

## **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
Dátum 22.03.2022

**Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Mestská polícia)**

**Predkladateľ:**  
**Ing. Ignác Olexík, PhD.**  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodová správa  
3. Žiadosť

**Zodpovedný:**  
**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činnosti, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Spracovateľ:**  
**Mgr. Ivana Švigárová**  
oddelenie právne,  
podnikateľských činnosti, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Na rokovanie prizvať:**  
Zodpovedného

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

### **schvaľuje**

prenájom časti administratívnej budovy na ul. Háľkova 11 v Bratislave; stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31 v tomto rozsahu: na 3. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 203 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 204 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 214 o úžitkovej podlahovej ploche 31,26 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 215 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m<sup>2</sup>

na 4. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 314 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m<sup>2</sup>
- kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m<sup>2</sup>

; za účelom zabezpečenia dočasných priestorov pre Expozitúru Bratislava II, nakoľko v sídle Expozitúry Bratislava II na Listovej 4 v Bratislave prebieha/bude prebiehať komplexná rekonštrukcia priestorov

; na dobu neurčitú

; za nájomné v sume 1,00 euro za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu a mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výt'ah, upratovanie a zrážková voda) v sume 500,00 eur

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný zabezpečením priestorov pre jednu z expozitúr mestskej polície Bratislavy, ktorá je ako poriadkový útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadená od roku 1991 za účelom zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochranu životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach

### **; za nasledovných podmienok:**

- Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

Mestská polícia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o uzatvorenie nového Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 na prenájom časti nebytových priestorov v administratívnej budove na ul. Háľkova 11 v Bratislave, a to za účelom dočasného umiestnenia Expozitúry Bratislava II, ktorej priestory na ul. Listovej 4 prechádzajú komplexnou rekonštrukciou.

Na 27. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bol uznesením č. 27/07 schválený Dodatok č. 1 na predmetné nebytové priestory, platnosť ktorého uplynula dňa 15.12.2021.

Požadovaná doba nájmu je na dobu neurčitú, nájomné navrhujeme v sume 1,00 euro. Nájomca bude uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom, ktoré predstavujú mesačne sumu 500,00 eur. V administratívnej budove v súčasnosti je umiestnená aj Expozitúra Bratislava III.

V prípade skončenia rekonštrukcie Expozitúry II na Listovej ulici môže byť nájomná zmluva v zmysle Dodatku ukončená.