

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 12.04.2022

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom nebytového priestoru o celkovej podlahovej ploche 203,7 m², nachádzajúceho sa ulici Ovručská 5 v Bratislave, občianskemu združeniu SME SPOLU o. z., Čsl. parašutistov 23, 831 03 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. LV č. 2182

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

na rokovanie prizvať :
zodpovedného a spracovateľa

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

; **nájom nebytového priestoru** o celkovej podlahovej ploche 203,7 m², nachádzajúceho sa ulici Ovručská 5 v Bratislave, súpisné číslo 1663, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 11811, evidovaného na LV č. 2182, k. ú. Nové Mesto, (ďalej „**predmet nájmu**“) ktorý má Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

; nájomcovi – občianskemu združeniu SME SPOLU o. z., Čsl. parašutistov 23, 831 03 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – zriadenie dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré utiekli pred vojnou na Ukrajine

; za nájomné vo výške 1 € ročne za celý predmet nájmu
; bez povinnosti platiť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

; na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v predmete nájmu nájomca zabezpečí vytvorenie dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré boli nútené utiecť pred vojnou na Ukrajine a vytvorí tak priestor pre zmysluplné trávenie času a stretávanie sa komunity, čo predstavuje príspevok mestskej časti a pomoc utečencom z Ukrajiny

; za podmienky :

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť,

- v predmete nájmu bude prítomný správca, ktorého určí mestská časť (prednostne z radov svojich zamestnancov)

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, v reakcii na vojnu na Ukrajine, ktorá je spojená s prílevom utečencov – v prevažnej väčšine rodín s deťmi. Za účelom integrácie týchto utečencov, umožnenie zamestnania pre rodičov, ako aj pre zmysluplné trávenie ich času má mestská časť záujem pomôcť utečencom tým, že vytvorí dočasné komunitné centrum pre rodiny deťmi, ktoré utiekli pred vojnou v Ukrajine.

Za týmto účelom požiadal žiadateľ – občianske združenie SME SPOLU o. z., Čsl. parašutistov 23, 831 03 Bratislava, IČO: 50164015, DIČ: 2120215944 o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na Ovručskej 5 v Bratislave, ktorý je v dôsledku epidemiologickej situácie dočasne nevyužívaný.

V nebytovom priestore (predmete nájmu) by mestská časť určila vlastného správcu, ktorý by bol prednostne z radov zamestnancov mestskej časti.

Nájomné navrhujeme stanoviť v symbolickej výške 1 € ročne za celý predmet nájmu, pričom nájomca by nebol povinný uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Prípád hodný osobitného zreteľa navrhuje sa schváliť tak, ako je uvedený v uznesení k tomuto materiálu, t.j. *v predmete nájmu nájomca zabezpečí vytvorenie dočasného komunitného centra pre rodiny s deťmi, ktoré boli nútené utiecť pred vojnou na Ukrajine a vytvorí tak priestor pre zmysluplné trávenie času a stretávanie sa komunity, čo predstavuje príspevok mestskej časti a pomoc utečencom z Ukrajiny*