

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 12.1.2022
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:22:57
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 11.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5620/11	12210	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/Bž, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006. Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07 Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopl. dňa 27.7.2009, Z-2784/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 39974/13-28825 zo dňa 05.02.2012, GP č.9/2012, č.over. 748/2012, Z-4824/13 Kúpna zmluva zo dňa 17.02.1969 pol. vz. 24/89	
	Iné údaje	
	GP 11/2008 zo dňa 24.11.2008. Zápis GP č. 50/2007 (nové parc. č. 5620/101-104), Z-2784/11 GP 5Co138/08-30/2009 overený 13.11.2009 pod.č. 2290/09 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6004/19-21), Z-9250/12. Rozhodnutie SK č.X-201/2014 zo dňa 08.09.2014, ZPMZ č. 5372 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-2403/15 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-7337/2016 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-382/2021 zo dňa 16.11.2021	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III žalobcom Ing. Ivan Janík o určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.6010/157 pod číslom konania č.44C/144/2014, P-1199/2017	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 31379869	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

Osvedčenie o vydržaní N 2/2006, Nz786/2006, NCRI s 765/2006 zo dňa 11.1.2006

Iné údaje - nepriradené

GP 31321704/221-223/95/1

P.č.6010/116 - majetkoprávne neusporiadaná - Rek.47/99

Budova s.č.7688 - domov dôchodcov sa nachádza na pozemkoch p.č.5620/35,36,67-71

Rozhodnutie X-645/06-SPI zo dňa 5.10.2006

GP 9/2006

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4526.
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4563.
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4564.
-	Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4575.
-	Vecné bremeno - právo výstavby objektu občianskej vybavenosti na pozemku p.č.5620/80 a jeho následné užívanie v prospech STAV-TRADE, spol.s r.o. (IČO 35736399) podľa V-3461/2002 zo dňa 15.12.2003

-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania stavby odstavnej parkovacej plochy na pozemkoch registra C KN parc.č.21649/4, 22306/26 v rozsahu GP č.95/2018 na zriadenie vecného bremena práva stavby na parc.č.19399/38, 21649/4,22305/3,22306/26, úradne osvedčeného dňa 10.07.2019 pod č. G1-1322/19 v prospech vlastníka stavby "Polyfunkčný bytový dom Kramáre", objekt "SO 07 Komunikácie a spevnené plochy" podľa rozhodnutia o povolení užívania stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, pod č.Val-1244/2009-ZS/KR zo dňa 28.09.2009, právoplatné dňa 19.10.2009, podľa V-5286/2020 zo dňa 24.04.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 22306/26 a práve pešieho prechodu cez časť vonkajších schodov na pozemku parc.č. 22306/26 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5750/67,81 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu cez vonkajšie schody a pochôdznu terasu na pozemku parc.č. 5750/81 a časť vonkajších schodov a spevnenú plochu na pozemku parc.č. 5750/67 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 22306/26 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, zriadené na parc. CKN č. 6010/116 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13253/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 22306/26, 21649/4, 5620/11, 5572/2, 5572/5, 5572/23, 5620/39, 5620/74, 5620/40, 5801/1, 5803/11, 5803/10, 5750/2, 5701/36, 5750/16, 5750/17, 5750/18, 5750/32, 5750/19, 5803/8, 5803/9, 21658/1, 21658/2, 6010/8, 5675/2, 5675/4, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 6004/12, 6010/8 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35772719-80/2016, úradne overenom dňa 19.7.2016 pod č. 1486/2016 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu pozemkov v celosti, v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 5933/2, podľa V-1277/2017 zo dňa 17.02.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22306/29, Z-7172/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony