

City Logistix, s.r.o.

Budyšínska 36, 831 02 Bratislava

Titl.

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Do rúk starostu Mgr. Rudolfa Kusého

Junácka 1,

832 91 Bratislava



Vec:

Ponuka na odkup, alebo prenájom pozemku

Vážený pán starosta,

Naša spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok parcely registra „C“ parc. č. 13698/50 o výmere 828 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísanom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4726, pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.

(ďalej aj len ako „Pozemok“).

Na spoločnom rokovaní za účasti zástupcov samosprávy na miestnom úrade, ste vzniesli námietku týkajúcu sa obavy obyvateľov Mierovej kolónie vzťahujúcu sa na uvažovaný prejazd vozidiel medzi obytnou časťou a skladovým areálom. Týmto listom reagujeme na Váš návrh na odkup časti predmetného pozemku.

Náš návrh vychádza z Dokumentácie pre ohlásenie drobnej stavby, ktorú sme Vám na našom stretnutí predstavili a ktorá je schválená Vaším stavebným úradom. Nový plot nahradí stávajúci starý, ktorý vykazuje statické chyby, nehovoriac o jeho nízkej úrovni vizuálneho vnemu. Tento starý plot bude odstránený na naše náklady. Zároveň Vaša strana zabezpečí postavenie nového oplotenia, ktoré rozdelí predmetný Pozemok na dve časti. Medzi obchodno-skladovou a obytnou časťou bude umožnený len prechod peších, bez prejazdu vozidiel.

Novovzniknutý pozemok s výmerou 498 m² je ponúknutý Vašej strane na predaj za cenu 195 Eur/m² plus DPH.

Druhou možnosťou je dlhodobý prenájom tejto časti pozemku za cenu 1.850,- Eur mesačne + DPH.

Táto ponuka z dôvodu súčasnej vysokej inflácie je platná do 30. júna 2022. Do tohto termínu očakávame Vašu akceptáciu, resp. odmietnutie ponuky.

V prípade Vášho odsúhlasenia kúpy, alebo prenájmu pozemku očakávame vzájomný podpis príslušnej zmluvy do 30.07.2022. Táto ponuka stráca platnosť aj v prípade ak v tomto termíne nedôjde uzatvoreniu zmluvy.

Zoberte, prosím do úvahy, že nám a našim nájomníkom súčasný stav nevyhovuje z dôvodu obmedzeného parkovania, vizuálneho smogu starého oplotenia, nedoriešených dopravných pomerov v oblasti aj ohrozenia bezpečnosti z dôvodu rozpadávajúceho sa oplotenia.

Napriek právoplatnosti ohlášky sme s realizáciou búrania starého a postavenia nového oplotenia do dnešného dňa nezačali. Chápte to prosím aj ako prejav našej dobrej vôle, pretože cítíme snahu o konštruktívne riešenie z Vašej strany- či už Vás ako starostu, alebo aj zástupcov obyvateľov Mierovej kolónie a prizvaných dopravných expertov. Preto si dovoľuje vyjadriť optimistické presvedčenie, že náš návrh pomôže rozvoju vzájomne korektných susedských vzťahov.

S pozdravom,



Ing. Samuel Babjak

konateľ

City Logistix s.r.o.

Budyšínska 36, 831 02 BRATISLAVA

IČO: 50 967 410

IČ DPH: SK2120548573

V Bratislave dňa 27.5.2022