

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - NÁVRH

**ZaD 08 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia -
Komplexné riešenie**

Mierka 1:10 000

Rok 2022

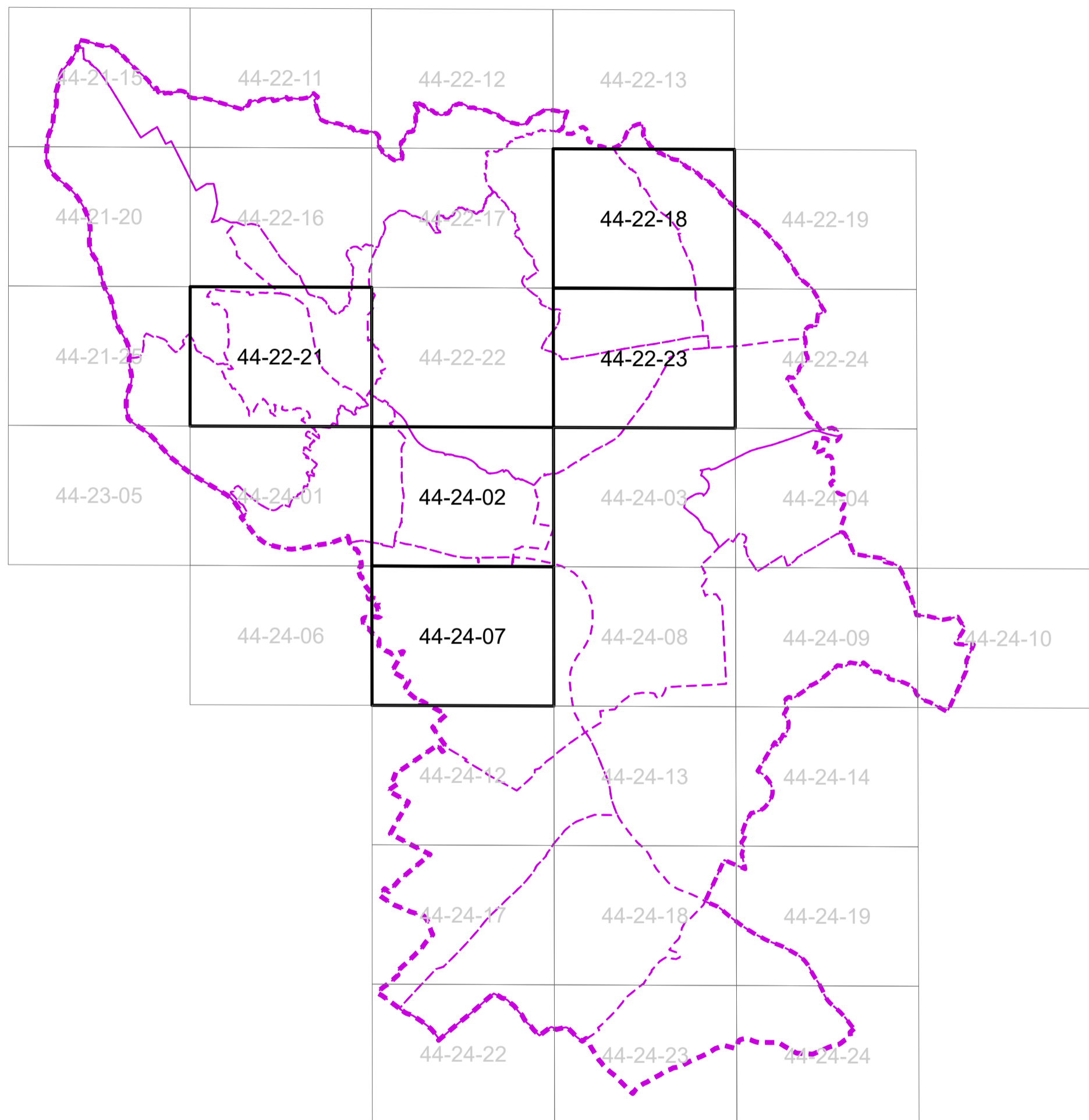
ZaD 08**2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie**

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
KR/RZ/1	Ružinov	44-24-02	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bazová funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia občianskej vybavenosti – 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
KR/RA/1	Rača	44-22-18	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pastierska funkčné využitie územia: územia výroby – 301 – priemyselná výroba. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
KR/RA/2	Rača	44-22-23	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pekná cesta funkčné využitie územia: zmiešané územia - 502 - obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 102 - málopodlažnú zástavbu obytného územia. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
KR/RA/3	Rača	44-22-23	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Račianska funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
KR/RA/4	Rača	44-22-23	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Východná funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
KR/DU/1	Dúbravka	44-22-21	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Agátova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia prevažne na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
KR/DU/2	Dúbravka	44-22-21	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Na vrátkach funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
KR/PE/1	Petržalka	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bratská funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
KR/PE/2	Petržalka	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Sosnová funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a územia mestskej zelene – 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia a územia mestskej zelene – 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

KR/PE/3	Petržalka	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Šustekova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia a územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
KR/PE/4	Petržalka	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Muchovo námestie funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
KR/PE/5	Petržalka	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality z funkčného využitia územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územia mestskej zelene – 1130 – ostatná ochranná izolačná zeleň a plochy bez číselného označenia - námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha). Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia dopravy a dopravnej vybavenosti – 702 – plochy zariadení železničnej dopravy. Podmienky využitia - územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej osobnej a nákladnej dopravy.
KR/PE/6	Petržalka	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Viedenská cesta funkčné využitie územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

LEGENDA

- Administratívne hranice**
- štátna hranica
 - hranica mesta
 - hranice katastrálnych území MČ
 - hranica intravilánu k 1.1.1990
- Ochranné a bezpečnostné pásma**
- hranica CHKO
 - hranica pamiatkovej zóny CMO
 - chránená vodohospodárska oblasť
 - hranica lesných pozemkov
 - ochranné pásmo lesov
 - hranica MPR
 - pamiatkové zóny
 - ochranné pásmo NKP
 - OP komunikácií
 - OP železničných tratí
 - ochranné pásma letísk a heliportov
 - BP 1. stupňa Slovaftu
 - BP 2. stupňa Slovaftu
 - OP Slovaft-u
 - OP dvorov živočišnej výroby
 - ochranné pásma energetických zariadení
 - ochranné a bezpečnostné pásma plynu
 - ochranné pásmo ČOV
 - ochranné pásmo vodných zdrojov
 - ochranné pásmo produktovodov
 - ochranné pásmo ropovodu
 - ochranné pásmo krematória
 - ochranné pásmo cintorínov
- Systém MHD**
- nosný systém MHD
 - stanice nosného systému MHD
- Komunikačná sieť**
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - rýchlostné komunikácie - FT A2
 - zberné komunikácie - FT B1
 - zberné komunikácie - FT B2 a B3
 - obslužné komunikácie - FT C1
 - hlavné cyklistické trasy
- Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky**
- mimoúrovňové križovatky - FT A1
 - mimoúrovňové križovatky - FT A2
 - mimoúrovňové križovatky - FT B1
 - mimoúrovňové križovatky - FT B2 a B3
 - mimoúrovňové križovatky - FT C1
- Komunikačná sieť - trasy v tuneloch**
- Diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - Zberné komunikácie - FT B1
 - Zberné komunikácie - FT B2 a B3
- Železničné trate a zariadenia**
- železničné trate
 - vlečky
 - vysokorychlostné trate
 - vysokorychlostné trate - podzemné trasy
 - železničné tunely
 - podzemné železničné stanice
 - zariadenia odpadového hospodárstva
- Územný systém ekologickej stability**
- biocentrá
 - biokoridory
 - potoky (malé vodné toky)
- Funkčné využitie územia**
- 101 viacpodlažná zástavba obytného územia
 - 102 málopodlažná zástavba obytného územia
 - 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
 - 202 občianska vybavenosť lokálneho významu
 - 301 výroba
 - 302 distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
 - 303 poľnohospodárska výroba
 - 304 skleníkové hospodárstvo
 - 401 šport, telovýchova a voľný čas
 - 501 zmiešané územia - bývanie + občianska vybavenosť
 - 502 zmiešané územia - obchod, nevýrobné a výrobné služby
 - 601 technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo
 - 602 technická infraštruktúra - energetika a telekomunikácie
 - 603 rezerva zariadení TI
 - 701 plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
 - 702 plochy zariadení železničnej dopravy
 - 703 plochy leteckej a vodnej dopravy
 - 704 rezerva pre zariadenia dopravy
 - 705 zariadenia diaľničnej siete
 - 801 dobývacie územia
 - 802 zariadenia odpadového hospodárstva
 - 901 vodné toky a plochy
 - 1001 les a ostatný LPF
 - 1002 krajinná zeleň
 - 1003 rekreácia v prírodnom prostredí
 - 1110 verejná zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
 - 1120 vyhradená zeleň zariadení, cintoríny
 - 1130 ochranná a izolačná zeleň
 - 1201 sady
 - 1202 vinice
 - 1203 záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
 - 1204 trvalé trávne porasty
 - 1205 orná pôda
 - 1300 inundačné územia
 - 9901 plochy námestí a ostatné komunikačné plochy



Legenda zmien a doplnkov 08 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- Bezpečnostné pásmo plynu na vypustenie
- označenie zmeny v grafike výkresu (popis v príloženej tabuľke)

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD08

