

## BZS Company, s.r.o.

so sídlom Legerského 3, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 136 830, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124366/B

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
26. 01. 2022	
Číslo záznamu 2539	Číslo spisu
Prílohy:	Vybavuje

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Miestny úrad

Oddelenie právne, podnikateľských činností,  
evidencie súpisných čísiel  
a správy pozemkov

Junácka 1

832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.01.2022

### **VEC: Žiadosť o odkúpenie prístavby športový haly a pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**

Spoločnosť BZS Company, s.r.o. so sídlom Legerského 3, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 136 830, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124366/B, konajúca prostredníctvom Mgr. Lindy Hruzikovej, konateľa spoločnosti (ďalej len „Spoločnosť“) si týmto dovoľuje požiadať Hlavné mesto SR Bratislavu, ako vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností, o **odpredaj predmetných nehnuteľností**, ktoré má Spoločnosť v dlhodobom nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 126/2019, uzavretej medzi Spoločnosťou, v právnom postavení nájomcu a Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, v právnom postavení prenajímateľa, titulom vykonávania správy nasledovných nehnuteľností:

- Pozemok registra „C“ KN – parc. č. **11820/13** o výmere 461 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zastavaný stavbou – športová hala – so súpisným číslom 10797, v k.ú. Nové Mesto, evidovaná na LV č. 5770 vo výlučnom vlastníctva Spoločnosti;
- Pozemok registra „C“ KN – parc. č. **11820/4** o výmere 504 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy;
- Stavba - **prístavba športovej haly** – so súpisným číslom 10796 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11320/14, v k.ú. Nové Mesto, evidovaná na LV č. 5510;
- Pozemok registra „C“ KN – parc. č. **11820/14** o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

(ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

Dôvodom na odkúpenie Nehnutelností zo strany Spoločnosti je zachovanie udržateľnosti rozvoja športového centra.

V súčasnosti bola vo vnútorných priestoroch športového centra realizovaná 1. vlna rekonštrukcie v celkovom objeme investície v sume 217.236,59 Eur, pričom sa v ďalšom období plánuje pokračovať v 2. vlne rekonštrukcie. Po prevzatí športového centra boli zistené mnohé ďalšie nedostatky, ktoré si

budú vyžadovať nemalé investície a s ktorými pri preberaní športového centra nebolo uvažované. Sú to najmä:

- strecha (v priebehu leta pri privalových dažďoch prišlo 2x k vytopeniu športového centra, uvedené si bude vyžadovať kompletnú rekonštrukciu strechy,
- výmena okien (nedoliehajú, zatekajú),
- kompletne nová fasáda a zateplenie budovy za účelom zabezpečenia energetickej efektívnosti budovy,
- výmena vnútorných rozvodov.

Športové centrum je výrazne limitované priestormi, ktoré nedovoľujú dostatočné pokrytie požadovaných služieb, rozvoj a konkurencieschopnosť. Z tohto dôvodu je centrum na hranici rentabilnosti bez možnosti tvorenia rezerv na obnovu. Ako východisko vidíme ďalší rozvoj športového centra, výraznejšiu investíciu, ktorá pomôže vyriešiť nielen rekonštrukciu budovy, ale aj nadstavbu budovy o jedno podlažie, kde by sa vytvoril priestor pre v súčasnosti nepokrývané aktivity, o ktoré je záujem (spinning, multifunkčné ihrisko, atď.). Uvedený zámer je na základe predbežných zistení v súlade s územným plánom danej lokality a budova spĺňa statické požiadavky na nadstavbu.

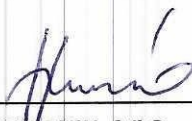
Realizácii vyššie uvedeného zámeru v súčasnosti bráni aj právny stav, kedy časť budovy športového centra (stavba so súp. č. 10797, postavená na pozemku parc. č. 11820/13) je vo vlastníctve Spoločnosti a jej prístavba (stavba so súp. č. 10796, postavená na pozemku parc. č. 11820/14) tvoriaca s touto budovou jeden funkčný celok, je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Z uvedených dôvodov je v záujme Spoločnosti nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj k uvedenej prístavbe športového centra vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Čestne vyhlasujeme, že našim zámerom je pokračovať v rozvoji športového centra, čo sme už teraz určite dokázali doterajšími investíciami a prevádzkou centra. Avšak z hľadiska dlhodobej udržateľnosti tohto športového centra, investície budú musieť byť oveľa väčšie ako sme predpokladali a hlavne budú musieť smerovať aj do priestorového rozšírenia centra. Pri výške investícií tohto druhu nemôžeme počítať s návratnosťou v horizonte 10 rokov, z uvedeného dôvodu považujeme za rentabilnejšie a efektívnejšie Nehnuteľnosti odkúpiť a nepokračovať v doterajšom dlhodobom nájme.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Nehnuteľností bol z našej strany zadaný na vypracovanie Znalecký posudok číslo 7/2021 znalcom Ing. Evu Zakopčanovou, ktorý prikladáme ako prílohu k tejto žiadosti.

S úctou,

  
\_\_\_\_\_  
**BZS Company, s.r.o.**  
Mgr. Linda Hruziková, konateľ

**Rekonštrukčné práce v časti športovej haly na Legerského ul.č.3, v Bratislave**

**Športovo-diagnosticko-regeneračné centrum.**

**Finančné náklady spojené s realizáciou prác.**

**Priestory Body-Relax (wellness) – I.NP**

- Stavebné práce komplet vrátane zdravotníckych inštalácií – 18.000.- €
- Elektroinštalačné práce komplet vrátane dodávky svietidiel – 3.500.- €
- Inštalácia novej klimatizácie pozostávajúcej z 1 vonkajšej jednotky a 2 vnútorných chladiacich jednotiek – 2.400.- €

**Spolu: 23.900.- €**

**Šatne muži, wc muži, chodba – I.NP**

- Stavebné práce komplet vrátane zdravotníckych inštalácií – 26.130.- €
- Elektroinštalačné práce komplet vrátane dodávky svietidiel – 2.400.- €
- Dodávka a montáž vinylovej podlahy – 1.740,- €
- Dodávka a montáž vodeodolných uzamykateľných 40 ks skriniek – 8.157.- €
- Dodávka a montáž nových hliníkových vchodových dverí - 2.000.- €

**Spolu: 40.427.- €**

**Telocvičňa – II.NP**

- Stavebné práce komplet vrátane výmeny vykurovacích telies – 7.000.- €
- Elektroinštalačné práce vrátane dodávky svietidiel – 2.400.- €
- Brúsenie a 3x lakovanie parketovej podlahy – 4.250.- €
- Dodávka a montáž kobercovej podlahy v časti telocvične a na schodisku – 2.700.- €
- Dodávka a montáž novej vzduchotechniky a chladenia - 33.250.- €

**Spolu: 49.600.- €**

**Celková suma: 113.927.- €**

Ing.arch.Pavol Bôrik

**Rekonštrukčné práce v časti športovej haly na Legerského ul.č.3, v Bratislave**

**Finančné náklady spojené s realizáciou prác.**

**II.ETAPA**

**Šatna ženy – I.NP, Šatne pri telocvični – II.NP**

- Stavebné práce komplet vrátane zdravotnických inštalácii
- Elektroinštalačné práce komplet vrátane dodávky svietidiel
- Dodávka a montáž novej vzduchotechniky a výkonných ventilátorov
- Dodávka a montáž vinylovej podlahy

**Cena: 10.387,24 €**

- Dodávka a montáž vodeodolných uzamykateľných skriniek

**Cena: 6.248,35 €**

**Cena spolu: 16.635,59 €**

**WC ženy – I.NP**

- Stavebné práce komplet vrátane zdravotnických inštalácii a sanity
- Elektroinštalačné práce vrátane dodávky svietidiel
- Dodávka a montáž novej vzduchotechniky a výkonných ventilátorov

**Cena: 4.574 €**

**Chodba na I.NP, schodisko medzi I.a II.NP**

- Realizácia umývateľných náterov stien v časti chodby a na schodisku do výšky 1500 mm
- Osadenie hliníkových líšt na ochranu rohov stien pred poškodením
- Kompletné odstránenie nášľapnej vrstvy schodiska a realizácia novej
- Realizácia kazetových SDK podhládov na chodbách vrátane osvetlenie

**Cena: 7.900 €**

**Exteriér**

- Výmena zvodov na fasáde z dôvodu nefunkčnosti a značného poškodenia, čo malo za následok 2x vytopenie a poškodenie priestorov šatne na II.NP a wc na I.NP

**Cena: 1.200 €**

- Osadenie, kompletizácia a finalizácia VZT jednotiek a vonkajších rozvodov vrátane zateplenia rozvodov

**Cena: 58.000 €**

**Cena spolu: 59.200 €**

**Projektová príprava, koordinácia prác, technický dozor I. a II.etapa**

- Priebežná projektová príprava pre realizáciu úprav a rekonštrukčných prác.
- Koordinácia rekonštrukčných prác, technický dozor

**Cena: 15.000 €**

**Celková suma: 103.309,59.- €**

Ing.arch.Pavol Bôrik

**Znalec :** Ing. Eva ZÁKOPČANOVÁ, Sološnícka 58, 841 04 Bratislava  
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby,  
evidenčné číslo znalca 915142  
tel. 0902 955 921, email: zakopcanova.eva@gmail.com

**Zadávatel':** BZC Company s.r.o.  
Bajkalská 18/A  
821 08 Bratislava  
IČO: 51136830

**Číslo spisu / objednávky:** Objednávka zo dňa 22.10.2021

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

### **číslo 7/2021**

---

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty prístavby športovej haly súpisné číslo 10796, na Pionierskej ulici v Bratislave, spolu so zastavaným pozemkom predmetnou stavbou parcela registra C-KN číslo 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto, a stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcely registra C-KN čísla 11820/4 podľa geometrického plánu číslo 71/2021 a pozemku parcely registra C-KN číslo 11820/13 zastavaného existujúcim objektom športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto, pre účel kúpy nehnuteľnosti.

**Počet strán ( z toho príloh):** 89 (z toho 55 strán príloh)  
**Počet vyhotovení :** 2 (1xCD)

# I. ÚVOD

**1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:** Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- prístavby športovej haly súpisné číslo 10796, na Pionierskej ulici v Bratislave spolu so zastavaným pozemkom parcela registra C-KN číslo 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto,
- pozemku parcely registra C-KN číslo 11820/4 podľa geometrického plánu číslo 71/2021 katastrálne územie Nové Mesto,
- pozemku parcely registra C-KN číslo 11820/13 zastavaného existujúcim objektom športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto.

**2. Účel znaleckého posudku:** Posudok je vypracovaný za účelom kúpy nehnuteľnosti.

**3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:** Posudok je vypracovaný podľa stavebnotechnického stavu nehnuteľnosti ku dňu vykonania miestnej obhliadky 22.10.2021.

**4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 15.11.2021.

## **5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

Dodané zadávateľom:

Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku, z 22.10.2021.

Projektová dokumentácia skutkového stavu, PB Project s.r.o., 10/2021.

Rozhodnutie o zmene rozostavanej stavby prístavby športovej haly z 9.7.1998.

Užívacie povolenie prístavby športovej haly z 9.3.2001.

Katastrom nehnuteľností overený geometrický plán číslo 71/2021 vyhotovil GEOŠ-g-k- s.r.o. Bratislava 1.9.2021.

Časť nájomnej zmluvy medzi BZC Company s.r.o. a Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto.

Znalecký posudok číslo 137/2015 spracovaný Ing. Petrom Vinklerom dňa 22.5.2015.

Obstarané znalcom:

Výpis z listu vlastníctva číslo 5510, k.ú. Nové Mesto, z 22.10.2021 (prístavba športovej haly).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2382 pre parcelu 11820/14, k.ú. Nové Mesto, z 27.10.2021.

Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2382 pre parcelu 11820/13, k.ú. Nové Mesto, z 27.10.2021.

Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2382 pre parcelu 11820/4, k.ú. Nové Mesto, z 27.10.2021.

Výpis z listu vlastníctva číslo 5770, k.ú. Nové Mesto, z 22.10.2021 (športová hala).

Kópia z katastrálnej mapy, z 25.10.2021.

Výrez z regulačného výkresu a tabuľka funkčného využitia územia z územného plánu hlavného mesta SR Bratislava 2007 v zmysle platných zmien a doplnkov (ÚPN BA).

Sadzby dane z nehnuteľností pre Bratislavu, rok 2021

Zistenia a merania získané na miestnej obhliadke.

Fotografické snímky z miestnej obhliadky.

## **6. Použité právne predpisy a literatúra**

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislava 2007 v znení platných zmien a doplnkov
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je trhová hodnota.

Všeobecnú hodnotu nehnuteľností je možné stanoviť porovnávacou metódou, metódou polohovej diferenciácie, výnosovou metódou (pozemky) a kombinovanou metódou (stavby). Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty.

Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je reprodukčná obstarávacia hodnota alebo nová cena. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o princíp nákladového určenia hodnoty.

Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania. Ekvivalentným pojmom je reprodukčná zostatková hodnota alebo časová cena.

Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Opotrebenie stavby (O) - je percentuálne vyjadrenie opotrebenia stavby.

Vek stavby (V) - je vek stavby v rokoch od začiatku užívania k termínu posúdenia / ohodnotenia.

Zostatková životnosť stavby (T) - je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.

Predpokladaná životnosť stavby (Z) - je predpokladaná (alebo stanovená) celková životnosť stavby v rokoch.

Za poškodenie sa nepovažuje fyzické alebo morálne starnutie jednotlivých konštrukcií alebo vybavení, ani dôsledky zanedbanej údržby hodnoteného objektu.

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Na základe informácie od zadávateľa posudku, geometrický plán 71/2021 bol vyhotovený na oddelenie pásu pozemku šírky 1,5m pozdĺž existujúceho verejného chodníka pre výhľadový plán mesta a mestskej časti umiestniť cyklochodník na ulicu Pionierska a preto nebude predmetom kúpy a tohto znaleckého posudku.

Športová hala súpisné číslo 10797 vedená katastrom nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5770 katastrálne územie Nové Mesto je vlastníctvom zadávateľa tohto posudku a budúceho kupujúceho, spoločnosť BZS Company s.r.o., Bratislava, a) prístavby športovej haly súpisné číslo 10796 vedenej na liste vlastníctva číslo 5510 katastrálne územie Nové Mesto, b) pozemku parcela 11820/14 zastavaného prístavbou športovej haly súpisné číslo 10796, c) pozemku parcela 11820/13 zastavaného športovou halou súpisné číslo 10797, d) pozemku parcela 11820/4 v zmysle geometrického plánu číslo 71/2021 na ktorom je dvor.



## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

V súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, je na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby použitá kombinovaná metóda a metóda polohovej diferenciacie. Pre použitie porovnávacej metódy nie sú dostupné reálne podklady. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je použitá metóda polohovej diferenciacie. Pre použitie výnosovej a porovnávacej metódy nie sú dostupné reálne podklady.

Výpočet východiskovej hodnoty stavby je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je stanovený podľa štatistických údajov vydaných Štatistickým úradom SR, aktuálnych ku dňu ohodnotenia.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1) **Prístavba športovej haly je vedená na výpise z listu vlastníctva číslo 5510**, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, vyhotovenom cez katastrálny portál dňa 22.10.2021 takto:

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA STAVBY

**Súpisné číslo: 10796**, na parcele číslo: 11820/14, druh stavby: 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: prístavba športovej haly, umiestnenie stavby: 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10796 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Poradové číslo: 1 – **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava, SR  
IČO: 603317 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., Notárska zápisnica N 45/2010, Nz 3710/2010, NCRIs 3811/2010 zo dňa 4.2.2010.

Titul nadobudnutia: Listina o určení súpisného čísla č. Star-1399/2001 zo dňa 07.06.2001

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.12780/1, parc.č.12780/11, parc.č.12780/12, parc.č.12780/251 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.212/2014 podľa, Z-12865/14.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na parc. CKN č. 12780/1, 12780/11, 12780/12, 12780/251, 12780/253 v prospech VNET a.s., ( IČO: 35 845 007), Z 22270/16.

Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ZEK - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku registra C KN parc. č.12780/1 v prospech Slovanet, a.s., ( IČO: 35 954 612), Z-2735/17.

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 12780/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1763/2017:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-3321/2018 zo dňa 05.03.2018.

Iné údaje:

Zápis žiadosti o výmaz stavieb - garáží podľa PPaSM - 172/2012, Z-1963/2012.

Zápis rozhodnutia o zrušení súp.čísła Star-144/2012 - na p.č. 12780/46, Z-3136/12.

Rozhodnutie o zrušení súp. čísla 11941 na p.č.12781/208 č.: Star-548/2013 zo dňa 29.4.2013.

Potvrdenie o zrušení evidenčného čísla PPaSM:1240/2012-4/2 zo dňa 22.4.2013, Z-8494/13.

Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 7224/2019/ PR/ VRAA/ZR/8 zo dňa 05.08.2019 a potvrdenie o neexistencii garáží č. 8585/2019/UKSP/DANE zo dňa 04.07.2019, Z-16450/2019.

Protokol o oprave chyby X-311/2020.

Poznámka: Bez zápisu.

*Úplné znenie listu vlastníctva 5510 katastrálne územie Nové Mesto je v prílohe tohto posudku.*

b2) Parcela 11820/4 je vedená na čiastočnom výpise z listu vlastníctva číslo 2382, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, vyhotovenom cez katastrálny portál dňa 27.10.2021 takto:

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 11820/4, výmera 504 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18, umiestnenie pozemku 1, právny vzťah 2.

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

18 – Pozemok, na ktorom je dvor.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Právny vzťah:

2 – Nájom k pozemku

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Poznámka spracovateľa posudku: Uvádzam len relevantné údaje vo vzťahu k pozemku 11820/4 katastrálne územie Nové mesto. Kompletný čiastočný výpis je v prílohe tohto posudku.*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Poradové číslo: 1 – **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR

IČO: 603481

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia: Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18.

Účastník právneho vzťahu: Správca

Poradové číslo: 4 – **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava, SR

IČO: 603317

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY.

Titul nadobudnutia: PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98.

### ČASŤ C: ĽARCHY

*Na čiastočnom výpise z listu vlastníctva 2382 katastrálne územie Nové Mesto je uvedené množstvo tiarch, ich kompletné znenie je v prílohe posudku.*

#### Iné údaje:

Nájom pozemku p.č.11820/4, 13, 14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010).

*Na čiastočnom výpise z listu vlastníctva 2382 katastrálne územie Nové Mesto je uvedené množstvo ďalších iných údajov, ich kompletné znenie je v prílohe posudku.*

Poznámka: Bez zápisu.

*Úplné znenie čiastočného výpisu z listu vlastníctva 2382 pre parcelu 11820/4 katastrálne územie Nové Mesto je v prílohe tohto posudku.*

**b3) Parcela 11820/13 je vedená na čiastočnom výpise z listu vlastníctva číslo 2382, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, vyhotovenom cez katastrálny portál dňa 27.10.2021 takto:**

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 11820/13, výmera 461 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 16, umiestnenie pozemku 1, právny vzťah 5.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11820/13 je evidovaný na liste vlastníctva 5770.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Poznámka spracovateľa posudku: Uvádzam len relevantné údaje vo vzťahu k pozemku 11820/13 katastrálne územie Nové mesto. Kompletný čiastočný výpis je v prílohe tohto posudku.*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Poradové číslo: 1 – **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR

IČO: 603481

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia: Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18.

Účastník právneho vzťahu: Správca

Poradové číslo: 4 – **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava, SR

IČO: 603317

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY.

Titul nadobudnutia: PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98.

## ČASŤ C: ŤARCHY

*Na čiastočnom výpise z listu vlastníctva 2382 katastrálne územie Nové Mesto je uvedené množstvo tiarch, ich kompletné znenie je v prílohe posudku.*

Iné údaje:

Nájom pozemku p.č.11820/4, 13, 14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010).

*Na čiastočnom výpise z listu vlastníctva 2382 katastrálne územie Nové Mesto je uvedené množstvo ďalších iných údajov, ich kompletné znenie je v prílohe posudku.*

Poznámka: Bez zápisu.

*Úplné znenie čiastočného výpisu z listu vlastníctva 2382 pre parcelu 11820/13 katastrálne územie Nové Mesto je v prílohe tohto posudku.*

b4) Parcela 11820/14 je vedená na čiastočnom výpise z listu vlastníctva číslo 2382, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, vyhotovenom cez katastrálny portál dňa 27.10.2021 takto:

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 11820/14, výmera 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 16, umiestnenie pozemku 1.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11820/14 je evidovaný na liste vlastníctva 5510.

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Poznámka spracovateľa posudku: Uvádzam len relevantné údaje vo vzťahu k pozemku 11820/14 katastrálne územie Nové mesto. Kompletný čiastočný výpis je v prílohe tohto posudku.*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Poradové číslo: 1 – **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR

IČO: 603481

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia: Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18.

Účastník právneho vzťahu: Správca

Poradové číslo: 4 – **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava, SR

IČO: 603317

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY.

Titul nadobudnutia: PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14.

Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98.

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Na čiastočnom výpise z listu vlastníctva 2382 katastrálne územie Nové Mesto je uvedené množstvo tiarch, ich kompletné znenie je v prílohe posudku.

Iné údaje:

Nájom pozemku p.č.11820/4, 13, 14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010).

Na čiastočnom výpise z listu vlastníctva 2382 katastrálne územie Nové Mesto je uvedené množstvo ďalších iných údajov, ich kompletné znenie je v prílohe posudku.

Poznámka: Bez zápisu.

Úplné znenie čiastočného výpisu z listu vlastníctva 2382 pre parcelu 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto je v prílohe tohto posudku.

b5) **Parcela 11820/4 je zmenená geometrickým plánom číslo 71/2021**, vyhotovil GEOŠ-g.k., s.r.o. Bratislava 1.9.2021, overil kataster nehnuteľností 10.9.2021 pod číslom G1-1777/2021, na oddelenie pozemkov parcelné čísla 11820/29 a 11820/30, katastrálne územie Nové Mesto takto: Geometrický plán vykazuje zmeny parcel registra C katastra nehnuteľností 11820/2 a 11820/4 katastrálne územie Nové Mesto, pričom predmetom tohto posudku je parcela 11820/4 ktorá sa mení nasledovne:

List vlastníctva 2382, Parcela 11820/4 s pôvodnou výmerou 504 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria sa zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností zmení na **nový stav**:

- **Parcela 11820/4 s výmerou 432 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku 18 – Pozemok, na ktorom je dvor, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a
- Parcela 11820/30 s výmerou 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku 18 – Pozemok, na ktorom je dvor, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava.

#### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 22.10.2021. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový technický stav nehnuteľnosti. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotodokumentácie nehnuteľnosti.

#### d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predložená technická dokumentácia zodpovedá stavu stavby, zistenému na miestnej obhliadke.

#### e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným stavom.

#### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796 vedenej na liste vlastníctva číslo 5770 katastrálne územie Nové Mesto,
- Pozemok parcela 11820/14 zastavaný prístavbou športovej haly súpisné číslo 10796,
- Pozemok parcela 11820/13 zastavaná športovou halou súpisné číslo 10797,
- Pozemok parcela 11820/4 v zmysle geometrického plánu číslo 71/2021 na ktorom je dvor,

- Vonkajšie úpravy (prípojky, areálové rozvody).

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nevyskytujú sa.

## 2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

#### 2.1.1 Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796.

Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796 na parcele číslo 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto je prevádzkovo prepojená so športovou halou súpisné číslo 10796 na parcele číslo 11820/13 katastrálne územie Nové Mesto a postavená je v dotyku so športovou halou, pričom výškovo je osadená o pol podlažie vyššie. Z opačnej strany je prístavba športovej haly osadená v styku s inou športovou halou umiestnenou na pozemku 11820/3 s ktorou nie je fyzicky ani prevádzkovo prepojená. V športovej hale súpisné číslo 10796, ktorá nie je predmetom tohto posudku, sú na prízemí okrem schodiska a plynovej kotolne squoshové kurty a na čiastočnom poschodí – galérii je posilňovňa. V ohodnocovanej prístavbe športovej haly sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží: šatne pre ženy a mužov, sociálne zariadenie pre ženy a mužov vrátane sprch, nájomné priestory využívané ako sauna, odpočívareň, pedikúra, kancelárie, recepcia a podobne. Na 2.nadzemnom podlaží sprístupnenom schodiskom sa nachádza telocvičňa so šatňami.

Prístavba športovej haly má aktuálne hlavný vstup cez vchod športovej haly súpisné číslo 10797 z Legerského ulice. Druhý, aktuálne vedľajší vstup, má prístavba športovej haly od Pionierskej ulice.

Zadávateľ posudku poskytol k prístavbe športovej haly rozhodnutie o zmene rozostavanej stavby vydané Okresným úradom Bratislava III 9.7.1998 právoplatné 10.8.1998 a kolaudačné rozhodnutie pre prístavbu športovej haly Okresného úradu Bratislava III vydané 9.3.2001 a právoplatné 27.3.2001. Z rozhodnutí vyplýva že ako prvá bola povolená stavba budovy aktuálne vedená na liste vlastníctva so súpisným číslom 10796 (predmet tohto znaleckého posudku) a to 6.12.1989 a vyššie spomínaným rozhodnutím o zmene stavby boli povolené a) dispozičné zmeny tohto rozostavaného objektu, b) prístavba „Športová hala“ aktuálne vedená v katastri nehnuteľností pod súpisným číslom 10797 (nie je predmetom tohto znaleckého posudku), c) prepojenia športovej haly s rozostavanou stavbou kde je umiestnené schodisko a plynová kotolňa, d) nové prípojky plynová s napojením na verejný plynovod v Legerského, kanalizačná s vyústením do verejnej kanalizácie na Legerského a NN prípojka nadväzujúca na NN prípojku športovej haly na Pionierskej ulici. Zásobovanie pitnou vodou prípojkou na verejný vodovod. Na základe preložených rozhodnutí konštatujem že ohodnocovaná stavba, vonkajšie úpravy – prípojky boli dané do užívania v roku 2001.

#### Technický popis

Objekt je založený na betónových základových pätkách a pásoch. Nosná konštrukcia je montovaná železobetónová (steny, stĺpy, stropy) s obvodovými panelmi. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere hliníkové s izolačným dvojsklom. Vnútorne omietky vápenné hladké s maľbou. V sociálnych zariadeniach a sprchách šatní keramické obklady stien. Podlahy sú rôznorodé: dlažby v šatniach a sociálnych zariadeniach, na chodbe a schodisku koberec, v nájomných priestoroch plávajúca vinylová podlaha, v telocvični drevené parkety. Vnútorne dvere na báze dreva s obložkovými zárubňami, nikde oceľové zárubne. V chodbách a šatniach sadrokartónový kazetový podhl'ad. Zariaďovacie predmety jednoduché, WC klasické, batérie pákové. Fasáda pôvodná brizolitová bez zateplenia, v zlom stave. Strecha plochá.

Klam  
kotoln  
objekt  
napoje  
kotoln

ZATE

JKSO  
KS:

OBST

Zákla
18.600
Vrchr
18.600
Zastro
18.600
Obsta

STAN

Rozpo  
Koefi

Výpoč

Podla
Nadze
Nadze

Prieme  
Prieme  
4.38 m

Koefi  
Koefi

Výpoč

Čísl o
1
2

Klampiarske výrobky z pozinkovaného plechu v zlom stave. Vykurovanie teplovodné z plynovej kotolne umiestnenej v susednom objekte športovej hale súpisné číslo 10797. V kotolni je pre oba objekty tiež pripravovaná teplá úžitková voda. Vykurovacie telesá doskové radiátory. Objekt je napojený prípojkami na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Plynová prípojka je privedená len do kotolne, ktorá nie je súčasťou ohodnocovaného objektu.

## ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 59 budovy pre telovýchovu - ostatné  
KS: 2165 Budovy na šport

## OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b> 18,600*14,420*0,300	80,46
<b>Vrchná stavba</b> 18,600*14,420*4,200+18,600*14,420*4,550	2 346,86
<b>Zastrešenie</b> 18,600*14,420*0,400	107,28
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>2 534,60</b>

## STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 2\,349 / 30,1260 = 77,97 \text{ €/m}^3$   
Koeficient konštrukcie:  $k_K = 0,993$  (montovaná z dielcov betónových tyčových)

## Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	18,600*14,420	268,21	Repr. 4,2		4,2
Nadzemné	2	18,600*14,420	268,21	Repr. 4,550		4,55

Priemerná zastavaná plocha:  $(268,21 + 268,21) / 2 = 268,21 \text{ m}^2$   
Priemerná výška podlaží:  $(268,21 * 4,2 + 268,21 * 4,55) / (268,21 + 268,21) = 4,38 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 268,21) = 1,0095$   
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:  $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 4,38) = 0,7795$

## Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] c <sub>pi</sub>	Koef. štand. k <sub>si</sub>	Úprava podielu c <sub>pi</sub> * k <sub>si</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Konštrukcie podľa RU</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	7,00	1,00	7,00	7,75
2	Zvislé konštrukcie	18,00	1,00	18,00	19,96



3	Stropy	10,00	1,00	10,00	11,07
4	Zastrešenie bez krytiny	9,00	1,00	9,00	9,97
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,32
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,11
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	6,64
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,32
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,21
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,32
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,32
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,54
14	Povrchy podláh	3,00	1,10	3,30	3,65
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,43
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,54
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,11
18	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,21
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,21
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,32
24	Výtťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>90,30</b>	<b>100,00</b>

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_v = 90,30 / 100 = 0,9030$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 2,826$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,05$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{CU} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 77,97 €/m^3 * 2,826 * 0,9030 * 1,0095 * 0,7795 *$$

$$0,993 * 1,05$$

$$VH = 163,2482 €/m^3$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796 katastrálne územie Nové Mesto	2001	20	60	80	25,00	75,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$163,2482 €/m^3 * 2534,60 m^3$	413 768,89
Technická hodnota	$75,00 \% z 413 768,89 €$	310 326,67

## 2.2 PRÍSLUŠENSTVO

### 2.2.1 Areálový vodovod

Dom je napojený na vodovodnú prípojku areálovým vodovodom DN 50 dĺžky 58m. Areálový vodovod bol predpokladám uvedený do užívania spolu s prístavbou športovej haly v roku 2001. Spoluvlastnícky podiel uvažujem  $\frac{1}{2}$  nakoľko areálový vodovod privádza vodu aj pre športovú halu súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto.

Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC  
Položka: 1.1.c) Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navrtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1320/30,1260 = 43,82 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 58 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$   
Spoluvlastnícky podiel:  $1/2$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Areálový vodovod	2001	20	30	50	40,00	60,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$58 \text{ bm} * 43,82 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,05$	7 541,57
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 7 541,57 \text{ €}$	4 524,94

### 2.2.2 Vodomernej šachta

Vodomernej šachta sa nachádza na susednom pozemku parcelné číslo 11820/2 a je z nej pravdepodobne napojená aj susedná športová hala na pozemku 11820/3 ktorá nie je predmetom tohto posúdenia. Preto posudzovaný vlastnícky podiel k vodomernej šachte beriem  $\frac{1}{2}$ . Šachta

bola predpokladám daná do užívania v roku 2001. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

## ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)  
Položka: 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
Počet merných jednotiek:  $4 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$   
Spoluvlastnícky podiel:  $1/2$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodomerná šachta	2001	20	30	50	40.00	60.00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$4 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,826 * 1,05$	3 017,98
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 3\,017,98 \text{ €}$	1 810,79

### 2.2.3 Areálová kanalizácia

Splaškové vody z objektu sú areálovou kanalizáciou odvedené do kanalizačnej prípojky a cez ňu do verejnej kanalizácie v ulici Legerského. Areálová kanalizácia dĺžky 47m je vybudovaná z plastového potrubia DN 300 a predpokladám že bola uvedená do užívania spolu s prístavbou športovej haly v roku 2001. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou. Spoluvlastnícky podiel uvažujem  $\frac{1}{2}$  nakoľko areálová kanalizácia odvádza splaškovú vodu aj zo športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto.

## ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 47 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$   
Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Areálová kanalizácia	2001	20	30	50	40,00	60,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$47 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,05$	7 546,35
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 7 546,35 \text{ €}$	4 527,81

### 2.2.4 Revízná šachta kanalizácie Š1

Revízná šachta označená v projekte skutočného stavu ako Š1 je betónová, s oceľovým poklopom. Do šachty je vyústená kanalizácia z objektu. Revízná šachta bola predpokladám daná do užívania spolu s prístavbou športovej haly v roku 2001. Celková predpokladaná životnosť betónovej konštrukcie je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

## ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty  
Položka: 2.4.a) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 - 300

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $9150/30,1260 = 303,72 \text{ €/Ks}$   
Počet merných jednotiek: 1 Ks  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Revízná šachta kanalizácie S1	2001	20	30	50	40,00	60,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 K_s * 303,72 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,05$	901,23
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 901,23 \text{ €}$	540,74

### 2.2.5 Revízná šachta kanalizácie Š2

Revízná šachta v projekte skutočného stavu označená Š2 je betónová, s oceľovým poklopom. Do šachty je vyústená areálová kanalizácia od objektu prístavby športovej haly aj kanalizácia zo susedného objektu športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto. Preto do ohodnotenia šachty Š2 vstupuje spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ . Revízná šachta bola predpokladám daná do užívania v roku 2001. Celková predpokladaná životnosť betónovej konštrukcie je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

## ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty  
Položka: 2.4.a) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 - 300

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $9150/30,1260 = 303,72 \text{ €/Ks}$   
Počet merných jednotiek: 1 Ks  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$   
Spoluvlastnícky podiel:  $1/2$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Revízná šachta kanalizácie S2	2001	20	30	50	40,00	60,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 K_s * 303,72 \text{ €/}K_s * 2,826 * 1,05$	901,23
Technická hodnota	60,00 % z 901,23 €	540,74

### 2.2.7 Elektrická prípojka

Budova je pripojená zemnou prípojkou dĺžky 85m na verejnú elektrickú sieť z verejného rozvodu v Šuňavcovej ulici, tromi silovými káblami do elektromerovej skrine. Prípojka bola predpokladám daná do užívania v roku 2001. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody  
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
Bod: 7.1. NN prípojky  
Položka: 7.1.1) kábová prípojka zemná Al 4\*35 mm\*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $490/30,1260 = 16,27 \text{ €/bm}$   
Počet káblov: 3  
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 9,76 €/bm  
Počet merných jednotiek: 85 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Elektrická prípojka	2001	20	30	50	40,00	60,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$85 \text{ bm} * (16,27 \text{ €/bm} + 2 * 9,76 \text{ €/bm}) * 2,826 *$ 1,05	9 026,97
Technická hodnota	60,00 % z 9 026,97 €	5 416,18

## 2.2.7 Spevnené plochy

Spevnené plochy na pozemku parcela 11820/4 podľa projektu skutočného stavu budovy sú na výmere 255 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy sú zo zámkovej betónovej dlažby. Spevnené plochy boli dané do užívania predpokladám v roku 2001. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou. Spevnené plochy slúžia objektu prístavby športovej haly aj susednému objektu športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto. Preto do výpočtu ohodnotenia spevnených plôch vstupuje spoluvlastnícky podiel 1/2.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
Položka: 8.3.d) Betónové dlaždice - kladené do piesku

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $220/30,1260 = 7,30 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
Počet merných jednotiek: 255 m<sup>2</sup> ZP  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$   
Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy	2001	20	30	50	40,00	60,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$255 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 7,3 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,826 * 1,05$	5 523,63
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 5 523,63 \text{ €}$	3 314,18

## 2.2.8 Vodovodná prípojka

Dom je napojený na odber pitnej vody prípojkou DN 50 dĺžky 10,5m z verejného vodovodu v ulici Šuňavcova. Prípojka vody bola predpokladám daná do užívania v roku 2001. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou. Prípojka slúži objektu prístavby športovej haly, susednému objektu športovej haly súpisné číslo 10797 a tiež susednému objektu športovej haly súpisné číslo 13236 na parcele číslo 11820/3 katastrálne územie Nové Mesto. Preto do ohodnotenia vstupuje spoluvlastnícky podiel 1/3.

## ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC  
Položka: 1.1.c) Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navíťavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1320/30,1260 = 43,82 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 10,5 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$   
Spoluvlastnícky podiel: 1 / 3

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodovodná prípojka	2001	20	30	50	40,00	60,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$10,5 \text{ bm} * 43,82 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,05$	1 365,28
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 1\,365,28 \text{ €}$	819,17

### 2.2.9 Kanalizačná prípojka

Splaškové vody z objektov prístavby športovej haly a zo športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto sú areálovou kanalizáciou odvedené do kanalizačnej prípojky a cez ňu do verejnej kanalizácie v ulici Legerského. Kanalizačná prípojka dĺžky 9,1m je vybudovaná z plastového potrubia DN 300 a predpokladám že bola uvedená do užívania spolu s prístavbou športovej haly v roku 2001. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov a opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou. Spoluvlastnícky podiel uvažujem  $\frac{1}{2}$ .

## ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie



## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 9,1 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,826$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$   
Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačná prípojka	2021	0	50	50	0,00	100,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$9,1 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,05$	1 461,10
Technická hodnota	100,00 % z 1 461,10 €	1 461,10

## 2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796 katastrálne územie Nové Mesto	413 768,89	310 326,67
Areálový vodovod	7 541,57	4 524,94
Vodomerná šachta	3 017,98	1 810,79
Areálová kanalizácia	7 546,35	4 527,81
Revízná šachta kanalizácie S1	901,23	540,74
Revízná šachta kanalizácie S2	901,23	540,74
Elektrická prípojka	9 026,97	5 416,18
Spevnené plochy	5 523,63	3 314,18
Vodovodná prípojka	1 365,28	819,17
Kanalizačná prípojka	1 461,10	1 461,10
<b>Celkom:</b>	<b>451 054,23</b>	<b>333 282,32</b>

### 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

#### a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotená nehnuteľnosť sa nachádza v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, mestskej časti Nové Mesto na ulici Pionierska. Nehnuteľnosť je prístupná tiež z Legerského ulice. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú športové haly, potraviny, reštaurácie, poliklinika Tehelná, obchodné centrum, materská škola, základná škola, hotelová akadémia a iná občianska vybavenosť ako aj bytová zástavba.

Vstup do prístavby športovej haly je z Pionierskej ulice a z Legerského ulice je prístup cez športovú halu s prevádzkou Squash centra. Ohodnocovaný objekt je napojený prípojkami na miestne inžinierske siete vodovod, kanalizáciu a elektriku. Teplom je objekt zásobovaný zo susednej športovej haly, plynovej kotolne. Ohodnocovaný objekt prístavby športovej haly je prevádzkovo prepojený so športovou halou Squash centra. Orientácia miestnosti objektu vzhľadom k svetovým stranám je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Technický stav nehnuteľnosti ku dňu posúdenia je dobrý, objekt je v prevádzkyschopnom stave a vyžaduje si bežnú údržbu s výnimkou fasády, strechy a klampiarskych výrobkov ktoré vyžadujú opravu. V danom mieste a v dosahu dopravy sú dostatočné možnosti zamestnania a nezamestnanosť sa pohybuje v rozsahu do 5 %. Po objektoch s funkciou športového využitia je dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Podľa názoru znalca sa jedná o problematickú nehnuteľnosť nakoľko je prevádzkovo aj technicky prepojená so susedným súkromným objektom športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto od ktorého je aktuálne závislá. V susednom objekte športovej haly je umiestnená plynová kotolňa a príprava teplej úžitkovej vody ktoré dodávajú teplo a teplú úžitkovú vodu aj ohodnocovanej prístavbe športovej haly, cez susedný objekt športovej haly je aktuálne zriadený hlavný vstup do prístavby športovej haly a podobne.

Nové Mesto je rozľahlá mestská časť Bratislavy, ktorá ponúka výhľad na mesto z vyhliadky na televíznej veži Kamzík a turistické chodníky v zalesnených kopcoch na Železnej Studničke. Z reštaurácií na nábřeží je výhľad na jazero Kuchajda a v Amfiteátri Kuchajda sa v lete usporadúvajú premietania filmov a koncerty. Nachádza sa tu aj moderné nákupné centrum VIVO! s multikinom. Štadión Ondreja Nepelu je dejiskom hokejových zápasov a v Národnom tenisovom centre sa konajú veľké koncerty.

Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií.

#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Prístavba športovej haly je budovou na šport a rekreáciu, prevádzkovo prepojenou so športovou halou v ktorej je Squash centrum a posilňovňa. V prístavbe sa na 2.nadzemnom podlaží nachádza telocvičňa so zázemím, na 1.nadzemnom podlaží sú šatne pre ženy a mužov, sociálne zariadenie pre ženy a mužov vrátane spriech, nájomné priestory využívané ako sauna,

odpočívareň, pedikúra, kancelárie, recepcia a podobne. V čase obhliadky boli všetky priestory v prevádzke.

Podľa aktuálneho územného plánu mesta Bratislavy 2007 v znení platných zmien a doplnkov je funkčná plocha v ktorom je umiestnená ohodnocovaná nehnuteľnosť definovaná ako stabilizované územie kód 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu. Výrez z regulačného výkresu a tabuľka funkčného využitia pre kód 202 sú v prílohe posudku. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Prístup k nehnuteľnosti je možný z Pionierskej ulice, avšak aktuálne je na hranici medzi pozemkom a verejným chodníkom existujúci plot bez vstupnej bránky a k vchodu nie je vybudovaná ani prístupová spevnená plocha. Aktuálny hlavný vchod do objektu je cez športovú halu squash centra z verejného chodníka Legerského ulice po spevnenej ploche na pozemku parcela 11820/4 katastrálne územie Nové Mesto.

Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796 na parcele číslo 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto je prevádzkovo prepojená so športovou halou súpisné číslo 10797 na parcele číslo 11820/13 katastrálne územie Nové Mesto a postavená je v dotyku so športovou halou. Z opačnej strany je prístavba športovej haly osadená v styku s inou športovou halou umiestnenou na pozemku 11820/3 s ktorou nie je fyzicky ani prevádzkovo prepojená. Prístavba športovej haly je aktuálne závislá na dodávke tepla a teplej úžitkovej vody z kotolne v športovej hale squash centra. Vodomerňa šachta je umiestnená na pozemku parcela 11820/2 a slúži pre všetky tri objekty. Elektrická prípojka pre prístavbu športovej haly vedie z pris skrine umiestnenej pri ulici Šuňavcova a vedie z veľkej časti po susednom pozemku parcela 11820/2 katastrálne územie Nové Mesto. Na pozemku 11820/2 katastrálne územie Nové Mesto nie sú zriadené vecné bremená pre prístavbu športovej haly. Areálová kanalizácia je spoločná pre prístavbu športovej haly a samotnú športovú halu squash centra.

Možnosti parkovania osobných áut sú pozdĺž verejných komunikácií a niekoľko áut je možné odparkovať aj na spevnenej ploche na pozemku parcela 11820/4 katastrálne územie Nové Mesto. Na listoch vlastníctva sú zapísané ťarchy, ktorých presné znenia sú v prílohách tohto posudku.

Rizikovým faktorom pre komerčné nehnuteľnosti je aktuálne prebiehajúca globálna pandémia ochorenia COVID-19 na základe čoho majú športové zariadenia významnú časť roka obmedzené množstvo návštevníkov.

## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Výpočet všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciacie sa zakladá na stanovení koeficienta polohovej diferenciacie ( $k_{PD}$ ), ktorý vyjadruje vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvujúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase. Priemerná hodnota  $k_{PD}$  vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou stavieb a ich všeobecnou hodnotou v danom sídle. Priemerný koeficient polohovej diferenciacie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Použitá hodnota koeficienta polohovej diferenciacie vyjadruje aj veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, kvalitu použitých stavebných materiálov a dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite. Koeficient polohovej diferenciacie obsahuje aj DPH.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,6

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k <sub>PDI</sub>	Váha v <sub>I</sub>	Výsledok k <sub>PDI</sub> *v <sub>I</sub>
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b> dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,600	13	7,80
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b> časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,200	30	36,00
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľností</b> nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,200	8	9,60
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b> objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,800	7	12,60
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b> bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,600	6	3,60
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b> priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.	III.	0,600	10	6,00
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b> dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,800	9	16,20
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b> priemerná hustota obyvateľstva	II.	1,200	6	7,20
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b> orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,600	5	3,00
10	<b>Konfigurácia terénu</b> rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,800	6	10,80
11	<b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b> elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	1,200	7	8,40
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b> železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.	I.	1,800	7	12,60

13	<b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b> krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	1,800	10	18,00
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b> les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,600	8	4,80
15	<b>Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby</b> bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	1,200	9	10,80
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnút.</b> bez zmeny	III.	0,600	8	4,80
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b> žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,060	7	0,42
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľností</b> bežný prenájom nehnuteľností	III.	0,600	4	2,40
19	<b>Názor znalca</b> problematická nehnuteľnosť	IV.	0,330	20	6,60
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>181,62</b>

## VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie $k_{PD} = 181,62 / 180$		1,009
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 333\ 282,32 \text{ €} * 1,009$	336 281,86 €

### 3.1.2 KOMBINOVANÁ METÓDA

#### 3.1.2.1 VÝNOSOVÁ HODNOTA

Kombinovaná metóda stanovuje VŠH váhovým priemerom medzi výnosovou a technickou hodnotou nehnuteľností výlučne pre stavby. Nie je možné ju stanoviť, pokiaľ nie je vypočítaná výnosová hodnota. Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájomu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom. Spôsob výpočtu určí znalec.

Pri základných údajoch je do výpočtu možné zadať tri zložky úrokovej miery. Následne je možné prejsť k zadávaniu výnosov, podielu na pozemku, nákladov, odhadu straty a pod. Odporúčaná hodnota zaťaženia daňou z príjmu vlastníka nehnuteľnosti (d) je spravidla 2 %, resp. sa stanoví výpočtom. Základná úroková sadzba ECB (i) sa mení v čase a vyhlasuje ju Európska centrálna banka. Miera rizika (r) zohľadňuje také riziká, ktoré neboli zohľadnené v odčerpateľnom zdroji.

## Hrubý výnos

Hrubý výnos sa vypočíta za predpokladu 100 % prenajatia objektu ako súčin ročnej nájomnej sadzby a mernej jednotky (napr. m<sup>2</sup> podlahovej plochy, podlažie, miestnosť, budova a pod.). Nájomné sadzby sa určujú z uzatvorených nájomných zmlúv. Ak sa nájomné sadzby nedajú zistiť pre nedostatok podkladov alebo ak sa odlišujú od dosiahnuteľných výnosov pri riadnom obhospodarovaní majetku alebo stavby (príp. ich časti) nie sú v čase ohodnotenia prenajaté, vychádza sa z nájomných sadzieb, ktoré sa pri riadnom obhospodarovaní majetku dajú trvalo dosiahnuť.

Rozdelenie podlahových plôch objektu prevzatých z projektu skutkového stavu objektu:

podlažie	označenie miestnosti	názov miestnosti	podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	A - nájomné priestory (m <sup>2</sup> )	B - nájomné priestory (m <sup>2</sup> )	spoločné priestory (m <sup>2</sup> )
1.NP	1.01	Recepcia	22,26	22,26		
	1.02	Kancelária	5,68	5,68		
	1.03	Server - vstavaná skriňa 1,4*0,59				
	1.04	Kancelária	12,74	12,74		
	1.05	Pedikúra	11,87	11,87		
	1.06	Chodba	4,58	4,58		
	1.07	Masér	6,33	6,33		
	1.08	Miesto pre novú infraštruktúru	5,30	5,30		
	1.09	Kancelária	9,33	9,33		
	1.10	Šatňa	2,50	2,50		
	1.11	Odpočívareň	11,96	11,96		
	1.12	Fínska sauna vstavaná	3,48	3,48		
	1.13	Denná miestnosť	7,69	7,69		
	1.14	Sklad	5,30	5,30		
	1.15	Chodba	36,68			36,68
	1.16	Upratovačka	2,91			2,91
	1.17	WC-Ž	5,16			5,16
	1.18	WC-M	9,85			9,85
	1.19	Šatňa - Ž	18,53		18,53	
	1.20	Šatňa - M	40,49		40,49	
2.NP	2.01	Schodisko	14,99		14,99	
	2.02	Telocvičňa	200,81		200,81	
	2.03	Šatňa	18,65		18,65	
	2.04	Šatňa	10,09		10,09	
		SPOLU	467,18	109,02	303,56	54,60

Názov	Výpočet MJ	Počet MJ	MJ	Nájomné [€/MJ/rok]	Nájomné spolu [€/rok]
A - Nájomné priestory 1.NP	109,02	109,02	m <sup>2</sup>	144,00	15 698,88
B - Telocvičňa so šatňami 1. a 2.NP	303,56	303,56	m <sup>2</sup>	86,40	26 227,58
<b>Hrubý výnos spolu:</b>					<b>41 926,46</b>

## Podiel pozemku na dosahovaní výnosu

Podiel pozemku na výnose sa zadáva v takom prípade, ak je pozemok vo vlastníctve majiteľa budovy, ide o oddelenie stavby od pozemku, ktorého hodnota sa stanovuje oddelene. Podiel sa určuje odborným odhadom s obmedzením, ktoré je vyjadrené hodnotou nájmu cudzieho pozemku. Výsledkom tohto prístupu je hrubý výnos stavby (bez pozemku), ku ktorému sú viazané náklady aj odhad straty.

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Podiel pozemku na výnose	10% z 41 926,46	4 192,65

**Hrubý výnos stavby:** 41 926,46 - 4 192,65 = 37 733,81 €/rok

### Náklady

Započítavajú sa iba náklady spojené s dosiahnutím už stanoveného hrubého výnosu stavby a to najmä:

- prevádzkové náklady (bežná údržba - odhadom z východiskovej hodnoty stavieb, daň zo stavieb - podľa platného VZN alebo platobného výmeru, poistenie stavby - podľa uzatvorenej poisťovnej zmluvy, prípadne percentuálnym odhadom z východiskovej hodnoty stavieb od 0,5 do 1,0 %),
- správne náklady (odhadom na báze hrubého výnosu stavby v porovnaní so sadzbami správcovsých spoločností v danom mieste a čase),
- náklady na energie, ktoré sa započítavajú len v prípade ak tieto sú súčasťou hrubého výnosu, tzn. že nájomník neplatí oddelene od nájmu poplatok za služby (zálohovými faktúrami a konečným zúčtovaním),
- očakávané zhodnotenie stavby, ktoré by malo byť podmienené rozhodnutím príslušného stavebného úradu, prípadne súhlasu stavebného úradu s vykonaním stavebných úprav. V takýchto prípadoch musí byť hrubý výnos ako aj náklady určené pre jednotlivé roky výnosovosti osobitne, pričom je predpoklad, že v roku zhodnotenia bude ovplyvnený aj hrubý výnos.

Názov vynaloženého nákladu	Výpočet	Náklad [€/rok]
<b>Prevádzkové náklady</b>		
daň z nehnuteľností	14,42*18,6*8,5+14,42*18,6*0,33	2 368,31
Poistenie budovy	0,10 % z ( 451 054,23 * 1.2)	541,27
<b>Náklady na údržbu</b>		
Údržba	0,10 % z ( 451 054,23 * 1.2)	541,27
<b>Správne náklady</b>		
Správa budovy a prenájom priestorov	2,00 % z 37 733,81	754,68
<b>Náklady spolu:</b>		<b>4 205,53</b>

### Odhad straty

Odhad straty sa stanoví ako predpokladaná výška straty (napr. odstúpenie nájomníka od zmluvy, a podobne). Odhad straty je možné určiť odhadnutým percentom z celkového hrubého výnosu stavby alebo priamym zadaním odhadovanej straty. Odhad straty objektivizuje / zrealňuje dosahovanie výnosu v danom mieste a čase. Základom je obsadenosť v čase ohodnotenia, ktorá sa upraví o predpoklady / očakávania v budúcom období (zníženie / zvýšenie odhadu straty). Odhad straty priamo ovplyvňuje:

- stav nájomného trhu v danom mieste a čase (porovnanie ponuky a dopytu po nájme určitého druhu priestorov),
- umiestnenie / poloha stavby (v odľahlých a nezaujímavých polohách je riziko dosahovania výnosu vyššie a naopak v centrách a lukratívnych polohách je riziko dosahovania výnosu nižšie, prípadne minimálne),
- nájomná história objektu (ak bol objekt na 50 % dlhodobo neobsadený, je predpoklad, že tak bude aj naďalej),
- očakávané zmeny v danom mieste v blízkej budúcnosti (zmeny územného plánu, prírastok alebo úbytok obdobných nájomných priestorov).

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Odhad straty	30% z 37 733,81	11 320,14

### Disponibilný výnos

Hrubý výnos stavby [€/rok]	Náklady [€/rok]	Odhad straty [€/rok]	Odčerpateľný zdroj [€/rok]
37 733,81	4 205,53	11 320,14	22 208,14

### Výpočet výnosovej hodnoty

Doba kapitalizácie:	Neobmedzená
Základná úroková sadzba ECB:	$i = 0,00$ %/rok
Miera rizika:	$r = 5,00$ %/rok
Zaťaženie daňou z príjmu:	$d = 2,00$ %/rok
Úroková miera:	$u = 0,00 + 5,00 + 2,00 = 7,00$ %/rok
Kapitalizačný úrokomer:	$k = 7,00 / 100 = 0,0700$

### Výnosová hodnota

$$HV = (OZ / k) = 22\,208,14 / 0,07 = 317\,259,14 \text{ €}$$

### 3.1.2.2 KOMBINÁCIA TECHNICKEJ A VÝNOSOVEJ HODNOTY

Znalec má možnosť stanoviť váhy tromi spôsobmi - podľa Neageliho, podľa ÚSI, alebo odborným odhadom. Pomocou tabuliek určenia váh a na základe vypočítaného rozdielu R, dostávame výsledné váhy výnosovej a technickej hodnoty. Po nastavení váh je možné vypočítať všeobecnú hodnotu stavieb kombinovanou metódou.

Technická hodnota stavieb (TH):	333 282,32 €
Výnosová hodnota (HV):	317 259,14 €

Určenie váh podľa Neageliho:  
Rozdiel:

$$R = \frac{TH - HV}{HV} * 100 = \frac{333\,282,32 - 317\,259,14}{317\,259,14} * 100 = 5,05\%$$

Váha technickej hodnoty:	$b = 1$
Váha výnosovej hodnoty:	$a = 1$

Všeobecná hodnota vypočítaná kombinovanou metódou:

$$V\check{S}H_s = \frac{a * HV + b * TH}{a + b}$$

$$V\check{S}H_s = \frac{(1 * 317\,259,14) + (1 * 333\,282,32)}{1 + 1} = 325\,270,73 \text{ €}$$



### 3.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty stavieb	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	336 281,86
Kombinovaná metóda	325 270,73

Ako vhodná metóda na stanovenie výslednej všeobecnej hodnoty stavby bola zvolená metóda polohovej diferenciácie, ktorá vychádza z technickej hodnoty budovy a zohľadňuje predovšetkým vplyv polohových faktorov na výslednú predajnú cenu nehnuteľnosti.

VŠH stavieb = 336 281,86 €

## 3.2 POZEMKY

### 3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.2.1.1 Parcely číslo 11820/4, 11820/13, 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto

Hodnotený pozemok sa nachádza na rohu ulíc Pionierska a Legerského v Hlavnom meste SR Bratislava, v mestskej časti Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto. Ohodnocovaný pozemok tvoria tri parcely. Parcela číslo 11820/14 je zastavaná ohodnocovanou prístavbou športovej haly súpisné číslo 10796. Parcela číslo 11820/13 je zastavaná športovou halou súpisné číslo 10797 vo vlastníctve spoločnosti BZS Company s.r.o., Bratislava a hala nie je predmetom ohodnotenia v tomto posudku. Parcela číslo 11820/4 je príslušným pozemkom k prístavbe športovej haly súpisné číslo 10796 a k športovej hale súpisné číslo 10797 a je na nej dvor sčasti tvorený spevnenými plochami, sčasti zeleňou a vedú v ňom areálové rozvody a prípojky s príslušenstvom. Výmery parciel číslo 11820/13 a 14 sú prevzaté z listov vlastníctva, výmera parcely číslo 11820/4 je prevzatá z geometrického plánu číslo 71/2021.

Koeficient všeobecnej situácie vyjadruje umiestnenie pozemku v danej lokalite na území hlavného mesta. Koeficient intenzity využitia zohľadňuje súčasné využívanie pozemku. Koeficient dopravných vzťahov vyjadruje možnosti využívania mestskej hromadnej dopravy na území hlavného mesta. Koeficient funkčného využitia územia vyjadruje funkciu používania pozemku s funkčným využitím pre šport a rekreáciu. Koeficient technickej infraštruktúry pozemku zohľadňuje možnosti napojenia na všetky dostupné inžinierske siete. Vybavenie inžinierskymi sieťami je veľmi dobré, je tu možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí. Koeficient zvyšujúcich a redukujúcich faktorov neuvažujem.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
11820/4	zastavané plochy a nádvoría	432	432,00	1/1	432,00
11820/13	zastavané plochy a nádvoría	461	461,00	1/1	461,00
11820/14	zastavané plochy a nádvoría	273	273,00	1/1	273,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>1 166,00</b>

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,95
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00

$k_1$ koeficient funkčného vzťažného územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,15
$k_2$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
$k_3$ koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_4$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,95 * 1,00 * 1,15 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	1,9884
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,9884$	132,01 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\ 166,00 \text{ m}^2 * 132,01 \text{ €/m}^2$	153 923,66 €

### VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 11820/4	57 028,32
parcela č. 11820/13	60 856,61
parcela č. 11820/14	36 038,73
<b>Spolu</b>	<b>153 923,66</b>

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- prístavby športovej haly súpisné číslo 10796, na Pionierskej ulici v Bratislave spolu so zastavaným pozemkom parcela registra C-KN číslo 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto,
- pozemku parcely registra C-KN číslo 11820/4 podľa geometrického plánu číslo 71/2021 katastrálne územie Nové Mesto,
- pozemku parcely registra C-KN číslo 11820/13 zastavaného existujúcim objektom športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby bola použitá kombinovaná metóda a metóda polohovej diferenciacie. Pre použitie porovnávacej metódy neboli dostupné reálne podklady pre porovnateľné nehnuteľnosti. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie. Pre použitie výnosovej a porovnávacej metódy neboli dostupné reálne podklady.

Stavby:

Všeobecná hodnota kombinovanou a výnosovou metódou spoluvlastníckeho podielu: 316 842,43 €

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou spoluvlastníckeho podielu: 327 568,24 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie.

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie spoluvlastníckeho podielu: 153 923,66 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
<b>Stavby</b>			
Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796 katastrálne územie Nové Mesto	313 119,61	1/1	313 119,61
Areálový vodovod	4 565,66	1/2	2 282,83
Vodomerná šachta	1 827,09	1/2	913,54
Areálová kanalizácia	4 568,56	1/2	2 284,28
Revízná šachta kanalizácie S1	545,61	1/1	545,61
Revízná šachta kanalizácie S2	545,61	1/2	272,80

Elektrická prípojka	5 464,93	1/1	5 464,93
Spevnené plochy	3 344,01	1/2	1 672,00
Vodovodná prípojka	826,54	1/3	275,51
Kanalizačná prípojka	1 474,25	1/2	737,12
<b>Spolu stavby</b>			<b>327 568,24</b>
<b>Pozemky</b>			
Pozemok - parc. č. 11820/4 (432 m <sup>2</sup> )	57 028,32	1/1	57 028,32
Pozemok - parc. č. 11820/13 (461 m <sup>2</sup> )	60 856,61	1/1	60 856,61
Pozemok - parc. č. 11820/14 (273 m <sup>2</sup> )	36 038,73	1/1	36 038,73
<b>Spolu pozemky (1 166,00 m<sup>2</sup>)</b>			<b>153 923,66</b>
<b>Spolu VŠH</b>			<b>481 491,90</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>			<b>481 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 481 000,00 €  
 Slovom: Štyristoosemdesiatjedentisíc Eur

### 3. RIZIKÁ

Prístup k prístavbe športovej haly je možný z Pionierskej ulice, avšak aktuálne je na hranici medzi pozemkom a verejným chodníkom existujúci plot bez vstupnej bránky a k vchodu nie je vybudovaná ani prístupová spevnená plocha. Aktuálny hlavný vchod do objektu je cez susednú športovú halu squash centra z verejného chodníka Legerského ulice po spevnenej ploche na pozemku parcela 11820/4 katastrálne územie Nové Mesto.

Prístavba športovej haly súpisné číslo 10796 na parcele číslo 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto je prevádzkovo prepojená so športovou halou súpisné číslo 10797 na parcele číslo 11820/13 katastrálne územie Nové Mesto a postavená je v dotyku so športovou halou. Z opačnej strany je prístavba športovej haly osadená v styku s inou športovou halou umiestnenou na pozemku 11820/3 s ktorou nie je fyzicky ani prevádzkovo prepojená. Prístavba športovej haly je aktuálne závislá na dodávke tepla a teplej úžitkovej vody z kotolne v športovej hale squash centra. Vodomerná šachta je umiestnená na pozemku parcela 11820/2 a slúži pre všetky tri objekty. Elektrická prípojka pre prístavbu športovej haly vedie z pris skrine umiestnenej pri ulici Šuňavcova a vedie z veľkej časti po susednom pozemku parcela 11820/2 katastrálne územie Nové Mesto. Na pozemku 11820/2 katastrálne územie Nové Mesto nie sú zriadené vecné bremená pre prístavbu športovej haly. Areálová kanalizácia je spoločná pre prístavbu športovej haly a samotnú športovú halu squash centra.

Na listoch vlastníctva sú zapísané ťarchy, ktorých presné znenia sú v prílohách tohto posudku. Rizikovým faktorom pre komerčné nehnuteľnosti je aktuálne prebiehajúca globálna pandémia ochorenia COVID-19.

V Bratislave dňa 15.11.2021



  
 Ing. Eva Zákopčanová

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Výpis z listu vlastníctva číslo 5510, katastrálne územie Nové Mesto
3. Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2382 pre parcelu 11820/14, katastrálne územie Nové Mesto
4. Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2382 pre parcelu 11820/13, katastrálne územie Nové Mesto
5. Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2382 pre parcelu 11820/4, katastrálne územie Nové Mesto
6. Kópia z katastrálnej mapy, katastrálne územie Nové Mesto
7. Geometrický plán číslo 71/2021
8. Projekt skutočného stavu (situácia, pôdorysy, rez)
9. Rozhodnutie o zmene rozostavanej stavby prístavby športovej haly
10. Užívacie povolenie prístavby športovej haly
11. Výrez z regulačného výkresu a tabuľka funkčného využitia z ÚPN BA 2007 v zmysle platných zmien a doplnkov
12. Sadzby dane z nehnuteľností pre Bratislavu, rok 2021
13. Fotografické snímky z miestnej obhliadky

**Objednávka na znalecký úkon**

**Zadávateľ:** BZC Company s.r.o., Bajkalská 18/A, 821 08 Bratislava, IČO: 51136830

**Znalec:** Ing. Eva ZÁKOPČANOVÁ, Sološnícka 58, 841 04 Bratislava

**Objednávka:** Zadávateľ týmto objednáva znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prístavby športovej haly súpisné číslo 10796, na Pionierskej ulici v Bratislave, spolu so zastavaným pozemkom predmetnou stavbou parcela registra C-KN číslo 11820/14 katastrálne územie Nové Mesto, a stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcely registra C-KN čísla 11820/4 podľa geometrického plánu číslo 71/2021 a pozemku parcely registra C-KN číslo 11820/13 zastavaného existujúcim objektom športovej haly súpisné číslo 10797 katastrálne územie Nové Mesto.

**Účel znaleckého úkonu:** kúpa nehnuteľnosti

**Druh znaleckého úkonu:** znalecký posudok

**Dodané podklady:**

Projektová dokumentácia skutkového stavu, PB Project s.r.o., 10/2021.

Rozhodnutie o zmene rozostavanej stavby prístavby športovej haly z 9.7.1998.

Užívacie povolenie prístavby športovej haly z 9.3.2001.

Geometrický plán číslo 71/2021.

Časť nájomnej zmluvy medzi BZC Company s.r.o. a Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto.

Znalecký posudok číslo 137/2015 spracovaný Ing. Petrom Vinklerom 22.5.2015.

**Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Zadávateľ uvádza že geometrický plán 71/2021 bol vyhotovený na odčlenenie pásu pozemku šírky 1,5m pozdĺž existujúceho verejného chodníka pre výhľadový plán mesta a mestskej časti umiestniť cyklochodník na ulicu Pionierska a preto nebude predmetom kúpy a objednávaného znaleckého posudku.

Zadávateľ uvádza že športová hala súpisné číslo 10797 (LV 5770 k.ú. Nové Mesto) je vlastníctvom zadávateľa ktorý je budúcim kupujúcim a) prístavby športovej haly súpisné číslo 10796 (LV 5510 k.ú. Nové Mesto), b) pozemku parcela 11820/14 zastavaného prístavbou športovej haly súpisné číslo 10796, c) pozemku parcela 11820/13 zastavaného športovou halou súpisné číslo 10797, d) pozemku parcela 11820/4 v zmysle geometrického plánu číslo 71/2021 na ktorom je dvor.

V Bratislave dňa 22.10.2021



zadávateľ



znalec

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 22.10.2021

Čas vyhotovenia: 09:55:47

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12780/ 1	30606	ostatná plocha	34	1		
12780/ 3	5266	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
12780/ 5	1012	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 11	1515	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12780/ 12	610	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 14	591	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074.						
12780/ 16	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12780/ 17	583	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2288.						
12780/ 22	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6212.						
12780/ 23	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 24	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 25	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2175.						
12780/ 26	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 27	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1316.						
12780/ 28	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/ 29	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/ 31	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/ 32	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 33	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 34	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/ 35	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/ 36	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
12780/ 37	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
12780/ 38	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 39	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 40	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/ 41	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12780/ 42	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12780/ 43	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
12780/ 44	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/ 45	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
12780/ 46	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/ 47	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 48	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/ 49	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
12780/ 50	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/ 51	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/ 52	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/ 53	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4655.



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.	Parcelné číslo
12780/ 54	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5	12780/11
12780/ 55	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/11
12780/ 56	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5	12780/11
12780/ 57	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/11
12780/ 58	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/11
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4023.							
12780/ 59	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/11
12780/ 60	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/11
12780/ 61	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/11
12780/ 62	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/12
12780/ 63	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1			12780/12
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1158.							
12780/ 64	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5	12780/12
12780/ 65	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/12
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2937.							
12780/ 66	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/12
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2937.							
12780/ 67	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/12
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2937.							
12780/ 68	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/13
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21819/2014							
12780/ 69	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/13
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6087.							
12780/ 70	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/13
12780/ 71	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5	12780/13
12780/ 76	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/13
12780/ 77	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/13
12780/ 78	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5	12780/14
12780/ 79	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/14
12780/ 80	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5	12780/14
12780/ 81	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/14
12780/ 82	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/14
12780/ 83	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/14
12780/ 84	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/14
12780/ 85	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/14
12780/ 86	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/14
12780/ 87	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5	12780/14
12780/ 88	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/15
12780/ 89	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/15
12780/ 90	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/15
12780/ 91	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/15
12780/ 92	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/15
12780/ 93	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	12780/15
12780/ 94	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/15
12780/ 95	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/15
12780/ 96	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/15
12780/ 97	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5	12780/15
12780/ 98	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/16
12780/ 99	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/16
12780/100	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/16
12780/101	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/16
12780/102	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/16
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 8197/2010							
12780/103	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1			12780/16
12780/104	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1			12780/16
12780/105	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/16
12780/106	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1			12780/16
12780/107	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1			12780/17
12780/108	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5	12780/17
12780/109	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5	Právny v
12780/110	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1			12780/182

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12780/111	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12780/112	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/113	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/114	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/115	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/116	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/117	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/118	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/119	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/120	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/121	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12780/122	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/123	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/124	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/125	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/126	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/127	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/128	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12780/129	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/130	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/131	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
12780/132	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/133	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
12780/134	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/135	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/136	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/137	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/138	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/139	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/140	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/141	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/142	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
12780/143	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/144	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/145	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/146	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/147	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/148	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/149	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/150	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/151	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/152	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/153	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/154	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/155	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/156	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/157	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/158	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/159	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/160	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/161	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/162	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/163	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/164	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/165	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/166	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/167	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/168	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12780/169	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12780/170	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12780/172	424	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/172 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2036.						
12780/182	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/182 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2290.						
12780/211	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12780/213	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12780/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4013.						
12780/218	320	ostatná plocha	37	1		
12780/247	1557	ostatná plocha	30	1		
12780/248	848	ostatná plocha	30	1		
12780/249	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12780/251	664	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
12780/253	115	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
12780/254	396	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
12781/ 1	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1929.						
12781/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 4	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 5	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 7	1198	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 8	1200	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3495.						
12781/ 9	486	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 12	17	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 13	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1853.						
12781/ 14	17	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/ 15	17	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/ 16	17	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 17	17	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/ 18	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 19	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1087.						
12781/ 20	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 21	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4015.						
12781/ 22	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1087.						
12781/ 23	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3082.						
12781/ 24	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 25	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 26	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 27	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 28	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4508.						
12781/ 29	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5831.						
12781/ 31	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 32	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 33	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 34	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074.						
12781/ 35	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.						
12781/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 954.						
12781/ 37	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 38	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

ch.n.

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1117.						
12781/ 39	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 40	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 41	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2170.						
12781/ 42	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3788.						
12781/ 43	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 44	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 45	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 46	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 47	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 48	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 49	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 50	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 51	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 52	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 53	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/ 54	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 55	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 56	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 57	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 58	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 59	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 60	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 61	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 62	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 63	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 64	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5930.						
12781/ 65	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 66	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 67	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 68	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 69	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 70	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 71	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 72	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 73	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/ 74	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/ 75	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 76	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 77	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 78	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 79	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 80	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 81	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 82	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 83	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 84	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 85	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 86	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/ 87	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 88	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 89	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 90	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 91	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 92	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 93	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 94	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 95	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/ 96	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12781/ 97	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/ 98	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/ 99	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/100	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/101	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/102	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/103	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/104	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/105	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/106	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/107	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/108	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/109	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
12781/110	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/111	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/112	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/113	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/114	21	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/116	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/117	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/118	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/119	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/120	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/121	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/122	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/123	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/124	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/125	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/126	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/127	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/128	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/129	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/130	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/131	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/132	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/133	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/134	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/135	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/136	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/137	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/138	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/139	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/140	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/141	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/142	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/143	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/144	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/145	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/146	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/147	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/148	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/149	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/150	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/151	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/152	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/153	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/154	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/155	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/156	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/157	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/158	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/159	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/160	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12781/161	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/162	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/163	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/164	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/165	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/166	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/167	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/168	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/169	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/170	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/171	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/172	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/173	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/174	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/175	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/176	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/177	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/178	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/179	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/180	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/181	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/182	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/183	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
12781/184	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/185	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/186	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/187	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/188	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/189	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/190	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/191	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/192	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/193	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/194	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/195	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/196	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/197	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/198	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/199	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/200	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/201	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/202	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/203	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/204	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/205	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/206	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/207	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/208	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/209	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
12781/210	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/211	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/212	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/213	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/214	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2341.						
12781/215	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/216	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/217	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
12781/218	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
12781/219	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/220	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/220 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3286.						

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12781/221	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1166.						
12781/222	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/222 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3844.						
12781/223	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/224	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
12781/225	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
12781/226	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/227	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12781/227 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2773.						
12781/228	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
12781/229	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12781/230	25	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

#### Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10796	11820/14	19	prístavba športovej haly		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10796 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382.

### Legenda:

#### Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

#### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832  
91, SR

1 / 1

**IČO :**

603317

**Poznámka**

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III sp. zn. 12C/15/2019 k pozemku registra C KN parc.č. 12781/7, 12781/8 vo veci určenia vlastníckeho práva, P-986/2021

**Titul nadobudnutia**

Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., Notárska zápisnica N 45/2010, Nz 3710/2010, NCRI s 3811/2010 zo dňa 4.2.2010

**Titul nadobudnutia**

Listina o určení súpisného čísla č. Star-1399/2001 zo dňa 07.06.2001,Z-15505/10

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.12780/1, parc.č.12780/11, parc.č.12780/12, parc.č.12780/251 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.212/2014 podľa, Z-12865/14
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na parc. CKN č. 12780/1, 12780/11, 12780/12, 12780/251, 12780/253 v prospech VNET a.s., ( IČO: 35 845 007), Z 22270/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, ZEK - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku registra C KN parc. č.12780/1 v prospech Slovanet, a.s., ( IČO: 35 954 612), Z-2735/17
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 12780/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1763/2017:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstráneniev prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-3321/2018 zo dňa 05.03.2018

### Iné údaje:

- 1 Zápis GP-102/2010
- 1 Zápis žiadosti o výmaz stavieb - garáži podľa PPaSM - 172/2012, Z-1963/2012
- 1 Zápis rozhodnutia o zrušení súp.čísła Star-144/2012 - na p.č. 12780/46, Z-3136/12
- 1 Rozhodnutie o zrušení súp. čísla 11941 na p.č.12781/208 č.: Star-548/2013 zo dňa 29.4.2013  
Potvrdenie o zrušení evidenčného čísla PPaSM:1240/2012-4/2 zo dňa 22.4.2013, Z-8494/13
- 1 Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 7224/2019/ PR/ VRAA/ZR/8 zo dňa 05.08.2019 a potvrdenie o neexistencii garáží č. 8585/2019/UKSP/DANE zo dňa 04.07.2019, Z-16450/2019
- 1 Protokol o oprave chyby X-311/2020

### Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Príloha 3

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.10.2021  
Čas vyhotovenia: 15:20:08

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11820/ 14	273	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11820/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5510.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1  
IČO : 603481

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho konania k pozemku registra C KN parc.č. 15119/2 vo veci zriadenia vecného bremena a nariadenia neodkladného opatrenia vedenom na Okresnom súde Bratislava III sp.zn. 15C/12/2020, P-1980/2020  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.  
Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Účastník právneho vzťahu: Nájomca  
2 POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR /  
IČO : 35906294

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07  
Zlúčenie spoločností, Z-315/2019

Účastník právneho vzťahu: Nájomca  
3 Slovenská republika /  
Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu: Správca  
4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR 1 / 1  
IČO : 603317

Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY  
Titul nadobudnutia PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Príloha 3

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.10.2021  
Čas vyhotovenia: 15:20:08

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11820/14	273	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11820/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5510.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania k pozemku registra C KN parc.č. 15119/2 vo veci zriadenia vecného bremena a nariadenia neodkladného opatrenia vedenom na Okresnom súde Bratislava III sp.zn. 15C/12/2020, P-1980/2020

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia

Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO : 35906294

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Slovenská republika

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO : 603317

Titul nadobudnutia

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY

Titul nadobudnutia

PROTOKOL C.63 ZO DŇA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO : 603317  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98

Účastník právneho vzťahu: Správca  
5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme ŽSR ,  
Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO : 31364501

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6  
Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca  
6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO : 36650901

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

#### Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI  
DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94  
PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO  
ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94  
ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE  
PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI  
PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY  
ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995  
ZAPIS GP C.240-221-389-94  
ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95  
ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95  
ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/  
ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/  
ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.  
ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996  
ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96  
Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997  
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997  
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997  
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995  
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98  
Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98  
Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998  
Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998  
Žiadosť, listina č.Star-683/1999  
Rozhodnutie č.III-3123/98  
Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000  
Žiadosť, listina č.Star-3116/2000  
Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997  
Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300  
Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004  
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980  
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009  
Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999

Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142, 15115/151, 15115/152 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142, 15115/151, 15115/152 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017), (GP č. over. G1-1061/2021, Z-16246/2021)

Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18

Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v práve:

- zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov,

- užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby 'BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018,

- vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov

na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019

Vecné bremeno - spočívajúceho v práve:

a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby 'BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení' v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ('VN káblové vedenie') na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020

b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
- 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
- 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu:
  - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
  - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,
  - c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
  - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
- 1 Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:
  - a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,
  - b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019

- 1 Vecné bremeno pôsobiace 'in rem' spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabijacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sietí s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019 , Z-18779/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/4, strieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019
  - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Slovenská reštaurácia',
  - c) vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020

*Iné údaje:*

**POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY**

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastrí nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísła na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13
- 1 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018
- 1 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018
- 1 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 2 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

*Poznámka:*

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Okres  
Obec:  
Katastr  
  
ČASŤ  
  
Parcel  
11820  
Práv  
Legen  
Spôš  
16  
Umie  
1  
Práv  
5  
Ostat  
ČASŤ  
Por.  
  
Účas  
  
Poz  
  
Titu  
Titu  
Úča  
  
K v  
dň:  
Zlú  
Úča  
  
K v  
6.3  
Úča  
  
Ti  
Ti  
  
Ti  
Ti  
  
Ti  
Ti  
  
In

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 27.10.2021

Čas vyhotovenia: 15:23:35

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11820/13	461	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11820/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5770.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO : 603481

Poznámka Poznomenáva sa začatie súdneho konania k pozemku registra C KN parc.č. 15119/2 vo veci zriadenia vecného bremena a nariadenia neodkladného opatrenia vedenom na Okresnom súde Bratislava III sp.zn. 15C/12/2020, P-1980/2020

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Účastník právneho vzťahu:	Nájomca	
2	POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR	/

IČO : 35906294

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Zlúčenie spoločností, Z-315/2019

Účastník právneho vzťahu:	Nájomca	
3	Slovenská republika	/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu:	Správca	
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR	1 / 1

IČO : 603317

Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY  
 Titul nadobudnutia PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 603317

majetku, pozemok  
registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98

Účastník právneho vzťahu: Správca  
5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme ŽSR,  
Klemensova 8, Bratislava, PŠČ 813 61, SR

IČO : 31364501

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6  
Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca  
6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PŠČ 811 02, SR

IČO : 36650901

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

#### Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI  
DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94  
PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO  
ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94  
ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE  
PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI  
PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY  
ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995  
ZAPIS GP C.240-221-389-94  
ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95  
ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95  
ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/  
ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/  
ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.  
ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996  
ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96  
Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997  
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997  
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997  
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995  
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98  
Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98  
Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998  
Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998  
Žiadosť, listina č.Star-683/1999  
Rozhodnutie č.III-3123/98  
Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000  
Žiadosť, listina č.Star-3116/2000  
Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997  
Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300  
Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004  
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prilohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980  
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009  
Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999  
Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142, 15115/151, 15115/152 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142, 15115/151, 15115/152 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017), (GP č. over. G1-1061/2021, Z-16246/2021)  
Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008  
Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11  
Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.  
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18  
Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v práve:  
- zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov,  
- užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby 'BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018,  
- vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov  
na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019

Vecné bremeno - spočívajúceho v práve:

- a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby 'BA-Est, Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení' v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ('VN káblové vedenie') na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.z. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
  - 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
  - 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
  - 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
  - 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16
  - 1 Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (ICO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
  - 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
  - 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017
  - 1 Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu:
    - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
    - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,
    - c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
    - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
  - 1 Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:
    - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018

- 1 Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:
  - a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,
  - b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
- 1 Vecné bremeno pôsobiace 'in rem' spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabijacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sietí s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019 , Z-18779/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/4, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019
  - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Slovenská reštaurácia',
  - c) vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020

*Iné údaje:*

**POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY**

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastrí nehnuteľností podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č. overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č. over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012, R-3635/13
- 1 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018
- 1 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018
- 1 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007

- zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 2 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019
  - 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
  - 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
  - 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
  - 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 27.10.2021

Čas vyhotovenia: 15:18:35

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11820/ 4	504	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1  
 IČO : 603481

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho konania k pozemku registra C KN parc.č. 15119/2 vo veci zriadenia vecného bremena a nariadenia neodkladného opatrenia vedenom na Okresnom súde Bratislava III sp.zn. 15C/12/2020, P-1980/2020  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.  
 Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**  
 2 POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR /  
 IČO : 35906294

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07  
 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**  
 3 Slovenská republika /  
 Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu: **Správca**  
 4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 1 / 1  
 IČO : 603317

Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY  
 Titul nadobudnutia PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00  
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO : 603317  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98

Účastník právneho vzťahu: Správca  
5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme ŽSR, /  
Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR  
IČO : 31364501

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6  
Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca  
6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR /  
IČO : 36650901

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

#### Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI  
DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94  
PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO  
ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94  
ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE  
PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI  
PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY  
ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995  
ZAPIS GP C.240-221-389-94  
ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95  
ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95  
ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/  
ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/  
ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.  
ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996  
ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96  
Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997  
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997  
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997  
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995  
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98  
Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98  
Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998  
Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998  
Žiadosť, listina č.Star-683/1999  
Rozhodnutie č.III-3123/98  
Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000  
Žiadosť, listina č.Star-3116/2000  
Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997  
Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300  
Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004  
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980  
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009  
Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999

Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142, 15115/151, 15115/152 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142, 15115/151, 15115/152 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08),

(GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017), (GP č. over. G1-1061/2021, Z-16246/2021)

Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18

Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v práve:

- zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov,  
- užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby 'BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018,  
- vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019

Vecné bremeno - spočívajúceho v práve:

a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby 'BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení' v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ('VN káblové vedenie') na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020  
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020  
c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021



- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
- 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovojtejská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
- 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (ICO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu:
  - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
  - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,
  - c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
  - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
- 1 Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:
  - a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,
  - b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019

- 1 Vecné bremeno pôsobiace 'in rem' spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sietí s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019 , Z-18779/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/4, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019
  - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Slovenská reštaurácia',
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020

*Iné údaje:*

**POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY**

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13
- 1 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018
- 1 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018
- 1 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 2 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

*Poznámka:*

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*



Číslo listu vlastníctva

2382

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

273

Katastrálne územie

Nové Mesto

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 10. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

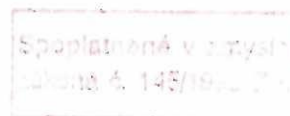
Neexistuje záznam

Stavby (1)

Súpisné číslo: 10796 (LV 5510)

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

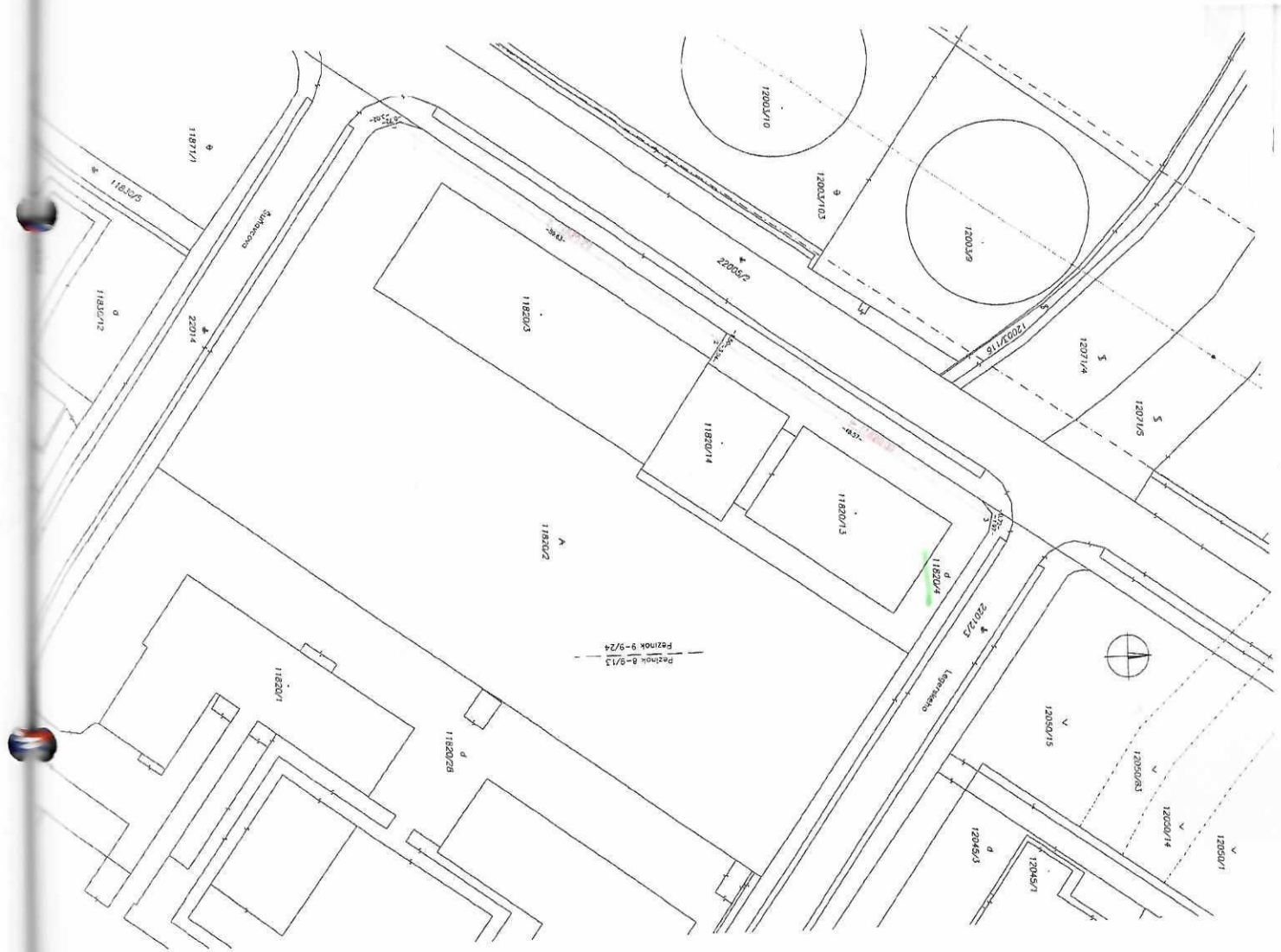
Vyhoviteľ <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava – m.č. Nové Mesto</b>
		Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>71/2021</b>	Mapový list č: <b>Pezinok 9-9/24          Pezinok 8-9/13</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemkov</i> <i>p. č. 11820/29, 11820/30.</i>				
Vyhoviteľ <b>Ing. Jozef Ondrejko</b>		Autorizačne overil: <b>Ing. Marián Šuran</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dominika Bondžaková</b>
Dňa: <b>01. 09. 2021</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Ondrejko</b>	Dňa: <b>01. 09. 2021</b>	Meno: <b>Ing. Marián Šuran</b>	Dňa: <b>10-09-2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-1777 /2021</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6563</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
2382		11820/2	4987		ost. pl.						11820/2	4900		ost. pl. 30	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
											11820/29	87		ost. pl. 30	detto
2382		11820/4	504		zast. pl.						11820/4	432		zast. pl. 18	detto
											11820/30	72		zast. pl. 18	detto
Spolu:			5491								5491				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné





HRANICA POZIČKY

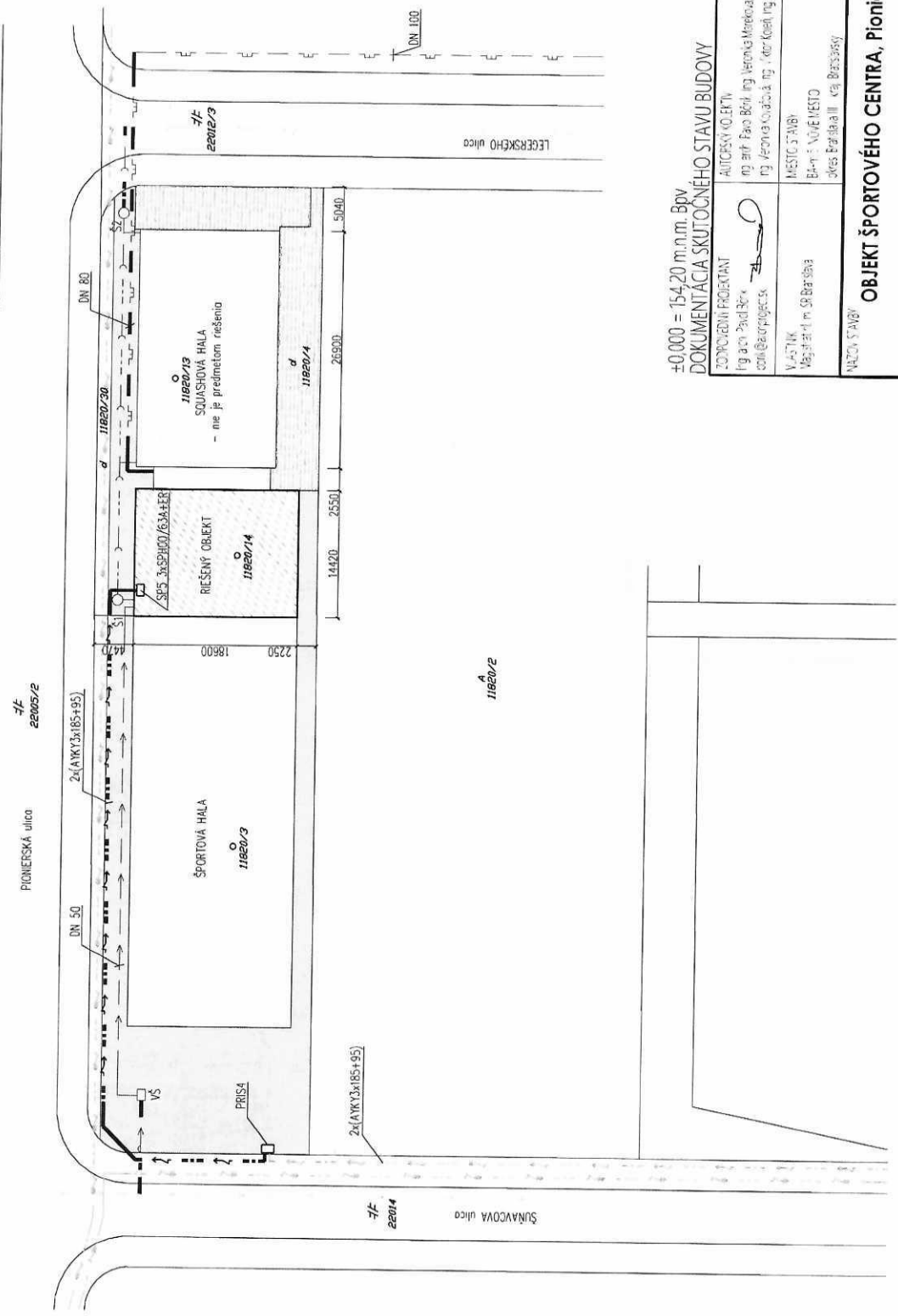
EXISTUJUČE SIETE:

- KÁBLOVÉ VEDENIE NN
- KÁBLOVÉ VEDENIE VN 22kV
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA

PRÍPOJKY RIŠENÉHO OBJEKTU:

- VOVODVODNÁ PRÍPOJKA, DL. 10,5 m
- ARÉALOVÝ VODOVOD DN 50, DL. 58 m
- VŠ □ VODOHĽADNÁ ŠAČHTA, MATERIÁL ŽB, 1 KS
- ■ --- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, DL. 9,1 m,
- MATERIÁL PVC, DN 300
- ■ --- ARÉALOVÁ KANALIZÁCIA, DL. 47 m,
- MATERIÁL PVC, DN 300
- Š1 ○ REVÍZNA ŠAČHTA, 1 KS
- Š2 ○ KANALIZAČNÁ ŠAČHTA, 1 KS
- ■ --- NTL PRÍPOJKA PLYNU DN80,
- DL 50 m, MATERIÁL OCEĽ
- ■ --- PREDĹŽENÝ NTL PLYNOVOD DN100,
- DL 80 m, MATERIÁL OCEĽ
- ■ --- PRÍPOJKA NN, 2xIATKY3x(85+95),
- DL 85 m

SPĚVNENÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ BETÓNEVej DLAŽBY,  
PLOCHA 255 m<sup>2</sup>



±0,000 = 154,20 m.n.m. BOV  
DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO STAVU BUDOVY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT  
AUTORSKÝ KOLEKTÍV  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk

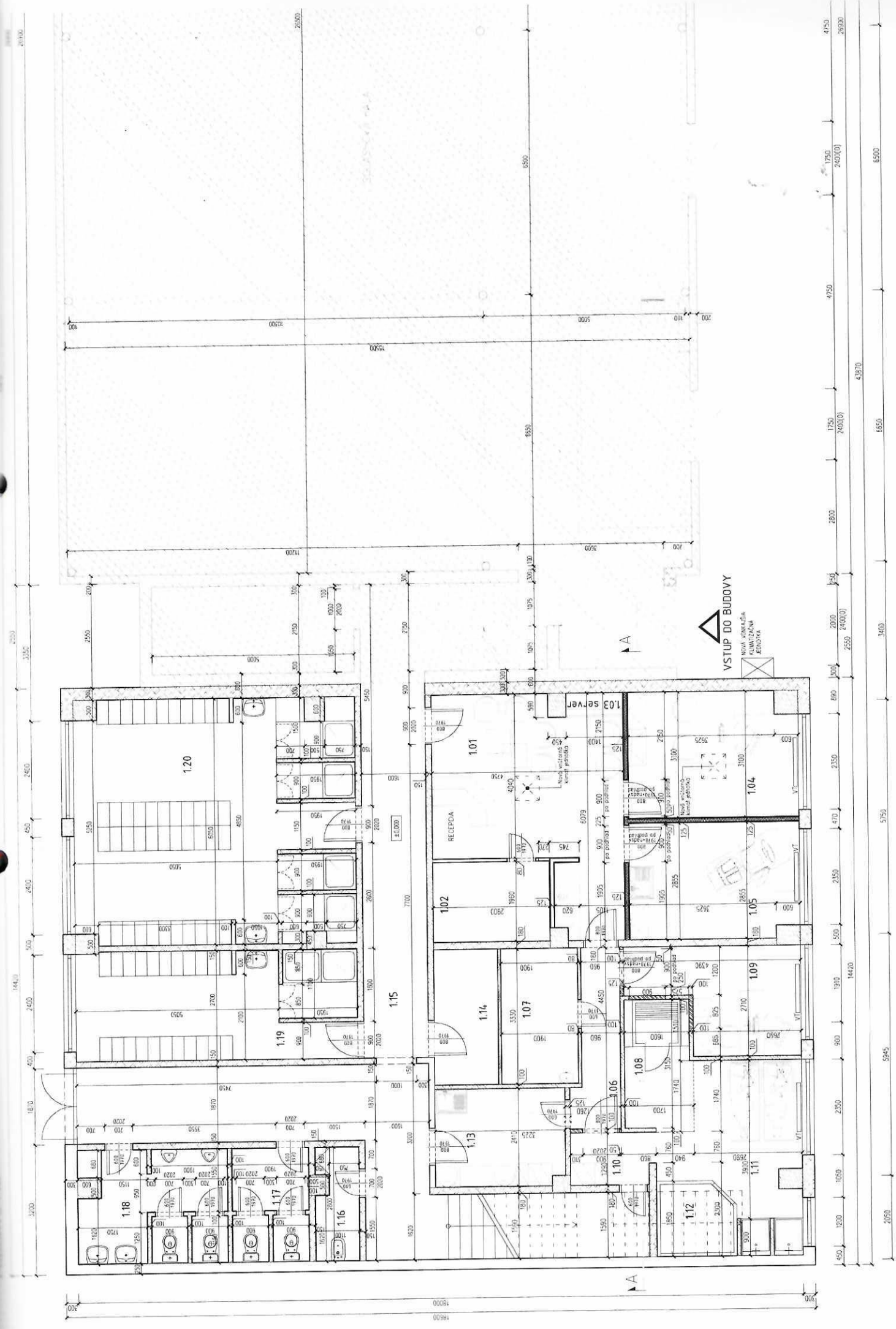
MESTSKÝ STAVBY  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk  
Ing. arch. Pavol Štrk

<b>pb project</b> s.r.o. projektová kancelária Blumentalska 26, 811 07 Bratislava		FORMÁT A4
DATUM 10.2021		STUPEŇ PD
MIERKA 1:500		PÁSE 01

OBJEKT ŠPORTOVÉHO CENTRA, Pionierska ulica v Bratislave

SITUÁCIA STAVBY

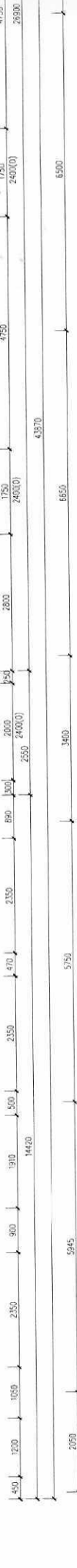
NAZOV VÝKRESU



VSTUP DO BUDOVY

NOVA VINKA ZA  
KLIMATIZACIJA  
ZEROMI  
ZEMOMI

41.000



1.20

1.01

1.04

RECEPCIA

1.02

1.14

1.07

1.09

1.18

1.19

1.15

1.13

1.06

1.10

1.08

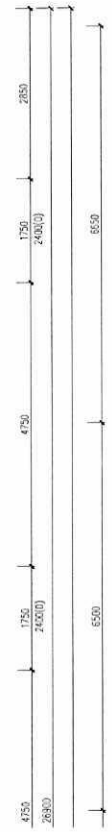
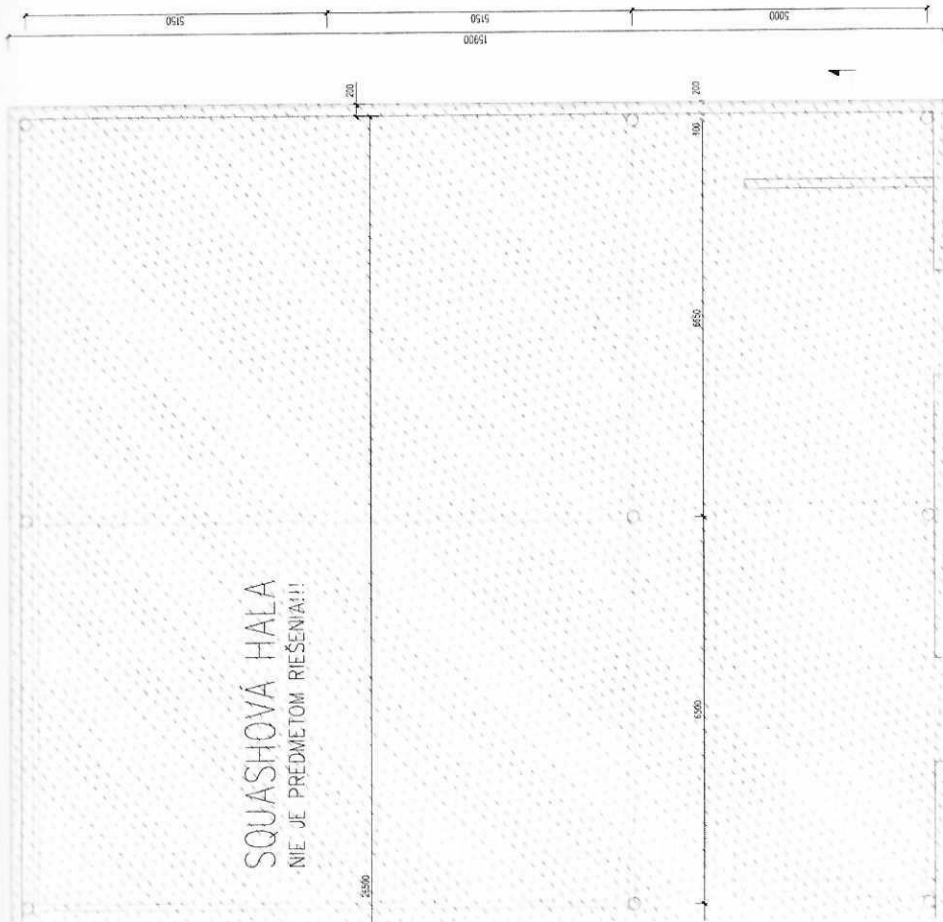
1.11

1.12



# SQUASHOVÁ HALA

NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA!!!




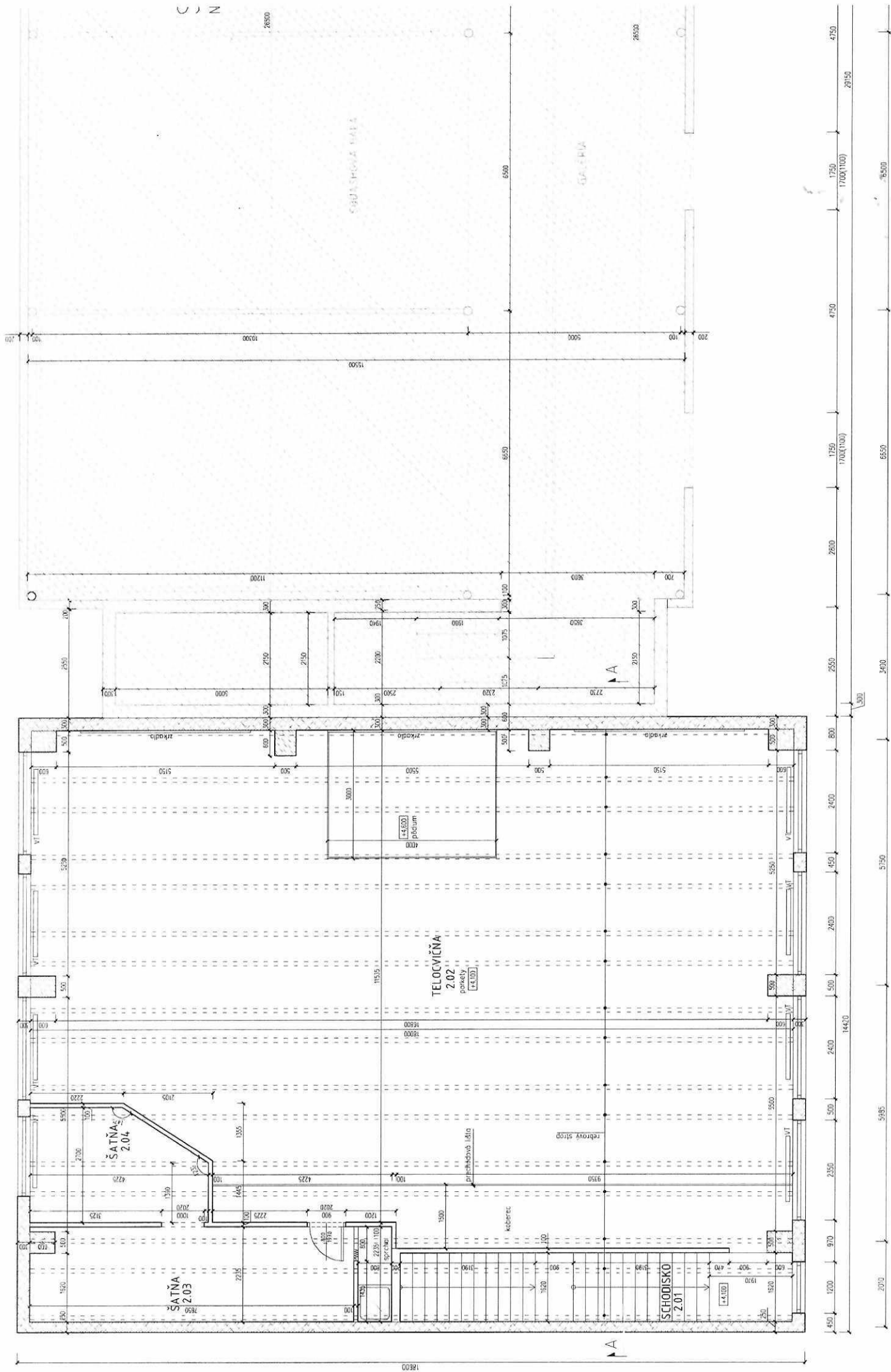
**LEGENDA MATERIÁLOV :**  
 PRÍM. PALMIA, TERLA, rožnate 250x140x45 mm (25kvalit/kvalitky) - obvodové steny,  
 matované valené vnútorné steny a priech. valené steny (4x 400 a 300 mm)  
  
 ŽELEZOBETÓNOVÝ PREFABRIKOVANÝ SKLEP  


**LEGENDA 1.NP :**

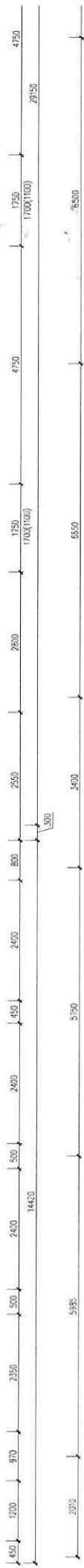
ČM	NÁZOV MESTNOSTI	POVLACHA m <sup>2</sup>	POVLACHA	POVICHNÉ ÚPRAVY	STROP	PODNLAKA
101	FOYER/REGIÓRGA	22,26	výťahový schod, mešička	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
102	KANCELÁRIA	5,65	výťahový schod	mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
103	BERBER	výťahová brána, dĺžka 1,400 mm, hĺbka 500 mm			okrajová lišta	okrajová lišta
104	KANCELÁRIA	12,74	výťahový schod, mešička, mešička	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
105	FEDIGRA	11,87	výťahový schod, mešička, mešička, mešička	mešička, mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
106	CHODBA	4,58	výťahový schod, mešička, mešička	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
107	MASER	6,33	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
108	Miesto pre nájd. INFRAKAMU	5,30	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
109	KANCELÁRIA	9,33	výťahový schod, mešička, mešička	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
110	SATINA	2,50	dlažba - prírodná, mešička	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
111	DEPOZITÁREN	11,95	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
112	PRÍSL. SALOVA vstupná	3,48	dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
113	BEVNIA MESTNOSTI	7,69	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
114	SKLAD	5,30	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
115	CHODBA	36,68	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
116	UFRAIDOVÁČKA	2,91	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
117	KC-2	5,16	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
118	KC-M	9,85	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
119	SATINA-2	18,53	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
120	SATINA-W	40,49	prekážková dlažba	mešička, mešička	OKA KRYTÝM	okrajová lišta
LZTIPOVA FUCHA 1.NP		222,84				

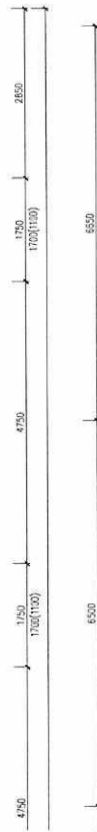
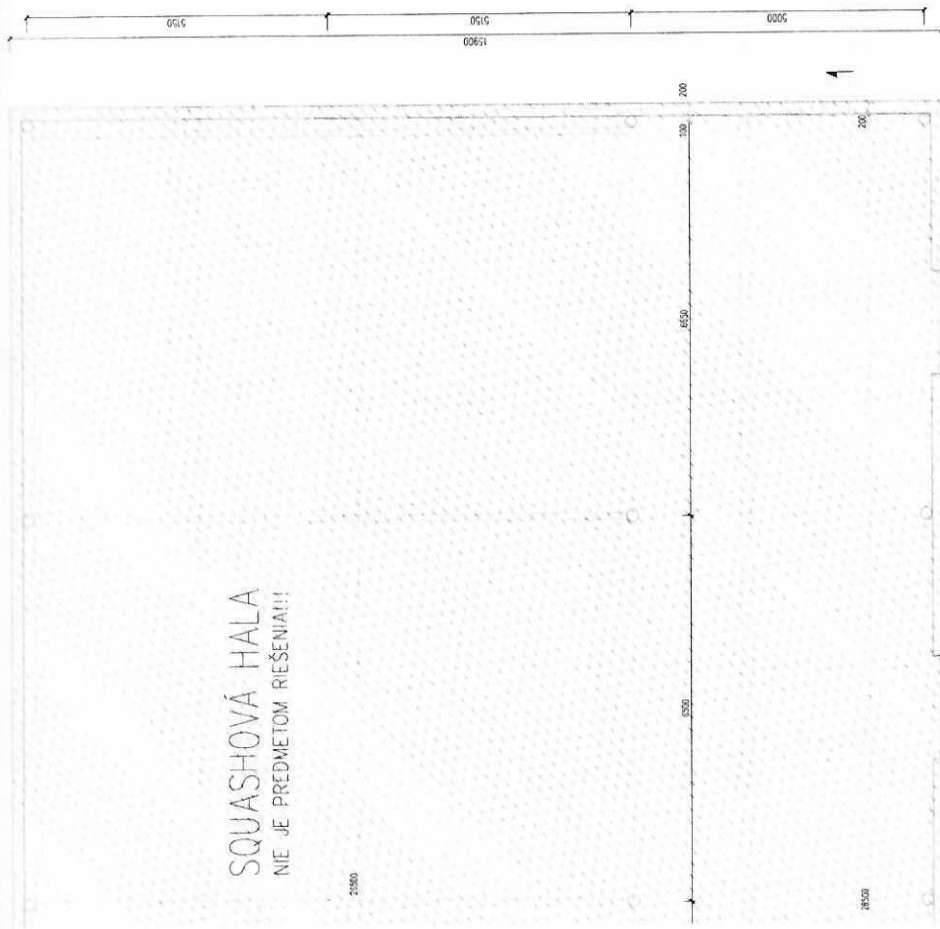
47.000 x 50.200 mm 3p.  
 DOMUMENTÁCIA SKLADOVHO STAVBY 3.00.00

 pb project projektová spoločnosť Bratislava, ul. 011 07 3-000-104		1:50 02	
OBIKT ŠPORTOVÉHO CENTRA, Pionierske ulica v Bratislave		1:50 02	
PÓDORVIS 1.NP		1:50 02	



18600





**LEGENDA MATERIÁLOV :**

PLÁŠ PÁLEŇA TERČA, rozmer 280x40x65 mm (obširná/kvapka) - obvodové steny, murované vidlonež nosné steny a priečne vidlonež stĺpy (vr 200 a 300 mm)



ŽELEZBE (NOVÝ) PREFABRIKOVANÝ SKLEP



**SQUASHOVÁ HALA**

LEGENDA 2.NP:

ČM	NÁZOV METNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			FODNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STŘEŠ	
HALA PARČKOVÁ		14,09	koberec/obala	OMITKA	OMITKA	100mm
Z 01 SCHODISKO		200,81	panely - vpr./koberce	OMITKA	OMITKA	100mm
Z 02 TELUČNICA		18,65	koberec	OMITKA	OMITKA	100mm
Z 03 BATHA		10,09	koberec	OMITKA	OMITKA	100mm
Z 04 BATHA		10,09	koberec	OMITKA	OMITKA	100mm
ZÁTIHOVÁ PLOCHA JNP		244,54				

20200 = 1:50 mm Brn

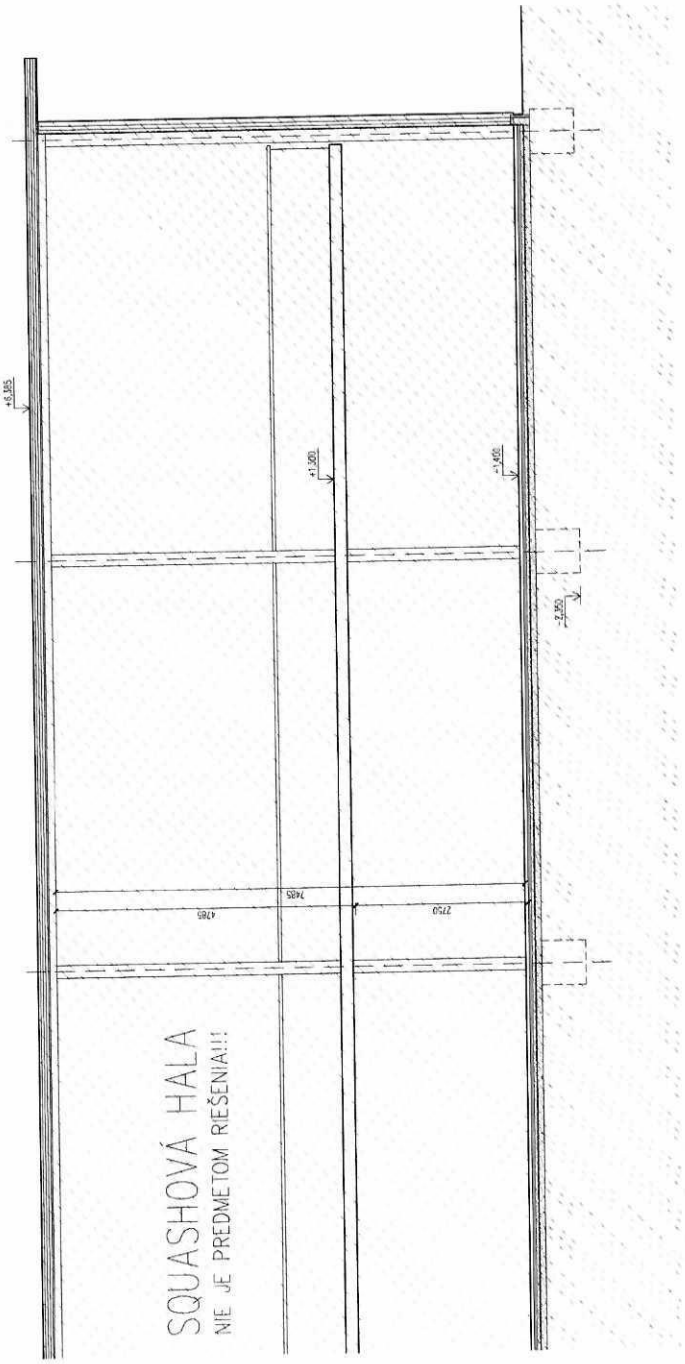
**DOCUMENTÁCIA STAVBY**

OBJEKT: **SQUASHOVÁ HALA**  
 MESTO: **BRATISLAVA**  
 Ulica: **Pionierska ulica v Bratislave**

**pb project**  
 PROJEKČNÁ FIRMA

1:50 03





SQUASHOVÁ HALA  
NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA!!

1:50 (1:50) = 1:50 mm 1:50  
DOKUMENTAČIA SKUTOČNÉHO STAVU BUDOVY

MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04
MŠP, Bratislava		MŠP, Bratislava	04

OBJEKT ŠPORTOVÉHO CENTRA, Pionierska ulica v Bratislave

REZ A-A'

pb project

Bratislava, Slovensko

Bratislava, Slovensko

Okresný úrad Bratislava III, Junácka ul. 1, 832 29 Bratislava  
Odbor životného prostredia

In.: 98/05139-150/151-BKT

Bratislava 9.7.1998

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1, písm. f/ zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy na základe žiadosti s.r.o. APLAN so sídlom na Jaskovom rade 41, Bratislava, ktorá zastupuje stavebníka TIME SPORT, s.r.o., so sídlom na ul. Heydukovej 6, Bratislava, o povolenie zmeny rozostavanej stavby "Prístavba športovej haly Pionierska - Legerského ul. Bratislava", na parc.č. 11820/2, v kat. území Nové Mesto,, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom Bratislava III., odborom výstavby a ÚP, dňa 6.12.1989 pod č. VÚP-327-2136/89-Ing.Šo-34, podľa § 6B ods. 2, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Zmena rozostavanej stavby "Prístavba športovej haly Pionierska - Legerského ul. Bratislava" na pozemku parc. č. 11820/2, v kat. území Nové Mesto sa

**p o v o ľ u j e**  
na dobu určitú do 28.9. 2007.

Zmena stavby pozostáva z:

1. dispozičných zmien v rozostavanom dvojpodlažnom objekte s plochou strechou, so zmenou využitia zo skladov a prevádzkových priestorov nasledovne:
  - v prízemí šatne, sprchy, sauna, skladovací priestor,
  - na I. NP posilovňa.
2. prístavby športovej haly s viacúčelovým využitím, osadenej v styku s existujúcim objektom s výškovým posunutím o pol podlažia.



3. prepojenia s rozostavanou stavbou schodiskovou časťou, ktorej bude umiestnená aj plynová kotolňa,

4. nových prípojok: - plynová na parc.č. 12050/1, 22012/3 a 11820/2, s napojením na rozvod plynu na Legerského ulici,  
- kanalizačná na parc.č. 22012/3 a 11820/2, s vyústením do verejnej kanalizácie na Legerského ulici,  
- NN prípojka na parc.č. 11820/2, ktorá nadväzuje na prípojku NN pre Športovú halu na Pionierskej ulici.

Zásobovanie objektu pitnou vodou je riešené v zmysle dokumentácie overenej stavebným úradom v pôvodnom stavebnom konaní.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky osadenia stavby:

A/ Stavebná čiara zo strany Pionierskej ulice je pokračovaním stav. čiary jestvujúcej športovej haly, t.j. 4,50 m od čelnej hranice pozemku,

B/ Stavebná čiara zo strany Legerského ulice je 5,00 m od hranice pozemku.

C/ Pôdorysné rozmery prístavby sú 29,15 x 18,60 m.

D/ Výška povrchu podlahy I. NP rozostavaného objektu je + 0,000 = 154,200 m n.m. Bpv

E/ Výška povrchu podlahy I. NP prístavby od + 0,000 = - 1,400 m

F/ Celková výška rozostavaného objektu nad + 0,000 = + 9,350 m

G/ Celková výška prístavby nad + 0,000 = + 5,250 m.

Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce z vyjadrenia:

## 2. H1. mesto SR, odd. ŽP, Primaciálne námestie 1 Bratislava:

2.1. 4 ks plynových kotlov LEBLANC typ GLB 5.40 prevádzkovať v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu,

2.2. v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s § 11 Nar. vlády SR č. 92/1996 Z.z., ktorým sa vykonáva zákonč. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia.

2.3. pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných

práciach a preprave materiálu,

2.4. oznámiť, v zmysle § 5 odst. 7 zákona SNR č. 311/1992 Zb. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia každoročne do 15. februára na Magistrát hl.m. SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka.

### 3. Miestny úrad Bratislava Nové mesto, odd. výst. a investícií:

3.1. do doby požiadania o kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu je stavebník povinný zabezpečiť doriešenie zmluvného vzťahu medzi MČ BA Nové Mesto a prevádzkovateľom stavby, ohľadne parkovacích miest, vytvorených mestskou časťou zmenou orgnizácie dopravy na Šuňavcovej ulici.

### 4. DÚ Bratislava III., referát štátnej vodnej správy:

4.1. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhl. č. 23/1977 Zb. o ochrane povrchových a podzemných vôd,

4.2. do verejnej kanalizácie nie je povolené vypúšťať látky, ktoré nie sú odpadovými vodami v zmysle Kanalizačného poriadku hl.m. SR Bratislavy,

4.3. v objekte nie je povolené skladovať látky škodiace vodám alebo s nimi manipulovať.

### 5. DÚ Bratislava III., referát odpadového hospodárstva:

5.1. pôvodca odpadov je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ust.zák.č. 238/1991 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

5.2. pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,

5.3. v termíne do kolaudácie stavby predložiť doklady o prevzatí odpadov z realizácie stavby odberateľom oprávneným nakladať s ním.

5.4. pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi.

### 6. DÚ Bratislava III., štátny okresný hygienik:

6.1. stavebník je povinný zabezpečiť účinné odvetranie športovej haly, zariadení pre osobnú hygienu, plynovej kotolne a skladu.

### 7. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto:

7.1. stavebník je povinný dodržiavať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ust. cestného zákona č. 135/1961 Zb. v

znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nar. hl.m. SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl.m. SR Bratislavy,

7.2. je potrebné vylúčiť negatívne vplyvy výstavby a následne prevádzky zariadenia na okolité životné prostredie,

7.3. je potrebné dokončenie jestvujúcej stavby a prístavby do 31.7.1998.

#### B. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, odd. cestného hospodárstva:

V plnom rozsahu dodržať podmienky odd. cestného hospodárstva, dané vo vyjadrení zo dňa 7.7.1998, pod zn. 13812/OCH/1472/98/BÁ-197.

Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení, vydanom Obvodným úradom Bratislava III. pod č. VÚP-327-2136/89-Ing.Šo-34 dňa 6.12.1989 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Žiadateľovi sa podľa zák.č. 145/95 Z.z. vyrubuje poplatok v sume 300,- Sk slovom tristo slovenských korún, ktorý bol zaplatený pred prevzatím tohto rozhodnutia.

#### O d ť v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť s.r.o.APLAN, Jaskový rad 41, Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka TIME SPORT, s.r.o., Heyduková 6, Bratislava, o povolenie zmeny rozostavanej stavby "Prístavba športovej haly Pionierska - Legerského ul. Bratislava" na parc.č. 11820/2, v kat. území Nové Mesto v zmysle § 68 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a zistil, že uvedená zmena je možná, jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené, či obmedzené práva a oprávnenia účastníkov konania.

K predmetnej zmene rozostavanej stavby sa vyjadrili: Okresný úrad BA III, odbor ŽP z hľadiska územného rozvoja, pod č. 98/05186-150/153/RMK, dňa 7.5.1998, Mestský úrad Bratislava-Nové mesto pod. č.j. Star-461/98 zo dňa 4.3.1998, MÚ BA N. Mesto, odd. výstavby a investícií dňa 19.5.1998, Hl. m. SR Bratislava odd. ŽP pod č. OŽP 8994/648/98 dňa 7.4.1998, Slovenský plynárenský priemysel, š.p., Votrubova 1, Bratislava, pod zn. OTKaD/Né-624/98 dňa 5.3.1998, Zs energetické závody Hraničná 14, Bratislava pod č. 41/P-250200.01-Mo/Má dňa 11.2.1998, VAK, Prešovská 48.

Bratislava pod zn. 2645/4022/98/Šr/Rm dňa 23.4.1998,  
Okresný úrad BA III., št.okres. hygienik pod č.  
ŠDH-98/03130/004/FI dňa 9.3.1+998, Okresný úrad BA III., odbor  
požiarnej ochrany pod č. PO-175/98 dňa 18.3.1998, Okresný úrad  
BA III., odbor ŽP pod č. 98/05140-150/152/KKA dňa 15.4.1998, a  
správcovia podzemných telekomunikačných zariadení miestnej a  
diaľkovej siete.

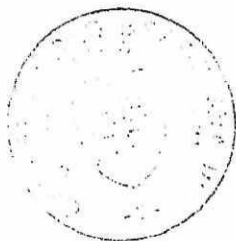
Vlastníkom predmetného pozemku a rozostavanej prístavby je  
podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2382 hl.m. SR Bratislava -  
Mestská časť BA Nové Mesto.

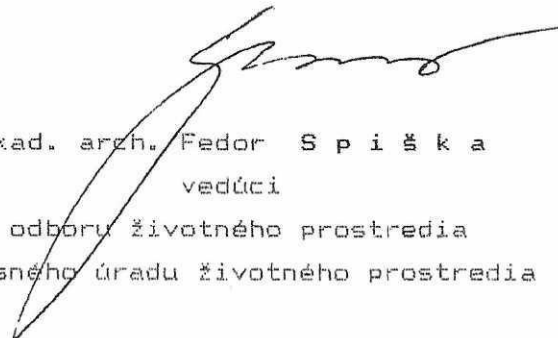
K žiadosti o predmetnú zmenu bola priložená nájomná zmluva  
č. medzi prenajímateľom MČ Bratislava Nové Mesto, Junácka 1,  
Bratislava a nájomcom TIME SPORT s.r.o. J. Stanislava 29,  
Bratislava, a to na dobu určitú do 28.9.2007. V zmysle tejto  
zmluvy stanovil stavebný úrad dočasnosť stavby.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti, ako aj na to, že  
navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Aktualizáciou "93"  
územného plánu hl.m. SR Bratislavy, ktorá toto územie určuje  
pre funkciu občianskej vybavenosti, rozhodol stavebný úrad tak,  
ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať  
odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v  
Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom  
tunajšieho úradu vo 2 podaniach.



  
Akad. arch. Fedor S p i š k a  
vedúci  
odboru životného prostredia  
Okresného úradu životného prostredia

Okresný úrad Bratislava III., Junácka ul. 1, 832 29 Bratislava  
Odbor životného prostredia

č. n.: 2001/00234-150/151-BKT

Bratislava 9.3.2001

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.3.2001  
Bratislava dňa: 28.3.2001  
Stavovnik

## Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava III., odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1, písm. f/ zák. NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy po vykonanom kolaudačnom konaní podľa §§ 81 a 82 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/, v znení zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb., zák. č. 136/1995 Z.z., zák. č. 199/1995 Z.z. a zák. č. 229/1997 Z.z., rozhodujúc v zmysle ustanovenia § 39 a 43 vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších noviel

### p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby:

- názov stavby: "Prístavba športovej haly"
- miesto stavby: - Pionierska - Legerského ul.
- parc.č.: - podľa stavebného povolenia: 11820/2, v kat. území Nové Mesto  
- podľa geometrického plánu č. 3/2000: parc.č. 11820/6 a 11820/7
- druh stavby: - zmena dokončenej stavby - prístavba
- účel stavby: - nebytová - krytá budova pre šport
- stavebník: - TIME SPORT FIT, s.r.o., J.Stanislava 29, Bratislava

podľa overenej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, na dobu dočasnú do 28.9.2007.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné STN tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

V prípade, že dané územie nebude určené k inému účelu môže stavebník 30 dní pred uplynutím uvedeného termínu, s priložením potrebných dokladov, požiadať o predĺženie doby užívania.

### O d ť v o d n e n i e :

APLAN, spol.s r.o., Royova 29/A, 831 01 Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka TIME SPORT FIT, s.r.o., J.Stanislava 29, Bratislava, podal písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad na stavbu: "Prístavba športovej haly Pionierska - Legerského ul. Bratislava" na pozemku parc.č. 11820/2, v kat. území Nové Mesto, ktorá bola povolená stavebným povolením č.VÚP-327-2136/89-Ing.Šo-34 zo dňa

6.12.1989. Rozhodnutie o povolení zmeny rozostavanej stavby bolo vydané dňa 9.7.1998 pod zn. 98/05139-150/151-BKT. Na základe návrhu stavebný úrad začal dňa 6.7.1999 kolaudačné konanie v zmysle § 80 stavebného zákona, spojené s ústnym konaním a miestnym zisťovaním. Výsledkom konania je protokol zo dňa 27.7.1999, v ktorom sa konštatuje, že boli zistené závady a nedorobky, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe oznámenia stavebníka o odstránení závad, pokračoval stavebný úrad v kolaudačnom konaní. V protokole z tohoto ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním sa konštatuje, že boli splnené podmienky stavebného povolenia, ako aj podmienky zainteresovaných účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

V rámci kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány štátnej správy:

- OÚ BA III - odbor PO dňa 23.8.1999 pod zn. PO-554/99, a dňa 7.3.2001 pod č. PO-81/2001,
- OÚ BA III.- št. okresný hygienik pod č. ŠOH-99/10366/004/FT, zo dňa 10.9.1999, a dňa 21.2.2001 pod č. ŠOH-2001/03036/004/JH,
- IBF dňa 15.2.2001 pod č. 221/26/2001-IP3/Ing.Br.
- Ml.mesto SR Bratislava, odd.ŽP v súhlase pod č. 2918/261/01, dňa 29.12.2001

a Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto vyjadrením do protokolu z kolaudačného konania, zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská.

Stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli postupne doložené všetky požadované doklady a revízie správy. Z predložených dokladov vyplýva, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Vzhľadom na uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto kolaudačného rozhodnutia.

#### P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od doručenia na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo dvoch podaniach /§ 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní/.
2. Zmena v spôsobe užívania stavby, povolenom týmto rozhodnutím je prípustná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne, alebo nariadi nové kolaudačné konanie. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby /§ 85 stavebného zákona/.
3. Užívanie stavby v rozpore s kolaudačným rozhodnutím a užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také roz-

hodnotie potrebné, je priestupok proti stavebnému poriadku, za ktorý bude stavebník sankcionovaný v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.



*v. r. M. Kostanec*

JUDr. Ladislav Kostanec  
poverený vedením  
odboru životného prostredia  
Okresného úradu Bratislava III

Doručí sa:

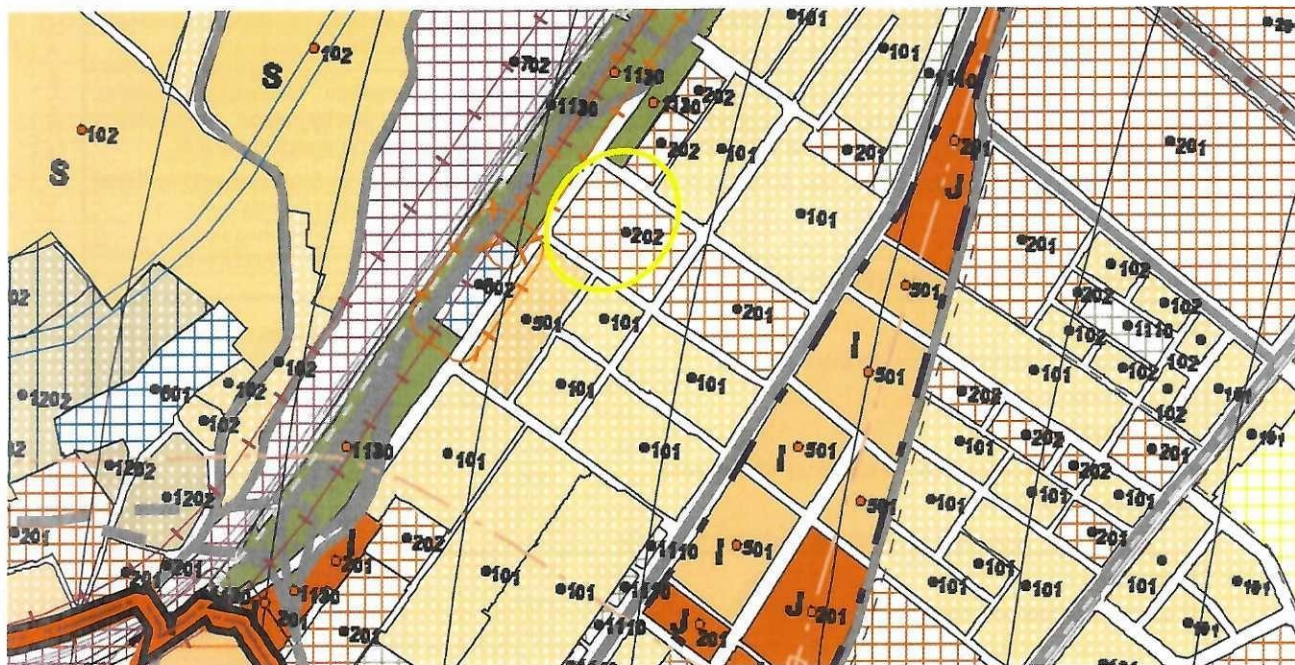
TIME SPORT FIT, s.r.o., J. Stanislava 29, 841 05 Bratislava,  
ktorého zastupuje APLAN, s.r.o., Royova ulica 29/A, 831 01  
Bratislava

Na vedomie:

1. Krajský úrad v Bratislave, odbor ŽP, Staromestská 6,  
814 71 Bratislava
2. Starosta MČ Nové Mesto, Junácka 1, /TU/
3. Okresný úrad Bratislava III., odb. požiarnej ochrany, /TU/
4. Inspektorát bezpeč.práce, Jozefská 4, 812 91 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava III., ŠOH /TU/
6. Okresný úrad Bratislava III., odbor katastra pre BA III,  
/TU/

Vybavuje: Beata Kuťková

Výrez z regulačného výkresu územného plánu hlavného mesta SR Bratislava 2007 v zmysle platných zmien a doplnkov:





**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH**

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	<b>občianska vybavenosť lokálneho významu</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH</b>		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
<b>SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH</b>		
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- zariadenia kultúry</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,</li> <li>- zariadenia cirkví</li> <li>- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu</li> </ul>		
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li> <li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia</li> </ul>		
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy</li> <li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- bývanie v rodinných domoch</li> <li>- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia</li> <li>- autokempingy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

Sadzby dane z nehnuteľností sú určené na základe katastrálnych území hlavného mesta v nasledovných pásmach:

Pásmo A: katastrálne územia Vajnory, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Devínska Nová Ves,

Pásmo B: katastrálne územia Čunovo, Devín, Dúbravka, Jarovce, Karlova Ves, Lamač, Rača, Rusovce, Záhorská Bystrica,

Pásmo C: katastrálne územia Nové Mesto, Vinohrady, Ružinov, Trnávka, Petržalka,

Pásmo D: katastrálne územia Staré Mesto, Nivy

#### DAŇ Z POZEMKOV

Druh pozemku	Popis pozemku	Hodnota (pôdy) pozemku v €/m <sup>2</sup>	Ročná sadzba dane v %			
			Pásmo A	Pásmo B	Pásmo C	Pásmo D
A	orná pôda, vinice, ovocné sady	pozri prílohu	0,30	0,30	0,30	0,30
B	trvalé trávnaté porasty	pozri prílohu	0,30	0,30	0,30	0,30
C	záhrady	5,97	1,10	1,15	1,25	1,40
D	lesné pozemky, na kt. sú hospodárske lesy	znal. posudok	0,30	0,30	0,30	0,30
E	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	znal. posudok	0,30	0,30	0,30	0,30
F	zastavané plochy a nádvorcia	5,97	1,10	1,15	1,25	1,40
G	stavebné pozemky	179,22	0,90	1,00	1,10	1,25
H	ostatné plochy	5,97	1,10	1,15	1,25	1,40

#### Príloha č. 1 k zákonu č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
101	okres	<b>BRATISLAVA I</b>	0,0000	0,0000
101	804096	Staré Mesto	0,0000	0,0000
102	okres	<b>BRATISLAVA II</b>	0,8328	0,0000
102	804274	Nivy	0,7913	0,0000
102	847755	Podunajské Biskupice	0,8657	0,0000
102	805556	Ružinov	0,6844	0,0000
102	805343	Trnávka	0,8418	0,0000
102	870293	Vrakuňa	0,6847	0,0000
103	okres	<b>BRATISLAVA III</b>	0,4836	0,0989
103	804690	Nové Mesto	0,2038	0,0000
103	805866	Rača	0,3980	0,1082
103	805700	Vajnory	0,7083	0,0166
103	804380	Vinohrady	0,1573	0,1576
104	okres	<b>BRATISLAVA IV</b>	0,4836	0,0687
104	805301	Devín	0,2190	0,0511
104	810649	Devínska Nová Ves	0,5228	0,0816
104	806099	Dúbravka	0,2476	0,0166
104	805211	Karlova Ves	0,2190	0,0511
104	806005	Lamač	0,4637	0,0972
104	871796	Záhorská Bystrica I	0,4962	0,0570
105	okres	<b>BRATISLAVA V</b>	0,7913	0,1085
105	809985	Čunovo	0,7442	0,1145
105	822256	Jarovce	0,8225	0,1145
105	804959	Petržalka	0,6678	0,1032
105	853771	Rusovce	0,8222	0,1145

#### DAŇ Z BYTOV

	Predmet dane z bytov	Ročná sadzba dane v €/m <sup>2</sup> podlahovej plochy			
		Pásmo A	Pásmo B	Pásmo C	Pásmo D
i	byty	0,90	0,90	0,95	1,00
ii	nebytové priestory v bytovom dome, slúžiace na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou	3,50	4,00	5,00	6,00
iii	nebytové priestory v bytovom dome, neuvedené v bode ii	1,80	1,80	1,90	2,00

**DAŇ ZO STAVIEB**

	Predmet dane	Ročná sadzba dane v €/m <sup>2</sup> zastavanej plochy				Príplatok za podlažie v €
		Pásmo A	Pásmo B	Pásmo C	Pásmo D	
i.	<b>stavby na bývanie</b> , drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, <b>stavby na pôdohospodársku produkciu</b> , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,90	0,90	0,95	1,00	0,33
ii.	<b>chaty</b> a stavby na individuálnu rekreáciu	2,25	2,50	3,00	3,50	0,33
iii.	samostatne stojace <b>garáže</b> , stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,50	1,50	1,60	2,00	0,33
iv.	<b>priemyselné stavby</b> , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,75	6,00	6,50	7,00	0,33
v.	<b>stavby na ostatné podnikanie</b> a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	7,00	7,50	8,50	9,00	0,33
vi.	<b>ostatné stavby</b> neuvedené v bodoch i.-v.	6,00	7,00	7,50	8,00	0,33

Protodokumentácia z obhliadky 22.10.2021



Pohľad z Pionierskej



Pohľad z Legionárskej



Vchod od Pionierskej



Vchod cez športovú halu z Legionárskej



Chodba na 1.NP



Šatne na 1.NP



Sprchy v šatniach na 1.NP



Recepcia nájomných priestorov 1.NP

6, na  
stnou  
lesto,  
320/4  
číslo  
0797



Kuchynka nájomných priestorov 1.NP



Kancelária 1.NP



Chodba 1.NP, vchod od Pionierskej



Sociálne zariadenia 1.NP



Sociálne zariadenia 1.NP



Schodisko



Telocvična 2.NP



Šatne 2.NP



Fasáda



Fasáda



Kanalizačná šachta S1



Kanalizačná šachta S2



Spevnené plochy na parcele 10820/4



Parcela 11820/4 od Pionierskej



Parcela 10820/13 so športovou halou



Kotolňa šport. haly zásobujúca aj prístavbu

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetviach odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, pod evidenčným číslom 915142.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 7/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov nepravdivého znaleckého posudku.



  
Ing. Eva Zákopčanová  
znalec



