



V Bratislave 13. júna 2022

## **ZÁPISNICA č. 06/2022**

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 13.06.2022 prostredníctvom aplikácie Zoom**

**Zúčastnení na hlasovaní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu (Švigárová)
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2021 (Škodová)
4. Návrh na druhú zmenu rozpočtu (Škodová)
5. Návrh na prvé použitie zdrojov z bankového úveru (prednosta/Varga)
6. Návrh na druhé použitie zdrojov z bankového úveru (prednosta/Varga)
7. Návrh na tretie použitie zdrojov z bankového úveru (prednosta/Varga)
8. Návrh na štvrté použitie zdrojov z bankového úveru (prednosta/Varga)
9. Návrh na určenie obvodov, počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a počtu poslancov vo volebných obvodoch pre voľby do orgánov samosprávy obcí a vyšších územných celkov pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (Červenková)
10. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na funkčné obdobie rokov 2022-2026 (Červenková)
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených metskou časťou Bratislava-Nové Mesto (Csabay)
12. Návrh Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách (Csabay)
13. Návrh spoločnosti F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 50450719 doručený mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo veci kúpy pozemku za účelom vybudovania materskej školy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (Velček)
14. Schválenie zámeru obstarania nebytových priestorov pre zriadenie materskej školy v rámci projektu Stolwerck Residence (Velček)
15. Žiadosť Novomestského športového klubu 1922 Bratislava a spoločnosti TESAKO, a.s. o zámenu pozemkov v lokalite Pasienkov za účelom vybudovania Nového športového areálu s viac účelovým využitím (Velček)
16. Informácia o spracovaní Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030 (Gábor)
17. Návrh na zrušenie uznesenia číslo 30/18 z 13. 7 2021 o zámere prevodu bytov v bytových domoch súp. č. 6954, 6959,7694 a 7545 na Bojnickej ulici v Bratislave do vlastníctva tým nájomcom, ktorí majú nájom bytov v uvedených bytových domoch dojednaný na dobu neurčitú, ak o kúpu bytu požiadajú. (Šebejová)
18. Rôzne

### **K bodu č. 2 Žiadosti o predĺženie nájmu**

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová z právneho oddelenia

**Žiadosť pani Buznovej, predĺženie nájmu na 3 roky.**

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

**Komisia schválila predĺženie na 3 roky.**

### **K bodu č. 3 Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2021**

Materiál predstavila Ing. Julián Lukáček poverený vedením hospodárskeho a finančného oddelenia

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 5  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

### **K bodu č. 4 Návrh na druhú zmenu rozpočtu**

Materiál predstavila Ing. Julián Lukáček poverený vedením hospodárskeho a finančného oddelenia

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA:  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 6

Komisia uvedený materiál neschválila.

### **K bodu č. 5 Návrh na prvé použitie zdrojov z bankového úveru**

Materiál predstavila Ing. Julián Lukáček poverený vedením hospodárskeho a finančného oddelenia Ing. Jozef Varga vedúci oddelenia investícií

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 5  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 1

Komisia uvedený materiál schválila.

### **K bodu č. 6 Návrh na druhé použitie zdrojov z bankového úveru**

Materiál predstavila Ing. Julián Lukáček poverený vedením hospodárskeho a finančného oddelenia Ing. Jozef Varga vedúci oddelenia investícií

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 3  
PROTI: 3  
ZDRŽAL SA:

Komisia uvedený materiál neschválila.

### **K bodu č. 7 Návrh na tretie použitie zdrojov z bankového úveru**

Materiál predstavila Ing. Julián Lukáček poverený vedením hospodárskeho a finančného oddelenia Ing. Jozef Varga vedúci oddelenia investícií

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA: 4  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 2

Komisia uvedený materiál schválila.

### **K bodu č. 8 Návrh na štvrté použitie zdrojov z bankového úveru**

Materiál predstavila Ing. Julián Lukáček poverený vedením hospodárskeho a finančného oddelenia a Ing. Jozef Varga vedúci oddelenia investícií

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6  
ZA:  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 6

Komisia uvedený materiál neschválila.

### **K bodu č. 9 Návrh na určenie obvodov, počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a počtu poslancov vo volebných obvodoch pre voľby do orgánov samosprávy obcí a vyšších územných celkov pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavila Júlia Červenková vedúca oddelenia organizačné a evidencie obyvateľov

Alternatíva 1 prepočet obyvateľov na 1 poslanca

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

Komisia uvedený materiál schválila.

Alternatíva 2 prepočet voličov na 1 poslanca

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 1  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

Komisia uvedený materiál neschválila.

**K bodu č. 10 Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na funkčné obdobie rokov 2022-2026**

Materiál predstavila Júlia Červenková vedúca oddelenia organizačné a evidencie obyvateľov

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

Komisia uvedený materiál schválila.

**K bodu č. 11 Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavil Ing. Roman Csabay - vedúci oddelenia školstva

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

Komisia uvedený materiál schválila.

**K bodu č. 12 Návrh Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách**

Materiál predstavil Ing. Roman Csabay - vedúci oddelenia školstva

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 7  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

Komisia uvedený materiál schválila.

**K bodu č. 13 Návrh spoločnosti F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 50450719 doručený mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo veci kúpy pozemku za účelom vybudovania materskej školy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavil JUDr. Rastislav Veľček – vedúci právneho oddelenia

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 1  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 6

Komisia uvedený materiál neschválila.

**K bodu č. 14 Schválenie zámeru obstarania nebytových priestorov pre zriadenie materskej školy v rámci projektu Stolwerck Residence**

Materiál predstavil JUDr. Rastislav Velček – vedúci právneho oddelenia

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 2  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 5

Komisia uvedený materiál neschválila.

**K bodu č. 15 Žiadosť Novomestského športového klubu 1922 Bratislava a spoločnosti TESA KO, a.s. o zámenu pozemkov v lokalite Pasienkov za účelom vybudovania Nového športového areálu s viac účelovým využitím**

Materiál predstavil JUDr. Rastislav Velček – vedúci právneho oddelenia

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7  
ZA: 1  
PROTI:  
ZDRŽAL SA: 6

Komisia uvedený materiál neschválila.

**K bodu č. 16 Informácia o spracovaní Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030**

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor - vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania

Komisia materiál berie na vedomie

**K bodu č. 17 Návrh na zrušenie uznesenia číslo 30/18 z 13. 7 2021 o zámere prevodu bytov v bytových domoch súp. č. 6954, 6959,7694 a 7545 na Bojnickej ulici v Bratislave do vlastníctva tým nájomcom, ktorí majú nájom bytov v uvedených bytových domoch dojednaný na dobu neurčitú, ak o kúpu bytu požiadajú.**

Materiál predstavila predsedníčka komisie SVaB, Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD.

Komisia navrhla upraviť body uznesenia 2. a 3. nasledovne:

2. Splnomocňuje starostu na to, aby okamžite zabezpečil vykonanie úplnej kontroly a následne v zmysle § 711, písmeno d) Občianskeho zákonníka vypovedal zmluvy na domu neurčitú nájomcom, ktorí byty prenajímajú tretím osobám.
3. Splnomocňuje starostu na to, aby všetkým dlžníkom v zmysle § 711, písmeno d) Občianskeho zákonníka zákona vypovedal zmluvy na dobu neurčitú.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5  
ZA: 5  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

Komisia uvedený materiál schválila.

**Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.**  
predsedníčka komisie SVaB

Spracoval : **Mgr. Peter Smiček**