M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

Dátum: 13.09.2022

30646/62/2022/ŽP/LUKP

Schválenie ZADANIA pre Územný plán zóny Krahulčia 2020

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 – Zadanie pre Územný plán zóny Krahulčia 2020
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky
5. Príloha 3 – Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Krahulčia 2020

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Mgr. Peter Lukáč

referent oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

<u>Návrh uznesenia</u>

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu:

a) zobrať na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania Územného plánu zóny Krahulčia 2020
2. Stanovisko k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Krahulčia 2020, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2022/17446, zo dňa 15.08.2022
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny Krahulčia 2020

b) schváliť

1. Zadanie pre Územný plán zóny Krahulčia 2020, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

Dôvodová správa o postupe obstarávania
Územného plánu zóny Krahulčia 2020 – etapa Zadanie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečuje na základe uznesenia č. 04/22 Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 26.03.2019 spracovanie Územného plánu zóny Krahulčia 2020 (ďalej aj „ÚPN-Z“) prostredníctvom spoločnosti APROX-SK s.r.o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský. Zadanie pre ÚPN-Z Krahulčia 2020 spracovali Ing. arch. Zuzana Pajerchinová-Ištoková a Ing. arch. Zuzana Jankovičová. Obstaranie predmetného územného plánu zóny je v súlade Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“). ÚPN-Z Krahulčia 2020 je časťou územia v ÚPN BA určenom na spracovanie zonálnej dokumentácie pre územie s označením „Krahulčia“.

Prerokovanie Návrhu zadania ÚPN-Z v zmysle § 20 ods. 3 stavebného zákona sa uskutočnilo v termíne od 22.11.2021 do 14.01.2022 (hl. mesto SR Bratislava požiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie do 28.02.2022). Priamo oslovených (elektronickým podaním s výnimkou Mestských lesov v Bratislave) bolo 27 subjektov a prerokovanie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na webovom sídle a na úradnej tabuli MČ Bratislava-Nové Mesto. V rámci prerokovania v stanovenom termíne doručilo na Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto svoje stanoviská 11 orgánov a organizácií a stanoviská doručili aj 3 občania - verejnosť.

Všetky stanoviská a pripomienky boli vyhodnotené a spracované do priloženej tabuľky „Zadanie pre ÚPN-Z Krahulčia 2020 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“. Akceptované pripomienky boli zapracované do Upraveného návrhu zadania ÚPN-Z Krahulčia 2020 alebo boli odporučené na akceptovanie pri ďalšom spracovaní ÚPN-Z resp. budú overené a primerane zohľadnené v návrhu riešenia UPN-Z.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Pripomienky verejnosti obsahovali najmä podnety na zmenu funkčného využitia plôch v platnom UPN BA, ktoré nie je možné akceptovať. Prerokovanie pripomienok verejnosti s podrobnejším vysvetlením ich vyhodnotenia sa uskutočnilo 21.4.2022, kde pripomienkujúci vzali vyhodnotenie pripomienok na vedomie, viď záznamy zo stretnutí.

Následne, v súlade s ustanoveniami § 20 Stavebného zákona obstarávateľ, MČ Bratislava-Nové Mesto, požiadal príslušný orgán územného plánovania (OÚ Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava) o preskúmanie a posúdenie obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril stanoviskom č. OU-BA-OVBP3-2022/17446, zo dňa 15.08.2022, v ktorom skonštatoval, že:
- obsah návrhu zadania ÚPNZ **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania **je v súlade** s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **súhlasí s predložením návrhu zadania "Územný plán zóny Krahulčia 2020" na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.**