



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

Vážený pán  
**JUDr. Rastislav Velček**  
Oddelenie právne, podnikateľských  
činností, evidencie súpisných čísiel  
a správy pozemkov  
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka  
19095/6684/2022/ZP/LUKP

Vybavuje/☎/@  
Lukáč Peter Mgr.  
02/49253378/peter.lukac@banm.sk

Bratislava  
19.05.2022

Vec

**Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Žiadateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, miestny úrad, oddelenie právne,  
podnikateľských činností evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov  
Parcela č.: **12780/279, 12780/280, 12780/14, 12780/172** reg. C-KN v k.ú. Nové Mesto  
Lokalizácia v území: ul. Zátišie  
Urbanistický obvod: 072 - Zátišie

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007** v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) sú pozemky s parc. č. **12780/279, 12780/280, 12780/14, 12780/172** reg. C-KN v k.ú. Nové Mesto súčasťou **rozvojového územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (kód funkcie **201**, kód regulácie **I**).

Podmienky funkčného využitia:

**Kód funkcie 201** - Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Regulatívy intenzity využitia:

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Príslušný regulatív funkčného využitia plôch a schému z ÚPN BA Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do ÚPN BA, ktorý je zverejnený na adrese: [https://mapy.bratislava.sk/#layergroup\\_container\\_uzemny\\_plan](https://mapy.bratislava.sk/#layergroup_container_uzemny_plan).

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že pozemky s parc. č. **12780/279, 12780/280, 12780/14, 12780/172** reg. C-KN v k.ú. Nové Mesto sú súčasťou územia, pre ktoré mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súčasnosti obstaráva nový **Územný plán zóny Zátišie - Hattalova**.

☎/fax 02/49 253 512 / 02/45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a> <a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			DIČ 2020887385	

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

- 1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 201)
- 1x schéma z ÚPN BA



*v.z.*  
Mgr. Rüdolf Kusý  
starosta mestskej časti  
v z. podľa poverenia č. 9/2021  
zo dňa 15.01.2021  
Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 512 / 02/45 529 459	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a> www.banm.sk			DIČ 2020887385	

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH


ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia kultúry a zábavy</li> <li>- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- zariadenia verejného stravovania</li> <li>- zariadenia obchodu a služieb</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li> </ul>		
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály voľného času a multifunkčné zariadenia</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li> <li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> <li>- vedecko – technické a technologické parky</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- autokempingy</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadržaného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		


# Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

## LEGENDA


 Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - pozemky

Kataster


 Parcely E-KN

 Parcely C-KN

Doprava

 hlavné cyklistické trasy


Ochranné a bezpečnostné pásma

 OP železničných tratí

ÚP Bratislava

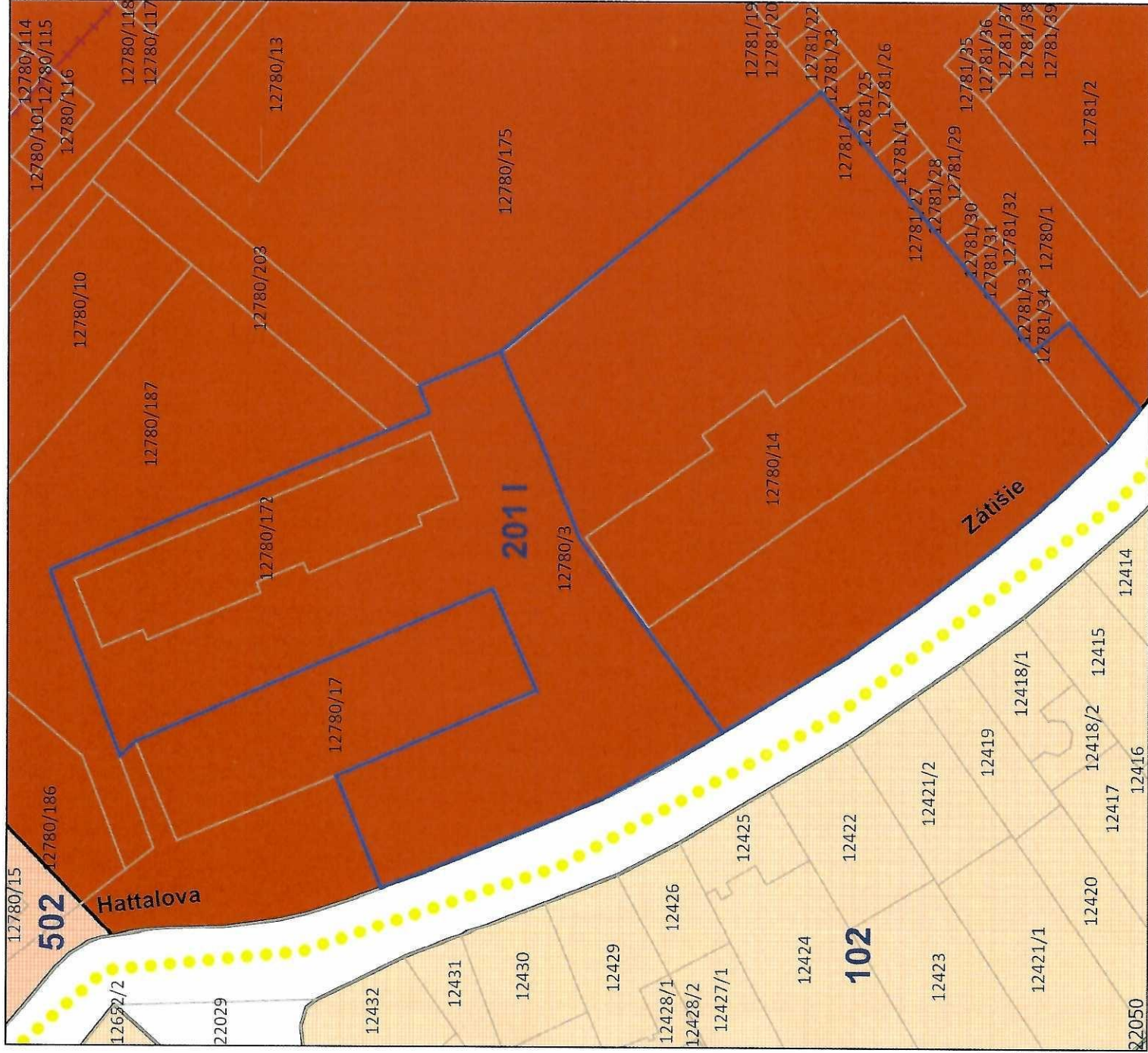
Funkčné využitie územia (kód)

 obytné územie stabilizované (101)

 obytné územie stabilizované (102)

 územia občianskej vybavenosti rozvojové (201)

 zmiešané územie stabilizované (502)



0 3,5 7 14 21 Metrov