



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy*

V Bratislave 17. marec 2022

### ZÁPISNICA č . 4/ 2022

z pracovného rokovania Komisie pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy,  
ktoré sa konalo dňa **16. marca 2022**

**prostredníctvom aplikácie zoom**

#### Prítomní:

Účasť - prítomní : Weiss, Gašpienik, Korček, Mašátová Haliaková, Štamberský, Švecová, Alfödy, Timková  
- neprítomní : Rattajová  
- ospravedlnení :

Hostia : Mgr. Priečinská

#### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Materiály na rokovanie:
  - 3.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 3.2 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení Všeobecne záväznú nariadenie č. 5/2021 zo dňa 16.11.2021 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na pobyt detí v súkromných materských školách
  - 3.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava
  - 3.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava
  - 3.5 Návrh Dodatok č. 1 Zásad poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 3.6 Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022 – 2026
  - 3.7 Návrh cenového výmeru pre prenájmanie majetku v správe EKO-podniku.
  - 3.8 Žiadosť Novomestského športového klubu 1922 Bratislava a spoločnosti TESAKO, a.s. o zámenu pozemkov v lokalite Pasienkov za účelom vybudovania Nového športového areálu s viac účelovým využitím
  - 3.9 Návrh na prijatie úveru
  - 3.10 Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v znení ďalších všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
4. Rôzne
5. Záver

#### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie o 14,30 otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Peter Weiss. Člen-odborník, pán Alfödy hlasoval per rollam.

## **K bodu 2**

**V diskusii** nikto nevystúpil

**UZNESENIE:** Komisia schvaľuje program rokovania s pripomienkou:

- Doplniť body

3.9 Návrh na prijatie úveru

3.10 Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v znení ďalších všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**HLASOVANIE:**

Prítomní:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

## **K bodu 3 – Materiály na rokovanie:**

### **K bodu 3.1**

#### **3.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Informácia o materiál podal Ing. Roman Csabay, vedúci oddelenia školstva. Uviedol, že pri tvorbe VZN spracovateľ zohľadnil viacero faktorov, ako napr.: veľkosť školského obvodu, v ktorom sa škola nachádza, potreby lokality, kapacitu škôl, dostupnosť školy pre dieťa z miesta bydliska, bezpečnosť dochádzky do školy, sieť škôl v okolí.

Relevantným podkladom pre prípravu návrhu VZN bol i podrobne vypracovaný materiál o počte detí a obyvateľov, ich vekovom zložení v jednotlivých lokalitách a uliciach mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Materiál bol spracovaný v spolupráci s ďalšími organizačnými útvarmi Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto, a to s GIS koordinátorom z oddelenia životného prostredia a územného plánovania, organizačným oddelením - agendou evidencie obyvateľstva a tiež komunikačným oddelením.

Neoddeliteľnou súčasťou spracovania predloženého návrhu VZN bola aj súčinnosť riaditeľov škôl, ako aj ich zástupkyň pre materské školy. Tri zástupkyne materských škôl boli súčasťou pracovnej skupiny, ktorá pripravila konečné znenie predloženého materiálu.

Predložený návrh VZN zohľadnil pri určení spádových oblastí materských škôl, súčasné školské obvody základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Návrh predkladaného VZN bol po právnej stránke posúdený oddelením právnym, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

**V diskusii** nevystúpil nikto

### **UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

**HLASOVANIE:**

Prítomní:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

### **K bodu 3.2**

#### **3.2 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 zo dňa 16.11.2021 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na pobyt detí v súkromných materských školách**

Informácia o materiál podal Ing. Roman Csabay, vedúci oddelenia školstva. Uviedol, Predmetom tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia je určenie výšky a podmienok poskytovania nenávratného finančného príspevku rodičom alebo inej fyzickej osobe než rodič, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti alebo pestúnskej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu (ďalej len „zákonný zástupca“) v zmysle tohto VZN.

V návrhu VZN sa mení výška príspevku z 80 Eur na 100 Eur a účelom návrhu VZN je čiastočná kompenzácia nákladov vzniknutých rodičom, ktorí sú pre neprijatie dieťaťa do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nútení umiestniť ho do súkromnej materskej školy.

Cieľom je zníženie náročnosti financovania nákladov spojených s umiestnením dieťaťa do súkromnej materskej školy v prípade, že dieťa napriek tomu, že má trvalé bydlisko v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nebolo do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti prijaté.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss, JUDr. Korček, PhD., LL.M., Mgr. Kuzma

#### **UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

**HLASOVANIE:**Prítomní: 9  
ZA: 9  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu 3.3**

**3.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 8/2020 zo dňa 23.09.2020, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava**

Informácia o materiál podala Ing. Andrea Kutarňová, referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel, a správy pozemkov. Uviedla, že z dôvodu možnosti organizovať príležitostný trh na väčšej ploche pred objektom TRŽNICA na Šancovej ul. č. 112 než je tá plocha, ktorá je vyznačená v terajšej Prílohe č. 2 k Trhovému poriadku príležitostných trhov v objekte TRŽNICA na Šancovej ulici č. 112, Bratislava, schválenom VZN č. 8/2020, spracovaný je návrh VZN, ktorým sa terajšia Príloha č. 2 k Trhovému poriadku príležitostných trhov... zrušuje a nahrádza sa novou Prílohou č. 2, v ktorej plocha na konanie trhov zahŕňa/je rozšírená o plochu pozdĺž celej budovy TRŽNICA zo strany Krížnej ulice.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss, JUDr. Korček, PhD., LL.M., Ing. Gašpírik

#### **UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

**HLASOVANIE:**Prítomní: 9  
ZA: 9  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu 3.4**

**3.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava**

Informácia o materiál podala Ing. Andrea Kutarňová, referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel, a správy pozemkov. Uviedla, že EKO-podnik VPS zaznamenal v poslednom období väčší záujem o konanie príležitostných trhov v areáli Kuchajda v priebehu celého roka a nielen v sezóne od mája do septembra, príp. v decembri, kedy bolo terajším Trhovým poriadkom konanie príležitostných trhov povolené konať.

Nový Trhový poriadok umožní konanie príležitostných trhov na Kuchajde častejšie, takmer v priebehu celého roka, nielen v rámci sezónneho predaja počas letného obdobia a v decembri, ale aj napr. v predveľkonočnom období alebo v rámci konania rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatí na Kuchajde. Nový Trhový poriadok je súčasne (v niektorých jeho ustanoveniach) zosúladený s ustanoveniami

platného VZN č. 1/2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V novom Trhovom poriadku je upravený (prepracovaný) § 2 - Trhové dni, predajný prevádzkový čas príležitostných trhov, v ktorom je v porovnaní s súčasnosťou platným Trhovým poriadkom vypustený údaj o druhoch trhov (sezónne, vianočné a v rámci podujatí Otvorenie/Záver kultúrneho leta) s uvedením obdobia ich konania, a údaje o trhovách dňoch, predajnom a prevádzkovom čase sú upravené tak, aby zahŕňali všetky mesiace v roku (aj január až apríl, október a november – teda mesiace, ktoré v súčasnom Trhovom poriadku neboli zahrnuté). Predajný a prevádzkový čas trhov je nezmenený a je prispôbený prevádzkovému času areálu Kuchajda.

Okrem zmeny týkajúcej sa trhových dní, predajného a prevádzkového času trhov, sú v novom Trhovom poriadku zapracované aj iné skutočnosti ako napr. doplnenie niektorých druhov výrobkov a poskytovaných služieb (§ 4 a § 5), ktoré sa na trhoch môžu predávať/poskytovať, upravené sú ustanovenia týkajúce sa určenia priestranstva konania trhov (§ 1 ods. 1) a pravidiel dodržiavania čistoty a poriadku počas predaja výrobkov (nový § 6).

Ustanovenia § 4 a § 5 sú len zosúladené s platným VZN č. 1/2018, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V § 4 ods. 1 písm. a) sú doplnené niektoré druhy potravín, a to káva balená, potravinárske dochucovadlá do jedál, strukoviny, a spracované produkty rastlinného a živočíšneho pôvodu predávané v malých množstvách prvovýrobcami (bod 16-20). V tejto súvislosti sú následne doplnené ods. 2 až 6, ktoré sa týkajú podmienok predaja malých množstiev produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a súvzťažne je v § 3 upravený bod 5 (povinnosť zabezpečiť chladiace zariadenia k predaju niektorých druhov potravín).

V § 4 ods. 1 písm. b) sú doplnené niektoré druhy spotrebných výrobkov.

V § 5 sú rozšírené služby o tie, ktoré povoľuje zákon č. 178/1998 Z.z. a VZN č. 1/2018. Uvedené sú v písm. b, c, d, e, g, h.

Ďalšou zmenou oproti pôvodnému Trhovému poriadku je to, že v novom Trhovom poriadku sa už nenachádzajú pôvodné ustanovenia § 6 - Zákaz predaja výrobkov, § 7 – Povinnosti správcu príležitostných trhov, § 8 – Povinnosti predávajúcich osôb a osôb poskytujúcich služby a na príležitostných trhoch, § 10 – Orgány dozoru a § 11 – Sankcie. Tieto pôvodné paragrafy sú vypustené/zrušené z dôvodu, že skutočnosti uvádzané v týchto ustanoveniach upravuje samotný zákon č. 178/1998 Z. z. a nie je tak potrebné uvádzať (citovať) ich priamo vo VZN, ktorým sa vydáva Trhový poriadok.

Odvolávky na právne predpisy uvádzané v pôvodnom Trhovom poriadku, ktoré sa týkali pôvodných ustanovení § 7 a § 8 (ktoré boli z pôvodného Trhového poriadku vypustené) sú zrušené a nahradené odvolávkami týkajúcimi sa nového znenia ustanovenia § 4.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss. JUDr. Korček, PhD., LL.M.,

#### **UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 9  
ZA: 9  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu 3.5**

##### **3.5 Návrh Dodatku č. 1 Zásad poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Informácia o materiál podala Ing. Iveta Marčíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Uviedla, že v rámci pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nachádzajúcim sa v ťažkej sociálnej situácii schválilo uznesením č. 18/16 dňa 29. 6. 2012 v objekte Tržnica (na I. poschodí) na Šancovej ul. 112, 831 04 Bratislava zriadenie Sociálnej výdajne potravín a spotrebného tovaru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Podmienky poskytovania pomoci v sociálnej výdajni boli upravené v „Zásadách poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, naposledy novelizované a schválené dňa 23. 09. 2020.

Celospoločenská situácia ovplyvnená dvojročným ťažkým obdobím pandémie a nárast cien hlavne základných druhov potravín a energií sa negatívne prejavili na sociálnej situácii najzraniteľnejších skupín obyvateľov – dôchodcov. Súčasne avizovaný značný 8 a viac % nárast inflácie a zvýšenie dôchodkov len o 1,3 %

nás motivovali k návrhu pomôcť tejto skupine obyvateľov poskytnutím pomoci v sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru.

V súvislosti s tým navrhujeme v uvedených „Zásadách ....“

1. V článku III ods. (1) písmeno a) v druhom riadku vypustiť text : ktorého suma nepresahuje 450 € (následne ročne + 10 €),
2. V článku IV ods. (2) písmeno a) v kategórii dôchodcov doplniť tretiu skupinu osamelých dôchodcov s príjmom od 470,01 – 500 €, ktorým bude pridelených 20 bodov.

**Súčasnú znenie článku IV ods. (2) písmeno a)**

(2) **Žiadateľ získa príslušný počet bodov na kalendárny mesiac:**

a) **poberateľ dôchodku**

dôchodok do 400,0 €	<b>40 bodov</b>	<b>(ročne + 10 €)</b>
dôchodok od 400,01 do 450 €	<b>35 bodov</b>	<b>(ročne + 10 €)</b>

**Navrhované znenie**

(2) **Žiadateľ získa príslušný počet bodov na kalendárny mesiac:**

(pôvodná výška dôchodku je zvýšená o 20 € za dva roky od schválenia)

a) **poberateľ dôchodku**

dôchodok do 420,0 €	<b>40 bodov</b>
dôchodok od 420,01 do 470 €	<b>35 bodov</b>
dôchodok od 470,01 do 500 €	<b>20 bodov</b>

Predpokladá sa, že navrhované opatrenie pomôže osamelým obyvateľom s uvedeným dôchodkom, ktorí sami uhrádzajú náklady na domácnosť.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss. JUDr. Korček, PhD., LL.M.,

**UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 9  
ZA: 9  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 3.6**

**3.6 Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022 – 2026**

Informácia o materiál podala Ing. Iveta Marčíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Uviedla, že v súlade so zákonom č. 448/2002 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, oddelenie sociálnych služieb Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zadalo spoločnosti Gemini Group s. r. o. vypracovanie dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022 – 2026.

Návrh tohto dokumentu bol zverejnený na aj na webovej stránke <https://www.banm.sk/data/att/15099.pdf>, mestskej časti za účelom podávania podnetov a pripomienok zo strany širokej verejnosti.

Dňa 24. 02. 2022 bola táto informácia zverejnená za tým istým účelom aj na webovom sídle [https://www.banm.sk/data/files/16112\\_komunitny-plan-soc-sluzieb.pdf](https://www.banm.sk/data/files/16112_komunitny-plan-soc-sluzieb.pdf), mestskej časti s uvedením dátumu predkladania.

Ako spracovatelia neevidovali zo strany obyvateľov mestskej časti žiadne pripomienky.

**V diskusii** nevystúp nikto

**UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

<b>HLASOVANIE:</b> Prítomní:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

### K bodu 3.7

#### 3.7 Návrh cenového výmeru pre prenajímanie majetku v správe EKO-podniku.

Informácia o materiál podal JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením EKO-podniku VPS. Uviedol, že v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenajímať nehnuteľný majetok vo vlastníctve nasledovnými spôsobmi:

- ak je hodnota prenajímaného majetku vyššia ako 40.000 € formou verejnej obchodnej súťaže,
- ak je hodnota prenajímaného majetku nižšia ako 40.000 € tzv. priamym nájomom so zverejnením,

pričom postup uvedený pod písm. a) a b) sa nevťahuje na nájom ktorý s tým istým nájomcom neprekročí v kalendárnom mesiaci 10 dní, ako aj na prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré schvaľuje miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V súlade s ustanovením §9a ods. 9 zákona o majetku obcí sa pri uplatnení postupu podľa písm. a) a b) uvedeného vyššie prenecháva majetok obce do nájmu za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, ďalej len „obvyklé“ alebo „trhové“ nájomné. Uvedený postup sa nemusí uplatňovať u prípadov hodných osobitného zreteľa a pri nájmoch do 10 dní.

Zo stanovísk MF SR k niektorým ustanoveniam zákona o majetku obcí vyplynulo o.i. aj to, že pre učenie trhovej výšky nájomného nie je potrebné v každom jednotlivom prípade vypracovať znalecký posudok. Je možné vychádzať aj z obvyklého alebo trhového nájomného za aké prenajímajú obdobne nehnuteľnosti iné subjekty, prípadne môže obec používať aj svoju cenovú mapu v prípade, že v nej uvedené ceny nájomného zodpovedajú trhovému nájomnému.

MZ MČ B-NM na svojom zasadnutí dňa 16.6.2011 uložilo vedeniu EKO-podniku VPS uznesením č.5/07 B.1.d) spracovať cenový výmer pre nakladanie a prenajímanie majetku zvereného do správy EKO-podniku VPS.

V zmysle VZN MČ BNM č.6/2010 § 6 ods. 3 sa prenájom majetku uskutočňuje písomnou zmluvou v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme majetku medzi EKO-podnikom VPS ako správcom a nájomcom na dobu troch až piatich rokov po predchádzajúcom odsúhlasení starostom mestskej časti.

Uznesením 15/17 z 15. zasadnutia MZ MČ B-NM zo dňa 8.11.2016 MZ schválilo cenovú mapu s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu a cenami nájmu pre majetok, ktorý je v správe EKO - podniku VPS a ostatného zvereného majetku v správe EKO-podniku VPS a mechanizmus prenajímania uvedeného majetku EKO-podnikom VPS, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na dobu v trvaní 5 rokov do 31.12.2021.

Z dôvodu operatívneho nakladania s majetkom v správe a s majetkom zvereným EKO-podniku VPS a zefektívnenia rutinného procesu spravovania majetku navrhujú pre obdobie nájmu dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci a v trvaní nájmu do 5 rokov schváliť EKO-podniku VPS ako správcovi majetku súhlas na prenajímanie majetku v trvaní nájmu do maximálne 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí za ceny podľa cenovej mapy.

V prípadoch, kedy správca spravovaného majetku dohodne jeho rekonštrukciu, stavebné úpravy a pod. na náklady nájomcu navrhujú, aby vynaložené náklady na základe návrhu správcu majetku mohli byť započítané po dobu určitú proti úhrade nájomného. Percentuálny podiel stanoví v závislosti od výšky vynaložených nákladov, výšky stanoveného nájmu a doby započítavania.

V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy mestskej časti, správca majetku, po prerokovaní so starostom môže učiť cenu nájmu odchýlne od cien uvedených v cenovej mape.

Pre dobu prenájmu nad 5 rokov v zmysle § 9a ods.9 zákona o majetku obcí nájom schvaľuje miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss, JUDr. Korček, PhD., LL.M., Ing. Gašpierik, Mgr. Kuzma

### UZNESENIE:

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

<b>HLASOVANIE:</b> Prítomní:	9
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	4

### K bodu 3.8

#### 3.8 Žiadosť Novomestského športového klubu 1922 Bratislava a spoločnosti TESAKO, a.s. o zámenu pozemkov v lokalite Pasienkov za účelom vybudovania Nového športového areálu s viac účelovým využitím

Informácia o materiáli podal JUDr. Rastislav Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov. Uviedol, že Hlavné mesto Slovenskej republiky, resp. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto by zámenu získalo pozemky od TESAKO, a.s. vo väčšej výmere 44 826 m<sup>2</sup>, ako v súčasnosti má vo výmere 41 983 m<sup>2</sup> a zároveň by podporilo vznik nového športového areálu vybudovaného z prostriedkov TESAKO, a.s., nielen na rozvoj futbalových aktivít, ale aj rozvoj tenisu, volejbalu a podobne. Tým by významne podporili rozvoj športových aktivít na území hlavného mesta.

Súčasný športový areál by bol Novomestský športový klub 1922 Bratislava oprávnený užívať až do vybudovania nového športového areálu, tak, aby klub mal zabezpečený priestor na rozvoj športových aktivít nielen počas a po zámene pozemkov, ale aj počas následného budovania nového športového areálu, t.j. aby nebola nijakým spôsobom narušená (ohrozená) športová činnosť, resp. zázemie pre deti a športovcov a k samotnému premiestneniu klubu by došlo až po vybudovaní a úplnom skolaudovaní nového športového areálu.

Novomestský športový klub 1922 Bratislava, občianske združenie, vznikol zlúčením 3 občianskych združení – Futbalový klub BCT Bratislava, Športový klub Štart Nepočujúci 1947 Bratislava a občianskeho združenia Základnej školy Kalinčiakova 12, Bratislava. Novomestský športový klub 1922 Bratislava prevzal všetky práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky po zanikajúcom občianskom združení Futbalový klub BCT Bratislava a Športový klub Štart Nepočujúci 1947 Bratislava.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss, JUDr. Korček, PhD., LL.M., Ing. Gašpierik, p. Beliansky, JUDr. Velček

#### UZNESENIE:

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

#### Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia s pripomienkou

- zorganizovať obhliadku areálu s možnosťou pozrieť si predmetné nehnuteľnosti, ktoré sa zámeny týkajú,
- zorganizovať pracovné stretnutie na ktorom sa materiál prerokuje

**HLASOVANIE:** Prítomní: 9  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 4

### K bodu 3.9

#### 3.9 Návrh na prijatie úveru

Informácia o materiáli podal Ing. Julián Lukáček, poverený vedením oddelenia hospodárskeho a finančného. Uviedol, že úver vo výške 7 500 000 Eur od finančnej inštitúcie Slovenská sporiteľňa a.s. sa použije na kapitálové výdavky kúpu nehnuteľnosti pre novú materskú školu v lokalite Kramáre v predpokladanej výške 1,5 mil. €, vybudovanie nového sídla EKO-podniku VPS v predpokladanej výške 2,75 mil.€, rozšírenie kapacít ZŠ a MŠ Odborárska v predpokladanej 1,75 mil. € a energetické opatrenia v objektoch ZŠ a MŠ v predpokladanej výške 1,5 mil. €v súlade s podmienkami predloženými bankou, s dobou splácania 10 rokov a s fixnou úrokovou sadzbou.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss.

#### UZNESENIE:

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

#### materiál neschválila

- **pripomienka**
- prerokovať v kluboch poslancov výber položiek, ktoré budú financované z úveru

**HLASOVANIE:** Prítomní: 9  
ZA: 3  
PROTI: 2  
ZDRŽAL SA: 1  
NEHLASOVAL: 3

### K bodu 3.10

#### **3.10 Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2019 zo dňa 10.12.2019 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v znení ďalších všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Informácia o materiál podal JUDr. Rastislav Velček. JUDr. Rastislav Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov. Uviedol, že v návrhu VZN sa dotýka možnosti podania žiadosti o úľavu na dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie osobného motorového vozidla (vyhradený parkovací box)“ obsahuje viacero oslobodení, resp. znížení, ktoré poskytuje správca dane daňovníkom – fyzickým osobám a to v zmysle článku 6 ods. 5 a 7 nariadenia. Vo VZN sa navrhuje, aby správca dane poskytol zníženie sadzby dane vo výške 50 % dane podľa čl. 6 ods. 4 písm. k) „daňovníkovi - fyzickej osobe, ktorá dovŕšila 65 rokov“.

Cieľom je snaha mestskej časti zmierniť negatívne dopady rastu životných nákladov, ktoré doliehajú výrazne aj na osoby, ktoré dovŕšili 65 rokov veku.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss.

#### **UZNESENIE:**

#### **UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 9  
ZA: 3  
PROTI: 2  
ZDRŽAL SA: 1  
NEHLASOVAL: 3

### **K bodu 4 - Rôzne:**

V bode rôzne vystúpil Ing. Gábor, VO životného prostredia a územného plánovania, ktorý

1. informoval, že mestská časť spracúva PHRSR 2022-2030,
2. v rámci tvorby budú vytvorené pracovné skupiny.
3. do dvoch komisií by spracovatelia
  - Cestovný ruch, kultúra a kreatívny priemysel – 2 poslancov (hodila by sa znalosť oblasti kultúra a CR)
  - Školstvo a šport – 1 poslanec (znalosť oblasti športu)potrebovali nomináciu celkom 3 poslancov :
4. zároveň prijímú odporúčanie na ďalších odborníkov, inštitúcie v oblastiach šport, CR, kultúra a kreatívny priemysel, optimálne pôsobiacich v Novom Meste.

**V diskusii** vystúpili: Mgr. Weiss, JUDr. Korček, PhD., LL.M., Ing. Gašpírik, Mgr. Mašátová Haliaková, Mgr. Priečinská

#### **UZNESENIE:**

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

**Odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**

- prerokovať v kluboch poslancov výber položiek, ktoré budú financované z úveru

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
ZA: 7  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

Mgr. Peter Weiss, v. r.  
predseda komisie

Za správnosť: Júlia Červenková  
18.03.2022