

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28.6.2022

Návrh na tretie použitie zdrojov z bankového úveru

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy k materiálu:
 - č. 1 - obrazová dokumentácia
k rozšíreniu kapacít ZŠ Jeséniova
 - č. 2 - obrazová dokumentácia
k rozšíreniu kapacít MŠ Jeséniova
4. stanoviská komisií a miestnej rady

Zodpovedný:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Julián Lukáček
poverený vedením hospodárskeho a finančného
oddelenia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

1. s c h v a ľ u j e

čerpanie schváleného bankového úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. a použitie úverových prostriedkov nasledovne:

- a) rozšírenie kapacít ZŠ Jeséniova, v predpokladanej výške 1,3 mil. eur,
- b) rozšírenie kapacít MŠ Jeséniova, v predpokladanej výške 1,2 mil. eur,
- c) investície v budove ZŠ Sibírska, v predpokladanej výške 132 tis. eur
- d) investície v budove ZŠ Kalinčiakova, v predpokladanej výške 132 tis. eur
- e) energetické opatrenia v budovách ZŠ a MŠ, v predpokladanej výške 100 tis. eur.

2. ž i a d a

starostu, aby zabezpečil administratívny postup čerpania návratných finančných prostriedkov z bankového úveru na schválený účel.

Dôvodová správa

Časť 1 – rozšírenie kapacít ZŠ Jeséniova

V rámci rozširovania kapacít tejto základnej školy sa prehodnotili pôvodné návrhy výstavby novej telocvične s triedami, čo nie je ani projektovo pripravené. Na základe zmeny podmienok projektant prepracoval návrh na rekonštrukciu priestorov podkrovia budovy ZŠ, pričom sa predpokladá vybudovanie šiestich nových tried. Do podkrovia musí byť po jeho „zobytnení“ dobudované požiarne schodisko a sociálne zariadenia. Pôvodne odhadované náklady sa zvýšili aj na základe požiadaviek RÚVZ na svetelnosť priestoru a splnenie ostatných hygienických noriem. Napriek tomu uvedené riešenie považujeme za lepšie ako pôvodné, nakoľko sa tým splnenia podmienky pre zapojenie sa do Plánu obnovy a teda uvedený investičný projekt môže byť realizovaný (refinancovaný) z nenávratnej finančnej dotácie.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam a doterajšiemu cenovému nárastu (odhad projektanta) navrhujeme na investičný projekt alokovať úverové zdroje vo výške 1,3 mil. eur.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

Projektová dokumentácia pre rozšírenie kapacít ZŠ Jeséniova sa v súčasnosti pripravuje. Pre danú investičnú akciu bol zameraný skutkový stav a urobené statické posúdenie, bola spracovaná štúdia. V súčasnosti sa prepracováva nové dispozičné riešenie, prebiehajú architektonické práce na projekte – spracovanie projektu pre stavebné povolenie a rozpočet. Podľa vyjadrenia projektanta bude realizačný projekt hotový do 15.6.2022.

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 1.

Časť 2 – rozšírenie kapacít MŠ Jeséniova

Rozširovanie kapacít v MŠ Jeséniova je naplánované formou nadstavby jedného podlažia (2 triedy), čím sa kapacita rozšíri minimálne o 20 miest - súčasná kapacita je dočasná, na základe výnimky z hygienických noriem. Taktiež sa tam vybuduje samostatná kuchyňa, ktorá je už nevyhnutne potrebná, nakoľko v súčasnosti sa strava vozí nevhodným spôsobom z kuchyne základnej školy. Navyše kuchyňa ZŠ už teraz pracuje na hranici svojich možností a po navýšení kapacít ZŠ určite nebude postačovať pre oba subjekty.

Navýšenie rozpočtu investičnej akcie z pôvodných 580 000 € je spôsobené nielen zvýšením cien materiálov a služieb (až do 50%), ale aj tým, že po upresnení podmienok došlo oproti pôvodnej štúdii k viacerým vyvolaným investíciám a tým k navýšeniu nákladov. Na základe toho navrhujeme pre investičnú akciu vyčleniť úverové zdroje vo výške 1,2 mil. eur.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

Rovnako ako v prípade ZŠ Jeséniova, aj projektová dokumentácia pre rozšírenie kapacít v MŠ Jeséniova je v súčasnosti v príprave. Finálna projektová dokumentácia pre (realizačný projekt) má byť vypracovaná v priebehu júla 2022.

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 2.

Časť 3 – investície v budove ZŠ Sibírska

Nevyhnutne potrebné investície v budove ZŠ Sibírska ktoré navrhujeme zahŕňajú vybudovanie výmeníkovej stanice, rekonštrukcie toaliet, úpravu niektorých tried, a inštaláciu meračov tepla. Na všetky tieto investičné akcie navrhujeme alokovať úverové zdroje vo výške 132 tis. eur.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

Nakoľko navrhované investície si nevyžadujú projektovú prípravu, ich realizácia bude uskutočnená ihneď po úspešnom vysúťažení dodávateľa vo verejnom obstarávaní.

Časť 4 – investície v budove ZŠ Kalinčiakova

V rámci súboru investičných akcií v budove ZŠ Kalinčiakova navrhujeme nasledovné: výstavba novej kotolne, rekonštrukcia hygienických zariadení, rekonštrukcia podlahových krytín v šatniach a rekonštrukcia výťahu v školskej kuchyni. Všetky tieto investície boli v schválenom rozpočte na rok 2022 plánované v súhrnnej výške 132 tis. eur.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

Pre výstavbu novej kotolne je pripravená projektová dokumentácia a stanovisko SPP k pripojeniu odberného plynového zariadenia. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa novej plynovej kotolne s tým, že predmetom zákazky bude aj zabezpečenie všetkých potrebných povolení, vyjadrení, stavebného povolenia a kolaudačného povolenia. Na rekonštrukciu podláh a stien telocvične, rekonštrukciu podlahových krytín v šatniach, hygienických zariadení, rozvodov vody a kanalizácie, navlhnutých stien a obkladov je vypracovaný predbežný rozpočet. Všetky tieto práce sú v predprojektovej príprave.

Časť 5 – energetické opatrenia v budovách ZŠ a MŠ

Prudký nárast cien energií je všeobecne známy¹, v porovnaní medzi rokmi 2020 a 2021 to bolo asi 54 %², pričom pre rok 2022 sa prognózuje ďalší nárast, v prípade plynu vo výške 23 % a v prípade elektrickej energie vo výške 15 %. Ako je vyššie uvedené, „investičný dlh“ vo forme nezateplených budov, starých rozvodov elektrickej energie, nepoužívania úsporných svietidiel, alebo merania dodávky tepla, je v mestskej časti významný. Je preto veľmi žiadúce, aby investíciami do energetických opatrení došlo k zníženiu spotreby energií a tým k úspore nákladov. Podľa predbežných prepočtov vychádza úspora elektrickej energie na úrovni približne 60 % súčasného stavu (súčasný príkon svietidiel 64,7 kWh, po výmene 26,45 kWh). Za predpokladu svietenia počas 5 hodín denne, 250 dní v roku, je návratnosť investícií za 4 roky.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

V rámci tohoto bodu navrhujeme realizovať viaceré investičné akcie. Investície v rámci energetických opatrení zväčša nepodliehajú ďalším časovo náročným konaniam (územné rozhodnutie, stavebné povolenie), po jednoduchej príprave (vypracovaní projektu) je možné pristúpiť k ich realizácii. Preto aj keď v súčasnosti ešte nie je ustálený počet a rozsah týchto akcií, v priebehu krátkej doby je možné ich pripraviť na realizáciu. Zatiaľ počítame s týmito:

- meranie a regulácie tepla v rozvodoch tepla pre ZŠ Česká – projektová dokumentácia v príprave, predpokladané náklady cca 30 tis. eur,

- výmena starých svietidiel za úsporné v budove ZŠ Sibírska – projektová dokumentácia je v príprave, predpokladané celkové náklady cca 70 tis. eur.

¹ <https://www.urso.gov.sk/urso-vyrazne-zdravovanie-elektriny-na-svetovych-burzach-bude-mat-vplyv-na-koncovu-cenu-elektriny-na-rok-2022-viac-informacii-tu-v-grafoch-httpswwwursogovskdatafiles231ts-269721-burzy-grafy.pdf/>

² <https://www.finreport.sk/ekonomika/minuly-rok-sme-si-uzivali-pokles-cien-energii-no-teraz-sa-uz-ani-my-nevyhneme-prudkemu-narastu/>