

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 12.4.2022

Návrh na prijatie úveru

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. stanovisko miestneho kontrolóra
4. stanoviská komisií a MR

Zodpovedný:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Julián Lukáček
poverený vedením hospodárskeho a finančného
oddelenia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

1. s c h v a ľ u j e

čerpanie úveru vo výške 7 500 000 Eur od finančnej inštitúcie: Slovenská sporiteľňa a.s. (ďalej iba „banka“) na tieto kapitálové výdavky:

- a) vybudovanie nového sídla EKO-podniku VPS v lokalite Zátisie, v predpokladanej výške 2,75 mil. eur
- b) rozšírenie kapacít ZŠ s MŠ Odborárska, v predpokladanej výške 1,75 mil. eur
- c) rozšírenie kapacít ZŠ s MŠ Cádova, v predpokladanej výške 1,50 mil. eur
- d) investície (kúpa nehnuteľností, výstavba, alebo rekonštrukcia) s cieľom zriadenia novej materskej školy v lokalite Kramáre, v predpokladanej výške 1,40 mil. eur
- e) energetické opatrenia v objektoch ZŠ a MŠ, v predpokladanej výške 100 tis. eur

v súlade s podmienkami predloženými bankou, s dobou splácania 10 rokov a s fixnou úrokovou sadzbou na uvedené obdobie vo výške 0,97 %

2. ž i a d a

starostu

- a) zabezpečiť podpis úverovej zmluvy podľa stanovených podmienok,
- b) zabezpečiť administratívny postup čerpania návratných finančných prostriedkov z bankového úveru na účely schválené v bode 1. pod písm. a), b), c) a e),
- c) predložiť na schválenie miestneho zastupiteľstva návrh na konkrétnu investičnú akciu podľa bodu 1. písm. d) na ktorú bude čerpaný úver.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto doteraz financovala investičné akcie z vlastných finančných zdrojov, alebo z externých fondov, ale nie z návratných zdrojov ako je úver. Napriek tomu už v roku 2020 vznikla diskusia o potrebe financovať rozvojové projekty, alebo odstrániť „investičný dlh“ aj s využitím úverových prostriedkov. Miestny úrad pripravil na decembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva (ďalej iba „MZ“) prehľad indikatívnych úverových ponúk: <https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-2018-2022-19-zasadnutie-16122020/bod-45/> Túto informáciu zobralo MZ na vedomie, pričom nik nehlasoval proti.

K myšlienke financovania investičných aktivít z úveru sa prihliadlo aj pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2022, kedy boli v časti rozpočtovaných príjmov zapracované viaceré požiadavky na externé finančné zdroje (v rozpočte uvedené pod kódom zdroja „52“). Jednoznačne bolo takto schválené vybudovanie nového sídla príspevkovej spoločnosti EKO-podnik VPS vo výške 2,5 mil. eur, zatiaľ čo ďalšie projekty (Rozšírenie kapacít ZŠ s MŠ Odborárska, Rozšírenie kapacít ZŠ s MŠ Cádova, Centrum včasnej intervencie Makovického) boli v rozpočte naplánované alternatívne – buď z prostriedkov európskych fondov, alebo z bankového úveru.

Aktuálna makroekonomická situácia sa po dvoch rokoch epidemiologických opatrení nezlepšuje, skôr naopak, v dôsledku vojny na Ukrajine, utečeneckej vlny a prijatých hospodárskych sankcií voči Rusku, sa naďalej zhoršuje. **V roku 2021 hospodárstvo SR zaznamenalo rast cien stavebných materiálov na úrovni 22,9 %¹**, čo značne ovplyvnilo uzatvorené zmluvné záväzky mnohých dodávateľov. Doterajší vývoj inflácie je rovnako nepriaznivý, len **za január 2022 bola inflácia na úrovni 9 %²**, pričom súčasné očakávania Ministerstva financií SR na celý rok sú na úrovni 8,5 %³ a niektoré zdroje uvádzajú aj hodnoty vyše 10 %. Rovnaký scenár rastu cien a vývoja inflácie sa prognózuje aj na rok 2023. Konkrétne Národná banka Slovenska predpokladá že „**priemerná inflácia** by mohla zrýchliť z dnešných úrovní okolo 8 % až na **10 až 14 % v roku 2023.**“⁴. Ani pre ďalšie roky nie je predpoveď pozitívna: „Hospodárenie verejného sektora sa v danej situácii nebude v dohľadnej dobe zlepšovať. **Deficit verejných financií by mal byť v roku 2024 v rozpätí 4 až 6 % HDP.**“⁴.

Z uvedených prognóz kompetentných orgánov je zrejmé, že akékoľvek oneskorenie väčších výdavkov za terajšej situácie prinesie v dôsledku nárastu cien negatívny dopad na rozpočet mestskej časti, prípadne až môže spôsobiť úplné zastavenie investícií do doby pokiaľ sa nezvýšia aj daňové príjmy. Keďže rast cien nie je iba v sektore stavebníctva, ale týka sa aj bežných výdavkov (najmä energií, pohonných hmôt, ale aj potravín), možno očakávať, že toto budúce „dorovnanie“ daňových príjmov bude pohltené nutnosťou realizovať nutné bežné výdavky a kapitálové výdavky budú odkladané na neskôr, prípadne sa nebudú realizovať vôbec. Túto situáciu možno parafrázovať tak že „jedno euro dnes je viac ako dve eurá zajtra“, ale je možné, dokonca pravdepodobné, že „zajtra“ nebude ani to „jedno euro“.

¹ <https://www.forbes.sk/ceny-stavebnych-materialov-sa-stale-splhaju-nahor-oplati-sa-pockat-alebo-stavat/>

² https://www.nbs.sk/_img/Documents/_komentare/2022/1265_rk_inf_20220314.pdf

³ https://www.mfsr.sk/files/archiv/9/Komentar_MV_mar2022.pdf

⁴ https://www.nbs.sk/_img/Documents/_Publikacie/ekonomicky_menovvy_vyvoj/2022/protected/emv_jar-2022_stanovisko.pdf

Ponuka úverových zdrojov bola relatívne dlhé obdobie pod vplyvom kvantitatívneho uvoľňovania zo strany národných bánk (FED, ČNB), v prípade eurozóny ju realizovala ECB. Emisia dodatočných finančných zdrojov na rozbeh ekonomík stlačila úrokové sadzby na doteraz najnižšie úrovne, čo sa premietlo tak v prípade vkladov, ako aj úverov. Táto politika sa v súčasnosti, najmä pod vplyvom inflačných tlakov, končí. Banky postupne zvyšujú úrokové sadzby nových úverov – napríklad úroková sadzba najväčšej slovenskej banky, Slovenskej sporiteľni, pri desaťročnej fixácii od apríla 2022 vzrástla na 2,09 %⁵.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa javí ako veľmi prezieravé, efektívne a pre mestskú časť výhodné, ak sa využije súčasné „prechodné obdobie“ a zoberie sa pri „starých“ podmienkach úver na financovanie investičných akcií, ktoré sa zazmluvnia čo najskôr. Už doterajšia prax poukazuje na to, že pokiaľ dodávatelia nemajú ihneď zabezpečené financovanie a nenakúpia si potrebný stavebný materiál, radšej sa do verejného obstarávania ani neprihlásia, alebo už uzatvorenú zmluvu vypovedia, aj za cenu sankcií (viď rekonštrukcia MŠ Teplická). Preto aj keď sa mestská časť uchádza o externé zdroje z eurofondových projektov, administratívne procesy sú tak časovo náročné a výsledok neistý, že pre dodávateľov to nie je zaujímavé.

Miestny úrad preto opätovne urobil prieskum a vyžiadal si ponuky úverov od viacerých bánk (niektoré ako napr. UniCredit nemali záujem, iné nemajú takýto typ úverov v portfóliu). **Navrhujeme uzatvorenie úverovej zmluvy na výšku 7,5 mil. eur na financovanie pripravených investičných projektov, ktoré sú pre mestskú časť už neodkladné, alebo ktoré prinesú úspory, či uvoľnenie iných zdrojov. Tieto projekty navrhujeme spustiť ihneď a v prípade získania zdrojov z eurofondov (uzatvorenie zmluvy o NFP) by sa vynaložené financie mestskej časti vrátili.** Uvedomujeme si, že potreby mestskej časti sú omnoho vyššie, no náš výber navrhovaných investičných projektov zohľadňuje stupeň ich pripravenosti, predpoklad možnej návratnosti zdrojov a tiež úspory v iných výdavkoch – podrobnejšie informácie sú uvedené ku každému projektu samostatne.

V otázke splátok navrhovaného úveru sme vychádzali z vývoja rozhodujúcej príjmovej položky a to výnosov z dane z príjmov fyzických osôb. Táto príjmová položka tvorí cca 28 % bežných príjmov našej mestskej časti. Na jeho výšku a podiel má rozhodujúci vplyv najmä predpokladaný vývoj nominálnych miezd v Slovenskej republike a nárast počtu obyvateľov v našej mestskej časti. Na základe vývoja miezd uvedených v prognóze Inštitútu finančnej politiky zo zasadnutia Výboru pre daňové prognózy z marca 2022, ktorý predpokladá nárast nominálnych miezd v Slovenskej republike v roku 2022 o 6,85 % oproti roku 2021 (skutočnosť za rok 2021 je 1 211 eur) a pre rok 2023 nárast oproti roku 2022 o 7,11 %. Tento nárast priemerných miezd bude ovplyvňovať aj zvýšenie výšky podielu pre našu mestskú časť a to aj pri zachovaní percentuálneho podielu mestských častí v zmysle Štatútu hlavného mesta (8,8961 %). Druhou rozhodujúcou zložkou pri určení výšky podielu tejto dane je nárast počtu obyvateľov našej mestskej časti oproti údajom Štatistického úradu SR k 1.1.2021 o 4 200 obyvateľov t. j. na celkovo 44 458 osôb. Pri zohľadnení týchto ukazovateľov **predpokladáme pre rok 2023 nárast výnosov z dane z príjmov fyzických osôb pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto oproti roku 2022 o cca 560 tis. eur a na rok 2024 oproti roku 2023 o ďalších cca 407 tis. eur, celkovo teda o 967 tis. eur.** Tento nárast príjmov by mal byť dostatočný pre splácanie navrhovaného úveru.

⁵ <https://www.forbes.sk/vyssie-uroky-od-aprila-slovenska-sporitelna-zvysuje-urokove-sadzby-hypotek/>

Navrhované investičné akcie financované z úveru:

- a) vybudovanie nového sídla EKO-podniku VPS v lokalite Zátišie, v predpokladanej výške 2,75 mil. eur
- b) rozšírenie kapacít ZŠ a MŠ Odborárska, v predpokladanej výške 1,75 mil. eur
- c) rozšírenie kapacít ZŠ s MŠ Cádova, v predpokladanej výške 1,50 mil. eur
- d) investície (kúpa nehnuteľností, výstavba, alebo rekonštrukcia) s cieľom zriadenia novej materskej školy v lokalite Kramáre, v predpokladanej výške 1,40 mil. eur
- e) energetické opatrenia v objektoch ZŠ a MŠ, v predpokladanej výške 100 tis. eur

K bodu a)

Vybudovanie nové sídla spoločnosti EKO-podnik VPS bolo schválené v rozpočte na rok 2022 vo výške 2,5 mil. eur. Vzhľadom k doterajšiemu cenovému nárastu však navrhujeme alokovať úverové zdroje vo výške 2,75 mil. eur.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

V súčasnosti je príspevková spoločnosť EKO-podnik VPS umiestnená v nevyhovujúcich priestoroch v lokalitách:

- stredisko zelene – Račianska ul. – stav budov je havarijný, priestory absolútne nevyhovujú hygienickým normám, ich oprava je neefektívna až nemožná, potrebné by bolo ich zbúranie a výstavba nových priestorov. Napriek tomu je lokalita veľmi zaujímavá a po uvoľnení je možné pripraviť jej iné využitie.
- stredisko dopravy – lokalita Zátišie – zamestnanci aj technika sú dislokovaní v dočasných budovách a prístreškoch, ktorých stav zodpovedá skutočnosti, že sú dlho po plánovanej dobe životnosti. Navyše je celé stredisko na pozemkoch súkromného vlastníka, ktorý chce na pozemkoch stavať a je potrebné tieto dočasné budovy odstrániť.
- stredisko správy Halašova ul. – budova si tiež vyžaduje investície, jej stav je nevyhovujúci.

V spolupráci s vlastníkom pozemkov kde je v súčasnosti umiestnené stredisko dopravy bola spracovaná štúdia využitia vlastných pozemkov mestskej časti v lokalite Zátišie. Štúdia bola prezentovaná poslancom mestskej časti, občanom lokality Zátišie (<https://www.banm.sk/novy-eko-podnik-na-zatisi-pozyvame-vas-na-verejnu-prezentaciu-projektu/>) a je trvalo zverejnená na webovom sídle: https://www.banm.sk/data/files/15367_ekopodnik_prezentacia_13052021.pdf

Na základe tejto štúdie bola koncom roka 2021 vypracovaná projektová dokumentácia pre územné konanie. Dňa 10.2.2022 bolo zatiaľ posledné zasadnutie kvalifikačného výboru pre nový EKO-podnik VPS, kde sa dohodol postup pre územné a stavebné konanie.

Po úspešnom vybudovaní nového sídla EKO-podniku VPS a presťahovaní, sa uvoľnia priestory na Račianskej ul. a na Halašovej ul., pričom úspory budú na strážení jedného nie viacerých areálov, na spotrebe energií, na spotrebe pohonných hmôt (nebude nutný presun) a iné.

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 1.

K bodu b)

Otázka rozšírenia kapacít ZŠ a MŠ Odborárska bola taktiež v minulosti viackrát riešená. V spádovej oblasti školy prebieha intenzívna výstavba a kapacity pôvodnej školy postavenej na začiatku 20. storočia sú dlhodobo nepostačujúce.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

Pre danú investičnú akciu boli vypracované projekty (tak pre výstavbu pavilóna školy, ako aj pre protihlukovú stenu, ktorá je vyvolanou investíciou vzhľadom k blízkosti tratí ŽSR), na stavby bolo vydané stavebné povolenie, príp. ohlásenie pre rekonštrukciu. Pripravenosť projektu

v roku 2021 bola už taká, že dňa 18.11.2021 sme tento projekt predložili do výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73 s názvom „Zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja“.

Nakoľko tento investičný projekt bol schválený v rozpočte na rok 2022 s alternatívnym financovaním z európskych zdrojov a úverových zdrojov, pričom jeho pripravenosť na realizáciu je dostatočná, navrhujeme nečakať na vyhodnotenie vyššie uvedenej výzvy, ale ihneď začať s obstarávaním a realizáciou predmetnej akcie. Pokiaľ bude táto investičná akcia úspešná v rámci výzvy a bude jej priznané financovanie z európskych fondov, je možné už vykonané a uhradené práce refundovať z týchto zdrojov. Takýto postup uplatňujú aj iné mestské časti, napr. BA-Rača.

Investičným zámerom na rozšírenie kapacít školy sa zaoberalo miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.06.2021, kde v rámci materiálu „Konceptný zámer rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2021/2022, 2022/2023 a 2023/2024“ bolo konštatované, že základná škola vzhľadom na zvyšujúci sa počet žiakov potrebuje rozšírenie svojich priestorov. Chýbajú jej nielen triedy, špeciálne učebne, ale aj priestory pre učiteľov, spoločný priestor pre porady a taktiež kapacita jedálne je už využitá na maximálnu možnú kapacitu. Pôvodný zámer vybudovania 2 tried v kontajnerovom prevedení sa ukázal ako nedostatočný. Situácia s nedostatkom tried sa výstavbou 2 tried nevyrieši. Po neúspešnom umiestnení novostavby pri železnici, navrhujeme umiestnenie novostavby pri pavilóne telocvične. V tomto priestore je umiestnenie mimo ochranných pásiem železníc. Pri rozširovaní a rekonštrukcii budovy chceme aplikovať koncepciu “moderných budov“. Mala by priniesť lepšiu kvalitu vnútorného prostredia, energetickú efektívnosť a trvalú udržateľnosť, všetko pri zachovaní rovnováhy medzi navrhovanými riešeniami a ich finančnou náročnosťou. Tento projekt musí spĺňať nové zákonné požiadavky na novostavby - od 1. januára 2021 platia prísnejšie normy na energetickú hospodárnosť budov vo vlastníctve verejnej správy. Na nové stavby sa vzťahuje energetická trieda A0, čo je úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie (v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555/2005 Z. z.).

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 2.

K bodu c)

Ďalším z pripravených projektov je plán rozšírenia kapacít ZŠ a MŠ Cádova. Aj tento projekt bol už predložený v rámci výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73 na financovanie z európskych zdrojov s názvom „Zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja“. Rovnako sa tento zámer uvádza v materiáli „Konceptný zámer rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2021/2022, 2022/2023 a 2023/2024“.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

Podobne ako v prípade rozšírenia kapacít ZŠ a MŠ Odborárska boli aj pre investičný zámer rozšírenia kapacít ZŠ a MŠ Cádova spracované všetky podklady pre výzvu IROP, vrátane projektovej dokumentácie.

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 3.

K bodu d)

Vzhľadom k počtu detí je lokalita Kramáre nedostatočne vybavená materskými školami. V niektorých prípadoch rodičia umiestňujú deti do materských škôl nie v lokalite bydliska, ale v okolí svojej práce, no napriek tomu dopyt po miestach v MŠ je veľmi vysoký.

Riešenia sú v zásade dve – kúpa pozemku a postavenie úplne novej materskej školy, alebo kúpa vhodnej nehnuteľnosti, ktorá po prestavbe bude vhodná na umiestnenie materskej školy.

V tejto súvislosti uvádzame, že „Konceptný zámer rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2021/2022, 2022/2023 a 2023/2024“, ktorý bol schválený miestnym zastupiteľstvom dňa 29.6.2022 odporúčal vybudovanie novej MŠ v lokalite Kramáre pre cca 100 detí, čím by sa uvoľnili kapacity MŠ Cádova pre potreby základnej školy.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

Napriek vysokej prioritě je pripravenosť tejto investičnej akcie najnižšia. Mestská časť eviduje ponuku na predaj pozemku, pred vydaným územným rozhodnutím, v lokalite ulice Vlárka. Podľa predbežných štúdií by umiestnenie materskej školy na pozemku bolo možné, obyvatelia z okolia lokality súhlasia s touto výstavbou. Negatívom je vyššia cena celkovej realizácie. Pozitívom je získanie pozemku s širokým využitím aj v budúcnosti – pokiaľ by sa situácia o niekoľko rokov zmenila bude možné budovu a areál využiť aj na iné účely (napr. zariadenie pre seniorov a iné).

Obrazová dokumentácia k tomuto bodu je v Prílohe č. 4.

Ďalšou alternatívou by bola kúpa a prestavba vhodnej nehnuteľnosti. Doterajšie ponuky nevyhovovali požiadavkám na výstavbu materskej školy, no aj v tejto snahe sa naďalej pokračuje. Finálny návrh riešenia bude predložený miestnemu zastupiteľstvu na schválenie.

K bodu e)

Prudký nárast cien energií je všeobecne známy⁶, v porovnaní medzi rokmi 2020 a 2021 to bolo asi 54 %⁷, pričom pre rok 2022 sa prognózuje ďalší nárast, v prípade plynu vo výške 23 % a v prípade elektrickej energie vo výške 15 %. Ako je vyššie uvedené, „investičný dlh“ vo forme nezateplených budov, starých rozvodov elektrickej energie, nepoužívania úsporných svietidiel, alebo merania dodávky tepla, je v mestskej časti významný. Je preto veľmi žiaduce, aby investíciami do energetických opatrení došlo k zníženiu spotreby energií a tým k úspore nákladov. Podľa predbežných prepočtov vychádza úspora elektrickej energie na úrovni približne 60 % súčasného stavu (súčasný príkon svietidiel 64,7 kWh, po výmene 26,45 kWh). Za predpokladu svietenia počas 5 hodín denne, 250 dní v roku, je návratnosť investícií za 4 roky.

Stav pripravenosti investičnej akcie:

V rámci tohoto bodu navrhujeme realizovať viaceré investičné akcie. Investície v rámci energetických opatrení zväčša nepodliehajú ďalším časovo náročným konaniam (územné rozhodnutie, stavebné povolenie), po jednoduchej príprave (vypracovaní projektu) je možné pristúpiť k ich realizácii. Preto aj keď v súčasnosti ešte nie je ustálený počet a rozsah týchto akcií, v priebehu krátkej doby je možné ich pripraviť na realizáciu. Zatiaľ počítame s týmito:

- meranie a regulácie tepla v rozvodoch tepla pre ZŠ Česká – projektová dokumentácia v príprave, predpokladané náklady cca 30 tis. eur,

- výmena starých svietidiel za úsporné v budove ZŠ Sibírska – projektová dokumentácia je v príprave, predpokladané celkové náklady cca 70 tis. eur.

⁶ <https://www.urso.gov.sk/urso-vyrazne-zdravovanie-elektriny-na-svetovych-burzach-bude-mat-vplyv-na-koncovu-cenu-elektriny-na-rok-2022-viac-informacii-tu-v-grafoch-httpswwwursosgovskdatafiles231ts-269721-burzy-grafy.pdf/>

⁷ <https://www.finreport.sk/ekonomika/minuly-rok-sme-si-uzivali-pokles-cien-energiei-no-teraz-sa-uz-ani-my-nevyhneme-prudkemu-narastu/>

Ekonomické zdôvodnenie úveru:

V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môže obec prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
 - skutočné bežné príjmy k 31.12.2021 boli vo výške 26 189 944 eur. K 1.1.2022 evidujeme pôžičku zo štátneho rozpočtu vo výške 355 242,47 eur. Po prijatí úveru vo výške 7 500 tis. eur navýšeného o uvedenú pôžičku bude toto percento dosahovať **29,99 %**.
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté z iných verejných zdrojov, alebo európskych fondov
 - suma ročných splátok istiny a úrokov v prípade poskytnutia úveru so splatnosťou na 10 rokov s úrokovou sadzbou fix 0,97% predstavuje v prvom roku splácania predpokladanú výšku 821 562 eur, t. j. **68 463 eur mesačne**. Suma vlastných príjmov našej mestskej časti za rok 2021 je 15 877 869 eur. To znamená iba **5,174 %** z vlastných príjmov.

Za účelom vybratia najvýhodnejšej ponuky bolo oslovených sedem rozhodujúcich bánk na slovenskom trhu. Svoje ponuky predložili štyri banky. Rozhodujúce parametre predložených úverových ponúk bankových inštitúcií sú nasledovné:

Ponuky bánk na poskytnutie úveru

	SLSP	Prima Banka	VÚB	CSOB
úverový rámec	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000
názov	inv. spl. Úver	dlhod. inv. Úver	investičný úver	účelový úver
splatnosť	a) 5 rokov b) 10 rokov c) 15 rokov	a) 5 rokov b) 10 rokov c) 15 rokov	a) 5 rokov b) 10 rokov c) 15 rokov d) 20 rokov	a) 5 rokov b) 10 rokov c) 15 rokov
úroková sadzba	a1)12M Euribor+0,06 a2)5 ročný fix 0,83 b1)12M EBR+0,09 b2)5 ročný fix 0,916 b3)10 ročný fix 0,97 c1) 12 M ERB + 0,15 c2)5 ročný fix 0,99 c3)15 ročný fix 1,10	a) 12M Euribor + 0,08 b) 12M ERB + 0,15 c) 12 M ERB +0,20	a) fix 0,67 % b) fix 1,00 c) fix 1,33 d) fix 1,60	a) fix 1,10 % b) fix 1,33 c) fix 1,49
čerpanie	podľa dohody	dohodou	dohodou	dohodou
poskytnutie	naraz alebo postupne		naraz alebo postupne	postupne
splácanie	úroky mesačne istina mesačne	úroky mesačne istina mesačne/Q		
prvá splátka	31.1.2023			
poplatky	0	500 eur	166 eur	0
	0 eur za nedočerpanie	0,1 % monitoring/ rok	monitoring 0	
záväzková provízia	0%	0%	0%	0,10%
predčasné splatenie	iba refinančné náklady	áno	refinančné náklady	bez poplatku
platobný styk	podľa dohody	podielové dane	dohodou	dohodou
ostatné podmienky		nový úver súhlas		
zabezpečenie	bez zabezpečenia	bez zabezpečenia	bez zabezpečenia	bez zabezpečenia
platnosť ponuky	do 30.4.2022	do 30.4.2022	30.4.2022	30.6.2022