

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 28.6.2022

## Návrh na štvrté použitie zdrojov z bankového úveru

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy k materiálu:
  - č. 1 - obrazová dokumentácia  
k vybudovaniu novej MŠ v lokalite  
Kramáre
4. stanoviská komisií a miestnej rady

**Zodpovedný:**

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Julián Lukáček  
poverený vedením hospodárskeho a finančného  
oddelenia

## Návrh uznesenia

### Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

#### 1. s c h v a ľ u j e

čerpanie schváleného bankového úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 1,4 mil. eur a použitie týchto úverových prostriedkov na kúpu nehnuteľností, výstavbu, alebo rekonštrukciu nehnuteľnosti, s cieľom zriadenia novej materskej školy v lokalite Kramáre.

#### 2. ž i a d a

starostu, aby zabezpečil administratívny postup čerpania návratných finančných prostriedkov z bankového úveru na schválený účel.

## Dôvodová správa

---

Vzhľadom k počtu detí je lokalita Kramáre nedostatočne vybavená materskými školami. V niektorých prípadoch rodičia umiestňujú deti do materských škôl nie v lokalite bydliska, ale v okolí svojej práce, no napriek tomu dopyt po miestach v MŠ je veľmi vysoký.

Riešenia sú v zásade dve – kúpa pozemku a postavenie úplne novej materskej školy, alebo kúpa vhodnej nehnuteľnosti, ktorá po prestavbe bude vhodná na umiestnenie materskej školy.

V tejto súvislosti uvádzame, že „Konceptný zámer rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2021/2022, 2022/2023 a 2023/2024“, ktorý bol schválený miestnym zastupiteľstvom dňa 29.6.2022 odporúčal vybudovanie novej MŠ v lokalite Kramáre pre cca 100 detí, čím by sa uvoľnili kapacity MŠ Cádova pre potreby základnej školy.

### Stav pripravenosti investičnej akcie:

Napriek vysokej prioritě je pripravenosť tejto investičnej akcie najnižšia. Mestská časť eviduje ponuku na predaj pozemku, pred vydaným územným rozhodnutím, v lokalite ulice Vlárška. Podľa predbežných štúdií by umiestnenie materskej školy na pozemku bolo možné, obyvatelia z okolia lokality súhlasia s touto výstavbou. Negatívom je vyššia cena celkovej realizácie. Pozitívom je získanie pozemku s širokým využitím aj v budúcnosti – pokiaľ by sa situácia o niekoľko rokov zmenila bude možné budovu a areál využiť aj na iné účely (napr. zariadenie pre seniorov a iné).

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 1.

Ďalšou alternatívou by bola kúpa a prestavba vhodnej nehnuteľnosti. Doterajšie ponuky však nevyhovovali požiadavkám na výstavbu materskej školy, no aj v tejto snahe sa naďalej pokračuje.