

| | |
|---|-------|
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava | |
| 07. 06. 2022 | |
| Číslo zápisu | 21930 |
| Prílohy | |

Spoločnosť **Zatisie s.r.o.**, so sídlom Zátisie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO 44 237 588, vlastník budovy so súpisným číslom 1098, zapísanej na LV č. 2074, ležiacej na parcele C, č. 12780/14, k.ú Nové Mesto

a

Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava, vlastník budovy so súpisným číslom 1099, zapísanej na LV č. 2036, ležiacej na parcele C, č. 12780/172, k.ú Nové Mesto

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1, Bratislava

832 91

Vec: vyjadrenie záujmu o odkup pozemkov

Dovoľte nám touto formou vyjadriť náš záujem rokovať s Mestskou časťou Nové Mesto Bratislava o odkupe pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto Bratislava, kde súbor predmetných pozemkov tvoria parcely vytýčené geometrickým plánom č. 32/2022, vyhotoveným Ing. Bibianou Velčkovou dňa 12.05.2022, overeným Katastrálnym úradom Bratislava, Ing. Mariánom Druskom dňa 03.06.2022 pod. č. G1-1085/2022 a existujúce parcely.

Dôvodom nášho záujmu o predmetné parcely je zamýšľaná realizácia investičného zámeru v spolupráci s Magistrátom Hlavného mesta Bratislava. Základom pre spoluprácu s mestom je Uznesenie č. 743/2021, zo dňa 18.02.2021, ktorým bola na meste schválená Konceptia mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030 a z nej vyplývajúca Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania medzi mestom Bratislava a súkromným investorom.

Uvedená Metodika, okrem mnohých iných výberových kritérií, stanovuje aj minimálnu požiadavku výmery na územie a to vo výške 5 000 m². Náš záujem je o:

- novo vytýčené parcely reg. C č. 12780/279 o výmere 2361 m² a parc. č 12780/280 o výmere 1650 m², podľa vyššie uvedeného geometrického plánu
- a existujúce parcely reg. C č. 12780/14 o výmere 591 m² a parc. č 12780/424 m² o výmere 424 m², nachádzajúce sa všetky v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava.

Celkový súčet vyššie uvedených parciel je 5026 m².

Na projekte spolupracujeme s Magistrátom Hlavného mesta Bratislava, oddelením rozvoja bývania, Sekcií nájomného bývania, s Mgr. Monikou Burdovou, vedúcou oddelenia. Z doterajšej spolupráce vyplýva, že do termínu uzavretia Zmluvy o spolupráci s mestom (táto Zmluva je záverečným aktom pri postupe podľa Konceptie a Metodiky uvedených vyššie) je okrem iného potrebné, aby predmetné pozemky prešli najskôr schvaľovacím procesom na príslušnom oddelení Magistrátu mesta

Bratislava. Aby sme tento proces mohli na meste naštartovať, je nevyhnutné sa v súčasnosti preukázať budúcim vzťahom k predmetným pozemkom, napríklad uzavretím Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s mestskou časťou Nové Mesto a pod.

Výsledkom takejto spolupráce s mestom Bratislava bude výstavba a odovzdanie určeného počtu nájomných bytov do vlastníctva mesta. Uvedené byty budú slúžiť pre potreby obyvateľov hlavného mesta, alebo potreby konkrétnej mestskej časti, v ktorej sa nájomné byty budú nachádzať.

Okrem splnenia tohto hlavného účelu, celková revitalizácia navrhovaného územia prinesie aj skvalitnenie a novú občiansku vybavenosť, novú infraštruktúru a všeobecne zvýšenie kvality života v území. Pri príprave ďalších stupňov projektovej dokumentácie vieme vyhovieť aj mestskej časti Nové Mesto pri jej konkrétnych požiadavkách na občiansku vybavenosť a zapracovať do nej napríklad materskú škôlku a podobne.

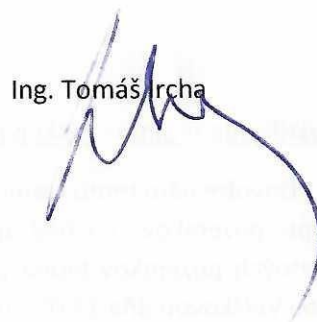
V Bratislave dňa 18.05 2022

S úctou



Ing. Ján Sameliak

konateľ spoločnosti Zatisie s.r.o.



Ing. Tomáš Jircha

Prílohy: Geometrický plán č. č. 32/2022