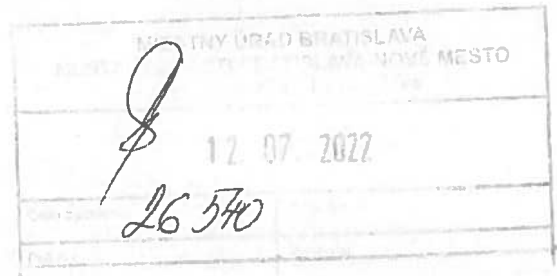




Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava
30. júna 2022
Č.j. : MAGS OEaTSN-55131/22- 404268

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. 20242/6868/2022/PR/VELR vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17090/25, 17090/57, 17090/24, 17090/56, 17090/19, 17090/17, 17090/18, 17090/53 k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverného do správy mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

n e s ú h l a s

na prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parcela registra „C“ parcela č. 17090/57 o výmere 495 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 17090/56 o výmere 579 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 17090/17 o výmere 667 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 17090/53 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava–mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto. Hlavné mesto SR Bratislava v tejto veci zaujíma stanovisko, ktoré vychádza zo zákona č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov §2 ods.6 kde sa uvádza: „Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo"), sa na účely tohto zákona rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvoria, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len "príľahlý pozemok)"

Súhlasím s prevodom zastavanej parcely registra „C“ parcela č.

17090/25 o výmere 517 m², zastavaná plocha a nádvorie - bytový dom Bojnická 19,

17090/24 o výmere 518 m², zastavaná plocha a nádvorie - bytový dom Bojnická 21,

17090/19 o výmere 518 m², zastavaná plocha a nádvorie - bytový dom Bojnická 23,

17090/18 o výmere 523 m², zastavaná plocha a nádvorie - bytový dom Bojnická 25,

pre nadobúdateľov bytov,

za cenu:

168,22 Eur/m² (cena určená znaleckým posudkom)

Cena je určená znaleckým posudkom č. 175/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 17090/25, 17090/24, 17090/19, 17090/18 katastrálne územie Nové Mesto, vypracovaným znalcom: Ing. Marcel Šmotlák, PhD., evid. č. 915371.

Súhlas na prevod parcely registra „C“ parcela č. 17090/25, 17090/24, 17090/19, 17090/18 s účinnosťou do 31.07.2025 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všeobecným ustanovením článku 2, § 204 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zjednotených predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav.

- v zmluve o prevode spoluvlasníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlasníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto