Meno, adresa a telefónny kontakt na znalca :
Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností
Uhrova ulica č. 22, 831 01 BRATISLAVA, Mobil : 0903/503148, E-mail : fajnorjozef@gmail.com

Zadávateľ znaleckého posudku : TESAKO, a.s.
Dvořákovo nábrežie č. 10
811 02 Bratislava

Číslo spisu (objednávka) : objednávka č. TES-004-2022 bola daná písomne dňa 26.4.2022.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 17/2022

Vo veci : Pozemky reg. C-KN parc.č.: 15132/1, /7, /56, /57, /63, /64, /65 a /66 (podľa LV č. 5522) a pozemok reg C-KN parc.č. 15132/3 (podľa LV č. 1)
Pasienky - Tomášikova ulica, Bratislava, mestská časť Nové Mesto
katastrálne územie Nové Mesto

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov registra C-KN parc.č.: 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66, zapísaných na liste vlastníctva č. 5522 a pozemku registra C-KN parc.č. 15132/3, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nové Mesto. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v mestskej časti Nové Mesto, v uzatvorenom športovom areáli Pasienky, pri jednej z hlavných ulíc (Tomášikovej) , v hlavnom meste SR Bratislave.

Počet strán posudku : písaný text : 11 strán
prílohy : 23 strán
znalecká doložka : 1 strana

Počet odovzdaných vyhotovení : 3x pre zadávateľa.

V Bratislave, dňa 5.5.2022

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Úloha znalca :
Úlohou znalca je, v zmysle písomnej objednávky č. TES-004-2022, danej dňa 26.4.2022, rokovania a *osobnej obhliadky nehnuteľností, vykonanej pri šetrení na tvare miesta dňa 3.5.2022*, vypracovať znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľností (ďalej len VŠH) - pozemkov registra C-KN parc.č.: 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66, zapísaných na liste vlastníctva č. 5522 a pozemku registra C-KN parc.č. 15132/3, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nové Mesto, ako znaleckého odhadu ceny, ktorú by bolo možné dosiahnuť pri predaji rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v bežnom obchodnom styku k dátumu ohodnotenia.
Hodnotené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v športovom areáli Pasienky, pri jednej z hlavných ulíc - Tomášikovej.

1.2 Dátum vyžiadania posudku : 26. apríl 2022

1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný : 5. máj 2022

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti hodnotia : 3. máj 2022

1.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :
1.5.1 Dodané zadávateľom :
- Katastrálna mapa bez identifikačných údajov s vyznačením celkovej situácie dotknutých pozemkov
- Objednávka č. TES-004-2022 daná spoločnosťou TESAKO, a.s. dňa 26.4.2022

1.5.2 Obstarané znalcom :
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5522 - úplný, katastrálne územie Nové Mesto, vytvorený cez internetový katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, z 5.5.2022
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 - čiastočný, katastrálne územie Nové Mesto, vytvorený cez internetový katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, z 5.5.2022
- Kópia z katastrálnej mapy na C-KN parc.č.: 15132/1, 15132/3, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66, katastrálne územie Nové Mesto (informatívna), vytvorená cez internetový katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, z 5.5.2022
- Podklady a informácie získané pri šetrení na tvare miesta
- Zistenie objektívnych cien pozemkov v dotknutej lokalite k dátumu ohodnotenia
- Informácia o budúcom funkčnom využití dotknutých pozemkov podľa stránky https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/Chcem%20vediet/2_1_priest_usp_funkc_vyuz_uz_kompl_ries.pdf
- Situácia širších vzťahov - vyznačenie lokality v mape mesta

1.6 Použitý právny predpis :
Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004 v znení neskorších predpisov (Vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR zo dňa 4.12.2008, Vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010 a Vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z. zo dňa 24.8.2017).

1.7 Ďalšie právne predpisy a použitá literatúra :
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z., zo 4.12.2008
- Vyhláška MS SR č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z., z 18.5.2010
- Vyhláška MS SR č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z., z 24.8.2017
- Zákon č. 382/2004 Z.z. "O znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov", zo dňa 26.5.2004
- Zákon č. 93/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. "O znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov", zo dňa 2.2.2006
- Zákon č. 65/2018 Z.z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov, zo dňa 6.2.2018
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z., zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č. 500/2005 Z.z., ktorá mení a dopĺňa Vyhl. MS SR č. 490/2004 Z.z., z 26.10.2005

- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Vyhlášky č. 500/2005 Z.z., zo dňa 27.11.2008
- Vyhláška MS SR č. 256/2016 Z.z., ktorá mení a dopĺňa Vyhl. MS SR č. 490/2004 Z.z., z 27.9.2016
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. "O odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov", zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č. 565/2008 Z.z., ktorá mení Vyhlášku MS SR č. 491/2004 Z. z., v znení Vyhlášky č. 400/2006 Z. z., zo dňa 27.11.2008
- Zákon č. 656/2004 Z.z. "O energetike a o zmene niektorých zákonov", zo dňa 26.10.2004
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- Indexy vývoja cien v stavebníctve s koeficientom vývoja cien k 2. štvrťroku 2022 podľa ÚSI Žilina

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa :
V súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku a ohodnotením nehnuteľností, nebola na znalca vznesená žiadna špeciálna.
Znalecký posudok je vypracovaný v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov (Vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR zo dňa 4.12.2008, Vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010 a Vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z. zo dňa 24.8.2017), za použitia programového vybavenia HYPO 15.80 a vyhotovený bude v štyroch rovnopisoch (3x pre zadávateľa a 1x na založenia do archívu znalca).

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1 Výber použitej metodiky :
Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku" zo dňa 23.8.2004), v znení neskorších predpisov (Vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR zo dňa 4.12.2008, Vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010 a Vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z. zo dňa 24.8.2017).
Všeobecnú hodnotu pozemkov je v zmysle platného cenového predpisu možné stanoviť jednou alebo viacerými z troch nasledovných metód :
- výnosovou metódou
- porovnávacou metódou
- metódou polohovej diferenciácie

Základnou metódou pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je metóda polohovej diferenciácie, preto bude použitá a vypočítaná hodnota bude porovnaná s cenami pozemkov v danej lokalite a v čase ohodnotenia. Výpočet bude vykonaný podľa základných vzťahov :

$$\mathbf{VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \times k_{PD} \quad \{€/m^2\}}$$
$$\mathbf{VŠH_{POZ} = M \times VŠH_{MJ} \quad \{€\}}$$

kde : $VŠH_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku (v €/m²)
VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, stanovená podľa tabuliek
k_{PD} - koeficient všeobecnej situácie sa stanoví sa podľa vzťahu

$$\mathbf{k_{PD} = k_S \times k_V \times k_D \times k_F \times k_I \times k_Z \times k_R}$$

kde : k_S - koeficient všeobecnej situácie
k_V - koeficient intenzity využitia
k_D - koeficient dopravných spojení
k_F - koeficient funkčného využitia územia
k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku
k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov
k_R - koeficient redukujúcich (ponižujúcich) faktorov

$VŠH_{POZ}$ - všeobecná hodnota pozemku
M - výmera pozemku v m²

1.2 Vlastnícke a evidenčné údaje :

1. LV č. 5522 - úplný, katastrálne územie Nové Mesto

A. Majetková podstata : PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Pozemok - parc.č. 15132/1	ostatná plocha	10 178,00 m²	(intravilán)
- parc.č. 15132/7	ostatná plocha	4 702,00 m²	(intravilán)
- parc.č. 15132/56	ostatná plocha	9 794,00 m²	(intravilán)
- parc.č. 15132/57	ostatná plocha	411,00 m²	(intravilán)
- parc.č. 15132/63	zastavaná plocha a nádvorie	643,00 m²	(intravilán)

Právny vzťah k stavbe s.č. 12444 evidovanej na pozemku p.č. 15132/63 je evidovaný na LV č. 5155.

- parc.č. 15132/64	ostatná plocha	4 950,00 m²	(intravilán)
- parc.č. 15132/65	ostatná plocha	2 302,00 m²	(intravilán)
- parc.č. 15132/66	ostatná plocha	986,00 m²	(intravilán)

B. Vlastník :

1. HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava ..... (1/1) (IČO : 00603481)

C. Ťarchy :

Vecné bremeno - právo uloženia Elektrickej prípojky NN a právo vstupu na pozemky parc.č. 15132/64, 15132/66 v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tohto podzemného rozvodu v prospech OMNIA 2000, a.s. (IČO : 36389757) v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2010 (č.ov. 1657/2010) podľa V-4479/12 zo dňa 17.04.2012

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C-KN parc.č. 15132/66, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019

a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštaurácia",
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky

v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020

Iné údaje : Bez zápisu.

Poznámka : Bez zápisu.

2. LV č. 1 - čiastočný, katastrálne územie Nové Mesto

A. Majetková podstata : PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Pozemok - parc.č. 15132/3	trvalý trávnatý porast	8 017,00 m²	(intravilán)

B. Vlastník :

1. HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava ..... (1/1) (IČO : 00603481)

C. Ťarchy :

Hodnotený pozemok je bez zápisu.

Iné údaje : Bez zápisu.

Poznámka : Bez zápisu.

1.3 Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti :

Miestna obhliadka hodnotených pozemkov C-KN parc.č.: 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66 (podľa LV č. 5522) a pozemku registra C-KN parc.č. 15132/3 (podľa LV č. 1), katastrálne územie Nové Mesto, bola vykonaná dňa 3.5.2022 bez prítomnosti zainteresovaných. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Bratislava, v mestskej časti Nové Mesto, v lokalite športového areálu Pasienky, pri Tomášikovej ulici. Terén je rovinatý, prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách, dostupnosť je veľmi dobrá pešo aj automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a aj dostupnosť prostriedkov MHD (autobusov, električiek a aj trolejbusov) je veľmi dobrá. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zemného plynu).

1.4 Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :

Predmetom ohodnotenia nie sú žiadne stavby, preto porovnanie technickej (projektovej) dokumentácie nebolo vykonané.

1.5 Porovnanie právnej dokumentácie so skutkovým stavom :
Porovnanie právnej dokumentácie (LV č. 5522, LV č. 1 a katastrálnej mapy) bolo vykonané medzi predloženými dokladmi navzájom a tiež so skutočnosťou, avšak len na základe informatívnych dokladov (LV a katastrálnej mapy), vytvorených cez internetový katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (doklady nepoužiteľné na právne úkony). Porovnanie použitých listov vlastníctva s listami vlastníctva použiteľnými na právne úkony nebolo vykonané, nakoľko originály listov vlastníctva neboli zadávateľom predložené. Za predpokladu, že údaje na vytvorených LV zodpovedajú skutočnosti, je možné konštatovať, že nehnuteľnosti (pozemky) sú v LV riadne zapísané parcelnými číslami, že sú právne vysporiadané a že vlastníctvo uvedené na LV je v súlade so skutočnosťou.

1.6 Vymenovanie hodnotených nehnuteľnosti (katastrálne územie Nové Mesto) **:**
1.6.1 pozemky C-KN parc.č.: 15132/1, /7, /56, /57, /63, /64, /65 a /66 (podľa LV č. 5522)
1.6.2 pozemok C-KN parc.č. 15132/3 (podľa LV č. 1)

1.7 Vymenovanie nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :
- nehnuteľnosti (stavby, inžinierske líniové stavby a vonkajšie úpravy), nachádzajúce sa na pozemkoch.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a./ Analýza polohy nehnuteľností :
Poloha nehnuteľností (pozemkov) v danom území je zaujímavá a výhodná, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v uzatvorenej lokalite športového areálu Pasienky, pri jednej z hlavných ulíc (Tomášikovej) v mestskej časti Nové Mesto. Terén je rovinatý, prístup k hodnoteným pozemkom je po spevnených komunikáciách a dostupnosť je veľmi dobrá pešo aj automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a tiež dostupnosť prostriedkov MHD (autobusov, električiek a trolejbusov) je veľmi dobrá. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zemného plynu).

b./ Analýza využitia nehnuteľností :
V čase obhliadky bolo celé územie, na ktorom sa nachádzajú aj hodnotené pozemky (C-KN p.č.: 15132/1, 15132/3, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66, k. ú. Nové Mesto), využiteľné v zmysle Územného plánu mesta Bratislava (viď : https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/Chcem%20vediet/2_1_priest_usp_funkc_vyuz_uz_kompl_ries.pdf) ako plochy s funkčným využitím pre šport a telovýchovu (číslo funkcie 401). Hodnotené pozemky sú v prevažnom počte nie sú uvažované ako plnohodnotné stavebné pozemky, napriek tomu, že na jednej z parciel (p.č. 15132/63) je postavená stavba (šatne a sociálne zariadenia pre športovcov), v listoch vlastníctva sú druhovo klasifikované ako ostatné plochy (p.č.: 15132/1, /7, /56, /57, /64, /65 a /66), zastavaná plocha a nádvorie (p.č. 15132/63) a trvalý trávnatý porast (p.č. 15132/3). Súčasné využitie hodnotených pozemkov je v tomto prípade aj ich budúcim využitím, zmena využitia nie je pravdepodobná a predpokladaná a súčasné využitie pozemkov nemá rušivé vplyvy na svoje okolie.

c./ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností :
Riziká spojené s plným využitím pozemkov neboli v čase obhliadky zistené, na pozemkoch podľa LV č. 5522 - parc.č.: 15132/64 a 15132/66 viaznu ťarchy :
- Vecné bremeno - právo uloženia Elektrickej prípojky NN a právo vstupu na pozemky parc.č. 15132/64, 15132/66 v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tohto podzemného rozvodu v prospech OMNIA 2000, a.s. (IČO : 36389757) v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2010 (č.ov. 1657/2010) podľa V-4479/12 zo dňa 17.04.2012
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C-KN parc.č. 15132/66, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019
  a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
  b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštaurácia",
  c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky

v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020
Pozemok zapísaný na LV č. 1 je bez tiarch.
Existujúce ťarchy nie sú prekážkou v zamýšľanom právnom úkone. Iné riziká zistené neboli a nehrozia ani z možných obmedzení prísunu dostupných energií v dostatočnom množstve a kvalite a ani z prípadného obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností sú zachované a ošetrené sú dostatočne technicky aj právne.

2.1 POZEMKY

2.1.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1 Identifikácia pozemku : Pasienky, Tomášikova ulica, k. ú. Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia sú pozemky registra C-KN parc.č.: 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/64, 15132/65 a 15132/66 (klasifikované ako ostatné plochy) a parc.č. 15132/63 (klasifikovaný ako zastavaná plocha a nádvorie), zapísané na LV č. 5522 a pozemok parc.č. 15132/3 (klasifikovaný ako trvalý trávnatý porast), zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Nové Mesto. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Bratislava, v lokalite športového areálu Pasienky, pri jednej z hlavných ulíc (Tomášikovej) v mestskej časti Nové Mesto.
Lokalitu možno z hľadiska umiestnenia v meste považovať za výhodnú a zaujímavú a z hľadiska funkčného využitia v zmysle územného plánu mesta Bratislava (viď : https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/Chcem%20vediet/2_1_priest_usp_funkc_vyuz_uz_kompl_ries.pdf) za územie s funkčným využitím pre šport a telovýchovu (číslo funkcie 401). Hodnotené pozemky sú využívané ako športoviská s inžinierskymi líniovými stavbami (ihriská), na pozemku parc.č. 15132/63 je postavená stavba (šatne a sociálne zariadenia). Súčasné využitie je aj ich budúcim využitím, zmena využitia nie je predpokladaná a pravdepodobná a ich využívanie nemá rušivé vplyvy na svoje okolie.
Terén je rovinatý, prístup k hodnoteným pozemkom je po spevnených komunikáciách a dostupnosť je veľmi dobrá pešo aj automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a tiež dostupnosť prostriedkov MHD (autobusov, električiek a trolejbusov) je vyhovujúca. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zemného plynu).
Pre správne ohodnotenie pozemkov je nutný citlivý prístup k posúdeniu predovšetkým koeficientu redukujúcich faktorov (je v intervale 0,2 až 0,99) a koeficientu povyšujúcich faktorov (je v intervale 1,01 - 3,00). Práve tieto dva koeficienty, pre ich pomerne široké intervaly majú najvýznamnejší vplyv na hodnotu pozemkov a jedine tieto dva faktory odzrkadľujú odborné posúdenie znalca a znalosť trhu. Ostatné koeficienty len vyjadrujú objektívne skutočnosti, charakteristické pre dotknuté pozemky. Pre určenie koeficientov je nutné sa zamerať na rozhodujúce skutočnosti pohľadu na hodnotu pozemku. Hlavným a východzím meritkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty konkrétneho pozemku sú skutočné nákupné ceny porovnateľných pozemkov v dotknutej lokalite a v čase stanovovania VŠH. VŠH pozemku by mala zahŕňať a odzrkadľovať atraktivitu pozemku (a to pozitívnu aj negatívnu) danú lokalitou, tvarom, veľkosťou a prístupmi, ďalej existenciu inžinierskych sietí, no predovšetkým možnosťami súčasného a hlavne budúceho využitia hodnotených pozemkov, ale tiež iné špecifiká ovplyvňujúce rozhodovanie potenciálnych záujemcov o odkúpenie toho-ktorého pozemku napr. existencia tiarch a rôznych technických alebo právnych závad a obmedzení dotknutých pozemkov.
Porovnaním s cenami voľných a teda plnohodnotných stavebných pozemkov priamo v dotknutej lokalite a v jej bezprostrednom okolí, na základe ponúk uverejnených na internetových portáloch "www.reality.sk" a "www.trh.sk" a po vylúčení extrémnych cien na spodnej a na hornej cenovej hranici, sa ceny pohybujú v rozmedzí od 600,- do 800,- EUR/m^2. Odborným posúdením a zhodnoteným všetkých uvedených skutočností, určujem hodnotu koeficientu povyšujúcich faktorov na 1,45 a hodnotu redukujúcich faktorov neuvažujem (koeficient redukujúcich faktorov = 1), výnimkou je pozemok parc.č. 15132/63, kde hodnotu redukujúcich faktorov uvažujem = 0,75 z dôvodu zastavanosti stavbou trvalého charakteru. Ostatné koeficienty sú viac-menej jednoznačné.

Obec:	Bratislava
Východisková hodnota:	VH_{MJ} = 66,39 €/m^2

==========

2.1.1 Identifikácia pozemku : Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto (nezastavané)

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
15132/1	ostatná plocha	10178,00	10178,00	1/1	10178,00
15132/7	ostatná plocha	4702,00	4702,00	1/1	4702,00
15132/56	ostatná plocha	9794,00	9794,00	1/1	9794,00
15132/57	ostatná plocha	411,00	411,00	1/1	411,00
15132/64	ostatná plocha	4950	4950,00	1/1	4950,00
15132/65	ostatná plocha	2302,00	2302,00	1/1	2302,00
15132/66	ostatná plocha	986,00	986,00	1/1	986,00
Spolu výmera					**33 323,00**

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,65
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	6. pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,10
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,45
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,65 * 0,90 * 1,10 * 1,30 * 1,50 * 1,45 * 1	4,6187
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m² * 4,6187	306,64 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 33 323,00 m² * 306,64 €/m²	10 218 164,72 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 15132/1	3 120 981,92
parcela č. 15132/7	1 441 821,28
parcela č. 15132/56	3 003 232,16
parcela č. 15132/57	126 029,04
parcela č. 15132/64	1 517 868,00
parcela č. 15132/65	705 885,28
parcela č. 15132/66	302 347,04
Spolu	**10 218 164,72**

2.1.2 Identifikácia pozemku : Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto (zastavané)

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
15132/63	zastavané plochy a nádvoria	643,00	643,00	1/1	643,00

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,65
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	6. pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,10
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,45
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	0,75

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,65 * 0,90 * 1,10 * 1,30 * 1,50 * 1,45 * 0,75	3,4640
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m² * 3,4640	229,97 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 643,00 m² * 229,97 €/m²	147 870,71 €

2.2.3 Identifikácia pozemku : Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 1, k. ú. Nové Mesto

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
15132/3	trvalý tráv. porast	8017,00	8017,00	1/1	8017,00

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,65
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	6. pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,10
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50

k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,45
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,65 * 0,90 * 1,10 * 1,30 * 1,50 * 1,45 * 1,0	4,6187
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m² * 4,6187	306,64 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 8 017,00 m² * 306,64 €/m²	2 458 332,88 €

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť :
Pozemky registra C-KN parc.č.: 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66, zapísané na LV č. 5522 a pozemok registra C-KN parc.č. 15132/3, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Nové Mesto.

Vlastník :
- podľa LV č. 5522, katastrálne územie Nové Mesto
  Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava (IČO : 00603481) ..... (1/1)
- podľa LV č. 1, katastrálne územie Nové Mesto
  Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava (IČO : 00603481) ..... (1/1)

Účel znal. posudku :
Zamýšľaný právny úkon - prevod vlastníckeho práva formou zámennej zmluvy.

Pozemky :

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m²)
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/1	10 178,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/7	4 702,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/56	9 794,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/57	411,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/64	4 950,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/65	2 302,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/66	986,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 5522, k. ú. Nové Mesto	15132/63	643,00
Pasienky, Tomášikova ulica, LV č. 1, k. ú. Nové Mesto	15132/3	8 017,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

V znaleckom posudku bol prevedený výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov reg. C-KN parc.č.: 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66, zapísaných na liste vlastníctva č. 5522 a pozemku registra C-KN parc.č. 15132/3, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nové Mesto, metódou polohovej diferenciácie. Vypočítaná hodnota pozemku za 1m² bola porovnaná s cenami pozemkov v dotknutej lokalite a hodnota bola upravená na základe

špecifík konkrétneho hodnoteného pozemku, popísaných v jeho popise. Použitie porovnávacej metódy v plnom význame nebolo vykonané. Nebola použitá ani výnosová metóda. Zvolená metóda - metóda polohovej diferenciácie je štandardne používanou metódou, ktorá v tomto prípade a za použitia odporúčaných a vhodne zvolených koeficientov dostatočne a preukázateľne odzrkadľuje skutočnú VŠH nehnuteľnosti.

Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie :	12 824 368,31 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky – Pasienky - Tomášikova ulica, k. ú. Nové Mesto	
- parc.č. 15132/1 (10 178 m²)	3 120 981,92
- parc.č. 15132/7 (4 702 m²)	1 441 821,28
- parc.č. 15132/56 (9 794 m²)	3 003 232,16
- parc.č. 15132/57 (411 m²)	126 029,04
- parc.č. 15132/64 (4 950 m²)	1 517 868,00
- parc.č. 15132/65 (2 302 m²)	705 885,28
- parc.č. 15132/66 (986 m²)	302 347,04
- parc.č. 15132/63 (643 m²)	147 870,71
- parc.č. 15132/3 (8 017 m²)	2 458 332,88
Spolu pozemky (41 983,00 m²)	**12 824 368,31**
Zaokrúhlená VŠH spolu	**12 820 000,00**

Slovom : Dvanásťmiliónovosemstodvadsaťtisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká spojené s využívaním pozemkov neboli v čase obhliadky zistené, na pozemkoch Riziká spojené s využívaním pozemkov neboli v čase obhliadky zistené, na pozemkoch podľa LV č. 5522 - parc.č.: 15132/64 a 15132/66 viaznu ťarchy :

- Vecné bremeno - právo uloženia Elektrickej prípojky NN a právo vstupu na pozemky parc.č. 15132/64, 15132/66 v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tohto podzemného rozvodu v prospech OMNIA 2000, a.s. (IČO : 36389757) v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2010 (ov. 1657/2010) podľa V-4479/12 zo dňa 17.04.2012
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C-KN parc.č. 15132/66, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019 zriadenie a uloženie plynovej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštaurácia" a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020.

Pozemok zapísaný na LV č. 1 je bez tiarch.

Existujúce ťarchy nie sú prekážkou v zamýšľanom právnom úkone. Iné riziká zistené neboli a nehrozia ani z možných obmedzení prísunu dostupných energií v dostatočnom množstve a kvalite a ani z prípadného obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností sú zachované a ošetrené sú dostatočne technicky aj právne.

5. Vyhlásenie

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku :

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

V Bratislave, 6.5.2022

Pečiatka : Ing. Jozef FAJNOR ZNALEC odbor Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

Podpis : ----------

Ing. Jozef Fajnor

IV. PRÍLOHY

- Výpis z LV č. 5522 - úplný, k. ú. Nové Mesto, vytvorený dňa 5.5.2022 (3 strany)
- Výpis z LV č. 1 - čiastočný, k. ú. Nové Mesto, vytvorený dňa 5.5.2022 (15 strán)
- Kópia z katastrálnej mapy na C-KN p.č.: 15132/1, 15132/3, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66, k. ú. Nové Mesto (informatívna), vytvorená dňa 5.5.2022 (1 strana)
- Katastrálna mapa bez identifikačných údajov s vyznačením celkovej situácie dotknutých pozemkov (1 strana)
- Situácia širších vzťahov - vyznačenie lokality na mape mesta (1 strana)
- Informácia o budúcom funkčnom využití dotknutých pozemkov podľa stránky (1 strana) https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/Chcem%20vediet/2_1_priest_usp_funkc_vyuz_uz_kompl_ries.pdf
- Objednávka č. TES-004-2022 daná spoločnosťou TESAKO, a.s. dňa 26.4.2022 (1 strana)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 5.5.2022	
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 16:03:19	
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 4.5.2022 18:00:00	

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5522

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15132/1	10178	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15132/7	4702	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15132/56	9794	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15132/57	411	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15132/58	19	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15132/63	643	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12444 evidovanej na pozemku parcelné čislo 15132/63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5155.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15132/64	4950	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15132/65	2302	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15132/66	986	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 *Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku*

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-6501/12 zo dňa 19.4.2012	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 118804921200 zo dňa 10.08.2012, Z-14181/12	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

	Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo uloženia Elektrickej prípojky NN a právo vstupu na pozemky parc.č. 15132/64, 15132/66 v prípade potreby vykonať opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tohto podzemného rozvodu v prospech OMNIA 2000, a.s. (IČO 36389757) v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2010 (č.ov. 1657/2010) podľa V-4479/12 zo dňa 17.04.2012
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/66, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštaurácia", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	5.5.2022
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	16:09:23
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	4.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15132/3	**8017**	**Trvalý trávny porast**	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92. Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04 Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360). Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006 Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007 Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07 Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007 Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008 Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006 Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007 Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009 Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRls 6585/09 zo dňa 03.03.2009 Žiadosť o zápis vlastnického práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009. Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO DňA 30.10.2012, Z-19859/12 Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14 Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19 Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020	
	Iné údaje	

	GP č. 63/2005 Zápis GP č.JK 6/2005, Z-6595/06 GP č. 24/07 Zápis GP č.13/2009 zo dňa 20.3.2009, Z-3132/09. Rozhodnutie o oprave chyby X - 292/09. GP č. 280/2011 Zápis GP č. 48/2013 (ov.č. 2574/2013), Z-7028/14 Zápis geometrického plánu č. 42/2014 na odstránenie stavieb p.č. 11281/1,2,3,4 a oddelenie pozemku p.č. 11281/23, úradne overený pod č. 759/2014 dňa 16.04.2014, N-31/15 Zápis GP č.14/2015 na oddelenie pozemkov p.č.11281/26, 11281/27, 11281/28, 11281/29, overený dňa 10.3.2015 pod č.428/2015, N-51/15 Žiadosť č. MAGS SSN - 37179/16-304476/LVi zo dňa 06.06.2016 o zápis GP č. 7/2016 (úr.ov. 954/2016) na zameranie autocvičiska na p.č. 17029/60, R-3687/16 Zápis GP na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, úradne overeného dňa 30.03.2016 pod č. 546/2016, Z-5964/16 GP č.53/2016, č.overenia:137/2016, V-31957/16 GP č. 81/2015, úradne overený pod č. 1674/15 na zameranie skutočného stavu stavby a prístavby p.č. 17029/4, Z-19850/16 Žiadosť MAGS-OGC-44567/17/361809 zo dňa 07.28.2017 o zápis GP č. 30137/2017 (úr.ov. 1369/2017) na určenie vlastníckych práv k p.č. 13625/15,17-39, R-4719/17 Zápis GP ov.č. 2847/2017 na zameranie rozostavanej stavby podzemnej garáže p.č. 11281/1,6,23,26,27,32-41,43-46 a oddelenie p.č. 11281/16,17,28-31,42; Z-23667/17 Zápis GP ov.č. 287/2018 na zameranie rozostavanej stavby futbalového štadióna p.č. 11281/1,23,31,32,34,35,40,41,45-55,57-64 a oddelenie p.č. 11281/56; Z-4698/18 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018 GP 1365/2018 overený 27.6.2018 Zápis GP ov.č. G1-1944/2019 na zameranie zozostavanej stavby adminstratívnej budovy SO 004 NFŠ, Z-18964/19 Rozhodnutie OÚ č. X-272/2021 zo dňa 20.07.2021
	Poznámky / K nehnuteľnosti
	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92 / -

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 603317**	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s *ním súvisiacich* práv a záväzkov č. 11 88 0851 19 00 zo dňa 22.11.2019,Z-15486/21	
	Iné údaje	
	Protokol č. 11 88 0557 13 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto - pozemky registra C KN parc.č.11280/56, 11280/57 zo dňa 03.12.2013, Z- 11276/14 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok registra C KN parc.č. 21995 podľa Protokolu č. 11 88 0233 14 00 zo dňa 28.05.2014, Z-15489/2021 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra EKN parc.č. 13529,Z-15486/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**NFŠ, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 50110055**	

	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008 ~ 3285/08, Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 8-83-1084-07-00 zo dňa 08.07.2009, Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 05.11.2014, N-31/15 ~ 1033/15 Zmluva o nájme pozemku č. 08-88-0820-14-00 zo dňa 5.11.2014, N-51/15 ~ 1565/15 Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/1, 11281/30, 11281/31, 11281/47, 11281/50, 11281/52, 11281/55, 11281/59, 11281/56 do 12.2.2058 ~ 3285/08, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17; GP ov.č. 287/18, Z-4698/18 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/17, 11281/34, 11281/35, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/39, 11281/45, 11281/46, 11281/51, 11281/48, 11281/49, 11281/53, 11281/54, 11281/60, 11281/57, 11281/58, 11281/61, 11281/62, 11281/63, 11281/64, 1128176, 11281/82, 11281/87, v rozsahu 408267/416848 k celku do 12.2.2058 ~ 3285/08, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17; GP ov.č. 287/18, Z-4698/18; GP ov.č. G1-1944/2019, Z-18964/19 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/23 v rozsahu 2167/33398 k celku na dobu určitú do 12.8.2058, N-51/15 ~ 1565/15, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/26, 11281/40, 11281/41, 11281/65, 11281/66, 11281/67, 11281/73, 11281/74, 11281/75, 11281/84, 11281/85, v rozsahu 4456/125154 k celku na dobu určitú do 12.8.2058, N-51/15 ~ 1565/15, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17; GP ov.č. G1-1944/2019, Z-18964/19	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	**Trubíniová Valentína, Doc. PhDr. CSc., Rozvodná 19, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 06.01.1937**	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o nájme č. 164/2007 zo dňa 23.05.2007	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 21965/92 od 01.01.2007 na dobu neurčitú	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	**Tehelné, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 50109936**	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008 ~ 3285/08, Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 8-83-1084-07-00 zo dňa 08.07.2009, Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 05.11.2014, N-31/15 ~ 1033/15 Zmluva o nájme pozemku č. 08-88-0820-14-00 zo dňa 5.11.2014, N-51/15 ~ 1565/15 Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16	
	Iné údaje	

	K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/15, 11281/16, 11281/33 do 12.2.2058~ 3285/08, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/17, 11281/34, 11281/35, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/39, 11281/45, 11281/46, 11281/51, 11281/48, 11281/49, 11281/53, 11281/54, 11281/60, 11281/57, 11281/58, 11281/61, 11281/62, 11281/63, 11281/64, 11281/76, 11281/82, 11281/87 v rozsahu 8581/416848 k celku do 12.2.2058 ~ 3285/08, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17, GP ov.č. 287/18, Z-4698/18; GP ov.č. G-1944/2019, Z-18964/19 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/23 v rozsahu 31231/33398 k celku na dobu určitú do 12.8.2058, N-51/15 ~ 1565/15, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/26, 11281/40, 11281/41, 11281/65, 11281/66, 11281/67, 11281/73, 11281/74, 11281/75, 11281/84, 11281/85 v rozsahu 120698/125154 k celku na dobu určitú do 12.8.2058, N-51/15 ~ 1565/15, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17; GP ov.č. G1-1944/20119, Z-18964/19 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/28, 11281/43, 11281/69, 11281/70 na dobu určitú do 12.8.2058, N-51/15 ~ 1565/15, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17; GP ov.č. G1-1944/2019, Z-18964/19
	Poznámky
	Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PARC.13461/2 PODLA ZIADOSTI OSM/1993/6 SCH

52 PARC. OD 13183/68-23054/7 PODLA ZIADOSTI OSM/1993/3 SCH.

PARC.11489 - ZIADOST C.OSM/93/SCH ZO DNA 23.7.1993

ZAPIS GP C.46/93

STAVBA NA PARC.11903/10 PRI ZMENE K.U V R.1990 PRESLA Z K.U.VINOHRADY

ZIADOST OSM/93/Sch O ZAPIS DELIMITACNEHO PROTOKOLU ZO DNA 22.7.1993

ZAPIS GP C. 461/93-2/93 NA ZAMERANIE STAVBY

OPRAVA CHYBNEJ VYMERY PARC.23049/2

ZIADOST ZN.OSM/93/SCH/4 O ZAPIS PROTOKOLU ZO DNA 8.3.1994

ROZHOD. MU B-NOVE MESTO C.STAR.-3401/94 ZO DNA 2.11.1994

ZIADOST C.66/94 ZO DNA 11.10.1994 O ZAPIS MANDATARNEJ ZMLUVY ZO DNA 12.2.1993 A DODATKU C.1 ZO DNA 25.3.1994

OPRAVA VYMERY PARC.23054/1 PODLA ROZHOD. KU B-MESTO C.2.2.01/5-4232/94

ZIADOST ZN.OSM 1/95/SCH ZO DNA 25.1.1995 O ZAPIS STAVBY

ZAPIS GP C. 31320902-04-206/94 - VZ 281/95

ZIADOST ZN. OSMM/2517/95/VO ZO DNA 22.8.1995

ZIADOST ZN.OSMM-2443/95/VO ZO DNA 13.9.1995 O ZAPIS PROTOKOLU O VRATENI ZVERENEHO MAJETKU ZO DNA 2.11.1993

ROZHODNUTIE KATASTRALNEHO URADU C.201/5-150-45/96 ZO DNA 29.2.1996.

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996.

ZIADOST OSMM-3240/96/VO, GP 17439221/4-96

ZIADOST OSMM-3895/95/VO, GP 31321704/221-400/95

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 42/96, NZ 22/96 ZO DNA 25.10.1996

ZIADOST OSMM/2162/96 Z 20.5.1996

ZIADOST OSMM/243/96 Z 22.1.1996, GP 11657651-3/95

Osvedčenie o vydržaní N 06/97, Nz 02/97 zo dňa 7.2.1997

ZIADOST OSMM/793/97 Z 26.2.1997

Žiadosť OSMM-1303/97 zo 7.4.1997

Žiadosť OSMM/1078/97 z 22.5.1997

Žiadosť OSMM/2362/97/Se

Žiadosť OSMM/3456/97/Ka, GP 1485/97

Dar V-181/99 zo dňa 8.3.1999

Žiadosť OSMM/3558/97/Ka Z 12.9.1997

Žiadosť OSMM/3301/97/Ka z 19.8.1997

Žiadosť OSMM/2506/97/Ka z 24.6.1997

Žiadosť OSMM/2922/95/VO z 28.9.1995

Žiadosť OSMM/4451/96/Ka zo 14.11.1996

Žiadosť OSMM/481/98/Ka z 3.2.1998

Žiadosť OSMM/4609/97/Ka z 20.11.1997

Žiadosť OSMM-3795/97/Ka

Žiadosť OSMM-463/97

Žiadosť OSMM-2993/95/VO

Žiadosť, listina č.Star-1401/2001

Kúpa V-110/02, V-111/02, V-112/02, V-113/02 zo dňa 11.2.2002

Žiadosť SNM-1788/02/Ks

Kúpna zmluva V - 108/02 zo dňa 24.4.2002

Kúpna zmluva V - 109/02 zo dňa 24.4.2002

Dar V-2962/01 zo dňa 13.8.2002

Žiadosť SNM-9345/2002/No z 3.12.2002
Osvedčenie o vydržaní N 422/02, Nz 376/02 z 26.11.2002

Žiadosť SNM-2307/2000/Ja zo dňa 24.3.2000

Kúpa V-3690/02 zo dňa 12.2.2003

Žiadosť o zápis č. SNM-2207/2001/No zo dňa 4.5.2001

Žiadosť o zápis č. SNM-2481/2001/No zo dňa 4.5.2001

Delimitačný protokol zo dňa 8.8.2002

Delimitačný protokol zo dňa 27.8.2002

Delimitačné protokoly zo dňa 28.8.2002

Žiadosť SNM-3319/01/Ks zo dňa 11.5.2001

Žiadosť o zápis č.SNM-6430/01Ks zo dňa 13.9.2001

Žiadosť o zápis č.SNM-6412/01/Ks zo dňa 13.9.2001

Žiadosť o zápis č.SNM-6411/01/Ks zo dňa 13.9.2001

Žiadosť listina SNM-4481/01/Ks zo dňa 27.6.2001

Rozhodnutie č.X-59/03-Sp. zo dňa 26.6.2003

Žiadosť o zápis SNM-8043/02/KS zo dňa 12.11.2002

Žiadosť MAG/2004/6943/11592-1 zo dňa 25.2.2004

Rozhodnutie č.X-76/04 zo dňa 11.5.2004

Žiadosť MAG/2004/15889/28029-1 zo dňa 6.5.2004

Delimitačný protokol o prevzatí nehnuteľného majetku

Žiadosť SNM-3825/01/Ks a MAG/2004/18816/53761-3

Žiadosť o zápis MAG/2003/12960/No z 22.7.2003

Žiadosť o zápis MAG-2003-2357/Ks zo dňa 15.1.2003

Kúpa V-4103/04 zo dňa 2.2.2005 (Správa katastra Bratislava IV)

Žiadosť o zápis SNM-3825/01/KS zo dňa 12.6.2001

Žiadosť o zápis MAG/2004/33717/57010-1 zo dňa 24.09.2004.- Z-2287/04.

Žiadosť o zápis podľa zn. MAG/8493/15337-2/05 zo dňa 14.03.05

Žiadosť o zápis podľa zn. MAG/88994/15340-1/05 zo dňa 14.03.05

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/11335-13/Vi zo dňa 24.02.05

Žiadosť o zápis zo dňa 07.04.05

Žiadosť o zápis č. MAG/2005 zo dňa 21.04.05

Dohoda o urovnaní zo dňa 2.11.2004

Žiadosť č. MAG/06/23806/56531-2/Bž zo dňa 24.8.2006 /GP č. 58/2006, N 156/06, Nz. 32741/06 /

Žiadosť č. MAGS SNM 13361/2007-1/157655, doplnené MAGS SNM 13361/07-6/470635

Iné údaje - nepriradené

ZBYTOK PARC.C.17090/1 O VYMERE 770 m2 V PARC.17090/12

PRAVO PRECHODU CEZ PARC.C.23054/5 ZAPISANU NA LV 2510 DO OBJEKTU PRECERPAVACEJ STANICE NA PARC.C.23054/4 PODLA V-1175/95 ZO DNA8.3.1995

ZAPIS GP 31321704/221-283/96/1

1 M2 Z PARC.C.22038 ODCLENENY DO PARC.C.12290/7 PODLA GP 1808/96

GP 31371523-4/96

Nájom pozemku p.č.11871/24 pre Spolok garážnikov LÉGIO (31786456) do 30.10.2027 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.1997

Nájom pozemku p.č.21969/2 pre SOFTEC spol. s r.o. (00683540) do 31.12.2021 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 8.11.2001

Geom.plán č.025/2001

Nájom p.č.13616/1 pre Dopravný podnik Bratislava a.s. (492736) do 31.12.2025 podľa nájomnej zmluvy č.188807419900 zo dňa 4.2.2000

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

GP č.150/2007 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva,Z-11498/07

Zápis GP č.86/2006

Zápis GP č. 30094/2016 (ov.č. 1854/2016), Z-22134/16

zmena kodu na pozemku reg. C-KN parc.č. 23049/2, R-5006/16

Zápis GP č. overenia 2184/2017, V-33775/2018.

GP úr.ov. 2807/17, V-7296/19

Protokol o oprave chyby č. X-277/2020 zo dňa 24.11.2020, ZPMZ č. 6406

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	NA PARC. 17 029/2 ZAL. PRAVO PRE SLOVAKIA - BUS A.S. PODLA V-2727/94 ZO DNA 11.8.1994
-	Vecné bremeno - Predkupné právo na parc.č.17029/12 o výmere 2224 m2 a nájom tejto parcely v prospech SHELL Slovakia, s.r.o. do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12070/12 a parc.č.22018/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/89,90,97,173, 22246, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 12205/3, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. - povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 13443/2, 13444/1, 13462/1 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach - s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a udržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-4012/2017
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z. z.zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.21713, 21714/3, Z-2136/2018.
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 21995, 11871/24 , zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 12.1 Verejný vodovod DN 200 zokruhovanie Kominárska - Račianska, SO 44 Rekonštrukcia stoky - Škultétyho, SO 45 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 100 na DN 300 Ursínyho (vodné stavby) a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodných stavieb, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne : č. 73/2016, úradne overenom dňa 21.6.2016 pod č. 1246/2016 na uloženie inžinierskej siete (vodovod) na pozemku registra C KN parcelné číslo 21995 č. 99/2017, úradne overenom dňa 13.10.2017 pod č. 2300/17 na uloženie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parcelné číslo 11871/24 č. 1910/2017 úradne overenom dňa 14.11.2017 pod č. 2530/17 na uloženie a užívanie inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemku registra C KN parcelné číslo 21995 (diel č. 2) a vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra C KN parcelné číslo 21995 v celosti a na pozemok registra C KN parcelné číslo 11871/24 v rozsahu vymedzenom v geometrických plánoch, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb, spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava, podľa V-8812/18 zo dňa 12.04.2018
-	Vecné bremeno- spočívajúceho v povinosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 21995 zriadenie a uloženie kanalizačných prípojok, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačných prípojok, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1910/2017, úradne overenom dňa 14.11.2017 pod č. 2530/2017 (diel č. 5, 6 a 7) a v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra C KN parcelné číslo 21995 v celom rozsahu, z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby v p r o s p e c h: Bavint, s.r.o, IČO 36725994, podľa V-8816/18 zo dňa 12.04.2018

-	Vecné bremeno spočívajúce strpieť na pozemku reg. C KN parc.č. 21995: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe "Obytný súbor Residence, Račianska ul. bratislava, časť Penziónový dom A.I a Polyfunkčný bytový dom A.II" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1546/2018, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky k stavbe "Obytný súbor Residence, Račianska ul. bratislava, časť Penziónový dom A.I a Polyfunkčný bytový dom A.II" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1546/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky k stavbe "Obytný súbor Residence, Račianska ul. bratislava, časť Penziónový dom A.I a Polyfunkčný bytový dom A.II" oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1546/2018, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-1683/2019 zo dňa 14.02.2019.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 23049/24, podľa GP ovč. G1-175/2019, Z-3368/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 11462/3, Z-889/19
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov, - užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018, - vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemkoch registra C KN parc.č. 21975, 21978, 21988, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019
-	Vecné bremno "in rem" na pozemky registra C KN parc.č. 13608/162, 22246/1, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 17015/108, podľa V-7296/2019 zo dňa 10.04.2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 13610/3, Z-7341/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a. s. IČO: 35 845 007 ako oprávneného , spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21956, Z-16944/2020
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach v rozsahu podľa GP úradne overeného pod č. G1-2110/2020 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 21973, 21988 a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 41 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, SO 42 Rekonštrukcia kanalizačných prípojok a SO 31 Horúcovodná prípojka k stavbe "Bytový dom Budyšínska 3, 3A b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžnierskych sietí, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžnierskych sietí na pozemky registra C-KN parc. č. 21973 a 21988 v celosti. v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: - bytových aj nebytových priestorov v Stavbe Budyšínska 3,3A so súpisným číslom 14188 na pozemku registra C KN s p.č. 11309/1, , vrátane príslušných podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 14188 a na pozemku registra C KN p.č. 11309/1 a pozemku registra C KN p.č. 11309/2, podľa V-2088/2021 zo dňa 05.02.2021

-	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ("VN káblové vedenie") na zaťažených pozemkoch registra C KN parc.č. 17090/2 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020, registra E KN parc.č. 13420, 13423 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1985/2020 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťažených pozemkoch registra C KN parc.č. 17090/2 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020, registra E KN parc.č. 13420, 13423 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1985/2020 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na zaťažených pozemkoch registra C KN parc.č. 17090/2 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020, registra E KN parc.č. 13420, 13423 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1985/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a. s. IČO: 35845007 ako oprávneného , spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21969/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.149/2019, č.overenia G1-1085/2019, Z-9059/2021
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a. s. IČO: 35845007 ako oprávneného , spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22037 v rozsahu vyznačenom v GP č.142/2019, č.overenia G1-1084/2019, Z-9053/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiara na pozemku parc.č. 17090/38, 17090/39 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/90,97, 17090/1,7,38,39, 22246 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 a GP č. 79/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č. 17090/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/2009 v prospech Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o.(IČO 35914211), podľa V-14690/10 zo dňa 08.07.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch parc.č. 13605/32, 17029/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť na pozemkoch p.č. 21981, 21969/1, 21956 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, Z-2484/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky plynovej prípojky na pozemku parc.č. 15123/13 v rozsahu vyznačenom v GP č. 29/2013 (č.ov. 898/13) v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 15123/39, 15123/157 a stavby súp.č. 13495 na parc.č. 15123/39 podľa V-25144/13 zo dňa 20.03.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg."C" parc.č.22246, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevídzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky na pozemkoch reg. "E" parc.č. 13444/1 a parc.č. 13462/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 498/2013, úradne overenom pod č. 1815/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky v celom rozsahu pozemkov reg. "E" parc.č. 13444/1 a parc.č. 13462/2 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s.. IČO: 36361518, podľa V-19810/15 zo dňa 07.08.2015

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a) a b) na pozemku reg. C-KN parc.č. 17029/1 v rozsahu geometrického plánu úradne overenom pod č. 1404/2014. V-27491/15.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu GP č.161/2016 (over.č. 822/16) zo dňa 2.5.2016 v súlade s ust. § 66 ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na pozemkoch registra E KN parc.č.13422, 13441 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-8733/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.12199/2, parc.č. 12200/1, parc.č. 12200/2 a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 115/2016, úr. ov. 543/2016 dňa 30.03.2016, Z-7135/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."CKN" parc.č.21973, 21988, 21951, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314, spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku evidovanom v registri C KN parc.č. 21714/3, v rozsahu uvedenom v GP č. 123-2/2016, úrad. overenom dňa 30.03.2016 pod č. 546/2016, Z-5964/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 17015/97 strpieť: -uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 216 v rozsahu vymedzenom v GP 120/2009, over.č. 3052/2009 -vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty v rozsahu nehnuteľnosti v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V-17943/16 zo dňa 12.7.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemky parc.č.21968/78, 21968/64, 23049/24, 23049/23, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 23048/3, Z-10772/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č.12205/3 a pozemok registra E KN p.č.12199/2 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemky registra C KN parc.č. 11462/42, 11749/1,3, 12381/1, 21714/2, 21957, 21966, 22021/1 a pozemok registra E KN parc.č. 13467 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 zo dňa 07.10.2016, Z-22272/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN p.č.11462/42 a na pozemkoch registra E KN p.č.11463, 21283/105 a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky k stavbe "Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.103/2015, úradne overeným dňa 01.02.2016, pod č.121/16, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO:35823542, podľa V-33742/2016 zo dňa 30.01.2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 21995 a) zriadenie a uloženie vodovodných prípojok k verejnému vodovodu DN 200 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 107/2016 (úr.ov. 1925/16), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodných prípojok k stavbe "obytný súbor Škultétyho, 3. a 4.etapa, mimoareálová infraštruktúra, 2.fáza" a to v rozsahu vymedzenom GP č. 107/2016 (úr.ov. 1925/16), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok v rozsahu pozemku registra C KN parc.č. 21995 v celosti v prospech Bavit, s.r.o. (IČO: 36 725 994), podľa V-1613/2017 zo dňa 13.02.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 12612/15, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 12612/15, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-26176/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z.zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.12142/271, Z-1964/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 15125, 11281/17, 11281/23, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-22420/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN p.č.21995, pozemku registra E KN p.č.11891: a) zriadenie a uloženie elektro prípojok podľa zmluvy, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojok a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.1877/2017 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 624/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojok oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm a) a písm b) tohto odseku: - na zaťažené pozemky registra E KN p.č.11891 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.1877/2017 - na zaťažený pozemok registra C KN p.č. 21995 v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36361518, podľa V-34704/2017 zo dňa 16.01.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na pozemku registra C KN parc. č. 11276/2, Z-1853/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na stavbe požiarna stanica súp.č. 726 na pozemku registra CKN parc.č. 12205/3, Z-5352/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) - spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 21995 strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 20.4 Horúcovod - predĺženie, 4. etapa b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodu v rozsahu podľa GP, overený Okresným úradom dňa 30.11.2017 pod č. 2816/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C KN parc. č. 21995 celosti, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO 35823542), podľa V-10979/2018 zo dňa 31.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra EKN parc.č. 13625/101, Z-5868/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 13625/101, 13666/1, 13670/5, 13673, 13670/1 a pozemku registra C KN parc. č.13699, Z-21164/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods.1, 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektornických komunikáciach: - Povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 21988, 21973 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutej nehnuteľnosti; - S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-22057/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35 845 007ako oprávneného , spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21969/1 a 21956, Z-894/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k pozemku registra C KN parc.č. 21956 spočívajúce v práve na: a) zriadenie, uloženie a existenciu stavebného objektu SO 031 Prípojka plynu - časť preložka plynovodu vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rámci stavby "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funcie - zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" v k.ú. Nové Mesto (ďalej len "plynárenské zariadenie" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenského zariadenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2018 (úradne overeným pod č. G1-2494/2018), a to výlučne len v časti geometrického plánu diel 3, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemok registra C KN parc.č. 21956 v k.ú Nové Mesto v celosti, v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-5737/2019 zo dňa 20.03.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemky registra C KN parc.č. 11281/17,15125,21956 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc.č. 21956 a 15125, k.ú. Nové Mesto v celosti a na pozemok registra C KN parc.č. 11281/17 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k pozemkom registra C KN parc.č. 11281/17 a parc.č.21956 spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia VN prípojky - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby,opráv a rekonštrukcie VN prípojky v rozsahu podľa GP č.110.3/2018 overov.č.2758/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povoľovacej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania,prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky,údržby,opráv a rekonštrukcie VN prípojky, podľa V-11531/2019 zo dňa 23.05.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21714/2 a parc.č. 21714/3, podľa oznamámenia zo dňa 14.4.2019, Z-7071/19

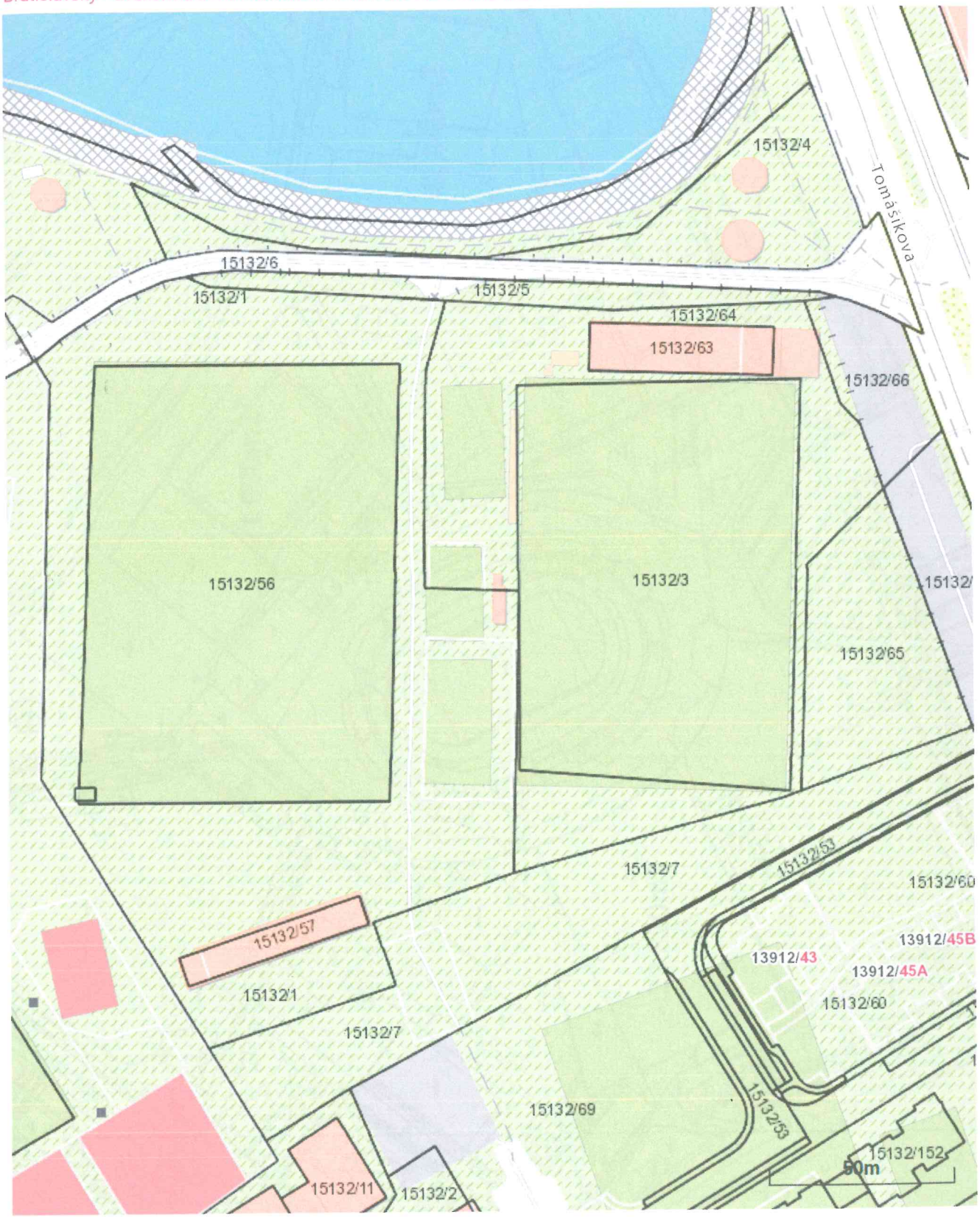
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 210/2017 (úradne overené pod č. 2765/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/7 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN p.č.21966: a) zriadenie a uloženie VN, NN káblového rozvodu a zariadenia (ďalej len "elektroenergetické zariadenia"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení k stavbe BA Nové Mesto, rekonštrukcia TS0313, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.G1-145/2019, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm a) a písm b) na zaťaženom pozemku v celosti, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, podľa V-19366/2019 zo dňa 06.08.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 21973 strpieť v rozsahu podľa GP č. 140.3/2019, úr.ov. č. GP1-1279/2019 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu DO 51 Prípojka NN k stavbe "Bytový dom Budyšínska 3, Bratislava" v k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C KN parc.č. 21973, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-33113/2019 zo dňa 13.12.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 21969/1, 21985/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe "BA, Nové Mesto, Kutuzovova, VNK, TS, NNK" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a odstránenie elektrickej prípojky, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1501/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-38077/2019 zo dňa 03.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 51 Prípojka NN - časť preložka" k stavbe "Bytový dom Budyšínska 3, Bratislava" v k.ú. Nové Mesto (ďalej len "prípojka NN") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1272/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C KN parc.č. 21973, 21988 v p r o s p e c h Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), podľa V-26463/2020 zo dňa 21.10.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 13610/3 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úr.ov.č. G1-1800/2020 v p r o s p e c h vlatníka nehnuteľnosti stavba Administratíva, sklad, vzorkovňa a dist s.č. 14144 na pozemku registra C KN parc.č. 13608/170, 13608/172, podľa V-7450/2021 zo dňa 13.04.2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 13665/2, 13669/101, 13669/102 (ďalej len "Pozemky") strpieť: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a NN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Verejný skladový objekt "SELFSTORAGE" na základe rozhodnutia č. 2686-2687/2021/ÚKSP/STEA-47, vydaného dňa 06.07.2021 mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto, právoplatného dňa 06.08.2021, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4/2021, úradne overený pod č. G1-233/2021 dňa 18.02.2021 (ďalej len "Geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a NN prípojky na Pozemkoch v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v p r o s p e c h: vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto stavba "Verejný skladový objekt "SELFSTORAGE" na základe rozhodnutia č. 2686-2687/2021/ÚKSP/STEA-47, vydaného dňa 06.07.2021 mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto, právoplatného dňa 06.08.2021, podľa V-33627/2021 zo dňa 15.11.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 13605/32, 13605/48, 17029/1, pozemok registra E KN parc.č. 13625/101 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Est. Žabí majer_2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021. v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s.,(IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022

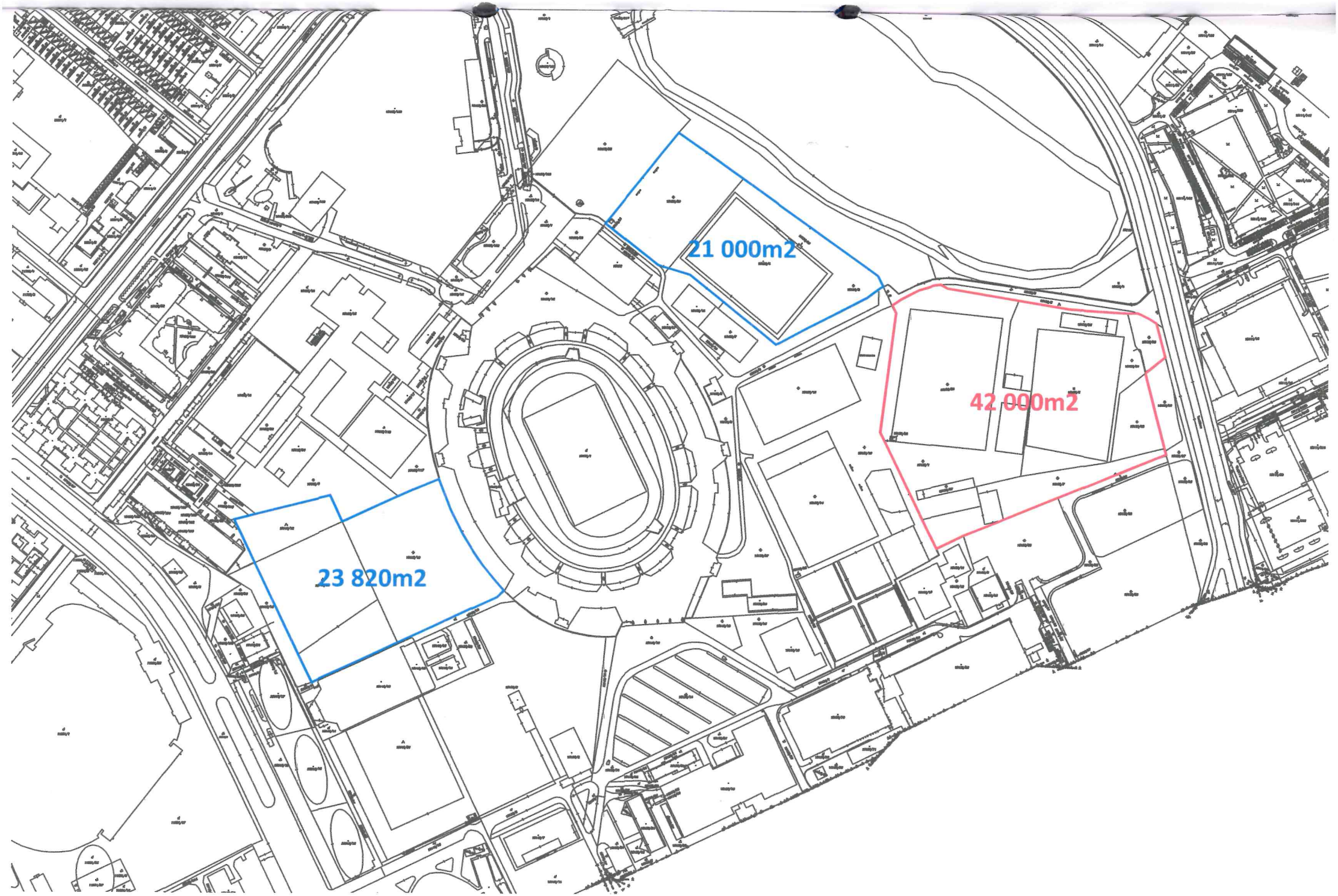
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

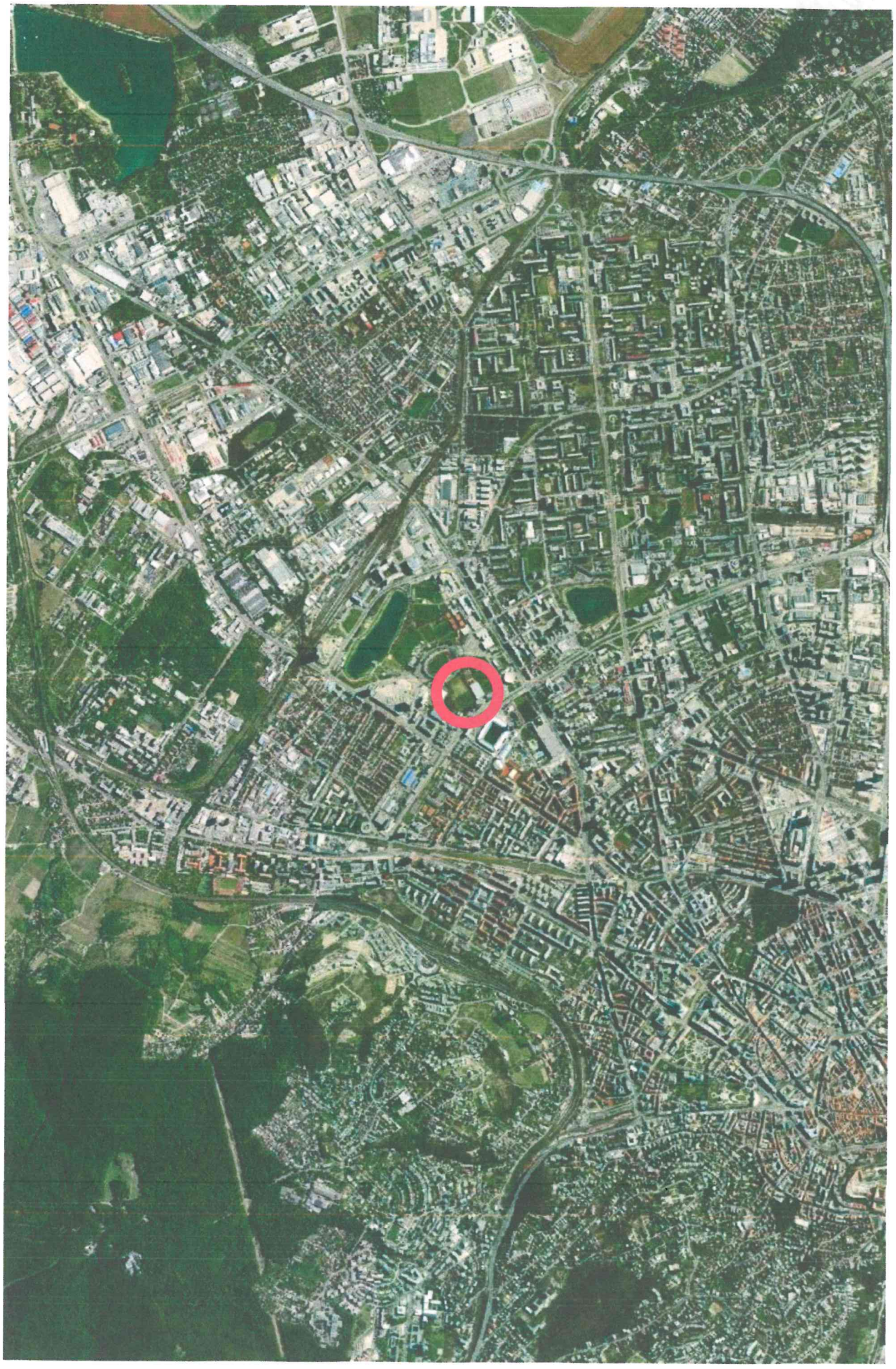
Export

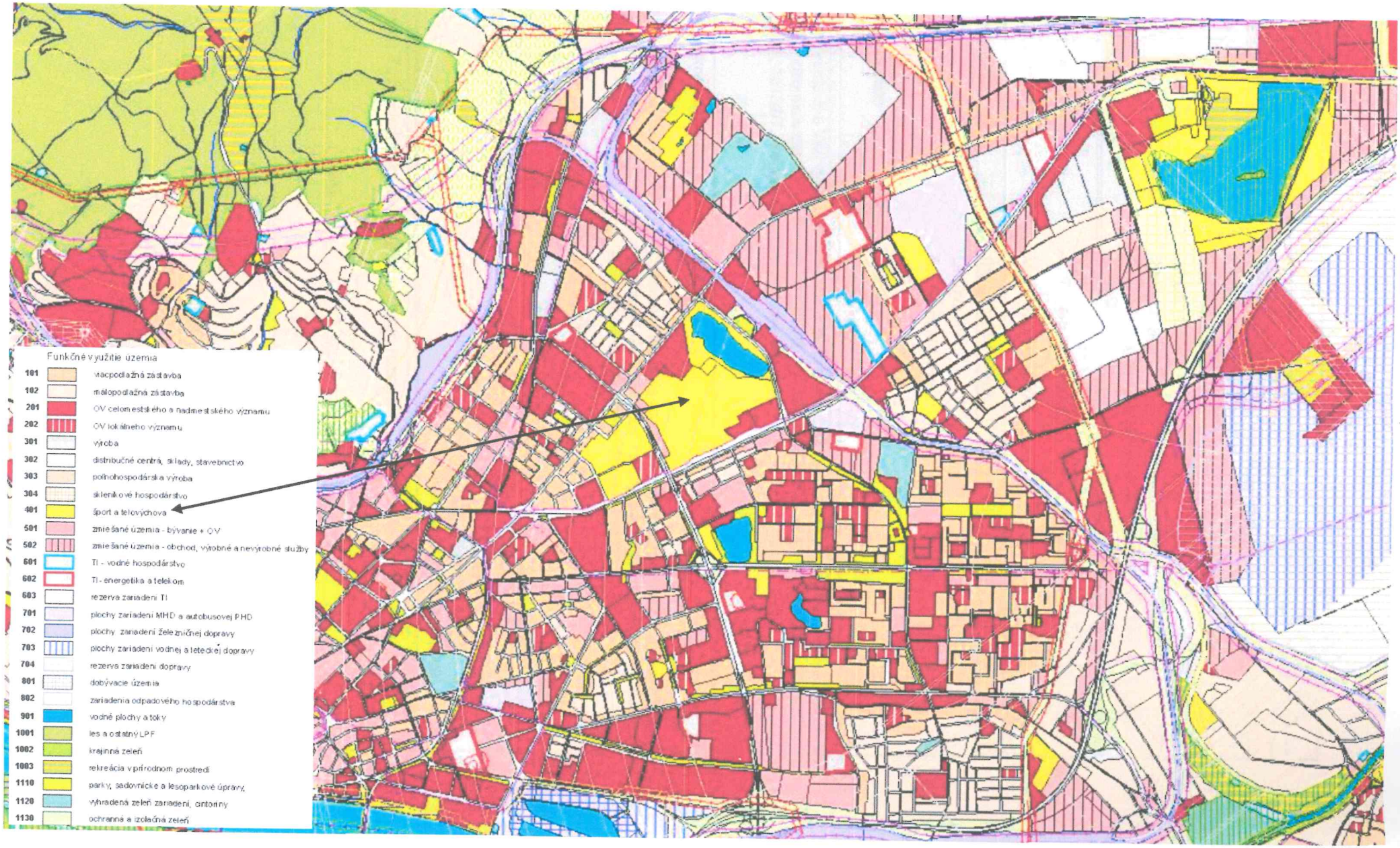
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


21 000m2
42 000m2
23 820m2




Funkčné využitie územia
101 viacpodlažná zástavba
102 málopodlažná zástavba
201 OV celomestského a nadmestského významu
202 OV lokálneho významu
301 výroba
302 distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
303 poľnohospodárska výroba
304 skleníkové hospodárstvo
401 šport a telovýchova
501 zmiešané územia - bývanie + OV
502 zmiešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby
601 TI - vodné hospodárstvo
602 TI - energetika a telekom
603 rezerva zariadení TI
701 plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702 plochy zariadení železničnej dopravy
703 plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704 rezerva zariadení dopravy
801 dobývacie územia
802 zariadenia odpadového hospodárstva
901 vodné plochy a toky
1001 les a ostatný LPF
1002 krajinná zeleň
1003 rekreácia v prírodnom prostredí
1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120 vyhradená zeleň zariadení, cintoríny
1130 ochranná a izolačná zeleň

OBJEDNÁVKA	**číslo: TES-004-2022**
Objednávateľ:	**TESAKO, a.s.**
sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
IČO:	36 650 901
DIČ:	2022239241
zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.5459/B
objednáva:	Mgr. Jela Nespalová podpis..... ....
projekt manažér:	Mgr. Vladislav Beka
Zhotoviteľ:	**Ing. Jozef Fajnor**
sídlo:	Uhrova 22 83101 Bratislava
evidenčné číslo	910 716
DIČ	1022703825

Objednávame si u Vás vyhotovenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 15132/66, 15132/65, 15132/64, 15132/63, 15132/3, 15132/1, 15132/56, 15132/57, 15132/7,- katastrálne územie Nové Mesto.

Cena celkom bez DPH:	**200,00 €**
Platobné podmienky:	Cena za dielo bude splatná na základe riadnej faktúry vystavenej po odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je 30 dní počnúc 10-tym dňom mesiaca nasledujúceho po doručení faktúry. číslo objednávky prosíme uviesť na faktúre

V Bratislave dňa 26.04.2022

TESAKO, a.s.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Mgr. Vladislav Beka
predseda predstavenstva

Akcept : Túto objednávku akceptujem v plnom rozsahu.

V ..... dňa .....

Ing. Jozef Fajnor

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, pre základný odbor stavebníctvo - odvetvie *odhad hodnoty nehnuteľností*, *evidenčné č. znalca 910716*. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým č. 17/2022 znaleckého denníka č. 1/2022, znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 17/2022. Podpisom potvrdzujem, že som si vedomý následkov vedome podaného nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca :

Ing. Jozef FAJNOR
ZNALEC