

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - NÁVRH

## **ZaD 08 2.2. Regulačný výkres**

Mierka 1:10 000

Rok 2022

**ZaD 08****2.2. Regulačný výkres**

<b>Zmena č.</b>	<b>Mestská časť</b>	<b>Mapový list</b>	<b>Zmeny a doplnky</b>
<b>RV/RZ/1</b>	<b>Ružinov</b>	44-24-02	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bazová funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných rozvojové územie, regulačný kód G. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia občianskej vybavenosti – 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu rozvojové územie, regulačný kód H.
<b>RV/RA/1</b>	<b>Rača</b>	44-22-18	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pastierska funkčné využitie územia: územia výroby – 301 – priemyselná výroba, stabilizované územie. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti rozvojové územie, regulačný kód E.
<b>RV/RA/2</b>	<b>Rača</b>	44-22-23	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pekná cesta funkčné využitie územia: zmiešané územia - 502 - obchodu a služieb výrobných a nevýrobných; rozvojové územie regulačný kód G. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 102 - málopodlažnú zástavbu obytného územia; rozvojové územie, regulačný kód E. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, rozvojové územie regulačný kód E; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, rozvojové územie.
<b>RV/RA/3</b>	<b>Rača</b>	44-22-23	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Račianska funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných stabilizované územie. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti stabilizované územie.
<b>RV/RA/4</b>	<b>Rača</b>	44-22-23	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Východná funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu rozvojové územie, regulačný kód G. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia, rozvojové územie regulačný kód F.
<b>RV/DU/1</b>	<b>Dúbravka</b>	44-22-21	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Agátova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, rozvojové územie regulačný kód E. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia prevažne na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia, rozvojové územie, hmotovo - priestorové riešenie je navrhnuté pre regulačný kód G. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, rozvojové územie hmotovo - priestorové riešenie je navrhnuté pre regulačný kód E; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy; rozvojové územie.
<b>RV/DU/2</b>	<b>Dúbravka</b>	44-22-21	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Na vrátkach funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti; rozvojové územie regulačný kód G. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na rozvojové územie - obytné územia - 101 -viacpodlažnú zástavbu obytného územia; hmotovo - priestorové riešenie je navrhnuté pre regulačný kód H.
<b>RV/PE/1</b>	<b>Petržalka</b>	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bratská funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu rozvojové územie, regulačný kód F. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia rozvojové územie, regulačný kód H.

<b>RV/PE/2</b>	<b>Petržalka</b>	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Sosnová funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu rozvojové územie, regulačný kód G a územia mestskej zelene – 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia - rozvojové územie, regulačný kód G a 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, rozvojové územie.
<b>RV/PE/3</b>	<b>Petržalka</b>	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Šustekova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti rozvojové územie, regulačný kód I a v časti 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti stabilizované územie. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia rozvojové územie, regulačný kód F a územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy; rozvojové územie.
<b>RV/PE/4</b>	<b>Petržalka</b>	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Muchovo námestie funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti; rozvojové územie regulačný kód I. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na rozvojové územie - obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia; hmotovo - priestorové riešenie je navrhnuté pre regulačný kód H.
<b>RV/PE/5</b>	<b>Petržalka</b>	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality z funkčného využitia územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; rozvojové územie regulačný kód S; územia mestskej zelene – 1130 – ostatná ochranná izolačná zeleň rozvojové územie, územia mestskej zelene – 1130 – ostatná ochranná izolačná zeleň stabilizované územie a plochy bez číselného označenia - námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha). Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia dopravy a dopravnej vybavenosti – 702 – plochy zariadení železničnej dopravy. Podmienky využitia - územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej osobnej a nákladnej dopravy, rozvojové územie.
<b>RV/PE/6</b>	<b>Petržalka</b>	44-24-07	Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Viedenská cesta funkčné využitie územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; rozvojové územie regulačný kód F. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: rozvojové územie - obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia; hmotovo - priestorové riešenie je navrhnuté pre regulačný kód F.

### LEGENDA

- Administratívne hranice**
- štátna hranica
  - hranica mesta
  - hranice katastrálnych území MČ
  - hranica intravilánu k 1.1.1990
- Hranice území regulácie**
- centrum / vnútorné mesto
  - vnútorné mesto / vonkajšie mesto
- Ochranné a bezpečnostné pásma**
- hranica CHKO
  - chránená vodohospodárska oblasť
  - hranica lesných pozemkov
  - ochranné pásmo lesov
  - hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
  - hranica pamiatkového územia CMO
  - hranice pamiatkových území
  - ochranné pásmo NKP
  - hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
  - linie vnímania prírodného masívu
  - OP komunikácií
  - OP železničných tratí
  - ochranné pásmo letísk a heliportov
  - BP 1. stupňa Slovnaftu
  - BP 2. stupňa Slovnaftu
  - OP Slovnaft-u
  - OP dvorov živočíšnej výroby
  - ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky
  - ochranné pásmo plynu
  - OP ČOV
  - OP vodných zdrojov
  - OP produktovodov
  - OP ropovodu
  - OP krematória
  - ochranné pásmo cintorínov
  - prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
  - prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
  - pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
  - pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
  - územie kompaktného mesta - zóna A
  - územie kompaktného mesta - zóna B
  - územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z
- Systém MHD**
- potoky (malé vodné toky)
  - nosný systém MHD
  - stanice nosného systému MHD
- Komunikačná sieť**
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
  - rýchlostné komunikácie - FT A2
  - zberné komunikácie - FT B1
  - zberné komunikácie - FT B2 a B3
  - obslužné komunikácie - FT C1
- Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky**
- mimoúrovňové križovatky - FT A1
  - mimoúrovňové križovatky - FT A2
  - mimoúrovňové križovatky - FT B1
  - mimoúrovňové križovatky - FT B2 a B3
  - mimoúrovňové križovatky - FT C1
- Komunikačná sieť - trasy v tuneloch**
- Diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
  - Zberné komunikácie - FT B1
  - Zberné komunikácie - FT B2 a B3
- Železničné trate a zariadenia**
- železničné trate
  - vlečky
  - vlakorýchlostné trate
  - vlakorýchlostné trate - podzemné trasy
  - železničné tunely
  - podzemné železničné stanice
- Územný systém ekologickej stability**
- biocentrá
  - biokoridory
- Funkčné využitie územia**
- 101,102 - obytné územie stabilizované
  - 101,102 - obytné územie rozvojové
  - 201,202 - občianska vybavenosť stabilizovaná
  - 201,202 - občianska vybavenosť rozvojová
  - 301,302 - výroba stabilizovaná
  - 301,302 - výroba rozvojová
  - 401,402 - šport stabilizovaný
  - 401,402 - šport rozvojový
  - 501,502 - zmiešané územie stabilizované
  - 501,502 - zmiešané územie rozvojové
  - 601,602 - technická infraštruktúra stabilizovaná
  - 601,602 - technická infraštruktúra rozvojová
  - 701,702,704 - doprava stabilizovaná
  - 701,702,704 - doprava rozvojová
  - 701,702,704 - doprava mimo riešeného územia
  - 801,802 - dobývacie územie stabilizované
  - 801,802 - dobývacie územie rozvojové
  - 901,902,904 - vodná plocha stabilizovaná
  - 901,902,904 - vodná plocha rozvojová
  - 901,902,904 - vodná plocha mimo riešené územie
  - 1001,1002,1003 - prírodný prvok stabilizovaný
  - 1001,1002,1003 - prírodný prvok rozvojový
  - 1001,1002,1003 - prírodný prvok mimo riešené územie
  - 1110,1120,1130 - mestská zeleň stabilizovaná
  - 1110,1120,1130 - mestská zeleň rozvojová
  - poľnohospodárska zeleň a pôdy stabilizovaná
  - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
  - Inundačné územie

### Legenda zmien a doplnkov 08 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- Bezpečnostné pásmo plynu na vypustenie
- označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

### Regulácia

- A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
- B - IPP 0,4
- C - IPP 0,6
- D - IPP 0,9
- E - IPP 1,1
- F - IPP 1,4
- G - IPP 1,8
- H - IPP 2,1
- I - IPP 2,4
- J - IPP 2,7
- K - IPP 3
- L - IPP 3,3
- M - IPP 3,6
- S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
- X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup - štúdie...
- N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

*Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD08*

















