

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28.6.2022

Návrh na druhé použitie zdrojov z bankového úveru

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy k materiálu:
 - č. 1 - obrazová dokumentácia
k vybudovaniu nového sídla Eko-
podniku
4. stanoviská komisií a miestnej rady

Zodpovedný:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Julián Lukáček
poverený vedením hospodárskeho a finančného
oddelenia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

1. s c h v a ľ u j e

čerpanie schváleného bankového úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 2,75 mil. eur a použitie týchto úverových prostriedkov na vybudovanie nového sídla pre príspevkovú organizáciu Eko-podnik, podnik verejnoprospešných služieb, v lokalite Zátišie, Bratislava-Nové Mesto.

2. ž i a d a

starostu, aby zabezpečil administratívny postup čerpania návratných finančných prostriedkov z bankového úveru na schválený účel.

Dôvodová správa

Vybudovanie nového sídla príspevkovej organizácie Eko-podnik, podnik verejnoprospešných služieb, bolo schválené v rozpočte na rok 2022 vo výške 2,5 mil. eur. Vzhľadom k doterajšiemu cenovému nárastu však navrhujeme alokovať úverové zdroje najmenej vo výške 2,75 mil. eur.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

V súčasnosti je spoločnosť Eko-podnik umiestnená v nevyhovujúcich priestoroch vo viacerých lokalitách:

- *stredisko zelene* – Račianska ul. – stav budov je vyslovene havarijný, priestory absolútne nevyhovujú hygienickým normám, oprava stavieb by bola neefektívna až nemožná, potrebné by bolo ich zbúranie a výstavba nových priestorov. Napriek tomu je lokalita veľmi zaujímavá a po uvoľnení je možné pripraviť jej iné využitie,
- *stredisko dopravy* – lokalita Zátíšie – zamestnanci aj technika sú dislokovaní v dočasných budovách a prístreškoch, ktorých stav zodpovedá skutočnosti, že okrem ich dočasnému charakteru a riešeniu, sú už dlho po plánovanej dobe životnosti. Navyše je celé stredisko lokalizované na pozemkoch súkromného vlastníka, ktorý deklaroval, že pozemky chce inak stavebne využiť, na čo pravidelne a dlhodobo upozorňuje. Z uvedeného dôvodu je potrebné tieto dočasné budovy čo najrýchlejšie odstrániť.
- stredisko správy Halašova ul. – stav budovy síce ešte nie je kritický, no už si tiež vyžaduje investície, pričom priestorovo nie je možné sem umiestniť ďalšie pracoviská Eko-podniku.

V spolupráci s vlastníkom pozemkov na ktorých je v súčasnosti umiestnené stredisko dopravy, bola spracovaná štúdia využitia vlastných pozemkov mestskej časti v lokalite Zátíšie.

Štúdia bola prezentovaná poslancom mestskej časti, občanom lokality Zátíšie (<https://www.banm.sk/novy-eko-podnik-na-zatisi-pozyvame-vas-na-verejnu-prezentaciu-projektu/>) a je trvalo zverejnená na webovom sídle: https://www.banm.sk/data/files/15367_ekopodnik_prezentacia_13052021.pdf

Na základe tejto štúdie bola koncom roka 2021 vypracovaná projektová dokumentácia pre územné konanie. Dňa 10.2.2022 bolo zasadnutie kvalifikačného výboru pre nový Eko-podnik, kde sa dohodol ďalší postup pre územné a stavebné konanie. Územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby sa očakáva ešte v roku 2022 a v roku 2023 by mohla stavba získať právoplatné stavebné povolenie.

Po úspešnom vybudovaní nového sídla Eko-podniku a presťahovaní, sa uvoľnia priestory na Račianskej ul. a na Halašovej ul., pričom úspory sa očakávajú:

- a) na zredukovaní stráženia viacerých areálov,
- b) na spotrebe energií, nakoľko budú nové budovy spĺňať aktuálne energetické normy,
- c) na spotrebe pohonných hmôt, nakoľko nebude nutný presun medzi strediskami a iné.

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 1.