MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie geodetických činností

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
	MAGS OGC 35276/2022 415 848	Ing. Eva Richterová +421 2 59356 449 eva.richterova@bratislava.sk	07.04.2022

VEC: Zmluva č. 05 88 0110 22 00 o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov, Protokol č. 11 88 0111 22 00 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – pripomienkovanie

Spoločnosť NFŠ, a.s., IČO 50 110 055, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava vybudovala v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, stavebné objekty, ktoré plánuje odovzdať do majetku Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len HM SR BA):

- SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
- SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa)
- SO 0171.1. Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa
- SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.

Oddelenie geodetických činností v spolupráci s oddelením majetkových vzťahov (Mgr.Monika Rožňovcová, kl. 248, mail monika.roznovcova@bratislava.sk) Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava vypracovali návrh Zmluvy č. 05 88 0110 22 00 o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov (ďalej len ZoBP 110/22 – tvorí prílohu tohto listu) a návrh Protokol č. 11 88 0111 22 00 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy (ďalej len P 111/22 – tvorí prílohu tohto listu)
Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na stavebné objekty SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa), SO 0171.1. Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa, SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul..

Nakoľko stavebný objekt SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul. je umiestnený aj na pozemkoch registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 15140/9, p.č. 15140/80, 15140/81 evidovaných na liste vlastníctva č. 3749 v k.ú Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, je v ZoBP 110/22 navrhnutý aj bezodplatný prevod častí týchto pozemkov v celkovej výmere 276 m^2. Jedná sa o pozemok zastavaný komunikáciou (Viď prílohu tohto listu stav KN 03/2022 a ortofoto 2021), ktorá bude vo vlastníctve HM SR BA, zaradená do siete miestnych ciest a v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Geometrický plán na oddelenie tohto pozemku bude vypracovaný až po Vašom odsúhlasení.

Dovoľujeme si Vás požiadať o pripomienkovanie návrhov ZoBP 110/22, P 111/22 a predloženie materiálu do miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na odsúhlasenie bezodplatného prevodu pozemku vo výmere 276 m^2.

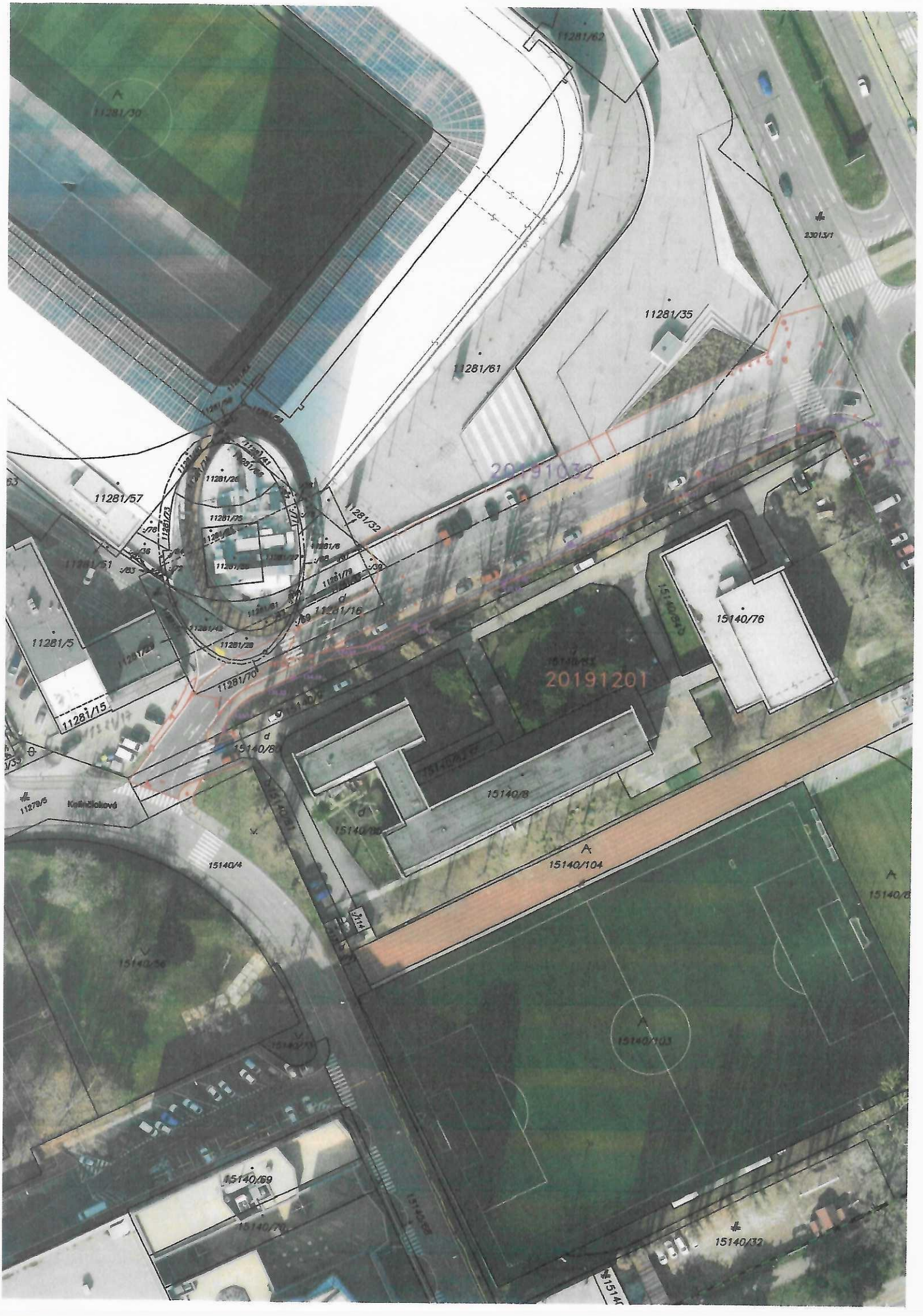
V prípade, že potrebujete doplňujúce informácie, zaslať ZoBP 110/22 a P111/22 vo formáte word, kontaktujte ma na hore uvedenej mailovej adrese.

S pozdravom

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia

Prílohy:
- návrh ZoBP 110/22 s prílohami
- návrh P 111/22 s prílohami
- stav KN 03/2022 a ortofoto 2021

Na vedomie:
Mgr. Monika Rožňovcová (OMV) - TU


11281/62
11281/30
23013/1
11281/35
11281/61
20191032
11281/57
11281/32
11281/51
11281/16
11281/5
11281/70
11281/15
15140/76
20191201
15140/8
15140/104
15140/4
15140/103
15140/69
15140/32

Zmluva č. 05 88 0110 22 00

o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len **„zmluva"** v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci č.1:

Názov:	**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
IČO:	00 603 317
so sídlom:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpenie:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej aj len **„prevádzajúci 1"** v príslušnom tvare)

2) Prevádzajúci č. 2:

Obchodné meno:	**NFŠ, a.s.**
IČO:	50 110 055
so sídlom:	Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.: 6301/B
zastúpenie:	PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda predstavenstva

(ďalej aj len „**prevádzajúci 2**" v príslušnom tvare)
a

3) Nadobúdateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO:	00 603 481
so sídlom:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len **„nadobúdateľ"** v príslušnom tvare)

(prevádzajúci 1, prevádzajúci 2 a nadobúdateľ spoločne aj ako **„zmluvné strany"** alebo jednotlivo ako **„zmluvná strana"** v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizoval prevádzajúci 2 na základe Zmluvy o nájme č. ..... zo dňa .....
3. Výstavba stavebného objektu, ktorá vyžadovala úpravu miestnej komunikácie I./II./III./IV. triedy ....., ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie I./II./III./IV. triedy ..... č. ..... zo dňa ..... medzi stavebníkom / prevádzajúcim 2 ..... a nadobúdateľom ako vlastníkom / správcom tejto komunikácie (prípadne prevádzajúcim 1 ako správcom tejto komunikácie).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku (podiel 1/1) v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č....., ktorý vyhotovil .....dňa..... a ktorý bol overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1 - .....dňa..... z pozemkov registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 15140/9 o výmere 535 m2, zastavané plochy a nádvoria, p.č. 15140/80 o výmere 1568 m2, zastavané plochy a nádvoria a p.č. 15140/81 o výmere 252 m2, evidovaných na liste vlastníctva č. 3749:
   - registra „C" katastra nehnuteľností p.č. **15140/... o výmere 276 m²**, zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „pozemok" v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prevádzajúci 2 je výlučným vlastníkom stavebných objektov:
   - **SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.**
   - **SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa)**
   - **SO 0171.1. Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa**
   - **SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.**

   Popis stavebných objektov:
   SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
   Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Bajkalská ul., novovybudované predĺženie Kalinčiakovej ul.
   Stavebné povolenie:
   č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013, právoplatné dňa 13.6.2013, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
   Kolaudačné rozhodnutie:
   č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105 zo dňa 23.11.2018, právoplatné dňa 4.12.2018, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
   Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
   Stavebný objekt rieši nové osvetlenie na novovybudovanej časti komunikácie Kalinčiakova ul. v triede ME5. Osvetlenie je jednostranné, zo strany ŽS Kalinčiakova, umiestnené z časti v trávnatej ploche a z časti v chodníku, od zaústenia do Bajkalskej ul. po existujúce osvetlenie vo východnej časti Kalinčiakovej ul. Nové stožiare v počte 7 ks sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia na Bajkalskej ul.
   Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu Oddelením osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej aj ako „MG-OOSE-VO"), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky zo dňa 29.9.2021, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 1)
   Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 1032 (Príloha č. 2)
   Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., a to:
   - pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 23013/1, 11281/17 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
   - pozemok registra „C" katastra nehnuteľností p.č.15140/... na ktorý nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo

   SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa)
   Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Bajkalská ul., ul. V. Tegelhoffa, Príkopova ul.
   Stavebné povolenie:
   č. 1739/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-4 zo dňa 22.6.2018, právoplatné dňa 25.9.2018, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
   Kolaudačné rozhodnutie:
   č. 7550/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV-14 zo dňa 09.09.2019, právoplatné dňa 02.10.2019, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
   Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
   Stavebný objekt rieši vynútenú úpravu existujúcich komunikácií III. triedy V. Tegelhoffa (predtým Junácka ul.), Príkopovej ul. a chodníka. Upravená komunikácia je jednosmerná smerom z Bajkalskej na Vajnorskú. Výjazd na Bajkalskú rieši len zásobovanie a prejazd hasičských vozidiel. Po pravej strane v smere staničenia sú situované pozdĺžne parkovacie miesta v počte 21 a po ľavej strane staničenia šikmé parkovacie miesta v počte 17. Časť stavebného objektu umiestnená na pozemku registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 23013/1 v k.ú. Nové Mesto tvorí súčasť Bajkalskej ul. a bola prevedená do majetku Hlavného mesta Zmluvou č. 05 88 0546 20 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov a je v správe Oddelenia správy komunikácií - referátu správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (MG-OSK-RSUPK).
   Technická obhliadka časti stavebného objektu, ktorá sa týka komunikácií III. triedy, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu - Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj ako „MČ BA NM"), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky zo dňa 14.08.2019, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 3)
   Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 0695 (Príloha č. 4)

Predmetom prevodu je časť stavebného objektu zrealizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., a to:
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 11281/17, 11285/1, 15125, 21956 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č.11284, 11285/2, na ktoré má hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. (o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov) právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou miestnej komunikácie III. triedy ul. V Tegelhoffa (predtým Junácka ul.) a jej súčastí.

SO 0171.1 Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa
Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Bajkalská ul., ul. V. Tegelhoffa.
Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie:
č. UO-BA-OSZP3=2019/087974/JEM/III - 6647 zo dňa 4.10.2019, právoplatné dňa 25.10.2019, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Stavebný objekt rieši odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku spevnených plôch na ul. Tegelhoffa ako aj odvodnenie rekonštruovanej vozovky prostredníctvom novovybudovaných uličných vpustí a odvodňovacieho žľabu do novovybudovanej dažďovej kanalizácie s jedným pripojením do existujúcej verejnej kanalizácie.
Technická obhliadka časti stavebného objektu, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu - Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj ako „MČ BA NM"), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky zo dňa 14.08.2019, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 3)
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 0696 (Príloha č. 4)
Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., a to:
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 11281/17, 15125 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

SO 0174 Predĺženie Kalinčiakova ul.
Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Bajkalská ul., novovybudované predĺženie Kalinčiakovej ul.
Stavebné povolenie:
č. 1741/2018/UKSP/ŠSU/VIDM – 5 zo dňa 18.7.2018, právoplatné dňa 28.8.2018, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Kolaudačné rozhodnutie:
č. 10299/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV – 20 zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 3.4.2020, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Stavebný objekt rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy medzi ulicami Kalinčiakova a Bajkalská. Komunikácia funkčnej triedy C2MO8,5/40 je vybudovaná ako obojsmerná so šírkou jazdného pruhu 3,25 a dĺžkou 195 m. plní funkciu spojnice medzi existujúcimi komunikáciami Kalinčiakova a Bajkalská a pripája sa na ňu predĺženie Príkopovej ul.. Na predmetnú komunikáciu ústi vjazd a výjazd z hromadnej garáže NFŠ, súčasne slúži ako nástupisko a výstupisko pre hromadnú autobusovú dopravu. Priamo na výstupisko sa napája rozptylový priestor pre NFŠ a administratívnu budovu Sitno. Prevádzajúci 2 dňa.....podal Žiadosť o usporiadanie siete miestnych ciest na území Hlavného mesta SR Bratislavy, a to ako zaradenie do siete tejto novovybudovanej komunikácie na cestný správny orgán Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava.
Technická obhliadka stavebného objektu, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu - Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj ako „MČ BA NM"), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky zo dňa 11.12.2019, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 5)
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 1201, 2019 1032 (Príloha č. 6)
Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., a to:
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 11279/5, 11281/16, 11281/17, 11281/28, 11281/35, 11281/39, 11281/61, 11281/70, 15140/4 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemok registra „C" katastra nehnuteľností p.č.15140/... na ktorý nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo

(ďalej aj ako „stavebné objekty" v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej pozemok v Článku I. odsek 1. a stavebné objekty v Článku I. odsek 2. aj ako „predmet prevodu" v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci 1 a prevádzajúci 2 vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho 1 a prevádzajúceho 2 k predmetu prevodu ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a veci v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú premetom prevodu podľa Článku I. odsek 2, je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III.
Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci 2 sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. MG-OOSE-VO je príslušným správcom pre stavebný objekt „SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul." a MČ BA NM je príslušným správcom pre stavebné objekty „SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa)", „SO 0171.1. Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa", „SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.". O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho 2, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV.
Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu pozemku:
   - registra „C" katastra nehnuteľností p.č.15140/...: ..... €

2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov:
   - SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.: .....€
   - SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa) – časť: .....€
   - SO 0171.1. Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa: .....€
   - SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.: .....€

   Spolu stavebné objekty: ..... €

3. Hodnota stavebných objektov a pozemkov bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemku na základe znaleckého posudku.

Článok V.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci 2.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci 1, prevádzajúci 2 a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých zmluvných strán.
6. Prevádzajúci 1 a prevádzjúci 2 súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v .....-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 7 exemplárov, prevádzajúci1 dostane .... exempláre a prevádzajúci 2 dostane 1 exemplár.
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa .....

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Prevádzajúci 1:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
zast. Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Prevádzajúci 2:

NFŠ, a.s.
zast. PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda predstavenstva

Stavebník: NFŠ,a.s.,Sasinkova 5 811 08 Bratislava Kontaktná osoba:Ing.Horváth Kontakt:tel.: 0911 434 383 Mail:johos@grafobalgroup.sk	**Hlavné mesto SR Bratislava** **Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky** **ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY**	Číslo záznamu: Nevypĺňovať

Dátum: 29.9.2021	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): NÁRODNÝ FUTBALOVÝ ŠTADIÓN 1. Stavba – štadión, parkovanie a doplnkové funkcie Objekt: SO 083 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Kalinčiakova ul.

Opis: Ide o nové osvetlenie na novonavrhnutej časti komunikácie na Kalinčiakovej ul. verejným osvetlením v triede ME5. Osvetlenie je jednostranné, zo strany ZŠ Kalinčiakova, umiestnené z časti trávnatej plochy a z časti v chodníku, od zaústenia do Bajkalskej ul. po existujúce osvetlenie vo východnej časti Kalinčiakovej ul., vo vzdialenostiach po 30 m. Napojenie je na koncoch existujúceho osvetlenia.

Kapacity získané výstavbou: dĺžka 188,88 m, 7 ks nových stožiarov VO
Názov pozemnej komunikácie: Kalinčiakova ul.
Stožiare: STK 60/80/3, výšky 8 m
Svietidlá: SL 11 MIDI 67 W v počte 7 ks
Výložníky: bez vyložníkov
Káblové vedenie: v zemi v ochrannej trubke kopoflex 63, zemniaci vodič FeZn Ø 10
Rozvádzače: existujúci RVO
Káble, dĺžka: CYKY – J 4 x 10 mm, CYKY 3C x 1,5 mm, dĺžka 203 m

Stavebné povolenie
č.:ÚKaSP 2013/573/Vim-44 **zo dňa: 10.5.2013** **vydal: MČ Bratislava – Nové Mesto**

Zmena stavebného povolenia:
č.: **zo dňa:** **vydal:**

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri technickej obhliadke:

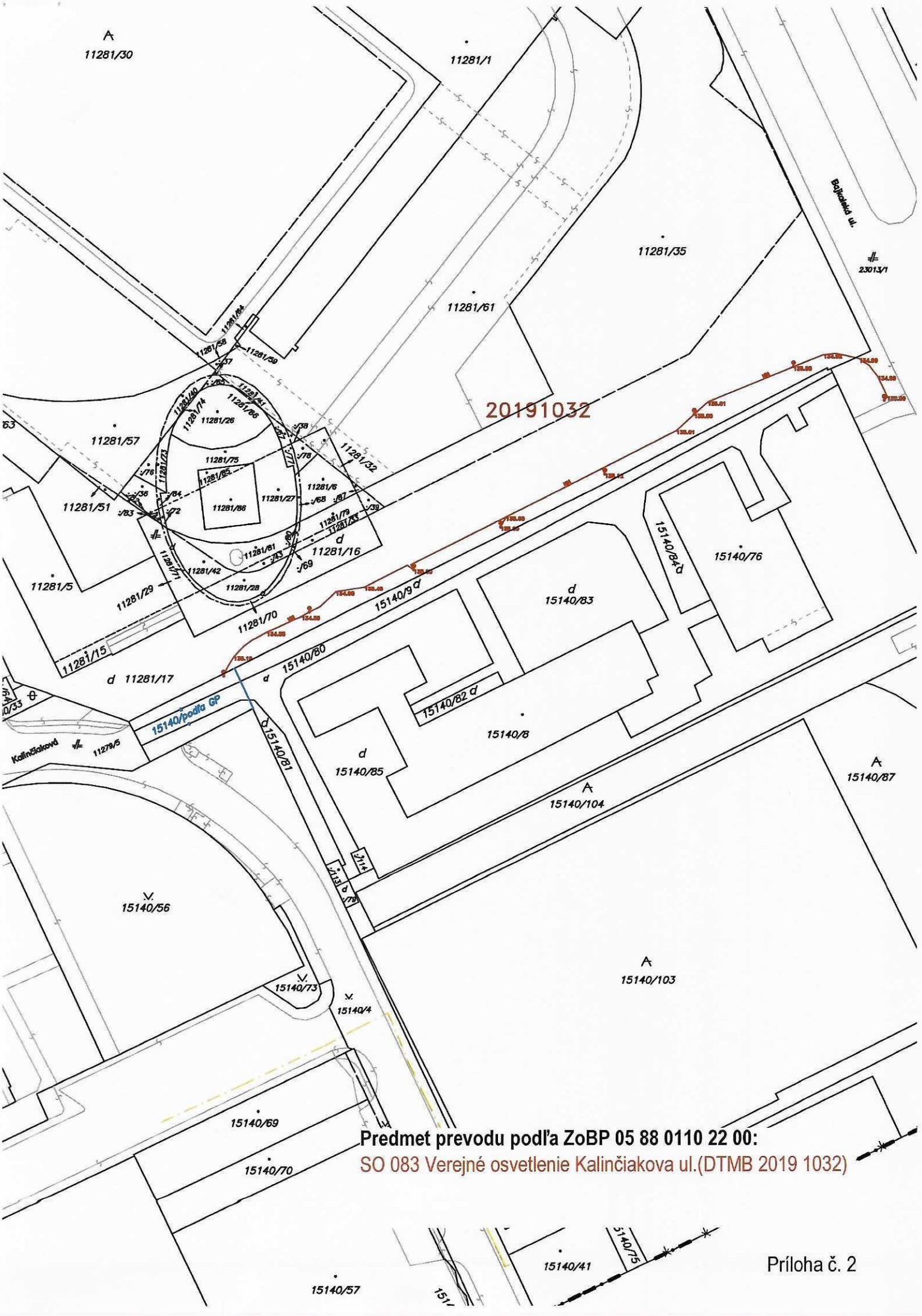
Boli odstránené

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:

Údaje o prevzatí dokumentácie: všetko 2x
PD skutočného vyhotovenia (TS,výkr.)
Geodetické porealizačné zameranie
Revízna správa o odbornej prehliadke a skúške el.zariadení
Potvrdenie č. 20191032 o evidovaní v digitálnej mape hl..mesta Bratislavy
Právoplatné užívacie povolenie č.9544/2018/UKSP/VIDM – 105 zo dňa 23.11.2018

Príloha č. 1

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:			
Vyjadrenie účastníkov: **Hlavné mesto SR Bratislava – Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po majetkoprávnom vysporiadaní . Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.**			
	Meno a priezvisko	**Funkcia**	**Podpis**
Zástupcovia stavebníka NFŠ, a.s., Bratislava	**Ing. Jozef Horváth**	**Technický dozor**	Sasink Bratislava IČO: 50 20173847 IČ 73847
Zástupcovia MG – OOSE - VO	**Michal Ševella**	**správca VO**	
~~Siemens Mobility, s.r.o.~~ Yunex s.r.o. **Ostatní účastníci konania**	**Daniel Kubišta** **Ing. Martin Pastirčák**	**Stavbyvedúci**	
Poznámka **Záznam je vyhotovený 6x**			



Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0110 22 00:

SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.(DTMB 2019 1032)

Príloha č. 2

14.8.2019 1.5

Stavebník: NFŠ, a.s. Sasinkova 5 811 08 Bratislava Kontaktná osoba: Ing. Branislav Bršel +421911620539 brsel@grafobalgroup.sk	**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO** **Miestny úrad Bratislava** **ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY**	Číslo záznamu: Nevypĺňať...

Dátum: 14.08.2019	**Názov stavby (alebo jej dokončenej časti):** **Národný futbalový štadión** **Objekty:** **SO 0171 – Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie ul.Tegelhoffa** **SO 0171.1 – Dažďová kanalizácia ul.Tegelhoffa**

Opis

- **rekonštrukcia asfaltobetónových krytov vozoviek**
- **rekonštrukcia konštrukčnej skladby vozovky**
- **vybudovanie nových ul. Vpustí,dažďovej kanalizácie**
- **rekonštrukcia chodníkov a parkovacích plôch**

Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): 246,710 m
Názov pozemnej komunikácie: ul.Tegelhoffa
Výmena asfaltobetónového krytu vozovky:
CB kryt vozovky:
Nové jazdné pruhy:
Chodníky:
Odvodnenie: 15ks nových ul. Vpustí,
Iné:

Konštrukcia novej asfaltovej vozovky:

Asfalt. betón.	ACo11,tr.ak.I. s mod..asf.PMB 50/70	60 mm	STNEN 13108-1
asfaltový spojovací postrek	PS; A0,5 kg/m2		STN 73 6129
Asfalt. Betón	ACL 16 s mod. Asf. PMB 50/70	60 mm	STNEN 13108-1
asfaltový spojovací postrek	PS; A0,5 kg/m2		STNEN 73 6129
betónová doska	C20/25	250 mm	STNEN 73 6124
štrkodrvina fr.0-63	ŠD	200 mm	STNEN 73 6126
spolu		570 mm	

Konštrukcia parkovacích plôch

Betónová zámková dlažba	80 mm	STN 736131-1
Štrkodrvina ŠD fr. 4-8 mm	40 mm	STN 73 61 26
Cementový betón C 12/15	150 mm	STN EN 206-1
Štrkodrvina ŠD fr. 0-63	200 mm	STN 73 61 26
spolu	470 mm	

Konštrukcia chodníka

Asfalt.betón	ACo 8,tr.ak. II s mod.asf.PMB 50/70	40 mm	STN EN 13108-1
Asfalt.spojovací PS 0,5 kg/m2			STN 7361 29
Cementový betón C 12/15		120 mm	STN EN 206-1
Štrkodrvina ŠD fr. 0-63		150 mm	STN 73 61 26
Spolu		310 mm	

Konštrukcia chodníka pre peších-bezbariérová úprava:

Dlažba - DL, sivá		hr. 60 mm	STNEN 73 6131-1
drvené kamenivo fr. 4 - 8 mm		hr. 30 mm	STNEN 73 6126-1
cementový betón , C12/15		hr. 100 mm	STNEN 206-1
štrkodrvina fr.0-63	ŠD	hr. 150 mm	STNEN 73 6126
Spolu		hr. 350 mm	

Stavebné povolenie
č.: 1739/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-4 zo dňa: **vydal:**

Zmena stavebného povolenia:
č.: **zo dňa:** **vydal:**

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri technickej obhliadke:

1/2

Príloha č. 3

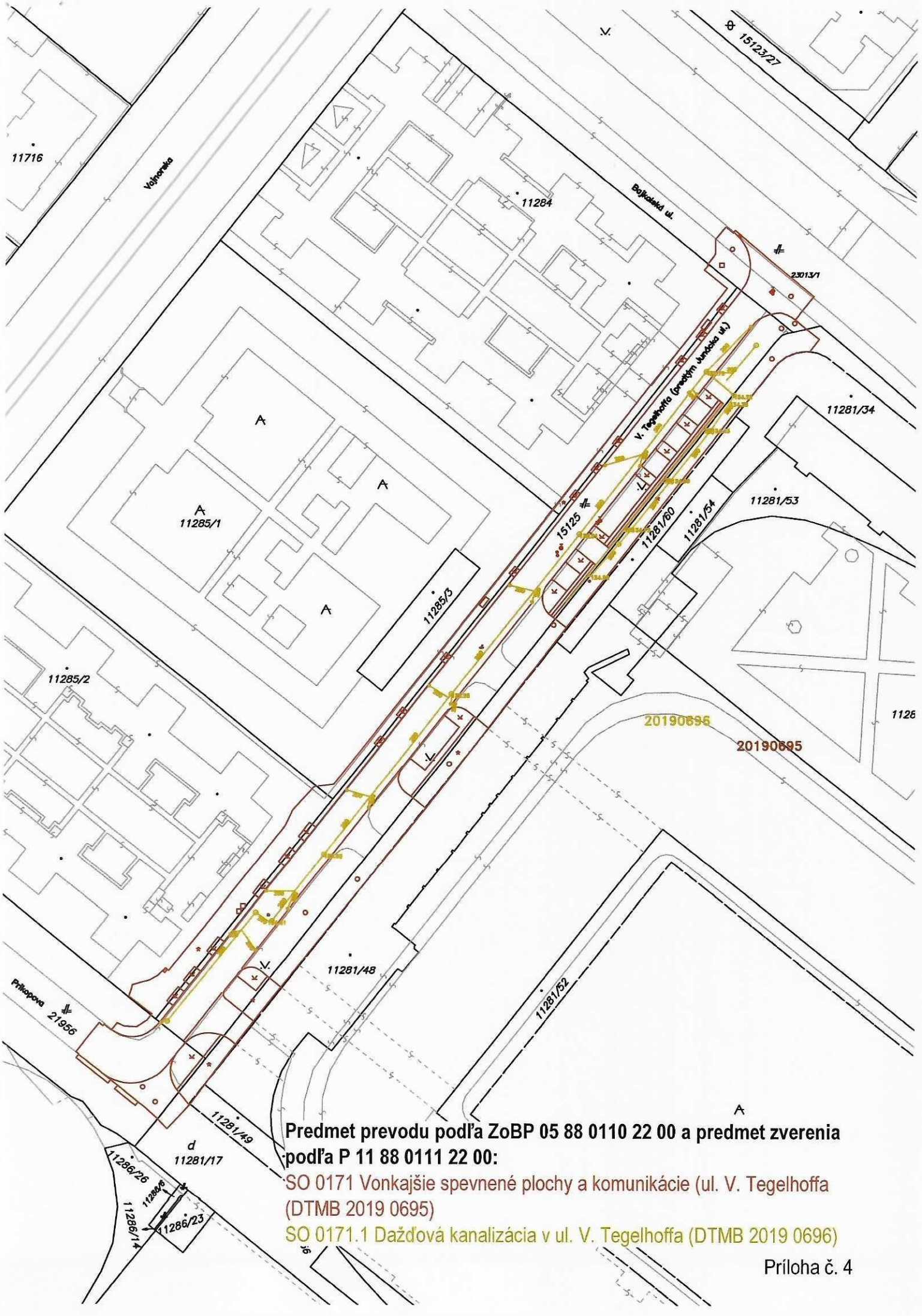
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:
Údaje o prevzatí dokumentácie: 2x PD skutočného vyhotovenia, GP, SP + vyjadrenia, dok. kvality stavby
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:
Vyjadrenie účastníkov:

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia MČ Bratislava –Nové Mesto	Ing. Ivan Trnavský		
Zástupcovia zhotoviteľa (STRABAG PaIS s.r.o.)	Ing. Jozef Cihovič	Stavbyvedúci	
	Ing. Andrej Spišiak	Hlavný stavbyvedúci	
Zástupcovia zhotoviteľa (CESTY NITRA a.s.)	Ing. Ľubomír Balážik	Stavbyvedúci	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad
Junácka 1, 832
21.
STRABAG Pozemné a inžinierske stavby
Mlynské nivy 81/A
SK - 820 15 Bratislava
IČO: 31365161 IČ DPH: SK
104

Poznámka
Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.
V kolónke „Kapacity získané výstavbou" stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).

Správca komunikácie súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia



Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0110 22 00 a predmet zverenia podľa P 11 88 0111 22 00:

SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa (DTMB 2019 0695)

SO 0171.1 Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa (DTMB 2019 0696)

Príloha č. 4

Stavebník: NFŠ, a.s. Sasinkova 5 811 08 Bratislava Kontaktná osoba: Ing. Branislav Bršcl +421911620539 brsel@grafobalgroup.sk	**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO** **Miestny úrad Bratislava** **ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY**	Číslo záznamu: Nevypĺňať...

Dátum: 11.12.2019	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): **Národný futbalový štadión** Objekty: **SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.**

Opis

V rámci SO bolo vybudované nové konštrukcie:

- **asfaltobetónovej komunikácie**
- **betónových bus zastávok**
- **asfaltobetónových a dláždených chodníkov**

boli vybudované nové ul. vpuste a líniové odvodňovacie žľaby

Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....):

Názov pozemnej komunikácie: Kalinčiakova ul.

Asfaltobetónový kryt komunikácie: 1874 m2

CB kryt bus zastávok: 450 m2

Odvodnenie: 10ks nových ul. Vpustí, 2x40m líniový žľab

Iné:

Konštrukcia novej asfaltovej vozovky:

Asfalt. betón.	ACo11,tr.ak.l. s mod..asf.PMB 50/70	60 mm	STNEN 13108-1
asfaltový spojovací postrek	PS; A0,5 kg/m2		STN 73 6129
Asfalt. Betón	ACL 16 s mod. Asf. PMB 50/70	40 mm	STNEN 13108-1
asfaltový spojovací postrek	PS; A0,5 kg/m2		STNEN 73 6129
betónová doska	C20/25	250 mm	STNEN 73 6124
štrkodrvina fr.0-63	ŠD	200 mm	STNEN 73 6126
spolu		550 mm	

Konštrukcia chodníka

Asfalt.betón	ACo 8,tr.ak. II s mod.asf.PMB 50/70	40 mm	STN EN 13108-1
Asfalt.spojovací PS 0,5 kg/m2			STN 7361 29
Cementový betón C 12/15		120 mm	STN EN 206-1
Štrkodrvina ŠD fr. 0-63		150 mm	STN 73 61 26
Spolu		310 mm	

Konštrukcia chodníka pre peších-bezbariérová úprava:

Dlažba - DL, červená		hr. 60 mm	STNEN 73 6131-1
drvené kamenivo fr. 4 - 8 mm		hr. 30 mm	STNEN 73 6126-1
cementový betón , C12/15		hr. 100 mm	STNEN 206-1
štrkodrvina fr.0-63	ŠD	hr. 150 mm	STNEN 73 6126
Spolu		hr. 350 mm	

Konštrukcia nových BUS zastávok:

Betónový kryt.	CB III	250 mm	STNEN 733131-1
2x kari sieť 100/100/6			
Penetračný postrek PI 0,6 kg/m2			
Cementová stabilizácia	CBGM	180 mm	
štrkodrvina fr.0-63	ŠD	200 mm	STNEN 73 6126
geotextília PP TC 350			
spolu		630 mm	

Stavebné povolenie

č.: 1741/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-5 zo dňa: 18.7.2018 vydal: Mestská časť Bratislava-Nové mesto

Zmena stavebného povolenia:

č.: zo dňa: vydal:

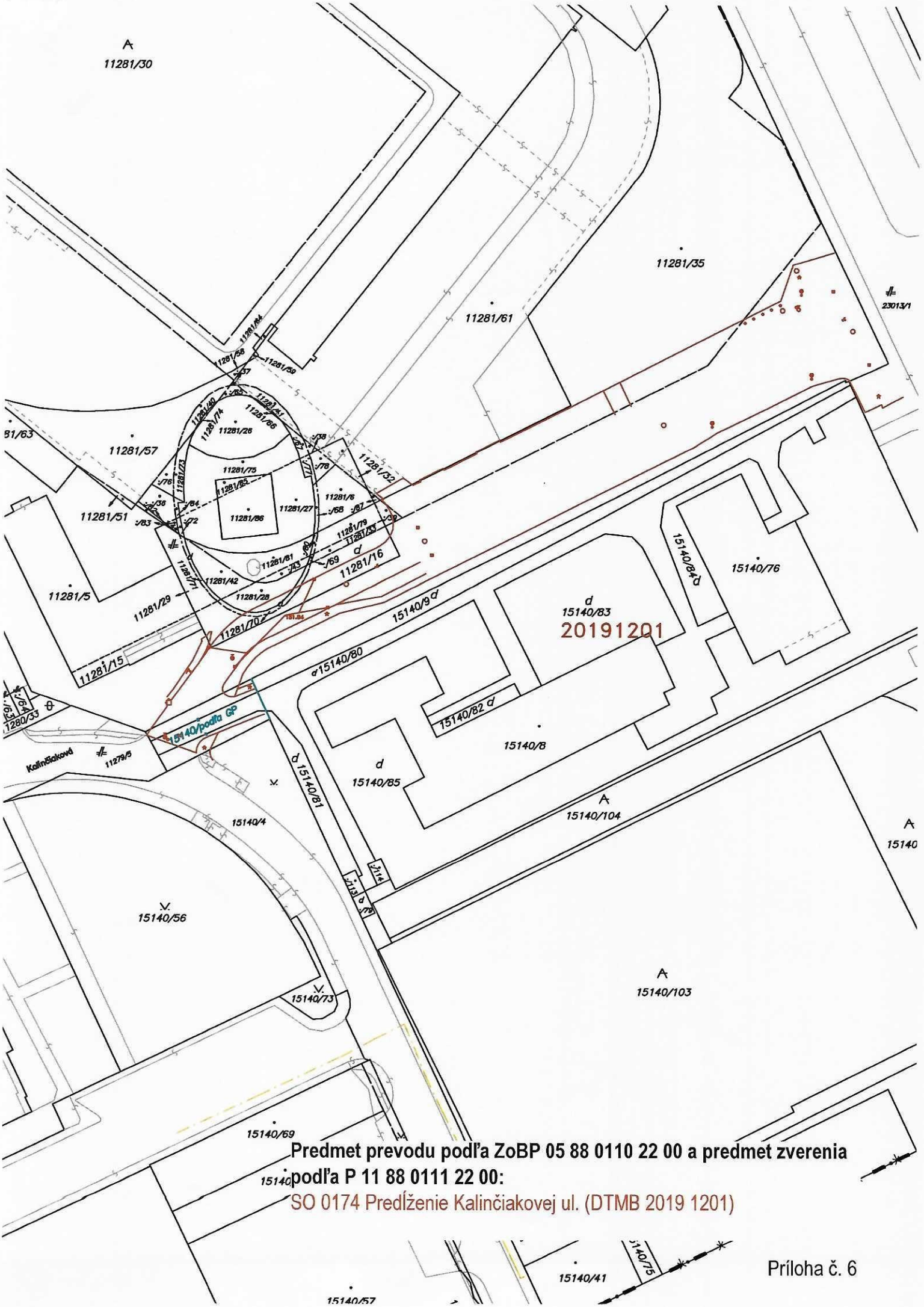
Príloha č. 5

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri technickej obhliadke:
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:
Údaje o prevzatí dokumentácie: 2x PD skutočného vyhotovenia, GP, SP + vyjadrenia, dok. kvality stavby
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:
Vyjadrenie účastníkov: MÚ BA-NM prebrovie komunikaciu - nova kolaudácia po zaradení a zatriedení Magistrátom a odovzdaní do majetku Hl. mesta SR BA

	Meno a priezvisko	**Funkcia**	**Podpis**
Zástupcovia MČ Bratislava –Nové Mesto	Ing. Ivan Trnavský Ing. MARIAN ŠVEC		
Zástupcovia zhotoviteľa (STRABAG PaIS s.r.o.)	Ing. Jozef Cihovič	Stavbyvedúci	
	Ing. Andrej Spišiak	Hlavný stavbyvedúci	
Zástupcovia zhotoviteľa (CESTY NITRA a.s.)	Ing. Ľubomír Balážik	Stavbyvedúci	

Poznámka
Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.
V kolónke „Kapacity získané výstavbou" stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).

Správca komunikácie súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia



Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0110 22 00 a predmet zverenia podľa P 11 88 0111 22 00:

SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul. (DTMB 2019 1201)

Príloha č. 6

Protokol č. 11 88 0111 22 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

(ďalej len **„Protokol"** v príslušnom tvare)

Odovzdávajúci:	
Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO:	00 603 481
so sídlom:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „**Odovzdávajúci**")	

Preberajúci:	
Názov:	**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
IČO:	00 603 317
so sídlom:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpenie:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
(ďalej len „**Preberajúci**")	

(Odovzdávajúci a Preberajúci spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**")

Článok I.

Predmetom zverenia majetku Odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Preberajúceho je stavebný objekt v katastrálnom území Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Odovzdávajúceho:

- **SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa)**
- **SO 0171.1. Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa**
- **SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.**

(ďalej aj ako **„stavebné objekty"** v gramatickom príslušnom tvare)

Popis stavebných objektov:

SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa)
Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Bajkalská ul., ul. V. Tegelhoffa, Príkopova ul.
Stavebné povolenie:
č. 1739/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-4 zo dňa 22.6.2018, právoplatné dňa 25.9.2018, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Kolaudačné rozhodnutie:
č. 7550/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV-14 zo dňa 09.09.2019, právoplatné dňa 02.10.2019, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Stavebný objekt rieši vynútenú úpravu existujúcich komunikácií III. triedy V. Tegelhoffa (predtým Junácka ul.), Príkopovej ul. a chodníka. Upravená komunikácia je jednosmerná smerom z Bajkalskej na Vajnorskú. Výjazd na Bajkalskú rieši len zásobovanie a prejazd hasičských vozidiel. Po pravej strane v smere staničenia sú situované pozdĺžne parkovacie miesta v počte 21 a po ľavej strane staničenia šikmé parkovacie miesta v počte 17. Časť stavebného objektu umiestnená na pozemku registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 23013/1 v k.ú. Nové Mesto tvorí súčasť Bajkalskej ul. a bola prevedená do majetku Hlavného mesta Zmluvou č. 05 88 0546 20 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov a je v správe Oddelenia správy komunikácií - referátu správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (MG-OSK-RSUPK).
Technická obhliadka časti stavebného objektu, ktorá sa týka komunikácií III. triedy, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu - Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj ako „MČ BA NM"), pri ktorej

bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky zo dňa 14.08.2019, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 3)
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 0695 (Príloha č. 4)
Predmetom zverenia je časť stavebného objektu zrealizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., a to:
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 11281/17, 11285/1, 15125, 21956 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č.11284, 11285/2, na ktoré má hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. (o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov) právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou miestnej komunikácie III. triedy ul. V Tegelhoffa (predtým Junácka ul.) a jej súčastí.

SO 0171.1 Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa
Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Bajkalská ul., ul. V. Tegelhoffa.
Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie:
č. UO-BA-OSZP3-2019/087974/JEM/III - 6647 zo dňa 4.10.2019, právoplatné dňa 25.10.2019, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Stavebný objekt rieši odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku spevnených plôch na ul. Tegelhoffa ako aj odvodnenie rekonštruovanej vozovky prostredníctvom novovybudovaných uličných vpustí a odvodňovacieho žľabu do novovybudovanej dažďovej kanalizácie s jedným pripojením do existujúcej verejnej kanalizácie.
Technická obhliadka časti stavebného objektu, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu - Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj ako „MČ BA NM"), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky zo dňa 14.08.2019, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 3)
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 0696 (Príloha č. 4)
Predmetom zverenia je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., a to:
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 11281/17, 15125 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

SO 0174 Predĺženie Kalinčiakova ul.
Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava" na mieste - Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Bajkalská ul., novovybudované predĺženie Kalinčiakovej ul.
Stavebné povolenie:
č. 1741/2018/UKSP/ŠSU/VIDM – 5 zo dňa 18.7.2018, právoplatné dňa 28.8.2018, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Kolaudačné rozhodnutie:
č. 10299/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV – 20 zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 3.4.2020, vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Stavebný objekt rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy medzi ulicami Kalinčiakova a Bajkalská. Komunikácia funkčnej triedy C2MO8,5/40 je vybudovaná ako obojsmerná so šírkou jazdného pruhu 3,25 a dĺžkou 195 m. plní funkciu spojnice medzi existujúcimi komunikáciami Kalinčiakova a Bajkalská a pripája sa na ňu predĺženie Príkopovej ul.. Na predmetnú komunikáciu ústi vjazd a výjazd z hromadnej garáže NFŠ, súčasne slúži ako nástupisko a výstupisko pre hromadnú autobusovú dopravu. Priamo na výstupisko sa napája rozptylový priestor pre NFŠ a administratívnu budovu Sitno. Prevádzajúci 2 dňa.....podal Žiadosť o usporiadanie siete miestnych ciest na území Hlavného mesta SR Bratislavy, a to ako zaradenie do siete tejto novovybudovanej komunikácie na cestný správny orgán Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava.
Technická obhliadka stavebného objektu, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu - Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj ako „MČ BA NM"), pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky zo dňa 11.12.2019, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 5)
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 1201 (Príloha č. 6)

Predmetom zverenia je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., a to:
- pozemky registra „C" katastra nehnuteľností p.č. 11279/5, 11281/16, 11281/17, 11281/28, 11281/35, 11281/39, 11281/61, 11281/70, 15140/4 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemok registra „C" katastra nehnuteľností p.č.15140/... na ktorý nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo

(ďalej aj ako **„predmet zverenia"** v príslušnom gramatickom tvare)

Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa účinnosti **Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0110 22** t.j. od .....

Článok II.

1. Majetok sa zveruje Preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 odsek (1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia obojstranne podpísaného Protokolu na webovom sídle Odovzdávajúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako Preberajúcemu bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia Preberajúcemu známy.
6. Predmet zverenia je zverený do správy Preberajúceho okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Článok III.

Hodnota predmetu zverenia:

- SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa) – časť: .....€
- SO 0171.1. Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa: .....€
- SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.: .....€

Spolu stavebné objekty: ..... €

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok IV.

1. Protokol nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exemplár a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Súčasťou Protokolu je nasledovná dokumentácia:
   - Stavebné povolenie č. 1739/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-4 zo dňa 22.6.2018, právoplatné dňa 25.9.2018
   - Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie č. UO-BA-OSZP3-2019/087974/JEM/III - 6647 zo dňa 4.10.2019, právoplatné dňa 25.10.2019
   - Stavebné povolenie č. 1741/2018/UKSP/ŠSU/VIDM – 5 zo dňa 18.7.2018, právoplatné dňa 28.8.2018
   - Kolaudačné rozhodnutie č. 7550/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV-14 zo dňa 09.09.2019, právoplatné dňa 02.10.2019
   - Kolaudačné rozhodnutie č. 10299/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV – 20 zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 3.4.2020
   - Dokumentácia skutočného realizovania všetkých stavebných objektov
   - Potvrdenie o podaní „Žiadosti o usporiadanie siete miestnych ciest na území Hlavného mesta SR Bratislavy"

4. Zmluvné strany si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

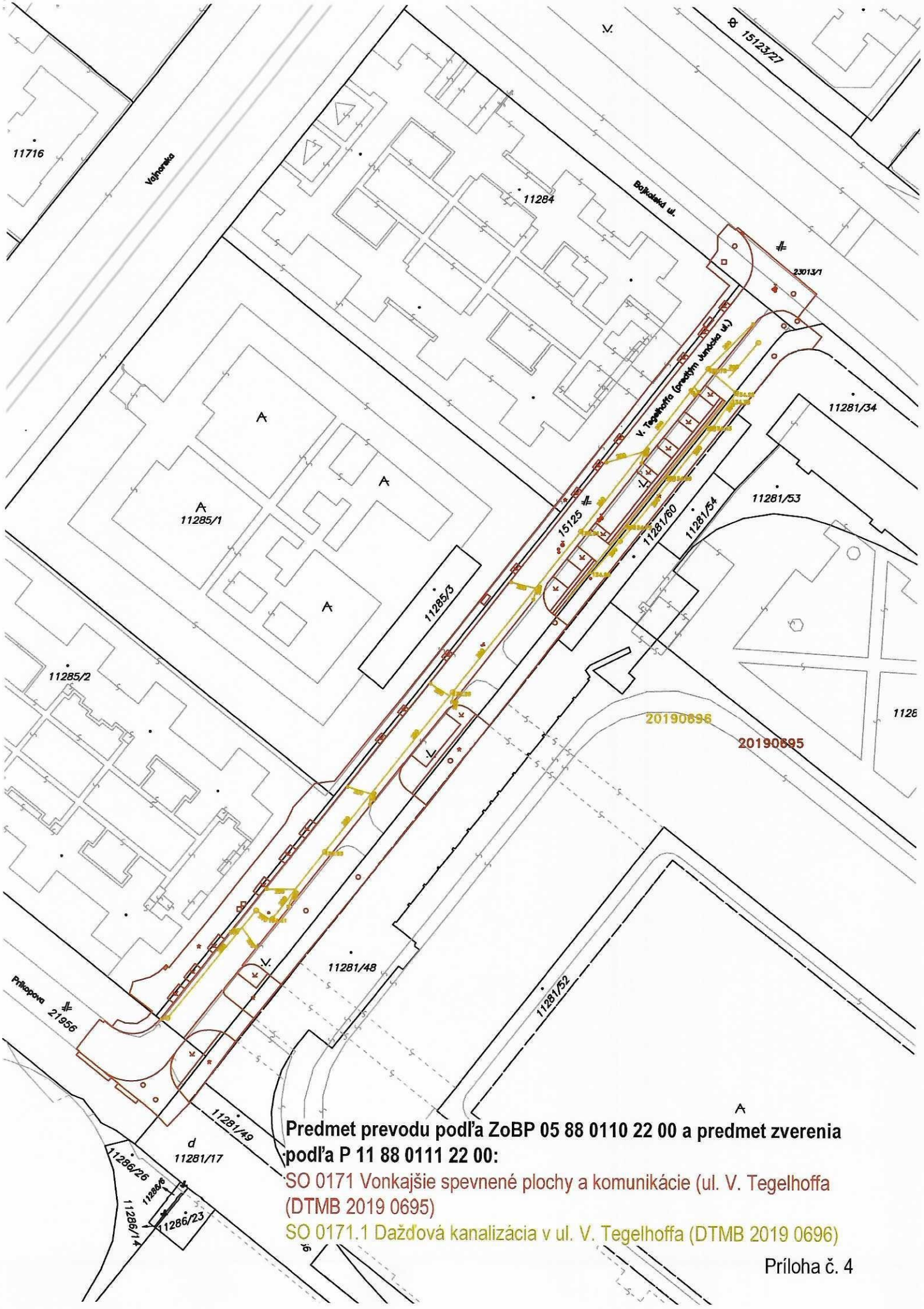
V Bratislave, dňa . . . . . .

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
zast. Mgr. Rudolf Kusý, starosta

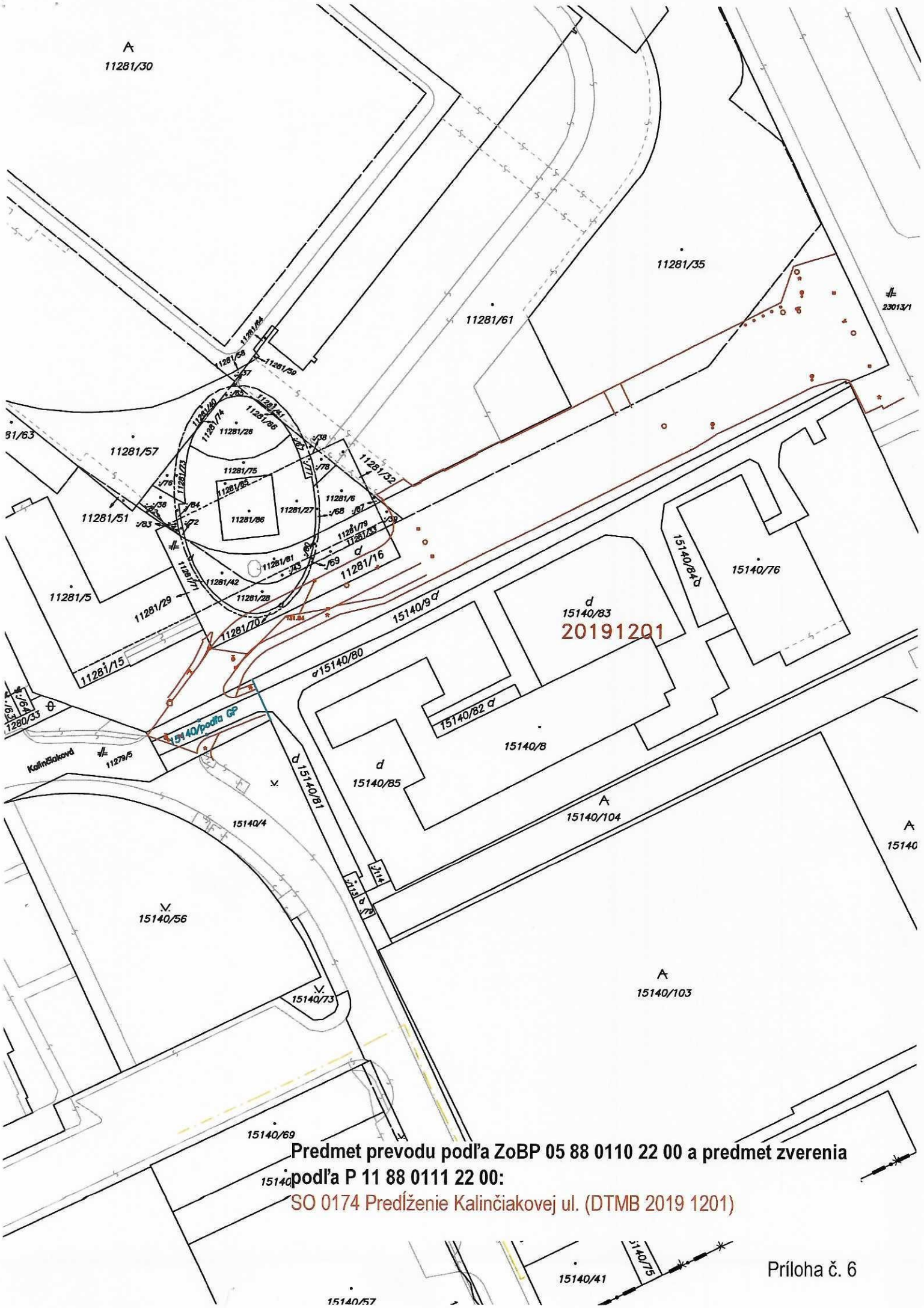


Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0110 22 00 a predmet zverenia podľa P 11 88 0111 22 00:

SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. V. Tegelhoffa (DTMB 2019 0695)

SO 0171.1 Dažďová kanalizácia v ul. V. Tegelhoffa (DTMB 2019 0696)

Príloha č. 4



Predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 0110 22 00 a predmet zverenia podľa P 11 88 0111 22 00:

SO 0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul. (DTMB 2019 1201)

Príloha č. 6

(2)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1739/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-4

Bratislava 22.6.2018

Toto ... e nadobudlo právo- 9
platnosť dňa 25. 9. 2018
Podpis ...

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebný objekt SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácia (ul. V. Tegelhoffa) na pozemku parc. č. 11281/2, 11281/3, 11281/17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby:" Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1," na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc. č. 15125 (ul. V. Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 s právoplatnosťou 24.9.2012 stavebníkovi NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055.

Navrhovaný stavebný objekt rieši vynútenú úpravu existujúcej komunikácie a chodníka na pozemku parc. č. 11281/2, 11281/3, 11281/17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto a rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy medzi ulicami Bajkalská a Vajnorská. Komunikácia je navrhnutá ako jednosmerná z Bajkalskej na Vajnorskú ulicu, výjazd na Bajkalskú ulicu je navrhnutý len pre zásobovanie a prejazd hasičských vozidiel. Po pravej strane v smere staničenia sú situované pozdĺžne parkovacie miesta v počte 21 a po ľavej strane staničenia sú navrhnuté šikmé parkovacie miesta v počte 17.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEUSTÁLE, s.r.o., a PUDOS-PLUS, s.r.o., z januára 2017, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 06/2020. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odviesť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:
- vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 17605/2000/2012 zo dňa 11.2.2013:
- stavba nesmie spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská, t. zn. že nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení.
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 -dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská a v autobusovej MHD na uliciach Bajkalská a Trnavská, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec osobitne spracovaných opatrení v prevádzke dopravy, ktoré budú súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby (DRS) a podkladom pre spracovanie projektov dočasnej organizácie dopravy (POD) i časových a vecných harmonogramov výstavby (POV).

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, vyjadrenie zo dňa 07.03.2012 pod č. ZPH/2012/01617/III/DAD
- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.

- dodávateľ stavby (pôvodca nebezpečných odpadov) je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác (§7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 16.6.2017 pod č. 57/SK/2017/Ko

- na mieste kríženia navrhovaného chodníka s komunikáciou doplniť varovný pás

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-28-149/2017 zo dňa 17.5.2017:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestorov, rovnako ako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v zmysle STN 736058 a STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčajú navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka vozidla 1,80m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhl. 9/2009 Z.z.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení .
- V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto

- Vzhľadom na obmedzený rastový priestor pre koreňovú sústavu drevín v cestnej zeleni, odporúčame sadbu drevín spôsobom aplikácie podpovrchových, prekoreňujúcich buniek, napr. holandským systémom TreeParker (STN 83 7010, Diel 3 - Ošetrovanie a údržba stromov, Kapitola 3.1 - Výsadba stromov, podkapitola 3.1.5.2 - Príprava stanovišťa na výsadbu drevín).

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 00051/Ba/2018/3410-2 zo dňa 4.1.2018

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to1mod vonkajšej hrany šachty na všetky strany

- Dodržať normu STN 73 6005/1993 – priestorová úprava vedení technichého vybavenia
- Inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s preshom 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany
- Zamedziť pohyb ťažkých mechnizmov nad našim horúcovodom bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení, horúcovod na základe objednávky vytyčujú pracovníci BAT odbor GIS.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.5.2017 s doplnením dňa 11.10.2017 stavebník spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť IRS - inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava požiadal o vydanie stavebného povolenie na stavebný objekt SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácia (ul. V. Tegelhoffa), ktorý je súčasťou stavby:" Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1," na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc. č. 15125 (ul. V. Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 s právoplatnosťou 24.9.2012.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 7.12.2017 listom č. 6960/2017/UKSP/VIDM začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2)

stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.1.2018.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vyššie uvedeným územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. V konaní sa bez pripomienok vyjadrilo Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru.

Stavebník preukázal:

- k pozemkom parc. č. 11281/2, 11281/3 a 11281/17 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-83-1084-07-00, zo dňa 12.2.2008 spolu s dodatkami č. 1 zo dňa 8.7.2009, č.2 zo dňa 5.11.2014 a č. 3 zo dňa 25.7.2016 k tejto zmluve nájomný vzťah.
- k pozemku parc. č. 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-883-0820-14-00, zo dňa 5.11.2014 spolu s dodatkom č. 1 zo dňa 25.7.2016 k tejto zmluve nájomný vzťah.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO 9

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa

1. NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, doručuje sa IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. NEUSTÁLE, s.r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
4. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6,831 03 Bratislava
5. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
6. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch
   na Vajnorskej ulici č. 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 a 62
   na Vajnorskej ulici č. 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76 a 78
7. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1

Na vedomie

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 12 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Dieňová 22, 826 86 Bratislava
8. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabuli: