

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

Dátum: 08.03.2022

6898/56/2022/ŽP/LUKP

**Schválenie ZADANIA
Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 – Zadanie
Územného plánu zóny
Horná Mlynská dolina
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ
Bratislava – odbor výstavby
a bytovej politiky
5. Príloha 3 – Vyhodnotenie
pripomienkového konania
k návrhu Zadaní
Územného plánu zóny
Horná Mlynská dolina
6. Príloha 4 – Stanovisko z 26.
zasadnutia MR
z 22.02.2022

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Mgr. Peter Lukáč

referent oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo:

a) berie vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2022/017-447 zo dňa 7.2.2022
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

b) schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

c) ukladá

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava

Dôvodová správa o postupe obstarávania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina – etapa Zadanie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy obstaráva a zabezpečuje spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina.

Zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“ bolo vydané dňa 01.12.2016 pod č.j. 4291//11416/2016/HA/KOCJ a podklady, námety, požiadavky a podnety bolo možné predložiť v termíne do 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Oznámenie bolo zároveň zaslané i dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám.

Celkovo bolo k oznámenému začatiu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“ doručených na mestskú časť 17 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a dotknutých právnických a fyzických osôb.

Spracovateľom Prieskumov a rozborov Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina bola spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., hlavný riešiteľ: Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt.

Spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., bola zároveň spracovateľom návrhu Zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina.

Prípravné práce, etapu prípravy Zadania, prerokovanie Zadania a návrh vyhodnotenia prerokovania Zadania ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov zabezpečovala Ing. arch. Marta Závodná, registračné číslo 340.

O začatí prerokovania návrhu Zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina bola verejnosť v súlade s § 20 stavebného zákona upovedomená verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnenou na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) v dňoch 15.03.2018 až 20.04.2018 s možnosťou uplatnenia si pripomienok do 19.04.2018.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 20 stavebného zákona listom č.j. 9119/3281/2018/ZP/KADZ zo dňa 12.3.2018. V rámci prerokovania návrhu Zadania Mestská časť Bratislava-Nové Mesto osobitne upovedomila celkovo 34 subjektov.

K návrhu Zadania bolo v určenej lehote doručených celkovo 24 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutej obce a dotknutých fyzických a právnických osôb.

Od júna 2020 – od etapy vyhodnotenia prerokovania (dokončenie vyhodnotenia) Zadania prevzala úlohu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov Ing. arch. Eva Balašová, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 271, po októbri 2021 registračné číslo 444.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní Zadania boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina. **Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené**

žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Následne bol na základe Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina pripravený návrh Zadania upravený podľa výsledkov prerokovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán zóny Horná Mlynská dolina je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategickým dokumentom, predložila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“ pre vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/025555-018 zo dňa 31.01.2022 podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým rozhodol, že strategický dokument „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“ sa **nebude posudzovať**.

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto návrh Zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina upravený podľa výsledkov prerokovania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril stanoviskom č. OU-BA-OVBP3-2022/017447, zo dňa 07.02.2022, v ktorom skonštatoval, že:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania **je v súlade** s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **súhlasí s predložením návrhu zadania „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.**

Spracovala: Ing. arch. Eva Balašová