

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum 12.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Mestská polícia)

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Stanoviská komisií MZ

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:
Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

schvaľuje

prenájom časti administratívnej budovy na ul. Hálkova 11 v Bratislave; stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31 v tomto rozsahu: na 3. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 203 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
- kancelária č. 204 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
- kancelária č. 214 o úžitkovej podlahovej ploche 31,26 m²
- kancelária č. 215 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
- kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²

na 4. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 314 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
- kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²

; za účelom zabezpečenia dočasných priestorov pre Expozitúru Bratislava II, nakoľko v sídle Expozitúry Bratislava II na Listovej 4 v Bratislave prebieha/bude prebiehať komplexná rekonštrukcia priestorov

; na dobu neurčitú

; za nájomné v sume 1,00 euro za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu a mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) v sume 500,00 eur

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný zabezpečením priestorov pre jednu z expozitúr mestskej polície Bratislavy, ktorá je ako poriadkový útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadená od roku 1991 za účelom zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochranu životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach

; za nasledovných podmienok:

- Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská polícia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o uzatvorenie nového Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 na prenájom časti nebytových priestorov v administratívnej budove na ul. Háľkova 11 v Bratislave, a to za účelom dočasného umiestnenia Expozitúry Bratislava II, ktorej priestory na ul. Listovej 4 prechádzajú komplexnou rekonštrukciou.

Na 27. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bol uznesením č. 27/07 schválený Dodatok č. 1 na predmetné nebytové priestory, platnosť ktorého uplynula dňa 15.12.2021.

Požadovaná doba nájmu je na dobu neurčitú, nájomné navrhujeme v sume 1,00 euro. Nájomca bude uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom, ktoré predstavujú mesačne sumu 500,00 eur. V administratívnej budove v súčasnosti je umiestnená aj Expozitúra Bratislava III.

V prípade skončenia rekonštrukcie Expozitúry II na Listovej ulici môže byť nájomná zmluva v zmysle Dodatku ukončená.