

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

**ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07**

ZMENY A DOPLNKY 08

návrh

Textová časť

Február 2022

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy

v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07

ZMENY A DOPLNKY 08 – návrh

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

OBSTARÁVATEĽ podľa §2a Stavebného zákona:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

ODDELENIE OBSTARÁVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV

SPRACOVATEĽ:

Metropolitný inštitút Bratislavy

SEKCIA ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

ODDELENIE ENVIRONMENTALISTIKY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ODDELENIE DOPRAVNÉHO INŽINIERSTVA

február 2022

OBSTARÁVATEĽ:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Odborne spôsobilé osoby podľa § 2a stavebného zákona:

Ing. arch. Ľubica Pachta Fenclová

Mgr. art. Katarína Štefancová

Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Zuzana Chovancová Kadášová

Spolupráca:

Ing. arch. Dana Kmeťková

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Metropolitný inštitút Bratislavy

SEKCIA ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing arch. Martin Berežný

Ing. arch. Norbert Dvorčák

Ing. arch. Magda Ďurčíková

Ing. Jana Ilčíková

Ing. arch. Lucia Trajterová

Ing. arch. Dana Drobniaková, PhD

Ing. arch. Ľudmila Holíková

Ing. arch. Eva Kafková

Ing. arch. Karin Lexmann

Ing. Adam Juhás

Mgr. Ondrej Oravec

Ing. Ľubica Bednarovičová

Ing. Lucia Babínová

Mgr. Marián Rohaľ

Mgr. Vlado Hurta, PhD

Bc. Jessica Žovinová

Ing. arch. Monika Šmiralová

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia územného rozvoja

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry

Ing. Jana Hrabovská

Referát technickej infraštruktúry

Ing. Daniel Pospíšil

Ing. Peter Hreško

Ing. Peter Tahotný

Ing. Elena Pospíšilová

Sekcia dopravy

Kolektív Oddelenia dopravného inžinierstva

Odborná spôsobilosť osôb oprávnených na výkon projektovej činnosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov:



Ing. arch. Martin Berežný



Ing. arch. Lucia Trajterová



Ing. arch. Ľudmila Holíková



Ing. arch. Norbert Dvorčák



Ing. arch. Dana Drobníaková



Ing. Daniel Pospíšil

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, ZMENY A DOPLNKY 08 - návrh

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ, ZMENY A DOPLNKY 08:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 a 07, ZMENY A DOPLNKY 08

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 a 07, ZMENY A DOPLNKY 08

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 08 - DOPLNOK

E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 08 – DOPLNOK

Informačné prílohy textovej časti (nie sú predmetom prerokovania):

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 a 07 A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 08

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 a 07 A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 08

GRAFICKÁ ČASŤ, ZMENY A DOPLNKY 08:

VÝKRESY:

Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 08

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY 08

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.	DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 08.....	3
A.2.	SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 08.....	7

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 08

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako územný plán alebo ÚPN) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ) č. 123/2007 a účinnosť nadobudol 01. 09. 2007.

Aktuálny problém týkajúci sa prepojenia transeurópskych železničných koridorov bol riešený formou Zmien a doplnkov územného plánu 01, schválených uznesením MsZ č. 600/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.

Podľa ustanovenia § 30 stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územný plán sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok, alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V priebehu používania platného ÚPN boli zo strany rôznych subjektov (orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby) uplatňované podnety a požiadavky na prehodnotenie riešenia, usmerňovania a regulácie, resp. zhodnotenia jednotlivých funkčných plôch, ktoré vyústili do obstarania Zmien a doplnkov 02 (v intenciách „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, predloženej na rokovanie MsZ v roku 2008, ktorú po prerokovaní zobralo MsZ na vedomie).

Spracované Zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sa týkali úprav vo vymedzení funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia pri zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové a súvisiacich zmien v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a zmien vo verejnoprospešných stavbách. Zároveň boli do ZaD 02 zapracované legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré v priebehu používania územnoplánovacej dokumentácie vstúpili do platnosti.

ZaD 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15. 12. 2011, s účinnosťou od 01. 02. 2012.

Predmetom Zmien a doplnkov 03 (ďalej len ZaD 03) boli tri okruhy: 1. Zmena DE/3 – lokalita Kráľova hora, 2. Zmena PE/49 – Nosný systém MHD – električková trať Jantárová cesta – Štúrova ul. a 3. Oprava technických chýb.

ZaD 03 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 1614/2014 zo dňa 25. – 26. 6. 2014 s účinnosťou od 15. 8. 2014.

Predmetom Zmien a doplnkov 05 (ďalej len ZaD 05) boli dopravné zmeny týkajúce sa pozemných komunikácií D4 a R7.

ZaD 05 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 1785/2014 zo dňa 23. 10. 2014 s účinnosťou od 10. 11. 2014.

Na základe zosumarizovaných podnetov na prehodnotenie zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania, overovaných najmä na podklade podrobnejších územnoplánovacích podkladov, spolu s čiastkovými úpravami niektorých pojmov a definícií záväznej textovej časti, boli spracované Zmeny a doplnky 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ZaD 04). V rámci procesu prerokovania, počas ktorého zúčastnené subjekty uplatnili navzájom rozporné stanoviská a názory, nebola dosiahnutá celospoločenská dohoda, čo potvrdilo aj Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré svojím uznesením č. 1211/2018 zo dňa 27.09.2018 požiadalo primátora o zrušenie obstarávania a schvaľovania ZaD 04. Zároveň ho požiadalo o začatie procesu obstarávania nových zmien a doplnkov s tým, že doteraz vykonané práce a pripravené materiály môžu byť použité ako podklad pre spracovanie budúcich zmien a doplnkov.

V zmysle citovaného uznesenia MsZ a na základe analýzy uskutočnených procesov a doručených pripomienok k ZaD 04 predovšetkým od orgánov štátnej správy bol spracovaný návrh zmien a doplnkov 06 ÚPN (ďalej len ZaD 06), ktorý reflektuje potrebu aktualizovať celomestskú územnoplánovaciu dokumentáciu vo vzťahu k platným predpisom najmä z oblasti ochrany prírody, ochrany pamiatok, dopravného a technického vybavenia, s dôrazom na aktuálne platné hygienické pásma, ochranné pásma a chránené územia.

ZaD 06 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 581/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01. 11. 2020.

Záväzná časť ÚPN je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 v znení nariadení č. 12/2008, 17/2011, 5/2014, 10/2014 a 7/2020.

Potreba obstarávania Zmien a doplnkov 07 (ďalej len ZaD 07) Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplýva z požiadavky aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu z hľadiska celomestského verejného záujmu v oblastiach:

- **rozvoja mestských častí** - ide o umožnenie obstarávania územných plánov zón podľa aktuálnych potrieb jednotlivých mestských častí,
- **reklamných stavieb** - návrhom regulácie nastaviť pravidlá umiestňovania reklamných stavieb vo verejných priestoroch mesta,
- **dopravy** - nová trasa električky po Pribinovej, Košickej a Miletičovej ulici, ktorá pomôže zmierniť dopravné preťaženie v území bratislavských Nív a vytvorí nový mestský okruh s prepojením Petržalskej a Ružinovskej radiály.
- **adaptácia na zmenu klímy** – ide o stanovenie základných zásad, slúžiacich na zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy,
- **zabezpečenia plôch pre nakladanie s odpadmi** – ide o zabezpečenia plôch kde bude možné nakladať s odpadmi vybudovať zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
- **zapracovanie zmien z pripomienok ZaD 06** - ide o doplnky a úpravy, ktoré vyplynuli zo stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia, uplatnených pri prerokovaní ZaD06 územného plánu.

Oblasť rozvoja mestských častí

Mestské časti Bratislavy ako príslušné orgány územného plánovania, ktoré obstarávajú a schvaľujú územnoplánovaciú dokumentáciu na zonálnej úrovni, požadovali v súlade s komunálnymi záujmami aktualizovať určenie častí územia pre spracovanie územných plánov zón za účelom zabezpečenia podrobnejšej regulácie pre usmerňovanie investičnej činnosti. Z uvedeného dôvodu je v ZaD 07 aktualizovaná záväzná textová časť v kapitole C.2.2.3 – Zoznam schválených ÚPN zón na území mesta a v kapitole C. 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zón.

Oblasť reklamných stavieb

Reklamné stavby tvoria neoddeliteľnú súčasť verejných priestorov mesta a vo všeobecnosti slúžia najmä na propagáciu obchodov, firiem a produktov, ale aj kultúrnych a športových podujatí. Súčasný stav, kedy nesystematické umiestňovanie reklamných stavieb zasahuje do kvality mestských priestorov, nie je dlhodobou únosný. Cieľom tejto regulácie je preto určiť jednotné pravidlá pre umiestňovanie reklamných stavieb na území hlavného mesta v zhode s verejným a súkromným záujmom tak, aby nebola ovplyvnená kvalita mestských verejných priestorov, priehľadov, urbanistickej a architektonickej kvality mesta. Návrh ráta s viacerými stupňami regulácie, ktoré rešpektujú prirodzené členenie mesta a kde budú povolené iba vybrané typy reklamných stavieb. Prioritou je umiestňovať tieto stavby v menšom počte, kvalitnejšom vyhotovení a pre prostredie mesta na vhodnejších lokalitách. V záväznej textovej časti C ZaD 07 je za účelom regulácie reklamných stavieb vložená nová kapitola 1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb.

Oblasť dopravy

Nový úsek električkovej trate „Pribinova - Košická“ umožní rozvoj dopravnej infraštruktúry a verejnej dopravnej obsluhy na báze ekologickej elektrickej trakcie medzi dvomi najväčšími mestskými časťami Bratislavy, medzi Petržalkou a Ružinovom. Jej vedením v trase ulíc Pribinova a Košická dôjde k odľahčeniu električkových tratí v centre mesta a prispieje sa k rozvoju koľajovej dopravy v meste vytvorením električkového okruhu, ktorý prepojí električkové radiály, a taktiež vytvorí možnosť predĺženia tejto električkovvej trate do Podunajských Biskupíc a Vraku. Nový úsek trate bude prvým funkčným okruhom, ktorý prepojí novovznikajúce mestské centrum s existujúcimi radiálami západným i severovýchodným smerom a bude mať pozitívny vplyv aj na širšie dopravné vzťahy. Prepravná kapacita kvalitných električiek má zároveň potenciál zabezpečiť rastúce nároky na prepravu osôb v rozvojových zónach mesta. Zapracovanie nového úseku električkovej trate je vložené do grafickej i textovej časti ZaD 07.

Oblasť adaptácie na zmenu klímy

Aktuálna téma adaptácie na zmenu klímy je obsiahnutá v textovej časti v úvodnej kapitole širších vzťahov v rámci regionálnych súvislostí a obsahuje zásady súvisiace so znižovaním emisií ako aj zásady zachovania nezastavaných plôch na území mesta, ktoré zmierňujú dopady klimatickej zmeny. Do kapitoly C.12 sa vkladá samostatná kapitola 12.7, ktorá obsahuje teoretický popis, definíciu zmeny klímy a najvýznamnejšie strategické dokumenty v tejto oblasti, ako aj adaptačné zásady a opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy pre urbanizované i prírodné prostredie mesta.

Oblasť odpadového hospodárstva

Požiadavka vyplynula vzhľadom na zmenu v legislatíve. Bratislava sa musí pripraviť na povinné triedenie a zhodnocovanie kuchynských odpadov z domácností (od 1.1.2023). Biologicky rozložiteľné komunálne odpady (záhradné a kuchynské) tvoria 45% hmotnosti zmesového komunálneho odpadu. Kuchynské odpady tvoria 20% ZKO. Preto je dôležité, aby tieto druhy odpadov našli vhodné riešenie na ich zber a zhodnotenie na území mesta Bratislava. Na území mesta Bratislava sa v súčasnosti rieši iba záhradný BRKO z rodinných domov, ktorý sa odváža na spracovanie do zariadenia mimo územia mesta. Zber kuchynského odpadu na území mesta v súčasnosti neprebieha.

Oblasť zapracovania pripomienok vyplývajúcich z prerokovania ZaD 06:

Témy zapracované na základe stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia, uplatnených pri prerokovaní ZaD06 územného plánu v oblastiach:

technická infraštruktúra: rezervovanie plochy pre vodojem Veľká lúka v Dúbravke (vodojem bol už prerokovaný v rámci ZaD 04, na základe komplexných výsledkov prerokovania a nesúhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých bola navrhovaná plocha pre predmetný vodojem Veľká lúka, bol návrh funkčnej zmeny aj verejnoprospešnej stavby vypustený z upraveného návrhu ZaD07), prepojenie vodovodného potrubia v mostnom objekte D4 na vodárenskú ČS Podunajské Biskupice potrubím DN 800, úprava hraníc ochranných pásiem VZ Sihoť,

doprava: zmena polohy MÚK na diaľnici D2 pri Čunove s prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2 – na podklade Záverečného stanoviska č. 1949/2019-1.7/zg(42491/2019,42494/2019) MŽP SR,

životné prostredie: zapracovanie špecifických požiadaviek v oblasti ochrany prírody v mestských častiach Devín, Karlova Ves, Rača, Petržalka, Nové Mesto a Staré Mesto.

ZaD 07 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 996/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 1. 2022.

Záväzná časť ÚPN je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 v znení nariadení č. 12/2008, 17/2011, 5/2014, 10/2014 a 7/2020 a 14/2021.

Dôvod obstarávania Zmien a doplnkov 08 (ďalej len ZaD 08) Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplýva z potreby zvýšenia podielu plôch funkčného využitia územia pre bývanie, a tak získania disponibilných plôch pre umiestnenie nájomného bývania na území mesta.

Obstaranie ZaD 08 vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 975/2021 z 23. 09. 2021) za účelom naplňovania cieľov „Konceptieestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Odborným podkladom pre návrh ZaD 08 je „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „UŠ NB“), a „Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“. Obstaranie a spracovanie UŠ NB zabezpečilo Hlavné mesto Slovenskej republiky ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona, a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov.

Dostupnosť a kvalita bývania sú jedným zo základných hodnotiacich kritérií kvality života, úrovne vyspelosti spoločnosti a hodnotenia kvality sídla. Práve dostupnosť bývania je v Bratislave dlhodobo považovaná za závažný problém. Vlastnícka štruktúra bytového fondu sa po roku 1993 v dôsledku privatizácie bytového fondu značne zmenila. Výsledkom je, že viac ako 80 % bytového fondu je vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Počet nájomných obecných bytov v majetku mesta a mestských častí sa značne podhodnotil a ich podiel sa znížil na menej ako 1%.

Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, preverila možnosť významného navýšenia podielu bývania vo viacerých lokalitách, a to na území mestských častí: Petržalka, Dúbravka, Rača a Ružinov, pre ktoré sa navrhujú zmeny funkčného využitia v ZaD 08. Lokalizácia výstavby v rámci zastavanej štruktúry mesta je v súlade s premisou o nezabíraní nových plôch vo voľnej krajine.

Funkcia bývania je navrhnutá aj v polohách pôvodne určených pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných ako aj zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, ďalej pre územia priemyselnej výroby a pre územia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, ako jeden zo spôsobov zahustenia jestvujúcich obytných štvrtí saturovaných občianskou vybavenosťou, technickou infraštruktúrou a s dobrým dopravným napojením. Tieto aspekty sú základným predpokladom pre kvalitné mestské štvrte.

A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 08

A. 2.1. Textová časť

1. Smerná časť:

ČASŤ B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08

2. Záväzná časť:

ČASŤ C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08

3. Dopĺňujúce údaje a prílohy:

ČASŤ D. Dopĺňujúce údaje, zmeny a doplnky 08 – doplnok

- **D.1. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely – tabuľková časť, obsahuje komplexné tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) s priemetom ZaD 08**

ČASŤ E. Prílohy, zmeny a doplnky 08 – doplnok

Príloha č. 3:

- Legislatívne predpisy
- Doteraz spracované dokumenty
- Ostatná literatúra

V rámci predmetnej územnoplánovacej dokumentácie sú vložené prílohy, ktoré **nie sú predmetom prerokovania** a sú spracované pre informáciu z dôvodov lepšej orientácie dotknutých orgánov a verejnosti pri posudzovaní navrhnutých zmien a doplnkov 08 v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie:

- **úplné znenie *Smernej časti B - Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a v znení navrhovaných zmien a doplnkov 08***
- **úplné znenie *Závaznej časti C územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a v znení navrhovaných zmien a doplnkov 08***

V týchto dokumentoch sú vyšpecifikované zmeny schváleného textu, ktoré vyplývajú zo zmien a doplnkov 08 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou** a text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**.

A. 2.2. Grafická časť

ZaD 08 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 3.

Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 4.4.

Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 08

Výkres č. 6

Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 08

ZaD 08 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 a 1:30 000 ako samostatné priesvitné náložky.

Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 08.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 a 07

ZMENY A DOPLNKY 08

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07, ZMENY A DOPLNKY 08

B.5. NÁVRH URANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA	5
5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA.....	5
5.4.2. Severozápadný rozvojový smer	5
B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV	5
7.1. BÝVANIE.....	5
7.1.5. Návrh rozvoja bývania.....	5
7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	7
7.2.3. Školstvo.....	7
7.2.6. Administratíva.....	11
7.3. VÝROBA	11
7.3.1. Priemyselná výroba.....	11
B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	12
13.1 ZÁSOBOVANIE VODOU	12
13.1.3. Návrh ÚPN.....	12

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07, ZMENY A DOPLNKY 08

V kapitole B.5. sa v texte uvedenej podkapitoly navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.5. NÁVRH URANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

PODKAPITOLA 5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA

časť 5.4.2. Severozápadný rozvojový smer

podnadpis *Funkčné využitie územia - Výroba a distribúcia*

sa v druhom odseku vypúšťa text:

- , v Dúbravke v lokalite Dieliky, vo väzbe na koridor diaľnice a železnice v lokalite Dieliky – Na vrátkach

bod 2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru

2.2. MČ Bratislava – Dúbravka - Návrh funkčného využitia územia

sa v siedmej odrážke text:

- zóny výrobné-podnikateľské a distribučných služieb

nahrádza textom:

- obytná zóna s lokálnou občianskou vybavenosťou a plochami verejnej parkovo upravenej zelene

V kapitole B.7. sa v texte jednotlivých uvedených podkapitol, častí a bodov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV

PODKAPITOLA 7.1. BÝVANIE

časť 7.1.5. Návrh rozvoja bývania

bod 3. Požiadavky na riešenie bývania špecifických skupín obyvateľstva

sa na konci odseku vkladá text:

- Smerovanie mesta v oblasti zlepšenia dostupnosti bývania pre sociálne ohrozené skupiny a možnosť výstavby nájomných bytov definuje Konceptia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030.

bod 4. Návrh riešenia

sa tabuľka:

Kapacity navrhovanej bytovej výstavby v jednotlivých mestských častiach pozri nasledujúcu tabuľku:

Mestská časť	počet b.j. mbz	počet b.j. vbz	byty v návrhovom období spolu
Staré Mesto	821	4 826	8 598
I. okres spolu	821	4 826	8 598
Ružinov	1 058	3 828	7 873
Vrakuňa	1 228	566	2 208
Podunajské Biskupice	454	338	819
II. okres spolu	2 740	4 732	10 900
Nové Mesto	1 389	2 426	4 399

Rača	1 089	1 898	3 379
Vajnory	1 446	0	1 446
III.okres spolu	3 924	4 324	9 224
Karlova Ves	1 393	2 083	3 779
Devín	908	0	908
Dúbravka	285	1747	3 024
DNV	6 504	2 565	9 093
Lamač	1 146	0	5 881
Záhorská Bystrica	3 973	16	3 989
IV. okres spolu	14 209	6 411	26 674
Petržalka	1 715	15 952	20 711
Jarovce	2 655	1 865	4 527
Rusovce	1 037	0	1 052
Čunovo	510	0	510
V. okres spolu	5 917	17 817	26 800
Mesto spolu	27 611	38 110	82 196

nahrádza tabuľkou:

Mestská časť	Potenciálny počet nových bytov v platnom ÚPN	Potenciálny počet nových bytov doplnených v ZaD08	Byty v návrhovom období spolu	Potenciálny prírastok obyvateľov v platnom ÚPN pri predpokladanej obložnosti 2,5 ob./byť	Potenciálny prírastok obyvateľov v návrhovom období spolu pri predpokladanej obložnosti 2,5 ob./byť
Staré Mesto	8 598	-	8 598	21 495	21 495
I. okres spolu	8 598	-	8 598	21 495	21 495
Ružinov	7 873	182	8 055	19 683	20 138
Vrakuňa	2 208	-	2 208	5 520	5 520
Podunajské Biskupice	819	-	819	2 048	2 048
II. okres spolu	10 900	182	11 082	27 250	27 706
Nové Mesto	4 399	-	4 399	10 998	10 998
Rača	3 379	810	4 189	8 448	10 472
Vajnory	1 446	-	1 446	3 615	3 615
III. okres spolu	9 224	810	10 034	23 060	25 084
Karlova Ves	3 779	-	3 779	9 448	9 448
Devín	908	-	908	2 270	2 270
Dúbravka	3 024	1 325	4 349	7 560	10 873
DNV	9 093	-	9 093	22 733	22 733
Lamač	5 881	-	5 881	14 703	14 703
Záhorská Bystrica	3 989	-	3 989	9 973	9 973
IV. okres spolu	26 674	1 325	27 999	66 685	69 998
Petržalka	20 711	661	21 372	51 778	53 429
Jarovce	4 527	-	4 527	11 318	11 318
Rusovce	1 052	-	1 052	2 630	2 630
Čunovo	510	-	510	1 275	1 275
V. okres spolu	26 800	661	27 461	67 000	68 651
Mesto spolu	82 196	2 978	85 174	205 490	212 934

v odseku za tabuľkou sa text:

- Celkovo sa predpokladá realizácia 82 196 bytových jednotiek.

nahrádza textom:

- Celkovo sa predpokladá realizácia 85 174 bytových jednotiek.

podkapitola 7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**časť 7.2.3. Školstvo****bod 4. Návrh riešenia****podnadpis Zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu - Materské školy****v prvom odstavci sa text:**

- Pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby bude potrebných pre výhľadové obdobie roku 2030 orientačne cca 15 000 žiackych miest. To predstavuje potrebu 3 845 nových miest a postupnú realizáciu cca 190 nových tried v rozvojových územiach navrhovanej občianskej vybavenosti lokálneho významu vo väzbe na nové navrhované plochy bytovej zástavby, prípadne riešenie ako zostavaných zariadení v bytových domoch (Staré Mesto, Ružinov).

nahrádza textom:

- Pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby bude potrebných pre výhľadové obdobie roku 2030 orientačne cca 15 400 žiackych miest. To predstavuje potrebu 4 307 nových miest a postupnú realizáciu cca 214 nových tried v rozvojových územiach navrhovanej občianskej vybavenosti lokálneho významu vo väzbe na nové navrhované plochy bytovej zástavby, prípadne riešenie formou zostavaných zariadení v bytových domoch (Staré Mesto, Ružinov, Dúbravka – Agátová, Na vrátkach).

z prvého odseku sa vypúšťa text:

- V mestských častiach, kde zostávajú voľné kapacity v jestvujúcich zariadeniach (Podunajské Biskupice, Dúbravka) je potrebné saturovať nároky dotykových mestských častí.

tabuľka č. 10 MŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030:

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest * ÚPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich MŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy	
I.	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
Staré Mesto	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
II.	133 731	3 343	3 074	269	280/14	3 354
Pod. Biskupice	21 175	530	757	227	0	757
Ružinov	91 516	2 287	1 873	414	280/14	2 153
Vrakuňa	21 040	526	444	82	0	444
III.	85 412	2 112	1 650	462	670/33	2 320
Nové Mesto	49 630	1 241	965	276	485/24	1 450
Rača	28 482	690	596	94	85/4	681
Vajnory	7 300	182	89	93	100/5	189
IV.	138 580	3 464	2 694	770	1005/50	3 699
Devín	2 500	62	61	1	0	61
DNV	33 165	842	460	382	445/22	905
Dúbravka	37 710	942	993	-51	0	993

Karlova Ves	34 560	864	840	24	0	840
Lamač	20 145	503	235	268	300/15	535
Záhorská Bystrica	10 500	262	105	157	260/13	365
V.	165 988	4 149	2 515	1 634	1 530/76	4 045
Čunovo	2 100	52	42	10	0	42
Jarovce	12 370	309	56	253	180/9	236
Rusovce	4 140	103	65	38	0	65
Petržalka	147 378	3 685	2 352	1 333	1 350/67	3702
Mesto	591 266	14621	11119	3502	3 845/192	14 964

*návrh pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby

sa nahrádza tabuľkou:

Tab. č. 10 - MŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest * ÚPN	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich MŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy	
I.	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
Staré Mesto	67 555	1 553	1 186	367	360/18	1 546
II.	133 731	3 343	3 074	269	280/14	3 354
Pod. Biskupice	21 175	530	757	-227	0	757
Ružinov	91 516	2 287	1 873	414	280/14	2 153
Vrakuňa	21 040	526	444	82	0	444
III.	85 412	2 113	1 650	463	772/38	2 422
Nové Mesto	49 630	1 241	965	276	485/24	1 450
Rača	28 482	690	596	94	187/9	783
Vajnory	7 300	182	89	93	100/5	189
IV.	138 580	3 475	2 694	781	1125/56	3 939
Devín	2 500	62	61	1	0	61
DNV	33 165	842	460	382	445/22	905
Dúbravka	37 710	942	993	-51	240/12	1233
Karlova Ves	34 560	864	840	24	0	840
Lamač	20 145	503	235	268	300/15	535
Záhorská Bystrica	10 500	262	105	157	260/13	365
V.	165 988	4 149	2 515	1 634	1650/82	4 165
Čunovo	2 100	52	42	10	0	42
Jarovce	12 370	309	56	253	180/9	236
Rusovce	4 140	103	65	38	0	65
Petržalka	147 378	3 685	2 352	1 333	1 470/73	3822
Mesto	591 266	14 633	11119	3 514	4 307/214	15 426

v odseku pod tabuľkou č. 10 sa text:

- ÚPN rieši 14 964 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie

3 845 nových miest v navrhovaných zariadeniach materských škôl pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

nahrádza textom:

- ÚPN rieši 15 426 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 4 307 nových miest v navrhovaných zariadeniach materských škôl pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

v časti Návrh sa z poslednej odrážky vypúšťa bodka a dopĺňajú sa nasledovné odrážky:

- Dieliky – Agátová a Na vrátkach – dve zariadenia s počtom 240 žiackych miest (každé zariadenie s kapacitou 120 žiackych miest po 6 tried)
- Južne od Viedenskej ul. – jedno zariadenie s kapacitou 120 žiackych miest po 6 tried
- Východné – dve zariadenia (Na Pasekách – Východné s počtom 42 žiackych miest a Horská – Slanec s počtom 60 žiackych miest).

podnadpis Zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu - Základné školy

tabuľka č. 11 ZŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030:

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest *	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich ZŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy/zariadenia	
I.	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
Staré Mesto	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
II.	133 731	12 704	11 200	1 504	1425/57/2	12 625
Pod. Biskupice	21 175	2 011	1 650	361	0	1 650
Ružinov	91 516	8 694	7 925	769	1100/44/1	8 800
Vrakuňa	21 040	1 999	1 625	374	325/13/1	1 950
III.	85 412	8 028	5 525	2 503	1 975/79/4	7 525
Nové Mesto	49 630	4 715	3 250	1 465	1 100/44/2	4 350
Rača	28 482	2 620	1800	820	550/22/1	2 350
Vajnory	7 300	693	475	218	325/13/1	800
IV.	138 580	13 166	8 875	4 291	3 950/158/5	12 825
Devín	2 500	237	100	137	0	100
DNV	33 165	3 198	1 300	1 898	1650/66/3	2 950
Dúbravka	37 710	3 582	3 350	232	0	3 350
Karlova Ves	34 560	3 283	3 450	-167	0	3 450
Lamač	20 145	1 914	450	1 464	1 425/57/-	1 875
Záhorská Bystrica	10 500	997	225	772	875/35/2	1 100
V.	165 988	15 769	7 425	8 344	6 925/277/9	14 350
Čunovo	2 100	200	0	200	0	0
Jarovce	12 370	1 175	225	950	1 100/44/2	1 325
Rusovce	4 140	394	250	144	325/13/1	575
Petržalka	147 378	14 001	6 950	7 051	5 500/220/8	12 450
Mesto	591 266	55 124	37 650	17 474	14 825/593/22	52 475

sa nahrádza tabuľkou:

Tab. č. 11 - ZŠ - potreby žiackych miest pre územný potenciál - rok 2030

Okres	Potenciál územia		Kapacita – počet miest		Návrh miest *	Spolu
	počet obyvateľov	výhľadový nárok miest	využitelná v existujúcich ZŠ	deficit – teoretická potreba miest	nové miesta/triedy/zariadenia	

I.	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
Staré Mesto	67 555	5 457	4 625	832	550	5 175
II.	133 731	12 704	11 200	1 504	1425/57/2	12 625
Pod. Biskupice	21 175	2 011	1 650	361	0	1 650
Ružinov	91 516	8 694	7 925	769	1100/44/1	9 025
Vrakuňa	21 040	1 999	1 625	374	325/13/1	1 950
III.	85 412	8 028	5 525	2 503	2 100/84/4	7 625
Nové Mesto	49 630	4 715	3 250	1 465	1 100/44/2	4 350
Rača	28 482	2 620	1800	820	675/27/1	2 475
Vajnory	7 300	693	475	218	325/13/1	800
IV.	138 580	13 166	8 875	4 291	4 275/171/6	13 150
Devín	2 500	237	100	137	0	100
DNV	33 165	3 198	1 300	1 898	1650/66/3	2 950
Dúbravka	37 710	3 582	3 350	232	325/13/1	3 675
Karlova Ves	34 560	3 283	3 450	-167	0	3 450
Lamač	20 145	1 914	450	1 464	1 425/57/-	1 875
Záhorská Bystrica	10 500	997	225	772	875/35/2	1 100
V.	165 988	15 769	7 425	8 344	6 925/277/11	14 350
Čunovo	2 100	200	0	200	0	0
Jarovce	12 370	1 175	225	950	1 100/44/2	1 325
Rusovce	4 140	394	250	144	325/13/1	575
Petržalka	147 378	14 001	6 950	7 051	5 500/220/8	12 450
Mesto	591 266	55 124	37 650	17 474	15275/589/23	52 925

v odstavci pod tabuľkou č. 11 sa text:

- ÚPN rieši 52 475 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 14 825 nových miest v navrhovaných zariadeniach základných škôl pre cieľové riešenie bytovej výstavby.

nahrádza textom:

- ÚPN rieši 52 925 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 15 275 nových miest v navrhovaných zariadeniach základných škôl pre cieľové riešenie bytovej výstavby.

v časti Návrh - Ponuka územného rozloženia zariadení školstva občianskej vybavenosti lokálneho významu pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby pre potreby základného školstva sa v odrážke MČ Rača vypúšťa text:

- výstavba 1 ZŠ v Rači v lokalite Hlinícka . Horná ul. s kapacitou 550 žiackych miest rok 2030,

a nahrádza sa textom:

- výstavba 1 ŽS v lokalite Horná – Šúrska - Východné s kapacitou 675 žiackych miest (27 tried)

v časti Návrh - Ponuka územného rozloženia zariadení školstva občianskej vybavenosti lokálneho významu pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby pre potreby základného školstva sa za poslednú odrážku dopĺňa text:

- MČ Dúbravka:
realizácia 1 ZŠ v lokalite Dieliky - Agátová s kapacitou 325 žiackych miest (13 tried)

časť 7.2.6. Administratíva**bod 4. Návrh: rozvoj ostatných zariadení komerčnej a nekomerčnej administratívy****v piatej odrážke sa vypúšťa text:**

- na Muchovom námestí

PODKAPITOLA 7.3. VÝROBA**časť 7.3.1. Priemyselná výroba****bod 1. Spracovateľský priemysel – Návrh****podnadpis Územné rozloženie****tabuľka Plošné bilancie priemyselnej výroby, distribučných centier a skladov – stabilizované plochy - Súčasný stav – podľa mestských častí:**

Mestská časť Názov	Priemyselná výroba kód 301 ha	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo kód 302 ha
Staré mesto	1,38	0,00
Podunajské Biskupice	3,53	44,97
Ružinov	536,56	50,54
Vrakuňa	0,00	24,67
Nové Mesto	100,83	41,92
Rača	40,13	33,24
Vajnory	18,48	19,26
Devín	0,00	0,00
Devínska Nová Ves	131,45	0,00
Dúbravka	16,50	0,00
Karlova Ves	0,00	0,00
Lamač	0,00	0,00
Záhorská Bystrica	0,00	0,00
Petržalka	44,40	23,32
Jarovce	0,00	2,72
Rusovce	0,00	0,00
Čunovo	0,00	0,00
Mesto spolu	893,26	240,64

sa nahrádza tabuľkou:

Mestská časť Názov	Priemyselná výroba kód 301 ha	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo kód 302 ha
Staré mesto	1,38	0,00
Podunajské Biskupice	3,53	44,97
Ružinov	536,56	50,54
Vrakuňa	0,00	24,67
Nové Mesto	100,83	41,92
Rača	38,90	33,24
Vajnory	18,48	19,26

Devín	0,00	0,00
Devínska Nová Ves	131,45	0,00
Dúbravka	16,50	0,00
Karlova Ves	0,00	0,00
Lamač	0,00	0,00
Záhorská Bystrica	0,00	0,00
Petržalka	44,40	23,32
Jarovce	0,00	2,72
Rusovce	0,00	0,00
Čunovo	0,00	0,00
Mesto spolu	892,03	240,64

podnadpis *Návrh*

v poslednom odseku sa v druhej odrážke vypúšťa text:

- v Dúbravke, v lokalite Dieliky a

V kapitole B.13. sa v texte uvedenej podkapitoly a časti navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

PODKAPITOLA 13.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

časť 13.1.3. Návrh ÚPN - MČ Bratislava – Dúbravka

v treťom odseku sa vypúšťa text:

- Funkčná náplň územného rozvoja Dielkov je občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity a doprava.

V celom texte časti B sa nahrádza názov: „Dielky“ názvom: „Dieliky“.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 a 07

ZMENY A DOPLNKY 08

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN
A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, ZMENY A DOPLNKY 08**

C.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	2
1.2.	CELOMESTSKÉ VZŤAHY	2
1.2.4.	Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí....	2
C.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	2
3.1.	ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ	2
3.1.2.	Kritériá lokalizácie	2

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, ZMENY A DOPLNKY 08

V kapitole C.1. sa v texte uvedenej podkapitoly navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

podkapitola 1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

časť 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

bod 1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Dúbravka

v časti Rozvíjať:

z druhej odrážky sa vypúšťa pojem:

- Dieliky,

za druhú odrážku sa vkladá nová odrážka:

- lokalitu Agátová ako komplexné obytné prostredie s dôrazom na dostupnosť zelene a občianskej vybavenosti

V kapitole C.3. sa v texte uvedenej podkapitoly navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

podkapitola 3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

časť 3.1.2. Kritériá lokalizácie

za druhú odrážku sa vkladá nová odrážka:

- lokalizácia v rámci prestavbových území – využitie potenciálu bývalých priemyselných území a nevyužívaných plôch v intraviláne mesta

V celom texte záväznej časti C sa nahrádza názov: „Dielky“ názvom: „Dieliky“.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY 08

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 08 – DOPLNOK

D.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV – TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 08	3
A. Zábery poľnohospodárskej pôdy	3
B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov:	3
D.2. URBANISTICKÁ EKONÓMIA	5

D.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV – TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 08

A. Zábery poľnohospodárskej pôdy

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené v zmysle relevantných právnych predpisov, konkrétne v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorý rieši aj zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, obsahuje aj podrobnosti o vyhodnotení dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v prílohe č. 2 uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v prísl. katastrálnom území (k.ú.) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu.

Tabuľková časť obsahuje tabuľku skôr odsúhlasených záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) uplatňovaných v rámci ZaD 08.

Záber PP je vyhodnotený len pre lokality, pri ktorých je navrhnutá zmena funkčného využitia, v ktorých sa vyskytuje podľa aktuálneho katastra nehnuteľností (KN) poľnohospodárska pôda (PP). Podrobný prehľad o záberoch PP je uvedený v tabuľke.

B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov:

Záber lesných pozemkov (LP) sa nepožaduje.

Tab. č. 1: Prehľad skôr odsúhlasených záberov PP s požadovanou zmenou funkčného využitia v rámci ZaD 08

V 4 lokalitách, v ktorých prichádza k zmene funkčného využitia sa aktuálne predpokladá záber PP v rozsahu 18,67 ha

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
ZP/RA/2	Rača	z 502 na 102	2,92	2,92	0174231/ 6.	2,92	súkromní vlastníci a mesto	-		trvalé trávnaté porasty a vinice
		z 502 na 202	0,44	0,44	0174231/ 6.	0,44				
		z 502 na 1110	0,41	0,41	0174231/ 6.	0,41				
		Spolu:		3,77	0174231/ 6.	3,77				
ZP/RA/4	Rača	z 201 na 101	2,54	2,54	0011032 / 4.	2,54	súkromní vlastníci súkromní vlastníci	-		orná pôda
		z 201 na 101	0,25	0,25	0019032 / 2.	0,25				orná pôda
		Spolu:		2,79		2,79				
ZP/DU/1	Dúbravka	z 502 na 101	9,17	6,67	0160232 / 6.	6,67	súkromní vlastníci	-		zastavané plochy a nádvorcia a orná pôda
		z 502 na 202	1,86	1,2	0160232 / 6.	1,2				
		z 502 na 1110	1,59	1,06	0160232 / 6.	1,06				
		Spolu:		8,93	0160232 / 6.	8,93				
ZP/PE/6	Petržalka	z 201 na 101	3,43	3,43	0001001 / 6.	3,43	súkromní vlastníci	-		orná pôda, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy
Spolu:				18,67						

D.2. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

Tab. č. 1 Plošné bilancie mestských častí v ha – stabilizované plochy

Legenda	kód	Staré mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	45,30	32,21	218,34	37,10	97,60	67,97	-	-	22,78	96,50	85,87	11,26	-	282,54	-	-	-	997,47
málopodlažná zástavba	102	188,73	172,14	153,69	106,01	147,33	110,65	90,68	32,90	83,67	43,49	58,69	56,06	139,80	9,85	39,86	73,00	28,83	1 535,38
OV - celom. a nadm. významu	201	135,25	24,57	288,64	7,01	163,01	60,03	67,12	3,39	25,44	31,15	128,47	5,17	14,80	155,46	-	3,56	8,40	1 121,48
OV - lokálneho významu	202	4,93	20,07	44,71	13,84	19,24	20,60	6,18	4,13	14,94	30,28	23,89	8,43	5,34	93,24	2,79	5,29	2,42	320,32
priemyselná výroba	301	-	3,53	535,83	-	100,66	35,99	18,49	-	143,18	16,50	-	-	-	17,11	-	-	-	871,27
distrib. centrá, sklady, staveb.	302	-	44,97	47,86	21,28	41,92	33,24	19,26	-	-	-	-	-	-	24,11	2,72	-	-	235,37
poľnohospodárska výroba	303	-	11,96	-	-	-	2,79	22,73	-	11,23	-	-	-	-	-	-	14,52	-	63,22
šport, telov., rekr., voľný čas	401	0,73	5,65	14,94	2,51	68,89	12,78	87,16	0,86	2,53	13,00	3,83	2,95	8,41	51,64	1,93	2,26	7,23	287,30
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	80,51	13,79	31,64	2,88	9,58	1,29	-	-	4,57	3,14	13,01	2,36	-	21,04	-	-	0,93	184,75
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	18,17	50,83	-	100,46	23,40	4,08	-	8,95	11,34	-	8,46	-	28,73	-	-	3,10	257,52
TI - vodné hospodárstvo	601	3,22	3,65	25,59	43,84	13,91	3,63	-	3,19	9,63	1,88	5,21	1,96	0,14	26,26	0,38	4,95	28,82	176,25
TI - energetika a telekom	602	-	12,49	7,66	-	14,81	1,72	0,78	-	-	2,66	2,25	-	0,21	2,07	-	-	-	44,64
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,53	-	-	-	3,53
zariad. MHD - remízy, depá	701	1,77	1,29	6,05	-	26,73	5,09	27,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,08
plochy a zar. želez. dopravy	702	13,89	5,71	20,22	-	39,20	97,49	-	-	22,93	-	-	2,84	-	7,69	-	6,16	-	216,13
letecká a vodná doprava	703	0,12	-	419,37	153,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,30
zariadenia diaľničnej siete	705	-	-	5,97	-	-	-	-	-	-	-	-	2,70	-	0,15	10,35	-	-	19,17
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	30,15	32,19	-	-	-	-	-	-	-	-	62,34
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	3,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,07
vodné toky a plochy les, ostatný les, pôdny fond	901	52,41	206,66	231,47	12,96	15,03	7,42	25,19	90,05	46,44	0,26	102,63	-	17,66	204,91	157,78	119,89	442,60	1 733,36
	1001	0,51	948,40	142,20	6,96	1 997,78	920,67	160,08	867,72	314,14	193,81	273,03	143,96	1 493,42	355,75	147,71	390,85	325,17	8 682,15
krajinná zeleň	1002	-	233,46	60,80	9,39	1,30	9,28	19,19	48,32	301,26	8,85	6,47	1,30	79,42	52,80	-	-	-	831,83
rekr. v prírod. prostredí	1003	-	-	-	17,17	85,57	5,97	-	2,27	-	2,77	-	-	2,67	30,45	0,40	3,20	6,13	156,61
lesop., parky a park. úpr.	1110	94,48	11,17	47,12	4,44	17,69	4,94	7,62	6,70	7,77	25,05	30,18	5,06	2,41	178,29	5,11	16,03	1,16	465,23
výhr. zeleň zariad. cintoríny	1120	22,27	1,94	7,64	17,96	17,47	1,51	0,68	8,80	1,41	0,44	99,12	0,84	13,10	2,64	0,76	1,37	0,56	198,54
ochranná a izolačná zeleň	1130	6,60	142,82	233,74	45,62	44,95	87,29	76,68	-	56,45	44,11	62,85	3,56	-	89,76	10,07	30,80	29,37	964,65

sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,66	-	-	27,66
vinice	1202	-	-	-	-	145,61	245,70	129,59	75,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,77
záhrady, zahr.a chatové osady	1203	-	-	36,70	14,73	22,67	83,74	24,26	39,03	70,94	71,36	8,02	32,49	69,61	-	6,58	-	10,04	490,18
trvalé trávne porasty	1204	-	17,35	-	-	1,22	-	-	43,14	260,10	5,19	-	-	24,81	-	-	-	-	351,81
orná pôda	1205	-	1 716,08	285,58	244,06	-	-	194,78	-	228,62	42,81	-	-	816,24	-	750,61	1 565,94	638,86	6 483,57
Spolu:		650,73	3 648,07	2 919,65	761,56	3 192,64	1 843,18	981,72	1 256,53	1 669,17	644,60	903,50	289,40	2 688,04	1 638,00	1 164,73	2 237,82	1 533,62	28 022,97

Tab. č. 2 Urbanistické bilancie vyvolané Zmenami a doplnkami 08 – stabilizované plochy

Legenda	kód	Staré mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
málopodlažná zástavba	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OV - celom. a nadm. významu	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,03	-	-	-	-0,03
OV - lokálneho významu	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
priemyselná výroba	301	-	-	-	-	-	-1,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,23
distrieb. centr., sklady, staveb.	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
poľnohospodárska výroba	303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
šport, telov., rekr., voľný čas	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	-	-	-	-	-	1,29	-	-	-	-	-	-	-	-0,36	-	-	-	0,94
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	-	-	-	-	-1,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,29
TI - vodné hospodárstvo	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TI - energetika a telekom	602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. MHD - remízy, depá	701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy a zar. želez. dopravy	702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
letecká a vodná doprava	703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariadenia diaľničnej siete	705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vodné toky a plochy les, ostatný les, pôdny fond	901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krajinná zeleň	1002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rekr. v prírod. prostredí lesop., parky a park. úpr.	1003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,42	-	-	-	-0,42
vyhr. zeleň zariad. cintoríny	1120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ochranná a izolačná zeleň	1130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,57	-	-	-	-0,57
sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vinice	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

záhrady, záhr.a chatové osady	1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne porasty	1204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
orná pôda	1205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu:		-	-	-	-	-	-1,23	-	-	-	-	-	-	-	-1,38	-	-	-	-2,60

Tab. č. 3 Plošné bilancie mestských častí – prehľad rozvojových plôch v ha k roku 2030

Legenda	kód	Staré mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	-	1,60	12,05	1,01	-	10,95	-	-	-	12,69	1,38	1,90	-	68,86	4,58	-	-	115,02
málopodlažná zástavba	102	65,12	27,04	65,25	48,16	157,26	59,33	80,06	60,95	121,00	35,28	64,29	59,48	171,97	24,78	112,68	67,46	30,31	1 250,42
OV - celom. a nadm. významu	201	40,10	21,21	154,14	2,96	56,67	27,56	118,00	2,00	148,46	22,77	46,32	126,72	40,01	225,79	109,55	10,89	8,40	1 161,57
OV - lokálneho významu	202	0,77	0,64	2,23	1,44	0,81	2,53	5,60	2,77	2,82	1,44	-	1,15	0,54	13,81	7,36	1,85	1,70	47,45
priemyselná výroba	301	-	-	-	-	-	11,01	27,97	-	124,62	-	-	-	29,71	-	62,35	-	-	255,66
distrib. centrá, sklady, staveb.	302	-	79,68	52,99	2,26	-	16,13	-	-	-	-	-	-	25,25	30,00	0,48	-	-	206,79
poľnohospodárska výroba	303	-	-	-	-	-	3,49	-	-	-	-	-	-	17,92	-	-	-	-	21,41
šport, telov., rekr., voľný čas	401	-	11,19	84,42	4,01	4,34	67,61	29,54	0,58	66,40	6,74	2,51	-	32,82	58,35	59,58	9,72	58,68	496,48
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	34,09	6,82	64,14	10,10	43,06	31,15	-	-	74,70	31,22	16,51	46,18	25,54	71,39	24,63	5,83	1,19	486,54
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	125,74	191,86	108,23	90,75	113,33	8,22	-	57,20	22,88	0,73	21,59	59,14	40,41	34,61	15,49	29,54	919,74
TI - vodné hospodárstvo	601	-	-	-	-	0,17	-	-	-	4,71	-	0,22	-	0,38	-	-	-	-	5,48
TI - energetika a telekom	602	0,45	-	0,04	-	-	0,34	-	-	-	0,98	0,21	-	-	6,33	-	-	-	8,35
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	16,96	0,51	-	8,57	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	26,18
zariad. MHD - remízy, depá	701	-	-	11,10	-	-	11,50	-	-	20,04	-	-	9,37	-	20,21	-	-	-	72,21
plochy a zar. želez. dopravy	702	-	-	27,58	-	2,11	14,89	-	-	0,53	-	-	-	-	2,00	-	-	-	47,11
letecká a vodná doprava	703	-	-	83,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,72
zariadenia diaľničnej siete	705	-	20,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,63
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	2,94	-	-	16,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,47
vodné toky a plochy	901	-	19,10	36,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,88	16,68	0,31	-	125,36
les, ostatný les. pôdny fond	1001	-	2,26	5,08	-	-	-	-	3,85	-	-	-	-	-	11,79	-	-	2,89	25,87
krajinná zeleň	1002	-	19,45	4,27	0,86	-	4,88	12,99	33,78	7,45	-	-	5,58	2,55	58,42	80,01	81,92	99,08	411,23
rekr. v prírod. prostredí	1003	-	9,03	4,54	-	1,70	-	4,97	27,05	56,13	18,59	-	1,16	6,80	59,53	199,55	37,51	44,10	470,67
lesop., parky a park. úpr.	1110	5,33	2,28	13,78	-	-	25,35	0,51	-	42,87	3,02	1,51	12,33	-	61,38	13,76	5,02	1,00	188,15
vyhr. zeleň zariad. cintoríny	1120	-	0,59	-	-	-	4,15	0,27	-	-	-	-	2,01	23,22	1,70	22,92	-	0,13	54,98
ochranná a izolačná zeleň	1130	-	184,92	25,83	16,22	30,81	32,48	43,75	-	2,64	2,81	1,43	35,86	23,28	221,23	153,04	5,63	3,74	783,69
sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

vinice	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
záhrady, záhr.a chatové osady	1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne porasty	1204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
orná pôda	1205	-	-	5,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,50
Spolu:		145,86	532,17	847,85	212,19	388,20	453,21	340,45	130,97	729,72	158,42	135,11	323,33	459,11	1 028,87	901,78	241,63	280,78	7 309,67

Tab. č. 4 Urbanistické bilancie vyvolané Zmenami a doplnkami 08 – rozvojové plochy

Legenda	kód	Staré mesto	Podunajské Biskupice	Ružinov	Vrakuňa	Nové mesto	Rača	Vajnory	Devín	Devínska Nová Ves	Dúbravka	Karlova Ves	Lamač	Záhorská Bystrica	Petržalka	Jarovce	Rusovce	Čunovo	Mesto spolu:
viacpodlažná zástavba	101	-	-	-	-	-	2,79	-	-	-	12,69	-	-	-	8,68	-	-	-	24,15
málopodlažná zástavba	102	-	-	-	-	-	3,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,09
OV - celom. a nadm. významu	201	-	-	1,86	-	-	-2,79	-	-	-	-	-	-	-	-6,64	-	-	-	-7,57
OV - lokálneho významu	202	-	-	-	-	-	0,48	-	-	-	1,44	-	-	-	-	-	-	-	1,92
priemyselná výroba	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
distrib. centrá, sklady, staveb.	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
poľnohospodárska výroba	303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
šport, telov., rekr., voľný čas	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zmieš. úz. - bývanie + OV	501	-	-	-	-	-	1,23	-	-	-	-3,51	-	-	-	-2,66	-	-	-	-4,95
zmieš. úz.: výr., obch., služby	502	-	-	-1,86	-	-	-3,98	-	-	-	-12,20	-	-	-	-	-	-	-	-18,04
TI - vodné hospodárstvo	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TI - energetika a telekom	602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rezerva zariadení TI	603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. MHD - remízy, depá	701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy a zar. želez. dopravy	702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,67	-	-	-	0,67
letecká a vodná doprava	703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariadenia diaľničnej siete	705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobývacie priestory	801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zariad. odpad. hospod.	802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vodné toky a plochy	901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
les, ostatný les. pôdny fond	1001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krajinná zeleň	1002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rekr. v prírod. prostredí	1003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lesop., parky a park. úpr.	1110	-	-	-	-	-	0,41	-	-	-	1,59	-	-	-	0,97	-	-	-	2,97
vyhr. zeleň zariad. cintoríny	1120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ochranná a izolačná zeleň	1130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,35	-	-	-	-0,35
sady	1201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

vinice	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
záhrady, záhr.a chatové osady	1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trvalé trávne porasty	1204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
orná pôda	1205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu:		-	-	-	-	-	1,23	-	-	-	0,00	-	-	-	0,67	-	-	-	1,90

E. PRÍLOHY

ZMENY A DOPLNKY 08

E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 08 – DOPLNOK

PRÍLOHA Č. 3	3
1. Legislatívne predpisy	3
1.1. Zákony, vyhlášky, nariadenia	3
2. Doteraz spracované dokumenty	3
2.1. Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady	3
3. Ostatná literatúra	3

PRÍLOHA Č. 3

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A LITERATÚRY - DOPLNENIE

Pri spracovaní ZaD 08 boli použité okrem právnych predpisov a literatúry uvedenej v platnom znení ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov, aj tieto právne predpisy, ostatné podklady a literatúra:

1. LEGISLATÍVNE PREDPISY

1.1. Zákony, vyhlášky, nariadenia

- Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 246/2015 Z. z. o správcov bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu,
- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- Zákon č. 260/2011 Z. z. o ukončení niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady SR,
- Zákon Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov,
- Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- Vyhláška č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu,
- Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.,
- Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 601/2003 Zb. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VZN

- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006, o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie

2. DOTERAZ SPRACOVANÉ DOKUMENTY

2.1. Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady

- Koncepcia štátnej bytovej politiky do roku 2020 (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, 2015)
- Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, MIB, 2021)
- Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, MIB, 2021)
- Územný generel školstva (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, 2014)
- ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti, združenie Uzol Bratislava (REMING CONSULT a.s., SUDOP PRAHA a.s., PRODEX spol. s r.o., DOPRAVOPROJEKT a.s., 2019)
- Architektonická štúdia Parkovacieho domu nájomného bývania (PANTOGRAPH, s.r.o. 2021)
- Technicko-ekonomická štúdia – TIOP Bratislava (LIDO, VALBEK & PRODEX, s.r.o. 2020)
- Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka (Compass, s.r.o. 2021)
- Identifikácia plynárenských zariadení (PZ) v záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia, a.s., 2021

3. OSTATNÁ LITERATÚRA

- Programové vyhlásenie primátora hlavného mesta SR Bratislavy a poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2019 – 2022

