

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

Dátum: 08.03.2022

6911/852/2022/ZP/PIFTA

**Schválenie ZADANIA  
Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**

**Predkladateľ :**

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava-  
Nové Mesto

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 – Zadanie  
Územného plánu zóny  
Horný Kramer 2020
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ  
Bratislava – odbor výstavby  
a bytovej politiky
5. Príloha 3 - Vyhodnotenie  
pripomienkového konania  
k návrhu Zadania  
Územného plánu zóny  
Horný Kramer 2020
6. Príloha 4 – Stanovisko z 26.  
zasadnutia MR  
z 22.02.2022

**Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Tatiana Pifková

referentka oddelenia ŽPaÚP

**Na rokovanie prizvať:**

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo:

### **a) berie na vedomie**

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020
2. Stanovisko k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2022/026915.
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020

### **b) schvaľuje**

1. Zadanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona.

### **c) ukladá**

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**  
**o postupe obstarávania a prerokovania**  
**Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy obstaráva a zabezpečuje spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**Oznámenie o začatí obstarávania** územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Horný Kramer 2020“ bolo zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti ako aj na webovej stránke mestskej časti ([www.banm.sk](http://www.banm.sk)) dňa **15.7.2020**. Podklady, námety, požiadavky a pod-nety bolo možné predložiť v termíne do 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (zvesené dňa 15.9.2020).

Prípravné práce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov zabezpečovala Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková, osvedčenie o odbornej spôsobilosti registračné číslo 341.

Oznámenie bolo zároveň zaslané i dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samo-správnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám.

Získané informácie a podnety boli podkladom pre spracovanie Prieskumov a rozborov pre Územný plán zóny Horný Kramer 2020.

Spracovateľom Prieskumov a rozborov Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bola spoločnosť APROX-SK s.r.o., Tomášikova 50E, 831 04 Bratislava.

Následne bol na základe Prieskumov a rozborov a ostatných územnoplánovacích podkladov pripravený návrh Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020. Jeho spracovateľom je Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková.

**Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zadania** Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bolo verejnosti v súlade s § 20 stavebného zákona sprístupnené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnenou na webovej stránke mestskej časti ([www.banm.sk](http://www.banm.sk)) dňa **17.5.2021** spolu s návrhom Zadania.

Lehota verejného prerokovania návrhu Zadania bola stanovená **od 17.5.2021 do 30.6.2021** s možnosťou podania pripomienok písomnou formou.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 20 stavebného zákona.

Verejná prezentácia návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 sa vzhľadom na pandemickú situáciu COVID-19 a príslušné opatrenia neuskutočnila.

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 bolo zvesené z úradnej tabule mestskej časti dňa **30.6. 2021**.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020. Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Zo strany verejnosti bola podaná pripomienka, ktorá nebola akceptovaná, prostredníctvom p. Ing. Mariána Hargaša a manžel, Ireny, Vlárská č.68, 831 01 BA, ktorí zastupovali seba a zároveň OZ „Vlárská inak“. Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok sa konalo dňa 14.10.2021, kde navrhovatelia zobrali na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania.

Následne bol na základe Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 pripravený návrh Zadania upravený podľa výsledkov pre-rokovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán zóny Horný Kramer 2020 sa podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaraďuje medzi strategické dokumenty,

predložila dňa 16.8.2021 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5 **Oznámenie o strategickom dokumente** Územný plán zóny Horný Kramer 2020 na posúdenie podľa zákona. Na základe výsledkov zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/110129-014 zo dňa 19.11.2021 podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým rozhodol, že strategický dokument Územný plán zóny Horný Kramer 2020 sa **nebude posudzovať**.

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto návrh Zadania Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 upravený podľa výsledkov prerokovania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril stanoviskom č. OU-BA-OVBP3-2022/026915 zo dňa 1.2.2022, v ktorom skonštatoval, že:

- **obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,**
- **obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.**

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **súhlasí s predložením návrhu zadania “Územný plán zóny Horný Kramer 2020“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.**

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková

V Bratislave dňa 10.2.2022