

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum 14.06.2022

**Schválenie zámeru obstarania nebytových priestorov pre zriadenie materskej školy
v rámci projektu Stolwerck Residence**

Predkladateľ:
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Memorandum

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

na rokovanie prizvať :
zodpovedného a spracovateľa

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu, schváliť nasledujúce uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

zámer obstarat' z prostriedkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nebytové priestory, za účelom zriadenia materskej školy v rámci projektu Stolwerck residence (ďalej „aj materská škola“) a to za týchto podmienok :

- materská škola bude umiestnená v BLOKu B (SO 102) v rámci projektu Stolwerck residence,
- kúpna cena odplatného nadobudnutia priestorov materskej školy bude najviac vo výške 50 % nákladov investičnej výstavby priestorov takejto materskej školy, nie však vyššej ako je výnos mestskej časti Bratislava-Nové Mesto z miestneho poplatku za rozvoj („developerského poplatku“) za uskutočnenie Stavby (BLOK A (SO 101) + BLOKu B (SO 102) projektu Stolwerck residence podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v súčasnosti je výnos z miestneho poplatku za rozvoj pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto vo výške 68 percent, pre Bratislavu vo výške 32 percent)
- zmluva o nadobudnutí priestorov materskej školy bude podliehať schváleniu miestnym zastupiteľstvom
- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ž V O D O V Á S P R Á V A:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava uzaviera so spoločnosťou 3DUBY PARK, a.s., sídlo : Kúpeľná 76/70, Kováčová, PSČ: 962 37, IČO : 53 382 269 „Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci“ (ďalej „Memorandum“). Táto spoločnosť realizuje projekt Stolwerck residence.

V rámci realizáciu projektu ponúkla spoločnosť v Memorande viaceré **investičné aktivity vo verejnom záujme:**

- (1) *rekonštrukcia verejného priestoru na križovatke na Pozemku parc. č. 11749/3 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislava na park, ak bude tento pozemok Mestskou časťou BaNM náležite na tento účel majetkovo vysporiadaný (pozemok príľahlý ku križovatke komunikácií v Račianskej – Pionierskej – Jarošovej ul.),*
- (2) *použitie fragmentov bývalej čerpacej stanice na pozemku parc. č. 11749/2 v katastrálnom území Nové Mesto na vybudovanie stojiska pre bicykle / nabíjacej stanice pre e-bike,*
- (3) *dobudovanie cyklochodníka aj mimo Pozemkov na pozemkoch s parc. č. 11749/3, 11749/1, 11749/4 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislava v katastrálnom území Nové Mesto, ak budú tieto pozemky Mestskou časťou BaNM náležite na tento účel majetkovo vysporiadané,*
- (4) *umožnenie odplatného nadobudnutia parkovacích miest z Investičného zámeru, ktoré sa „uvoľnia“ v dôsledku toho, že sa zníži výška a počet podlaží nadzemného objektu BLOKu A (stavebného objektu SO 101), vlastníkom susediacich nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov,*

(5) uskutočnenie nebytového priestoru – materskej školy v BLOKu B (SO 102) Stavby, ktorý bude po jeho vzniku ponúknutý na odplatné nadobudnutie Mestskej časti BaNM za kúpnu cenu vo výške najviac 50 % nákladov investičnej výstavby takejto materskej školy, nie však vyššej ako je výnos Mestskej časti BaNM z miestneho poplatku za rozvoj („developerského poplatku“) za uskutočnenie Stavby podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v súčasnosti je výnos z miestneho poplatku za rozvoj pre Mestskú časť BaNM vo výške 68 percent, pre Bratislavu vo výške 32 percent).

Cieľom tohto materiálu je preto podporiť zámer nadobudnutia nebytových priestorov v projekte Stolwerck residence, aj formou uznesenia miestneho zastupiteľstva a nielen prostredníctvom Memoranda.

Návrh Memoranda :

MEMORANDUM O POROZUMENÍ A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

(ďalej len „**Memorandum**“) uzavreté medzi týmito účastníkmi

Účastník 1

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo : Junácka 1, Bratislava, PSČ: 832 91, Slovensko
IČO : 00 603 317
zastúpenie : Mgr. Rudolf Kusý, starosta
(ďalej „**Mestská časť BaNM**“)

a

Účastník 2

obchodné meno : 3DUBY PARK, a.s.
sídlo : Kúpeľná 76/70, Kováčová, PSČ: 962 37
IČO : 53 382 269
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1202/S
zastúpenie : Ing. Juraj Balucha, predseda predstavenstva
(ďalej „**Investor**“)
(spolu „**Mestská časť BaNM**“ a „**Investor**“, aj ako „**účastník/účastníci**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na účel tohto Memoranda majú nižšie vymedzené pojmy s veľkým začiatočným písmenom nasledujúci význam:
 - 1.1. „**Investičný zámer**“ – rozumie sa ním investičný zámer, ktorého predmetom je príprava a uskutočnenie Stavby na Pozemkoch a jej uvedenie do užívania a následný predaj bytov a nebytových priestorov v nej iným osobám.
 - 1.2. „**Pozemok**“ – rozumie sa ním každý nasledujúci pozemok
 - a) Pozemok parc. č. 11744/14,
 - b) Pozemok parc. č. 11744/23,
 - c) Pozemok parc. č. 11744/24,
 - d) Pozemok parc. č. 11749/2,
 - e) Pozemok parc. č. 11749/5 a

f) Pozemok parc. č. 11749/7.

Pozemky sú v Memorande spolu označované aj ako „Pozemky“.

- 1.3. „Pozemok parc. č. 11744/14“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 11744/14 s výmerou 2 488 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.4. „Pozemok parc. č. 11744/23“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 11744/23 s výmerou 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.5. „Pozemok parc. č. 11744/24“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 11744/24 s výmerou 761 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.6. „Pozemok parc. č. 11749/2“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 11749/2 s výmerou 1 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.7. „Pozemok parc. č. 11749/3“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 11749/3 s výmerou 407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.8. „Pozemok parc. č. 11749/5“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 11749/5 s výmerou 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.9. „Pozemok parc. č. 11749/7“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 11749/7 s výmerou 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.10. „Pozemok parc. č. 22001/1“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 22001/1 s výmerou 66 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.11. „Pozemok parc. č. 22022/23“ – rozumie sa ním pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 22022/23 s výmerou 20 454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto.
- 1.12. „Stavba“ – rozumie sa ňou navrhovaná stavba s pôvodným názvom „Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“,
 - a) ktorá má byť zriadená/uskutočnená na Pozemkoch, prípojky na inžinierske siete a na pozemné komunikácie aj na Pozemku parc. č. 22001/1 a výmena distribučných rozvodov VN ako vyvolaná investícia aj na Pozemku parc. č. 22022/23,
 - b) ktorej predmetom je stavba polyfunkčného komplexu rozdeleného na dva (2) nadzemné objekty a to
 - (1) BLOK A (**SO 101**) – (pôvodne) trinásť (13) podlažný objekt so zázemím a službami na 1. NP a kancelárskymi na 2. NP, ostatné podlažia sú navrhnuté (pôvodne) so 48 bytmi a 2 jednotkami prechodného ubytovania,
 - (2) BLOK B (**SO 102**) – osemnásť (18) podlažný objekt so zázemím a obchodmi a službami na 1. NP a kancelárskymi na 2. NP, ostatné podlažia sú navrhnuté s jednotkami prechodného ubytovania (celkom 100), ktoré majú spoločnú podzemnú časť, ktorú tvoria dve (2) podzemné podlažia vyhradené pre parkovanie a technické zariadenia. Táto časť je v polohe medzi nadzemnými časťami budovy zvýšená a tvorí komunikačné a relaxačné pódium. Nadzemné podlažia sú navrhnuté ako dva (2) samostatné bloky, pričom každý blok má vlastné výťahy, schodiská a technické rozvody usporiadané v centrálnych jadrách. Spoločný vonkajší priestor pódia pokrýva záhradná architektúra. Ploché strechy sú usporiadané terasovite v závislosti od výškového riešenia v danej časti stavby. Z hľadiska nosných konštrukcií stavby, ako hlavný materiál je navrhnutý železobetón. V dvojpodlažnej

podzemnej garáži vznikne dvestopäťdesiatšesť (256) parkovacích miest pre osobné automobily. Vjazd do garáží bude z komunikácie v Račianskej ul. po navrhovanom pripojovacom pruhu, ktorý vznikne rozšírením Račianske ul. Výjazd z garáží je navrhnutý priamo na komunikáciu v Račianskej ul. Príjazd k navrhnutým parkovacím miestam na teréne stavebného pozemku v počte dvadsaťosem (28) parkovacích miest je riešený prejazdom cez pozemky BILLA, ktoré majú vybudovaný obojstranný vjazd z komunikácie v Račianskej ul. Súčasťou Stavby budú vonkajšie inžinierske objekty, a to vonkajšie spevnené plochy, vonkajšie objekty inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry,

- c) ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa § 37 Zákona č. 24/2006 Z.z. na základe ktorého Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Záverečné stanovisko číslo: OU-BA-OSZP3-2018/007412/SEA/III-EIA-ZS zo dňa 16.11.2018, ktoré bolo v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č.j.:OU-BA-OOP3-2019/037641-NMT vydaným dňa 01.04.2019 právoplatným dňa 25.04.2019.

- 1.13. „Územné konanie“** – rozumie sa ním územné konanie vedené pred Mestskou časťou BaNM ako príslušným stavebným úradom pod číslom 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA vo veci návrhu na umiestnenie Stavby na stavebných pozemkoch, ktorými sú Pozemky, Pozemok parc. č. 22001/1 a Pozemok parc. č. 22022/23.
- 2.** Toto Memorandum uzatvárajú účastníci s úmyslom a za účelom, aby vyjadrili svoj záujem spôsobom, ktorý je v súlade s právnymi predpismi, vzájomne konzultovať, vymieňať si informácie a spolupracovať v súvislosti s uskutočňovaním Investičného zámeru Investorom na Pozemkoch v časti prípravy, uskutočnenia a uvedenia do užívania Stavby, a to všetko s cieľom zabezpečiť, aby pri uskutočňovaní Investičného zámeru na Pozemkoch uskutočnením investičných aktivít vo verejnom záujme boli vytvorené predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území a pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja v danom území.
- 2.1.** Investor je vlastníkom Pozemkov. Spolu s nadobudnutím vlastníctva k Pozemkom Investor nadobudol existujúce práva k Investičnému zámeru a preto Investor má záujem uskutočniť na Pozemkoch Investičný zámer a za týmto účelom získať potrebné povolenia na umiestnenie a uskutočnenie Stavby a na jej užívanie na určený účel (kolaudáciu).

Článok II.

Predmet Memoranda

- 1.** Toto Memorandum je vyhlásením účastníkov o zámere vzájomne konzultovať, vymieňať si informácie a spolupracovať v súvislosti s uskutočňovaním Investičného zámeru Investorom na Pozemkoch v časti prípravy, uskutočnenia a uvedenia do užívania Stavby v rozsahu vymedzenom v Memorande, a to všetko spôsobom, ktorý je v súlade s právnymi predpismi, a s cieľom zabezpečiť, aby pri uskutočňovaní Investičného zámeru na Pozemkoch uskutočnením investičných aktivít vo verejnom záujme boli vytvorené predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území a pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja v danom území.
- 2.** Účastníci predpokladajú, že spolupráca sa dosiahne predovšetkým prostredníctvom neprerušovaných, neformálnych, ústnych konzultácií, ktoré podporia vzájomnú komunikáciu účastníkov a zároveň uľahčia výmenu informácií.
- 3.** Toto Memorandum nevytvára právne záväzné povinnosti, nezakladá práva ani povinnosti a neporušuje ani právne predpisy.
- 4.** Cieľom tohto memoranda nie je obmedzovať Investora pri uskutočňovaní Investičného zámeru ani obmedziť Mestskú časť BaNM pri vykonávaní jej pôsobnosti podľa právnych predpisov.

5. V rámci tohto Memoranda budú účastníci vzájomne konzultovať, vymieňať si informácie a spolupracovať v súvislosti s uskutočňovaním Investičného zámeru na Pozemkoch v čo najviac úplnom a zákonne prípustnom rozsahu. Konzultácie, výmenu informácií alebo spoluprácu:
- 5.1. účastník odmietne, ak by konkrétnou konzultáciou, výmenou informácií alebo spoluprácou účastník porušil právne predpisy,
 - 5.2. Investor môže odmietnuť, ak by konkrétnou konzultáciou, výmenou informácií alebo spoluprácou porušil zmluvu uzavretú s inou osobou,
 - 5.3. účastník môže odmietnuť, ak by konzultácia, výmena informácií alebo spolupráca nebola v súlade s podmienkami Memoranda.

Článok III.

Rozsah spolupráce, konzultácie a výmena informácií

1. Spolupráca v súvislosti s uskutočňovaním Investičného zámeru Investorom na Pozemkoch v časti prípravy, uskutočnenia a uvedenia do užívania Stavby, sa bude týkať najmä nasledujúcich otázok a oblastí:
- 1.1. **činnosti a úkony Investora:**
- a) zmeny architektonického riešenia Stavby – na základe pripomienok a námietok uplatnených v Územnom konaní Investor uskutoční nasledovné zmeny v architektonickom riešení Stavby:
 - (1) zníži sa výška a počet podlaží nadzemného objektu BLOKu A (stavebného objektu SO 101) Stavby z doterajších trinásť (13) podlaží na osem (8) podlaží,
 - (2) zvýšená časť objektu medzi nadzemnými časťami Stavby (pôvodne zvýšené komunikačné a relaxačné pódium) bude výškovo upravená tak, aby pochôdna časť objektu bola riešená v úrovni pešieho chodníka pozdĺž komunikácie v Račianskej ul. (parter navrhutej Stavby sa stane súčasťou verejného priestoru Račianskej ul.),
 - (3) nadzemné podlažia sú navrhnuté ako dva (2) samostatné bloky,
 - (4) prepracovaním dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre Stavbu sa IPP zníži z doterajšej hodnoty 2,99 na hodnotu 2,59,
 - b) zmena názvu Stavby/Investičného zámeru – Investor zmení názov Stavby z doterajšieho názvu: „Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“ na nový názov „STOLWERCK RESIDENCE“,
 - c) investičné aktivity vo verejnom záujme – spolu s uskutočnením Investičného zámeru má Investor záujem uskutočniť aspoň nasledujúce investičné aktivity vo verejnom záujme:
 - (1) rekonštrukcia verejného priestoru na križovatke na Pozemku parc. č. 11749/3 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislava na park, ak bude tento pozemok Mestskou časťou BaNM náležite na tento účel majetkovo vysporiadaný (pozemok príľahlý ku križovatke komunikácií v Račianskej – Pionierskej – Jarošovej ul.),
 - (2) použitie fragmentov bývalej čerpacej stanice na pozemku parc. č. 11749/2 v katastrálnom území Nové Mesto na vybudovanie stojiska pre bicykle / nabíjacej stanice pre e-bike,
 - (3) dobudovanie cyklochodníka aj mimo Pozemkov na pozemkoch s parc. č. 11749/3, 11749/1, 11749/4 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislava v katastrálnom území Nové Mesto, ak budú tieto pozemky Mestskou časťou BaNM náležite na tento účel majetkovo vysporiadané,
 - (4) umožnenie odplatného nadobudnutia parkovacích miest z Investičného zámeru, ktoré sa „uvoľnia“ v dôsledku toho, že sa zníži výška a počet podlaží nadzemného

objektu BLOKu A (stavebného objektu SO 101), vlastníkom susediacich nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov,

- (5) uskutočnenie nebytového priestoru – materskej školy v BLOKu B (SO 102) Stavby, ktorý bude po jeho vzniku ponúknutý na odplatné nadobudnutie Mestskej časti BaNM za kúpnu cenu vo výške najviac 50 % nákladov investičnej výstavby takejto materskej školy, nie však vyššej ako je výnos Mestskej časti BaNM z miestneho poplatku za rozvoj („developerského poplatku“) za uskutočnenie Stavby podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v súčasnosti je výnos z miestneho poplatku za rozvoj pre Mestskú časť BaNM vo výške 68 percent, pre Bratislavu vo výške 32 percent).**

1.2. činnosti a úkony Mestskej časti BaNM:

- a)** zmeny architektonického riešenia Stavby podľa článku III. bod 1. ods. 1.1. Memoranda – Mestská časť BaNM potvrdzuje, že tieto zmeny architektonického riešenia Stavby sú v súlade so závermi konzultácií účastníkov, boli kladne posúdené odborné spôsobilými zamestnancami príslušného stavebného úradu a z tohto dôvodu budú Mestskou časťou BaNM ako príslušným stavebným úradom akceptované,
- b)** zmena názvu Stavby/Investičného zámeru - Mestská časť BaNM potvrdzuje, že táto zmena názvu je v súlade so závermi konzultácií účastníkov, bola kladne posúdená odborné spôsobilými zamestnancami príslušného stavebného úradu a z tohto dôvodu bude Mestskou časťou BaNM ako príslušným stavebným úradom akceptovaná,
- c)** investičné aktivity vo verejnom záujme – Mestská časť BaNM má záujem v prospech investičných aktivít vo verejnom záujme uskutočniť nasledovné:
- (1)** majetkovoprávne vysporiadať/získať vlastnícke právo alebo iné právo k Pozemku parc. č. 11749/3, z ktorého bude vyplývať (bezodplatné) právo Investora uskutočniť na Pozemku parc. č. 11749/3 jeho rekonštrukciu – verejný priestor/park,
- (2)** majetkovoprávne vysporiadať/získať vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom s parc. č.: 11749/3, 11749/1, 11749/4 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislava v katastrálnom území Nové Mesto, z ktorého bude vyplývať (bezodplatné) právo Investora uskutočniť na týchto pozemkoch cyklochodník,
- (3)** nebytový priestor – materská škôlka v BLOKu B (SO 102) Stavby – po jeho vzniku má Mestská časť BaNM záujem nadobudnúť tento nebytový priestor za kúpnu cenu vo výške najviac 50 % nákladov investičnej výstavby takejto materskej školy, nie však vyššej ako je výnos Mestskej časti BaNM z miestneho poplatku za rozvoj („developerského poplatku“) za uskutočnenie Stavby podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v súčasnosti je výnos z miestneho poplatku za rozvoj pre Mestskú časť BaNM vo výške 68 percent, pre Bratislavu vo výške 32 percent) a v nebytovom priestore zriadiť a prevádzkovať mestskú materskú školu.
- 2.** Účastníci uznávajú význam a potrebu úzkej komunikácie týkajúcej sa rozsahu spolupráce povinných subjektov a majú v úmysle v prípade potreby konzultovať a vymieňať si informácie jednak vo všeobecných otázkach týkajúcich sa alebo súvisiacich s uskutočňovaním Investičného zámeru Investorom na Pozemkoch vrátane prípravy, uskutočnenia a uvedenia do užívania Stavby, a jednak v konkrétnych otázkach týkajúcich sa rozsahu spolupráce.
- 3.** Každý účastník čo najskôr oznámi druhému účastníkovi každú podstatnú udalosť a okolnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv alebo inak významný vplyv na uskutočňovanie Investičného zámeru Investorom. Investor berie na vedomie, že investičné aktivity Investora vo verejnom záujme uvedené v článku III. bod 1., ods. 1.1. písm. c) (1), (3), (5) a činnosti a úkony Mestskej časti BaNM vo verejnom záujme uvedené v článku III., bod 1., ods. 1.2. písm. c) (1), (2), (3) sú závislé od súhlasov, stanovísk, rozhodnutí, právnych úkonov orgánov samosprávy hlavného mesta SR Bratislava, orgánov samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a pre prípad,

že by nedošlo k ich zrealizovaniu z akéhokoľvek dôvodu na strane samosprávy hlavného mesta SR Bratislavy alebo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (vrátane, no nielen majetkového nevysporiadania) sa Investor a Mestská časť BaNM dohodli, že spoločne nájdu iné vhodné investičné aktivity vo verejnom záujme, na ktorých sa bude Investor na základe návrhu Mestskej časti BaNM podieľať.

4. S cieľom doplniť neformálne konzultácie má každý účastník v úmysle poskytnúť druhému účastníkovi, na základe jeho žiadosti o pomoc pri získavaní informácií, údaje a informácie, ktoré pre žiadajúceho účastníka inak nie sú dostupné, ak sú potrebné v súvislosti s uskutočňovaním Investičného zámeru Investorom na Pozemkoch vrátane prípravy, uskutočnenia a uvedenia do užívania Stavby. Žiadosť o pomoc pri získavaní informácií by sa mala v maximálnom možnom rozsahu vyhotoviť písomne (písomná forma je zachovaná, ak je žiadosť uplatnená prostredníctvom emailu) a doručiť druhému účastníkovi. Žiadosť o pomoc pri získavaní informácií by vo všeobecnosti mala obsahovať:
 - 4.1. informácie, o ktoré žiadajúci účastník žiada vrátane osobitných otázok, ktoré je potrebné položiť, a uvedenie dôvernosti žiadosti,
 - 4.2. stručný opis skutočností, ktoré sú základom žiadosti, a účel, na ktorý sa informácie žiadajú.Informácie získané na základe tohto Memoranda môže účastník využiť len na účely spolupráce vyplývajúce z tohto Memoranda.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť jeho uzavretím účastníkmi.
2. Každý účastník sa môže rozhodnúť vypovedať toto Memorandum. Memorandum v takom prípade zaniká dorúčením písomnej výpovede Memoranda druhému účastníkovi.
3. Na základe tohto Memoranda budú účastníci rokovať o Zmluve o spolupráci v oblasti a rozsahu spolupráce podľa tohto Memoranda, ktorá podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti BaNM.
4. Účastníci vyhlasujú, že si Memorandum pred jeho uzavretím prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť Memorandum je slobodná, vážna a bez omylu a svoju vôľu uzavrieť Memorandum potvrdzujú podpisom Memoranda.

V Bratislave, 2022

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý, starosta

V Bratislave, 2022

3DUBY PARK, a.s.
Ing. Juraj Balucha, predseda predstavenstva

Závazok investora	Závazok BaNM
<ul style="list-style-type: none"> Investor na základe pripomienok z konania znížil Bytový dom (SO101) o 5NP. 	
<ul style="list-style-type: none"> Investor prepracoval a zrušil vyvýšený parter na úroveň uličnej čiary, zrušil bariéru. 	
<ul style="list-style-type: none"> Investor prenechá nebytový priestor v SO 102 MČ BANM na škôlku zápočtom za miestny poplatok za rozvoj. 	<ul style="list-style-type: none"> BaNM sa zaväzuje k majetko právnomu vysporiadaniu nebytového priestoru v SO 102 na účely materskej školy.
<ul style="list-style-type: none"> Investor deklaruje záujem o revitalizáciu verejného priestoru na križovatke (pozemky vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky – Bratislava, k.ú. Nové mesto, LV č.1, parc.č. 11749/3) 	<ul style="list-style-type: none"> BaNM sa zaväzuje k vysporiadaniu mag. pozemkov pre účely uskutočnenia verejného priestoru – parku, (pozemky vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky – Bratislava, k.ú. Nové mesto, LV č.1, parc.č. 11749/3)
<ul style="list-style-type: none"> Investor mení názov projektu na STOLWERCK RESIDENCE 	
<ul style="list-style-type: none"> Investor prepracovaním PD znížil IPP z 2,99 na 2,59 	
<ul style="list-style-type: none"> Investor deklaruje použitie fragmentov bývalej čerpacej stanice – stojisko pre bicykle / nabíjacia stanica pre e-bike 	
<ul style="list-style-type: none"> Investor deklaruje záujem o dobudovanie cyklochodníka mimo vlastných pozemkov (pozemky vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky – Bratislava, k.ú. Nové mesto, LV č.1, parc.č. 11749/3, 11749/1, 11749/4) 	<ul style="list-style-type: none"> BaNM sa zaväzuje k vysporiadaniu mag. pozemkov pre účely uskutočnenia stavby cyklochodníka, (pozemky vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky – Bratislava, k.ú. Nové mesto, LV č.1, parc.č. 11749/3, 11749/1, 11749/4)
<ul style="list-style-type: none"> Investor deklaruje prebytok parkovacích miest , ktoré vznikli znížením SO 101 pre možnosť odpredaja vlastníkom susediacich nehnuteľností 	
	<ul style="list-style-type: none"> BaNM sa zaväzuje, že všetky predmetné úpravy PD sú v súlade s dohodami a prerokovaniami s investorom a súhlasí s nimi ak účastníci konania stiahnu svoje pripomienky.

Toto memorandum slúži ako podkladový materiál pre vypracovanie Zmluvy o spolupráci, ktorá vyžaduje schválenie miestnym zastupiteľstvom.