

Nájomná zmluva ÚEZ č. 215/2019

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zmluva“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
IČ DPH:	nie je platcom DPH
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK08 5600 0000 001800347007
variabilný symbol:	318070215
špecifický symbol:

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Marks&Marcs s. r. o.
zastúpený:	Ing. Beáta Markovičová, konateľ
sídlo:	Hviezdoslavovo nám. 7, 811 02 Bratislava
zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 127558/B
IČO:	51 645 751
DIČ:	2120735606
IČ DPH:	nie je platcom DPH
bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	SK731111 0000 0014 85463007

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – budovy servisného objektu s názvom JAMA, súp. číslo 13922 nachádzajúcej sa v rámci Voľnočasového areálu JAMA, vchod Odbojárov 5B, postavenej na pozemku – parcele registra “C“ č. 11280/103 a zapísanej na liste vlastníctva č. 6420 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. (ďalej v texte zmluvy ako „budova“).
2. Nájomca je úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom za účelom prenájmu budovy, ktorý bol schválený na základe uznesenia č. 08/14 prijatého dňa 25.06.2019 na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pričom uvedené uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania, na účel opísaný v bode 3. tohto článku zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve budovu pozostávajúcu z vnútorných ako aj vonkajších priestorov, z toho vonkajšie priestory pozostávajúce z terasy, átria a amfiteátrového schodiska, vnútorné priestory určené na prevádzku gastronomického zariadenia vrátane schodiska a priestorov zelenej strechy a verejné sociálne zariadenia so samostatnými vchodmi určené pre všetkých návštevníkov športovo-rekreačného areálu (ďalej v texte zmluvy ako „predmet nájmu“), pričom predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v grafickom znázornení, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
Nájomca berie na vedomie, že súčasťou nájmu nie je skladový priestor na odpad a náradie a technická miestnosť nachádzajúce sa v budove.
2. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi riadne, v stanovenej výške a včas nájomné v zmysle zmluvy.
3. Účelom nájmu v zmysle zmluvy je užívanie predmetu nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania gastroprevádzky – bistro. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, pričom porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Nájomné, služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany dohodli ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 30.000,- € (slovom: tridsať tisíc eur), t.j. vo výške 2.500,- € (slovom: dvetisíc päťsto eur) mesačne (ďalej v texte zmluvy ako „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vopred, najneskôr vždy v lehote do 5. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktoré sa nájomné platí a to v prospech účtu prenajíateľa a s použitím variabilného a špecifického symbolu uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Alikvótna časť prvého nájomného v zmysle tejto zmluvy za mesiac august je splatná v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v prospech účtu prenajíateľa a s použitím variabilného a špecifického symbolu uvedenými v záhlaví tejto zmluvy
4. Za deň úhrady peňažného nájomného sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením alikvótnej časti prvého nájomného a/alebo ktoréhokoľvek ďalšieho nájomného v lehotách určených v bodoch 2. a 3. tohto článku, prenajíateľovi vznikne nárok na zákonný úrok z omeškania a v prípade omeškania o viac ako tri mesiace s úhradou aj právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle čl. 9 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na vlastné náklady zabezpečí všetky ním požadované služby spojené s nájmom (najmä, nie však výlučne dodávku energií) resp. prevádzkou a užívaním predmetu nájmu, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ žiadne služby spojené s nájmom nezabezpečuje; nájomca zároveň berie na vedomie, že na vlastné náklady zabezpečí podružné meracie zariadenia energií za účelom rozúčtovania spotrebovaných energií v neprenajímaných priestoroch budovy prenajímateľovi alebo bude znášať náklady na energie spotrebované prenajímateľom v neprenajímaných priestoroch budovy
7. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zložiť finančnú zábezpeku na osobitne zriadený účet prenajímateľa IBAN: SK0356000000001800349037, bezúročne, a to vo výške 12.100,- € (slovom dvanásťtisíc sto eur) v prospech prenajímateľa, ktorú je prenajímateľ oprávnený použiť v nasledovných prípadoch
 - a) dlžného nájomného a prislúchajúcich úrokov z omeškania
 - b) zmluvných pokút
 - c) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu, jeho podnájomníkov, tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade oprávneného spotrebovania časti pravidelne v lehote 10 dní odo dňa obdržania výzvy prenajímateľa dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále počas doby trvania nájmu vo výške 12.100,- €. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom na odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ sa zaväzuje uvoľniť nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

Článok 5

Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca bol pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý berie na vedomie vrátane skutočnosti, že priestor je potrebné stavebne dobudovať a upraviť v súlade s účelom využitia predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na základe odovzdávacieho a preberacieho písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami (ďalej v texte zmluvy ako „protokol“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou protokolu bude najmä stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase odovzdania ako aj fotodokumentácia stavu predmetu nájmu.
4. Nájomca berie na vedomie stav predmetu nájmu ako aj skutočnosť, že priestor je potrebné stavebne dobudovať a upraviť v súlade s účelom využitia predmetu nájmu
5. Nájomca prehlasuje, že akékoľvek vady na predmete nájmu, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel, alebo by nájomcu mohli akýmkoľvek spôsobom

obmedzovať v užívaní predmetu nájmu budú špecifikované v písomnom odovzdávacom a preberacom protokole s uvedením povinnosti prenajímateľa vady v určenej lehote odstrániť.

Článok 6

Užívanie predmetu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať v/na predmete nájmu stavebné úpravy na plnenie dohodnutého účelu využitia nájmu na základe priloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy je nájomca oprávnený realizovať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa (postačí písomný súhlas štatutárneho zástupcu prenajímateľa), pričom nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s rekonštrukčnými prácami, príslušné technické normy a podobne. Porušenie týchto ustanovení zo strany nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
4. Akékoľvek stavebné úpravy, ktoré nájomca vykoná v/na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí a zabudovaných technológií), po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, sa stanú majetkom prenajímateľa po ich zabudovaní, a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na Nájomnej zmluve; pri predčasnom ukončení nájomnej zmluvy z dôvodov nezapríčených nájmomcom bude nájomca oprávnený žiadať výlučne protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu vykonaním stavebných úprav.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevádzku verejných sociálnych zariadení určených aj pre návštevníkov parku nezdržiavajúcich sa v priestoroch gastroprevádzky, vrátane zabezpečovania drobných opráv a údržby; pričom nájomca je oprávnený predmetné spoplatniť.
6. Nájomca sa zaväzuje dbať o to, aby vegetácia na vonkajšej zelenej stene budovy a strechy, na ktorej sa nachádza porast, nebola poškodzovaná nájmomcom a osobami konzumujúcimi v priestoroch predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť časť predmetu nájmu, t.j. amfiteáter ako aj priestor pred zelenou stenou budovy, na ktorej sa nachádza vegetácia, návštevníkom areálu, t.j. bez ohľadu na konzumáciu v priestoroch predmetu nájmu, bezodplatne;
8. Nájomca je zodpovedný za uzamykanie vstupných dverí do patria budovy mimo prevádzkových hodín areálu, pričom mimo prevádzkových hodín areálu nebude oprávnený vpúšťať ľudí do areálu parku; opakované porušenie uvedeného sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku, t.j. vrátane vonkajších priestorov pred budovou.
10. Nájomca je povinný na predmete nájmu počas celej doby nájmu na vlastné náklady a v plnom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z/zo:
 - zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení ako aj všetkých súvisiacich platných právnych predpisov, ako aj technických noriem a

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako aj všetkých súvisiacich právnych predpisov ako aj technických noriem ako
 - všetkých platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a technických noriem
- ; pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom.
 12. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a ostatných zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch, pričom v prípade ukončenia nájmu je nájomca tieto revízie odovzdať prenajímateľovi;
 13. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť všetky vzniknuté škody na/v predmete nájmu, a to nie len tie, ktoré spôsobil sám, ale aj akékoľvek tretie osoby. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov;
 14. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol a to po predchádzajúcom oznámení prenajímateľa nájomcovi. V prípadoch akejkolvek hroziacej škody má prenajímateľ právo vstupu aj bez predchádzajúceho oznámenia termínu nájomcovi, o čom nájomcu bezodkladne informuje.
 15. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov;
 16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám; výlučne v prípade písomného súhlasu zo strany štatutárneho zástupcu prenajímateľa (starostu mestskej časti).
 17. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

Článok 7 Poistenie

Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť proti jeho poškodeniu, prípadne vandalizmu, ako aj v prípade vzniku škody voči tretím osobám, na vlastné náklady, počas celej doby nájmu, a to najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok 8 Sankcie

V prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, ktoré nie je zo strany nájomcu napravené ani v lehote na nápravu sedem pracovných dní určenej v predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa doručenej nájomcovi, vznikne prenajímateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

Článok 9 Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:

- 1.1. dohodou zmluvných strán;
- 1.2. výpoveďou;
- 1.3. odstúpením od zmluvy.

Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď a to z nasledovných dôvodov:

a) zo strany prenajímateľa:

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou
- ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo jeho zmenách, čo ho bráni užívať

b) zo strany nájomcu:

- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej sa predmet nájmu prenajal,
- predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dovoené užívanie a účel

2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť na základe jednostranného právneho úkonu v prípadoch:

- ak nájomca podstatným spôsobom poruší nájomnú zmluvu v zmysle dojednaní v Nájomnej zmluve
 - ak nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného, pričom dlžné nájomné neuhradil ani v dodatočne určenej lehote 7 dní na nápravu na základe predchádzajúcej písomnej výzvy doručenej nájomcovi
 - ak sa prenajímateľ po uzavretí nájomnej zmluvy dozvie, že nájomca má nedoplatky voči prenajímateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti nájomcu splniť záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, pričom nedostatky neodstráni ani v dodatočne určenej lehote 1 mesiac na nápravu na základe predchádzajúcej výzvy doručenej nájomcovi
- Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi, v prípade skončenia nájmu uplynutím doby nájmu, dohodou alebo výpoveďou ku dňu skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zrealizované stavebné práce a zabudované súčasti, vypratany a upratany a na základe písomného odovzdávacieho a preberajúceho protokolu s opisom aktuálneho stavu a fotodokumentáciou.

Článok 10 Doručovanie

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej

zásielky alebo zásielky s doručenkou druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, resp. príslušnom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.
6. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 23.08.2019

V Bratislave dňa 22.08.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

Ing. Beáta Markovičová, v. r.
konateľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 8. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 25. júna 2019

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

14. Návrh na schválenie súťažného návrhu uchádzača - spoločnosti Marks&Marcs, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 645 751, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vo vložke č. 127558/B predloženého do OVS vyhlásenej dňa 07.03.2019 na základe odporúčania komisie ako aj uzavretie nájomnej zmluvy s uvedeným uchádzačom
Uznesenie 08/14

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-32 nasledovné uznesenia :

08/14 Miestne zastupiteľstvo

a) s c h v a ľ u j e

- súťažný návrh uchádzača - spoločnosti Marks&Marcs, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 645 751, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vo vložke č. 127558/B (ďalej v texte ako „uchádzač“) predloženého do OVS vyhlásenej dňa 07.03.2019 a to na základe odporúčania komisie
- uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a uchádzačom, predmetom ktorej je nájom budovy servisného objektu JAMA, súp. č. 13922, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 11280/103 o výmere 433 m², nachádzajúceho sa v rámci areálu Voľnočasového priestoru JAMA v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 6420 s náležitosťami uvedenými v nájomnej zmluve

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

k podpísaniu nájomnej zmluvy s uchádzačom, predmetom ktorej je nájom budovy servisného objektu JAMA, súp. č. 13922, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 11280/103 o výmere 433 m², nachádzajúceho sa v rámci areálu Voľnočasového priestoru JAMA v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 6420 s náležitosťami uvedenými v nájomnej zmluve za podmienok:

- nájomnú zmluvu je uchádzač povinný podpísať v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť, pričom Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je povinná o podmienkach uzavretia nájomnej zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	12
	Proti:	2
	Zdržali sa:	6

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 25.06.2019

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 25.06.2019

KVIE JE ILEPTMETON KAJOMU

príloha .2

