

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	<p>Magistrát hl.m.SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania ÚPD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava list č. MAGS OOUPD 42502/2022-4595 zo dňa 10.01.2022</p>	
	<p>Dokumentom pod zn. 39756/2744/2021/ZP/LUKP zo dňa 11.11.2021, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 22.11.2021 pod č. MAGS OOUPD 66950/2021-490454, mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila prerokovanie návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 v termíne od 22.11.2021. - 14. 01.2022 a požiadala o stanovisko k predloženému návrhu.</p> <p>Vzhľadom na rozsah danej problematiky a skutočnosť, že stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení, si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu. Stanovisko Vám bude zaslané v najkratšom možnom čase.</p>	<p>Listom č. 3439/62/2022/ZP/LUKP zo dňa 31.01.2022 bol hl. mestu SR Bratislava predĺžený termín na vyjadrenie do 28.02.2022.</p>
	<p>list č. MAGS OOUPD 42502/2022-88543 zo dňa 22.02.2022</p>	
	<p>Návrh zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bol posúdený odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy: oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením dopravného inžinierstva, oddelením technickej infraštruktúry a environmentalistiky a Metropolitného inštitútu Bratislavy – sekciou územného plánovania. Na podklade odborného posúdenia hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vydáva nasledujúce stanovisko a uplatňuje k predloženému rozsahu a obsahu návrhu zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 tieto pripomienky:</p>	
	<p>1. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia – bod 2 návrhu zadania</p>	
	<p>1.1. Riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest.</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čístopise zadania.</p>
	<p>1.2. Rešpektovať limity v území.</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čístopise zadania.</p>
	<p>1.3. Definovať a posilniť centrálné polohy a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti.</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čístopise zadania.</p>
	<p>1.4. V tretej odrážke zmeniť text: „preveriť“ limity za text: „rešpektovať limity a regulatívy stanovené v záväznej časti ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy“.</p>	<p>Akceptuje sa, bude upravené v čístopise zadania.</p>
	<p>2. Vymedzenie riešeného územia – bod 3 návrhu zadania</p>	
	<p>2.1. Hranicu širších vzťahov je potrebné vymedziť z hľadiska dopravného a technického napojenia zóny na širšie územie mesta nasledovne: na severe viesť hranicu hranicou lesa, na východe Sliačskou ulicou, na juhu Tupého ulicou a Jaskovým radom a na západe Cestou na Kamzík a Brečtanovou ulicou.</p>	<p>Akceptuje sa, bude upravené v čístopise zadania, pričom severná hranicu bude v línii vedenia VN.</p>
	<p>2.2. Hranicu širších vzťahov je potrebné okrem textovej časti vyjadriť aj v grafickej časti návrhu zadania.</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čístopise zadania.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>2.3. Vymedzenie hranice riešeného územia požadujeme zosúladiť v textovej a grafickej časti návrhu zadania. Hranicu riešeného územia požadujeme uviesť v textovej časti podľa grafickej časti – Schémy 1 Vymedzenie hranice riešeného územia.</p> <p>2.4.</p> <p>3. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta – bod 4 návrhu zadania:</p> <p>3.1. Vo funkčnom využití v rámci riešeného územia požadujeme opraviť občiansku vybavenosť lokálneho systému, kód funkcie 202, z rozvojového územia na územie stabilizované.</p> <p>4. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia – bod 5 návrhu zadania</p> <p>V časti <u>Širšie vzťahy</u> doplniť z hľadiska dopravy:</p> <p>4.1. Zhodnotiť vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií v riešenom a aj v širšom území s dôrazom na nadradenú komunikačnú sieť (smer Račianska/smer Koliba – Kramáre, Vinohrady..).</p> <p>V časti <u>Doprava</u> doplniť požiadavku:</p> <p>4.2. Zbilancovať nároky na statickú dopravu vyplývajúce z návrhu nových urbanistických štruktúr v zmysle STN 73 6110/Z2 zodpovedajúce navrhovanému funkčnému využitiu, pre každý navrhovaný objekt zabezpečiť dostatočný počet odstavňích a parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v rámci pozemku stavby – objektu.</p> <p>Z hľadiska <u>Občianskej vybavenosti</u> doplniť požiadavku:</p> <p>4.3. Vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficit tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo.</p> <p>4.4. Z hľadiska <u>Technickej vybavenosti</u> požadujeme spracovať samostatne alebo vhodne združené výkresy jednotlivých systémov technickej infraštruktúry.</p> <p>5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz – bod 6 návrhu zadania:</p> <p>5.1. Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov.</p> <p>6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície – bod 7 návrhu zadania</p> <p>6.1. Dotvorenie zóny riešiť s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia – dostavby a prestavby navrhnuť z dôvodov zjednotenia existujúcej stavebnej štruktúry a jej dotvorenia s vylúčením výškových stavieb a s kumuláciou funkcie občianskej vybavenosti pozdĺž Hlavnej a Jeséniovej ulice.</p>	<p>Akceptuje sa, bude zosúladené v čistopise zadania (v návrhu Zadania vymenené popisy hraníc rieš. úz. a širších vzťahov budú správne označené).</p> <p>Akceptuje sa, bude upravené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania vzhľadom na prevažne stabilizované územia bývania nasledovne: spracovať orientačný počet bytov a obyvateľov v BD a RD podľa jednotlivých urbanistických blokov.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>7. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov – bod 9 návrhu zadania</p> <p>7.1. Pri návrhu regulácie rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN BA aj metodiku spracovania v ÚPN BA (aby bol ÚPN Z kompatibilný s regulačnými prvkami ÚPN BA).</p> <p>7.2. Pri indexe podlažných plôch doplniť: max. IPP.</p> <p>7.3. Základné regulačné indexy: max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu stanoviť na urbanistické sektory/ urbanistické bloky.</p> <p>7.4. Odporúčame v ÚPN Z regulovať aj max. výšku atiky/ hrebeňa strechy objektov.</p> <p>8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia – bod 10 návrhu zadania V časti <u>Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES</u>:</p> <p>8.1. Doplniť podmienku: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, prvkov ÚSES je potrebné v súvislosti s ďalším rozvojom v území ÚPN Z Krahulčia rešpektovať: chránené územie CHKO Malé Karpaty; v prípade prvkov ÚSES – nadregionálny koridor NRBk JV svahy Malých Karpát.</p> <p>8.2. V záujme ochrany prírody a podpory biodiverzity, zmiernenia negatívnych dopadov zmeny klímy – vrátane ochrany zastavaného územia pred privalovými zrážkami rešpektovať/ ponechať plochy s lesnými porastmi a prírode blízkymi výsadbami, ktoré nie sú určené na zastavanie alebo sú mimo zastavaného územia.</p> <p>V časti <u>Zeleň</u> požadujeme:</p> <p>8.3. Z dôvodu ochrany drevín rešpektovať STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.</p> <p>8.4. Rešpektovať arboristický štandard Ochrana stromov pri stavebnej činnosti, 2018.</p> <p>8.5. Rešpektovať manuál Princípy a štandardy starostlivosti o zeleň, MIB, 2021.</p> <p>8.6. Rešpektovať Manuál verejných priestorov – Princípy a štandardy zelene v meste, MIB, 2021.</p> <p>8.7. V čistopise ÚPN Z žiadame bližšie popísať typológiu – funkčné využitie plôch zelene.</p> <p>8.8. V prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín je potrebné uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiel drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám), rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry.</p> <p>V časti <u>Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP</u>:</p> <p>8.9. Pri vypracúvaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude bilancované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, bude preverené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa násl. stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa násl. stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa násl. stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rozpracované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa násl. stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie, posudzovanie ÚPD (proces SEA) už prebieha.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>znení neskorších predpisov.</p> <p>8.10. O tom, či predmetný ÚPN Z bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.</p> <p>Ďalej požadujeme v tejto časti doplniť:</p> <p>8.11. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).</p> <p>8.12. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.</p> <p>8.13. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>8.14. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.</p> <p>8.15. Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.</p> <p>8.16. Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a VZN č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>8.17. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>8.18. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.</p> <p>8.19. Rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.</p> <p>8.20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>8.21. Upozorňujeme, že uvádzaný zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí je neplatný.</p> <p><u>Hluk:</u></p> <p>8.22. Odporúčame navrhnúť také stavebné opatrenia, aby bol vplyv hluku minimálny a splnené ustanovenie Vyhlášky MZ č. 549/2007.</p> <p><u>Ovzdušie:</u></p> <p>8.23. Pri aktualizácii ÚPN Z je potrebné sa riadiť Štúdiou kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava (SHMÚ, 2020).</p> <p>8.24. Upozorňujeme, že riešené územie je z hľadiska kvality ovzdušia zahrnuté medzi rizikové oblasti kvôli</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené právne predpisy budú doplnené v čistopise zadania resp. v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, v čistopise zadania bude vypustený.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>prekračovaniu tuhých znečisťujúcich látok PM10, PM2,5, vid' www.shmu.sk. Oblasť riadenia kvality ovzdušia. Je potrebné obmedziť povoľovanie vykurovania objektov tuhým palivom ako hlavného zdroja vykurovania stavieb v riešenom území (možnosť vykurovať tuhým palivom iba ako doplnkovým zdrojom vykurovania).</p> <p>8.25. V záujme ochrany ovzdušia je potrebné v prípade rozvoja v riešenom území rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. Všetky nové zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií, stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.</p> <p><u>Vody:</u></p> <p>8.26. Z hľadiska ochrany vôd žiadame pri spracovaní návrhu odvádzania zrážkových vôd v rámci zadania a čistopisu ÚPN Z rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vody, hydrogeologické pomery územia, odtokové pomery a platnú legislatívu v oblasti ochrany vody.</p> <p>8.27. Žiadame popísať odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku, realizované/ navrhované vodozádržné opatrenia (technické a prírode blízke), ktorých realizácia je/ bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, vykonaná na základe povolení orgánu štátnej vodnej správy a BVS, a. s.</p> <p>8.28. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou.</p> <p>8.29. V záujme zmiernenia dopadov klimatickej zmeny, tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia, znižovania odtokového množstva dažďových vôd a udržateľného nakladania so zrážkovými vodami je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie návrhom vhodných vodozádržných opatrení ako sú zelené strechy, priepustné spevnené plochy pre pešiči, retenčné nádrže a infiltračné zariadenia, retenčné jazierka, dažďové záhrady, prielahy, využívanie dažďovej vody na polievanie.</p> <p>8.30. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky v zmysle § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov uvedeného zákona.</p> <p>9. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu – bod 11 návrhu zadania</p> <p>9.1. V časti <u>Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov</u> žiadame v poslednom odseku doplniť zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch.</p> <p>Do ÚPN Z požadujeme z hľadiska <u>Ochrany pred povodňami</u> a vodných tokov zapracovať požiadavky:</p> <p>9.2. Protipovodňovú ochranu územia pred privalovými zrážkami riešiť návrhom vhodných retenčných nádrží, suchých poldrov s dodatočným záchytným objemom a systémom záchytných priekop.</p> <p>9.3. Zrážkové vody odviezť mimo verejnú kanalizáciu, spôsob zachytávania a odvádzania dažďových vôd musí byť navrhnutý tak, aby boli zrážkové vody prioritne zachytávané a zlikvidované v území, na ktorom dopadli</p>	<p>Berie sa na vedomie, týka sa násl. stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, v rieš. území neevidujeme vodohodpodársky významný vodný tok.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, Návrh ÚPN Z bude spracovaný v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>formou vhodných vodozádržných opatrení (akumulačné nádrže, jazierka, vsakovacie objekty...).</p> <p>9.4. Upozorňujeme, že SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 08/2021) 50ročnú návrhovú príválovú zrážku $p=0,02$; trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre príválovú zrážku (pre lokality Koliba, Vinohrady, Rača, Vajnory, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s príválovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. s SHMÚ.</p> <p>9.5. Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení.</p> <p>10. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť – bod 16 návrhu zadania</p> <p>10.1 S návrhom invariantného riešenia ÚPN Z Krahulčia súhlasíme.</p> <p>11. Zoznam podkladov pre spracovanie zadania – bod 18 návrhu zadania</p> <p>11.1. Do kapitoly požadujeme doplniť nasledujúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015), - Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014), - Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čístopis (12/2016, DIC Bratislava s.r.o.), - Metodika dopravnno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov, - STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 (STN 73 6110/Z2, STN 73 6102) a ostatné súvisiace predpisy, - Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, - Stavby, na ktoré bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti a následne právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby. <p>Záver: Zadanie pre vypracovanie ÚPN Z Krahulčia v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, so zapracovaním pripomienok uvedených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čístopis zadania), spolu s komplexným vyhodnotením pripomienok uplatnených v rámci prerokovania požadujeme predložiť hlavnému mestu SR Bratislave pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude uvedené v Návrhu ÚPN Z. Názov kap. 18 bol upravený na: Zoznam podkladov použitých pri spracovaní Zadania</p> <p>Akceptuje sa.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
2.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava list č. 5565/2021-5.3 69920/2021 zo dňa 14.12.2021</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zadania ÚP zóny Krahulčia 2020 podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Bratislava zóna Krahulčia (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie, ktorá zasahuje len okraj juhovýchodnej časti zóny. Pravdepodobná príčina jej vzniku sú klimatické faktory a podzemné vody. Toto územie patrí do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahovej deformácie je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Bezprostredné okolie svahovej deformácie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území, s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.</p> <p>2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších</p>	<p>Akceptuje sa, bude zapracované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované v Návrhu ÚPN Z. Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa následných stupňov PD.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>Príloha: mapa v mierke 1:10 000 s vyznačením svahových deformácií a radónového rizika</p>	
3.	Ministerstvo obrany SR , Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
4.	Ministerstvo vnútra SR , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava list č. SITB-OT4-2021/002096-441 zo dňa 23.11.2021	
	<p>V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „OZNÁMENIE o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020“, lokalita ulica Krahulčia Bratislava, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 012. Polohopis spomenutého kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytýčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel.: 09610 39770, e-mail.: jaroslav.pinkava@minv.sk - 0905 940854.</p> <p>V širšom kontexte realizácie stavby si Vás dovoľujem upozorniť na káblovod na Sliachskej ulici, ktorého správcom je spoločnosť SLOVAK TELECOM a.s. Káblovod ST danej oblasti je uvedený v prílohe.</p> <p>Prílohy: 2/8</p>	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
5.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR , Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 list č. 14287/2021/OSD/142438 zo dňa 12.12.2021	
	<p>MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania ÚPN-Z Krahulčia nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava; • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava s prekážkovými rovinami a plochami; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon 	<p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p> <ul style="list-style-type: none"> • pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava); • vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy; • zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; • postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; • cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami; • pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; • pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; • v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh 	<p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa. Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z..</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu UPN Z a v následných stupňoch PD.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <ul style="list-style-type: none"> • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; • návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb. <p>MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p>Akceptuje sa, týka sa následných stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
6.	Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	
		Nevyjadril sa.
7.	Okresný úrad Bratislava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	
		Nevyjadril sa.
8.	Okresný úrad Bratislava , odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	
		Nevyjadril sa.
9.	Okresný úrad Bratislava , odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	
		Nevyjadril sa.
10.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava list č. KPUBA-2021/23887-2/98881/DIM,KAD zo dňa 30.11.2021</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, zo dňa 11.11.2021, Vaša značka 39756/2744/2021/ZP/LUKP, prijatého dňa 22.11.2021 o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020“, obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Zuzany Jankovičovej (reg.č.369) podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko.</p> <p>S predloženým návrhom „Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkou: - Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.</p>	<p>Akceptuje sa, týka sa následných stupňov PD.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.</p> <p>Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
11.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 list č.j. HŽP/20852/2021 zo dňa 06.12.2021</p>	
	<p>Z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia s predloženým návrhom zadania ÚPN – Z Krahulčia 2020 súhlasíme s touto podmienkou:</p> <p>- Rozvojové zámery v záujmovom území navrhnuť s ohľadom na zabezpečenie zdravých životných podmienok bývania a rekreácie obyvateľstva (ochrana pre hlukom, svetlotechnické podmienky, radónové riziko, zásobovanie kvantitatívne a kvalitatívne vyhovujúcou pitnou vodou, odkanalizovanie, bývanie v zeleni ai.). Uvedené preukázať v ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu UPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu UPN Z a v následných stupňoch PD.</p>
12.	<p>Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava</p>	
		<p>Nevyjadril sa.</p>
13.	<p>Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava list č. 13852/2022/0230-4 zo dňa 11.01.2022</p>	
	<p>Na základe Vášho listu č39756/2744/2021/ZP/LUKP, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p>A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rezervovať územie pre novú tunelovú trasu medzi Bratislava-Železná studienka zast. – Bratislava-Vinohrady zast. pre nákladnú železničnú dopravu obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK.</p> <p>B. v súvislosti so strategickými zámermi v dokumente „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ je potrebné zohľadniť:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. štúdiu realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (REMING Consult, a. s. 2019), 2. štúdiu uskutočniteľnosti Koľajová infraštruktúra BID (STAR EU, a. s. 2012), 3. dopravno-urbanistickú štúdiu prepojenia železničných koridorov č. IV. a V. projektov TEN – T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave (Dopravoprojekt, a. s. 2007), 4. štúdiu realizovateľnosti IV. paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR (Výskumný úrad dopravný, a. s.; 	<p>Akceptuje sa, bude zapracované v Návrhu UPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedené dokumenty sa netýkajú riešeného územia zóny.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>november 2015),</p> <p>5. predĺženie širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska (Breitspur Planungsgesellschaft mbH, Opernring 9/6, A-1010 Viedeň, Rakúsko), na ktoré v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Účelom navrhovanej činnosti je predĺženie širokorozchodnej železnice v trase od Košíc (Hanisky) cez južné Slovensko a Bratislavu po hranicu s Rakúskom. Na hranici sa plynule napojí na simultánne projektované pokračovanie trate do Viedne, v ktorej bude veľké prekladisko – terminál. (Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predlzenie-sirokorozchodnejzeleznicnej-trate-na-uzemi-slovenska-s-pre),</p> <p>6. vysokorýchlostnú trať</p> <p>C. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Krahulčia uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.</p> <p>Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Akceptuje sa, v smernej časti ÚPN Z budú uvedené upozornenia zapracované pre územie širších vzťahov.</p> <p>Týka sa územia širších vzťahov.</p> <p>Týka sa územia širších vzťahov.</p>
14.	Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1	
		Nevyjadril sa.

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
15.	<p>Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava list. č. 21251/2021/ROP-002-P/51320 zo dňa 30.11.2021</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám listom č. 20543/2020/ROP-002P/44007 zo dňa 04.11.2020 oznámil, že <u>časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach <i>Letiska M. R. Štefánika, Bratislava</i>, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“). Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie <u>výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov</u>, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, a to v rozmedzí nadmorských výšok 255,2 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky objektov stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.</u></p> <p>V časti územia, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem, však už samotný terén presahuje výšky určené týmito ochrannými pásmami (<u>lokalita Sovia ulica a jej širšie okolie vyznačené v prílohe zelenou farbou</u>). Umiestňovanie objektov nad výšky určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej roviny nesmie byť povolené bez predchádzajúceho letovoprevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky.</p> <p><u>Dopravný úrad preto žiada pre túto časť územia zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie regulatív v nasledovnom znení „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M.R.Štefánika, Bratislava alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.</u></p> <p>Časť riešeného územia sa zároveň nachádza v priestore prekážkových rovín a plôch Heliportu <u>Rezidencia – Bárdošova</u>. Prekážkové roviny a plochy sú definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004 a vymedzujú vzdušný priestor v okolí heliportu, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných</p>	<p>Akceptuje sa, je v tomto zmysle zapracované v Zadaní.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stal heliport nepoužiteľným. Pre zachovanie prevádzkyschopnosti tohto heliportu preto <u>o d p o r ú č a m e</u> tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia rešpektovať.</p> <p>Pre časť riešeného územia, ktoré je dotknuté vyššie uvedenými prekážkovými rovinami a plochami je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rovinou stúpania po vzlete v rozmedzí nadmorských výšok cca 324,1 – 369,1 m n.m.Bpv (minimálna rezerva pre objekty je vzhľadom na úroveň terénu v území v priestore prekážkových rovín a plôch cca 36 m), pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, /1:22,22/ v smere od heliportu, ✓ približovacou rovinou v rozmedzí nadmorských výšok cca 332,5 – 465,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v časti tejto roviny v sklone 8% /1:12,5/, v časti v sklone 12,5% /1:6,7/ a v časti v sklone 15% /1:6,66/). Táto rovina je však pokrytá rovinou stúpania po vzlete, ktorá má rovnaký plošný rozsah, ale nižšie hodnoty nadmorských výšok, a preto je rovina stúpania po vzlete kritickejšia vo vzťahu k maximálnej výške objektov. <p>Vyššie popísané ochranné pásma a prekážkové roviny a plochy Heliportu Rezidencia - Bárdošova sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.</p> <p>Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk a heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku, príp. vibrácií z leteckej prevádzky, a to najmä v priestore priblíženia a vzletu. Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M.R.Štefánika, Bratislava a v príľahlých lokalitách k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami. ✓ stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona), ✓ stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona), ✓ zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, 	<p>Berie sa na vedomie, bude zohľadnené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, týka sa následných stupňov PD.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),</p> <p>✓ zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).</p> <p><u>V prerokovávanom návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 je požiadavka rešpektovania a zapracovania ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a požiadavka zohľadnenia výškových obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem pri riešení územnoplánovacej dokumentácie zapracovaná</u> v kapitolách 5 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia a 13 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.</p> <p><u>Upozorňujeme však, že</u> v poslednej odrážke časti Širšie vzťahy kapitoly 5 na strane 5 a v 1. odrážke kapitoly 13 na strane 18 <u>je potrebné doplniť</u> pred slová „Heliportu Rezidencia – Bárdošova“ slová „prekážkové roviny a plochy“.</p> <p>Heliport Rezidencia – Bárdošova nemá určené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, preto nie je možné použiť tento pojem vo vzťahu k predmetnému heliportu. Ochranné pásma Dopravný úrad určuje podľa ustanovenia § 29 leteckého zákona rozhodnutím. Rozsah prekážkových rovín a plôch a obmedzenia z nich vyplývajúce sú v závislosti od parametrov heliportu a druhu prevádzky definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004 a sú len súčasťou prevádzkovej príručky heliportu. V prípade heliportu bez určených ochranných pásiem je potrebné, aby si pre zachovanie prevádzkyschopnosti heliportu územnú ochranu v rozsahu prekážkových rovín a plôch (po dohode s dotknutými obcami) zaistil sám prevádzkovateľ heliportu. Dopravný úrad poskytuje informácie o takýchto heliportoch len s informatívnym a odporúčacím charakterom.</p> <p><u>Požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 20543/2020/ROP-002-P/44007 zo dňa 04.11.2020 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie ostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.</u></p> <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textová aj výkresová časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať <u>do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy</u> priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do čistopisu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, Návrh riešenia ÚPN Z bude predložený na verejné prerokovanie v zmysle prísl. ustanovení SZ.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>Podklad ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika, Bratislava v elektronickej forme vo formáte dwg, resp. dgn, prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk. Elektronický podklad je možné taktiež získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p> <p>Príloha: OP letiska M.R.Štefánika a prekážkové roviny a plochy heliportu Rezidencia-Bárdošova</p>	Berie sa na vedomie.
16.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 list č. 082479/2021/40201/Hz zo dňa 29.11.2021</p>	
	<p>V rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Krahulčia 2020 bolo vydané stanovisko BVS č. 38384/40201/2020/Hz zo dňa 28.9.2020.</p> <p>Pripomíname, že v zmysle územnoplánovacieho podkladu Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2009, požadujeme zachovať územnú rezervu pre výtlačné potrubie DN 300, vrátane pásma ochrany, z VDJ Vtáčnik do VDJ Koliba 1.</p> <p>Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu, v závislosti od hydrogeologických podmienok v danom území. Pre potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území a realizáciu zodpovedajúcich technických opatrení, je potrebné vytvoriť územné rezervy.</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že podmienkou odkanalizovania rozvojových lokalít v povodí zberača BV je vyriešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku, t. zn. vybudovanie samostatnej dažďovej stoky s retenčnou nádržou nad železnicou a s vyústením odpadových vôd do stoky BVa pod železnicou.</p> <p>Všetky existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany musia byť rešpektované v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu.</p> <p>V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení.</p> <p>Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Navrhované, resp. rekonštruované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení je potrebné vrátane ich pásma ochrany umiestňovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.</p> <p>Ostatné požiadavky uvedené vo vyjadrení č. 38384/40201/2020/Hz zo dňa 28.9.2020, žiadame rešpektovať.</p>	<p>Akceptuje sa, bude zapracované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je v tomto zmysle zapracované v Zadaní.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do Návrhu ÚPN Z primerane podrobnosti a stupňu ÚPD.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do Návrhu ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
17.	Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
18.	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s. , Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 list č. EC984860-6E6E-49C6-A443-12D748D09696 zo dňa 29.11.2021	
	Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 v k. ú. Vinohrady nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	Berie sa na vedomie.
19.	SPP-distribúcia a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
20.	Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
21.	Orange Slovensko, a.s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
22.	O2 Slovakia, s.r.o. , Einsteinova 24, 85101 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
23.	SITEL spol. s r.o. , Kopčianska 18, 851 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
24.	UPC Broadband Slovakia s.r.o. , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
25.	OTNS, a.s. , Vajnorská 137, 831 04 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
26.	Mestské lesy v Bratislave , Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava list č. R2022/49 zo dňa 14.01.2022	
	Do návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 žiadame doplniť nasledovné pripomienky Mestských lesov v Bratislave: 1) Nepovoľovať stavby na lesných pozemkoch. Zachovať regulatív pre les na tých pozemkoch, kde ho už v súčasnosti určuje územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy (2007), v znení zmien a doplnkov, predovšetkým funkčné využitie 1001 - „územia prírodnej zelene - les, ostatné lesné pozemky, stabilizované územie”. 2) Pri povoľovaní stavieb požadovať dodržiavanie ochranného pásma lesa v rozsahu minimálne 25 metrov od hranice lesného pozemku aby sa predchádzalo vzniku škôd na majetku a zdraví osôb pádom stromu napr.	Akceptuje sa, ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN hl.m.SR) a spodrobňuje ho. Akceptuje sa, ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi o.i. aj so zákonom č.

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>na oplotenie pozemku alebo na stavbu.</p> <p>3) Pri povoľovaní stavieb nedovoliť využitie lesných ciest a komunikácii na príjazd motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam, ani ku nim neumiestňovať vstupy na pozemok (vjazd, brána).</p> <p>4) Pri povoľovaní stavieb v území zachovať lesnú cestu vedúcu z križovatky ulíc Brusnicová a Krahulčia do lesa. Predmetná lesná cesta slúži aj na obhospodarovanie pozemku parc. č. 19229/1 k.ú. Vinohrady, ktorý je v správe Mestských lesov.</p> <p>5) Pri povoľovaní stavieb dbať na zachovanie vzrastlej zelene.</p> <p>6) Vzhľadom na predpokladanú budúcu výstavbu v území, dobudovať absentujúci chodník pre peších a cestičku pre cyklistov pozdĺž komunikácie na Brusnicovej a Krahulčej ulici.</p> <p>7) Žiadame umiestniť rezervu pre výstavbu cyklistických a peších trás v smere do lesa, ktoré zabezpečia bezpečný prístup obyvateľov do lesoparku aj po tom, ako na hranici lesa pribudne zástavba a s tým spojená frekvencia pohybu automobilov.</p> <p>8) Pri budúcej výstavbe cestičiek pre cyklistov v území zohľadňovať frekvenciu pohybu cyklistov na základe dát, napríklad zo zdroja Strava Heatmap. Prioritne budovať cestičky pre cyklistov tam, kde je najvyššia frekvencia pohybu.</p> <p>9) Ako súčasť ÚPZ doplniť štúdiu o vodozádržných opatreniach v území.</p> <p>10) Ako súčasť UPZ doplniť dopravnú-kapacitnú posúdenie situácie v území. V posúdení zohľadniť aj kapacitu komunikácií v mieste napojenia, resp. na hraniciach riešeného územia.</p>	<p>326/2005 Z. z o lesoch, kde „Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku“.</p> <p>Akceptuje sa, na plochách s funkčným využitím 1001, 1002 nie je možné umiestňovať objekty.</p> <p>Akceptuje sa, bude preverené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, týka sa procesu povoľovania stavieb.</p> <p>Akceptuje sa, bude preverené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, cyklistické a pešie trasy vrátane nástupných bodov do lesoparku budú riešené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, viď aj výrok k bodu 7.</p> <p>Akceptuje sa, odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku a vodozádržné opatrenia budú riešené v Návrhu ÚPN Z primerane stupňu ÚPD.</p> <p>Akceptuje sa, v Návrhu ÚPN Z bude posudzovaný aj vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby.</p>
27.	Okresný úrad Bratislava , odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Nevyjadril sa.
Stanoviská - vlastníci a verejnosť		
28.	Ing. Gabriela Tibenská , Bellova 53, 831 01 Bratislava, list zo dňa 13.01.2022	
	<p>Po preštudovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 mám k nemu nasledovné podnety a pripomienky:</p> <p>1. Žiadam o zachovanie a potvrdenie všetkých plôch lesa (kód 1001) v súlade s Územným plánom Hlavného mesta Bratislavy, obzvlášť potvrdenie tejto funkcie v územiach, ktoré boli nelegálne odlesnené v roku 2013</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou</p>

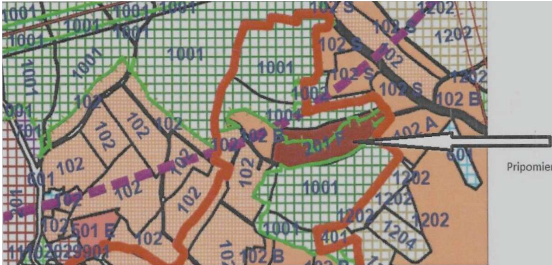
Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>v okolí Sovej a Krahulčej ulice.</p> <p>2. Rovnako žiadam zachovať a potvrdiť územia s kódom 1002 (krajinná zeleň) a 1203 (záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality).</p> <p>3. Navrhujem zvážiť prekvalifikovanie plochy s kódom 1110 (parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy) na ulici Cesta na Kamzík na plochu lesa s kódom 1001, nakoľko sa okrem plochy parku Gaštanica v skutočnosti jedná o les. Zároveň by tým táto plocha získala aj ochranné pásmo lesa (50 m), čo by obmedzilo príliš zaťažujúcej zástavbe v ich okolí. V tomto by mohol byť územný plán zóny Krahulčia 2020 podkladom pre zmenu Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy vo verejnom záujme.</p> <p>4. Žiadam zosúladiť hranicu lesných pozemkov v navrhovanom územnom pláne zóny s hranicou funkčných plôch lesa, aby táto hranica logicky prebiehala po vonkajšom okraji funkčných plôch lesa s kódom 1001 (týka sa územia medzi ulicami Sovia a Krahulčia).</p> <p>5. Žiadam odstrániť rozpor medzi hranicou lesných pozemkov (ktorá je totožná s hranicou CHKO Malé Karpaty a Bratislavského lesného parku) a plochy s funkčným kódom F 201 (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu) na Krahulčej ulici. Kvalitný lesný porast nad touto ulicou skutočne existuje a je nezmyselné a nesprávne, aby mu hrozilo odstránenie z dôvodu výstavby napríklad obchodno-spoločenského komplexu. Žiadam preto rozšíriť funkčnú plochu lesa s kódom 1001 až na hranicu lesných pozemkov, CHKO Malé Karpaty a Bratislavského lesného parku. Zároveň žiadam o prekvalifikovanie ostávajúceho zvyšku funkčnej plochy F 201 na Krahulčej ulici mimo hraníc CHKO Malé Karpaty na regulačný kód 102 (málopodlažná zástavba obytného územia), tak ako je tomu aj v okolí. Do úzkeho, lesom porasteného a dopravne len veľmi ťažko obslúžiteľného údolia na Krahulčej ulici je funkcia F 201 (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu) neúnosnou záťažou, navyše realizácia výstavby v zmysle jeho regulatív by úplne prešla existujúce biokoridory. Vo všetkých vyššie uvedených návrhoch ohľadom územia na Krahulčej ulici by mohol byť územný plán zóny Krahulčia 2020 taktiež podkladom pre zmenu Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy vo verejnom záujme.</p> <p>6. Žiadam prekvalifikovať funkciu pozemku s parcelným číslom 18060/2 (k.ú. Vinohrady) z málopodlažnej zástavby obytného územia (kód B 102) na les (kód 1001) a pripojiť ho tak logicky k susedným lesným plochám, nakoľko tam v súčasnosti reálne les aj rastie. V tomto by tiež mohol byť územný plán zóny Krahulčia 2020 podkladom pre zmenu Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy vo verejnom záujme.</p> <p>7. Žiadam o návrh doplnenia systému retenčných nádrží a priekop ako ochrany zástavby pred privalovými vodami zo svahov. Konkrétne v údolí Krahulčej ulice, v údolí pod Bellovou ulicou v smere na železničné depo, na Jeséniovej ulici a na ulici Cesta na Kamzík.</p> <p>8. Žiadam navrhnúť možné rozšírenie a priestorové úpravy vozovky miestnych komunikácií, aby spĺňali príslušné normy a ich doplnenie o chodníky pre chodcov, s cieľom priestorovo a prevádzkovo zlepšiť</p>	<p>(UPN hl.m.SR) a spodrobňuje ho. Akceptuje sa, vid'. výrok k bodu 1. (pozn.: 1203 sa v riešenom území nevyskytuje) Berie sa na vedomie, vid'. výrok k bodu 1. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR a teda UPN Z nemôže byť podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.</p> <p>Akceptuje sa, ohraničenie funkčných plôch (aj 1001 - les, ostatné lesné pozemky) bude vzhľadom na mierku UPN Z 1:1000 spresnené. Avšak ÚPN Z musí rešpektovať funkčné využitie stanovené v ÚPN BA. Neakceptuje sa, vid'. aj výrok k bodu 1. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. UPN Z nemôže byť podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. Návrh ÚPN Z sa bude aj touto plochou detailne zaoberať a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie. MČ BA-NM podala v tomto zmysle podnet na zmenu UPN BA listom č. 36066/3070/2021/ZP/PAJZ, zo dňa 05.10.2021, ktorým navrhuje zmenu funkčnej plochy 201 F na 1203. Po schválení ZaD ÚPN hl.m.SR pre túto lokalitu budú následne obstarané ZaD UPN Z Krahulčia.</p> <p>Neakceptuje sa, vid'. aj výrok k bodu 1. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. UPN Z nemôže byť podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. (vlastník pozemku - hl.m.SR Bratislava)</p> <p>Akceptuje sa, vodozadržné opatrenia a odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku bude riešené v Návrhu ÚPN Z primerane podrobnosti a stupňu ÚPD. Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z a bude riešené v Návrhu ÚPN Z podľa konkrétnych</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>obsahuje územia a zvýšiť bezpečnosť chodcov. Menovite sa jedná najmä o jednosmerné spodné úseky ulíc Bellova, Jeséniova a Čremchová, ďalej o ulice Na spojke, Brusnicová, Sovia, Krahulčia, Jalovcová, Husova, Cesta na Kamzík.</p> <p>9. V celom území žiadam navrhnuť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizačného systému, taktiež rekonštrukciu systému zásobovania pitnou vodou.</p>	<p>priestorových možností uličných koridorov.</p> <p>Akceptuje sa, v Návrhu ÚPN Z budú vyhodnotené a riešené všetky systémy technickej infraštruktúry. Pripomienkujúca bola listom zo dňa ..04.2022 obznámená s vyhodnotením pripomienok, na podrobnejšie vysvetlenie vyhodnotenia sa nedostavila, vid'. Záznam v prílohe tabuľky.</p>
29.	<p>Maroš Paulini, Sibírska 16, 83102 Bratislava a kolektív obyvateľov list zo dňa 18.01.2022</p> <p>V nadväznosti na prerokovanie návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 („ÚPZ“) v súlade s ustanovením § 20 stavebného zákona si dovoľujeme predložiť pripomienky, v ktorých žiadame upraviť zadanie ÚPZ nasledovne:</p> <p>1. Vzhľadom na tesný dotyk s lesnými pozemkami a CHKO, resp. prekrývanie riešeného územia s územím CHKO Malé Karpaty žiadame preklasifikovať navrhnutú zástavbu celomestského a nadmestského významu (stavba zamýšľanej vysokoškolskej budovy, 201F, vid' pripomienka 1 na nižšom grafickom zobrazení) na územie bez zástavby, keďže táto stavba mala byť v minulosti realizovaná, ale k jej realizácii doposiaľ nedošlo a území sa začal vytvárať prirodzený porast.</p>  <p>2. Ďalej žiadame v ÚPZ definovať ochranné pásmo lesných pozemkov aspoň 25m od ich hranice.</p> <p>3. Vo vymedzenom území v blízkosti Krahulčej ulice fixovať funkciu lesa, tak, ako je to uvedené v</p>	<p>Neakceptuje sa, ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (UPN hl.mSR) a spodrobňuje ho. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN BA. MČ BA-NM podala v tomto zmysle podnet na zmenu UPN BA listom č. 36066/3070/2021/ZP/PAJZ, zo dňa 05.10.2021, ktorým navrhuje zmenu funkčnej plochy 201 F na 1203. Po schválení ZaD ÚPN hl.m.SR pre túto lokalitu budú následne obstarané ZaD UPN Z Krahulčia.</p> <p>Akceptuje sa, ochranné pásmo lesa je jedným z limitov v území, ktoré musia byť znázornené v územnom pláne. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (Zákon o lesoch).</p> <p>Akceptuje sa, ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade</p>

Zadanie pre ÚPN Z Kraľulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>územnom pláne a nepovoľovať žiadne stavby na lesných pozemkoch.</p> <p>4. Podmieniť možnosť akejkoľvek výstavby vypracovaním dopravno-kapacitnej štúdie s posúdením dopravnej záťaže riešeného územia a nadväzujúceho územia (napr. Posúdenie dopravnej záťaže Sliačskej cesty, ktorá spája územie Kraľulčia s Račianskou ulicou.) Žiadame priamo previazať povolený rozsah výstavby na výsledky štúdie.</p> <p>5. V celej riešenej lokalite, ktorá je rekreačnou destináciou, resp. leží na spojnici mesta a Malých Karpát, zachovať a rozvinúť sieť peších a cyklistických trás, aby dochádzalo k posilneniu týchto prepojení a nie k ich blokovaniu či dokonca zániku. Na všetkých uliciach žiadame riešiť základnú infraštruktúru - chodníky pre chodcov a bezpečné cyklotrasy pre cyklistov s prioritným zohľadnením oblastí, kde je frekvencia chodcov a cyklistov najväčšia, konkrétne na uliciach Brusnicová a Kraľulčia, ktoré slúžia ako prirodzená spojnica medzi územím Ahoj-Briežky a Koliba.</p> <p>6. Vložiť do zadania povinnosť spracovať ako súčasť Úpz sieť trás, cyklotrás, verejných a rekreačných priestorov ako komplexnú sieť, zohľadňujúcu blízkosť CHKO a prírodného prostredia s vinicami a záhradami.</p> <p>7. Uviesť v zadaní povinnosť rozpracovať v ÚPZ konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia v území, ktoré majú svoj priestorový priemet a ako súčasť Úpz žiadame doplniť štúdiu o vodozádržných opatreniach v území. Vychádzať pritom zo strategického dokumentu mesta Atlas hodnotenia zraniteľnosti mesta.</p> <p>8. Vyššie uvedené návrhy považujeme za realizovateľné a schopné prospieť územiu okolia Kraľulčej ulice z pohľadu jeho obyvateľov, tak aj návštevníkov z rúd Novomešťanov a ďalších obyvateľov Bratislavy. Vzhľadom na početnú rekreačnú vyťaženosť územia ako aj vzrastajúci stavebný rozmach je nevyhnutné v území zaručiť udržateľnosť, ochranu prírody a adekvátnu pešiu, cyklistickú a dopravnú obsluhu.</p> <p>Pripomienky podávame ako kolektív obyvateľov oblasti, no pre uľahčenie komunikácie bude našou kontaktnou osobou Maroš Paulini.</p>	<p>s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN BA) a spodrobňuje ho.</p> <p>Akceptuje sa, DKP je súčasťou povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb. V Návrhu ÚPN Z bude posudzovaný o.i. aj vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby.</p> <p>Akceptuje sa, cyklistické a pešie trasy vrátane nástupných bodov do lesoparku budú riešené v Návrhu ÚPN Z s ohľadom na konkrétne priestorové možnosti uličných koridorov.</p> <p>Akceptuje sa, vid'. výrok k bodu 5. Uvedené je v Zadaní zapracované.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do čistopisu Zadania a Návrh ÚPN Z bude vychádzať z už spracovaných dokumentov v týchto oblastiach spracovaných Hl.m SR Bratislavy a BSK.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Pripomienkujúci bol listom zo dňa .. .04.2022 oboznámený s vyhodnotením pripomienok, na podrobnejšie vysvetlenie vyhodnotenia sa nedostavil, vid'. Záznam v prílohe tabuľky.</p>
30.	<p>Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., Bellova 52, 831 01 Bratislava list zo dňa 13.01.2022</p> <p>Po preštudovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Kraľulčia 2020 mám k nemu nasledovné podnety a pripomienky:</p> <p>1. Žiadam o zachovanie a potvrdenie všetkých plôch lesa (kód 1001) v súlade s Územným plánom Hlavného mesta Bratislavy, obzvlášť potvrdenie tejto funkcie v územiach, ktoré boli nelegálne odlesnené v roku 2013</p>	<p>Akceptuje sa, ÚPN Z musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahulčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>v okolí Sovej a Krahulčej ulice.</p> <p>2. Rovnako žiadam zachovať a potvrdiť územia s kódom 1002 (krajinná zeleň) a 1203 (záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality).</p> <p>3. Navrhujem zväziť prekvalifikovanie plochy s kódom 1110 (parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy) na ulici Cesta na Kamzík na plochu lesa s kódom 1001, nakoľko sa okrem plochy parku Gaštanica v skutočnosti jedná o les. Zároveň by tým táto plocha získala aj ochranné pásmo lesa (50 m), čo by obmedzilo príliš zaťažujúcej zástavbe v ich okolí. V tomto by mohol byť územný plán zóny Krahulčia 2020 podkladom pre zmenu Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy vo verejnom záujme.</p> <p>4. Žiadam zosúladiť hranicu lesných pozemkov v navrhovanom územnom pláne zóny s hranicou funkčných plôch lesa, aby táto hranica logicky prebiehala po vonkajšom okraji funkčných plôch lesa s kódom 1001 (týka sa územia medzi ulicami Sovia a Krahulčia).</p> <p>5. Žiadam odstrániť rozpor medzi hranicou lesných pozemkov (ktorá je totožná s hranicou CHKO Malé Karpaty a Bratislavského lesného parku) a plochy s funkčným kódom F 201 (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu) na Krahulčej ulici. Kvalitný lesný porast nad touto ulicou skutočne existuje a je nezmyselné a nesprávne, aby mu hrozilo odstránenie z dôvodu výstavby napríklad obchodno-spoločenského komplexu. Žiadam preto rozšíriť funkčnú plochu lesa s kódom 1001 až na hranicu lesných pozemkov, CHKO Malé Karpaty a Bratislavského lesného parku. Zároveň žiadam o prekvalifikovanie ostávajúceho zvyšku funkčnej plochy F 201 na Krahulčej ulici mimo hraníc CHKO Malé Karpaty na regulačný kód 102 (málopodlažná zástavba obytného územia), tak ako je tomu aj v okolí. Do úzkeho, lesom porasteneho a dopravne len veľmi ťažko obslužiteľného údolia na Krahulčej ulici je funkcia F 201 (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu) neúnosnou záťažou, navyše realizácia výstavby v zmysle jeho regulatív by úplne preťala existujúce biokoridory. Vo všetkých vyššie uvedených návrhoch ohľadom územia na Krahulčej ulici by mohol byť územný plán zóny Krahulčia 2020 taktiež podkladom pre zmenu Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy vo verejnom záujme.</p> <p>6. Žiadam preveriť možnosti situovania rekreačnej vybavenosti v nadväznosti na nástupné body do prírodného prostredia Bratislavského lesoparku, konkrétne v údolí Krahulčej ulice a na lesnom konci Sovej ulice.</p> <p>7. Žiadam v územnom pláne zóny Krahulčia 2020 navrhnuť pešie sprístupnenie lesných pozemkov v oplotenom trojuholníku na konci Sovej ulice pri záhradkárskej osade na Vtáčniku (vedľa plochy s kódom 401) a tiež lesa na svahu, zvažujúc sa od tejto záhradkárskej osady smerom južne do údolia k Bellovej ulici/ulici Vtáčnik verejnosti.</p> <p>8. Žiadam prekvalifikovať funkciu pozemku s parcelným číslom 18060/2 (k.ú. Vinohrady) z málopodlažnej zástavby obytného územia (kód B 102) na les (kód 1001) a pripojiť ho tak logicky k susedným lesným plochám, nakoľko tam v súčasnosti reálne les aj rastie. V tomto by tiež mohol byť územný plán zóny</p>	<p>(UPN hl.m.SR) a spodrobňuje ho. Akceptuje sa, vid'. výrok k bodu 1. (pozn.: 1203 sa v riešenom území nevyskytuje) Berie sa na vedomie, vid'. výrok k bodu 1. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR a teda UPN Z nemôže byť podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.</p> <p>Akceptuje sa, ohraničenie funkčných plôch (aj 1001 - les, ostatné lesné pozemky) bude vzhľadom na mierku UPN Z 1:1000 spresnené. Avšak ÚPN Z musí rešpektovať funkčné využitie stanovené v ÚPN BA. Neakceptuje sa, vid'. aj výrok k bodu 1. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. UPN Z nemôže byť podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. Návrh ÚPN Z sa bude aj touto plochou detailne zaoberať a navrhne riešenie citlivo a s ohľadom na prírodné prostredie. MČ BA-NM podala v tomto zmysle podnet na zmenu UPN BA listom č. 36066/3070/2021/ZP/PAJZ, zo dňa 05.10.2021, ktorým navrhuje zmenu funkčnej plochy 201 F na 1203. Po schválení ZaD ÚPN hl.m.SR pre túto lokalitu budú následne obstarané ZaD UPN Z Krahulčia.</p> <p>Akceptuje sa, je stanovené v Zadaní – kapitola 5 časť Občianska vybavenosť. Lokalizácia bude preverená v Návrhu ÚPN Z. Akceptuje sa, bude preverené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Neakceptuje sa, vid'. aj výrok k bodu 1. UPN Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. UPN Z nemôže byť</p>

Zadanie pre ÚPN Z Krahuľčia 2020

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>Krahuľčia 2020 podkladom pre zmenu Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy vo verejnom záujme.</p> <p>9. Žiadam o návrh doplnenia systému retenčných nádrží a priekop ako ochrany zástavby pred privalovými vodami zo svahov. Konkrétne v údolí Krahuľčej ulice, v údolí pod Bellovou ulicou v smere na železničné depo, na Jeséniovej ulici a na ulici Cesta na Kamzík.</p> <p>10. Žiadam navrhnúť možné rozšírenie a priestorové úpravy vozovky miestnych komunikácií, aby spĺňali príslušné normy a ich doplnenie o chodníky pre chodcov a cyklotrasy, s cieľom priestorovo a prevádzkovo zlepšiť obsluhu územia a zvýšiť bezpečnosť chodcov a cyklistov. Menovite sa jedná najmä o jednosmerné spodné úseky ulíc Bellova, Jeséniova a Čremchová, ďalej o ulice Na spojke, Brusnicová, Sovia, Krahuľčia, Jalovcová, Husova, Cesta na Kamzík.</p> <p>11. V celom území žiadam navrhnúť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizačného systému, taktiež rekonštrukciu systému zásobovania pitnou vodou.</p> <p>12. V kapitole 19. Príloha — doporučená terminológia pre návrh ÚPN Z žiadam opraviť definíciu Podzemného podlažia (PP) v zmysle bodu 4.1.6 STN 73 4301: „Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej časti nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5 000 mm po obvode bytového domu alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú nadzemné.“</p>	<p>podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR. (vlastník hl.m.SR Bratislava)</p> <p>Akceptuje sa, vodozádržné opatrenia a odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku bude riešené v Návrhu ÚPN Z primerane podrobnosti a stupňu ÚPD.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z a bude riešené v Návrhu ÚPN Z podľa konkrétnych priestorových možností uličných koridorov.</p> <p>Akceptuje sa, v Návrhu ÚPN Z budú vyhodnotené a riešené všetky systémy technickej infraštruktúry.</p> <p>Neakceptuje sa, definícia uvedená v zadaní je citácia platnej normy - podľa bodu 5.1.9 STN 73 4301 Budovy na bývanie.</p> <p>Prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 21.4.2022, vid'. Záznam zo stretnutia v prílohe tabuľky.</p>

Vyhodnotila: Ing. arch. Zuzana Jankovičová (OSO) v spolupráci so spracovateľom ÚPN Z (Ing. arch. Lubomír Mezovský) a zástupcami obstarávateľa



04/2022