

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 08.03.2022

Návrh na schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu IROP pre projekt „Revitalizácia vnútrobloku - Mierová kolónia“

Predkladá:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta MÚ BA NM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií MZ

Zodpovedný za spracovanie:

Ing. Boris Morvay
projektový manažér pre štrukturálne fondy

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Čajda
vedúci oddelenia dopravy, európskych fondov
a verejného obstarávania

Na rokovanie prizvať:

Spracovateľa

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku - Mierová kolónia“ realizovaného v rámci IROP výzvy s kódom IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP, t.j. 25 700,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci (celková výška oprávnených výdavkov projektu je 512 506,77€),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program dňa vyhlásilo dňa 29. 12. 2021 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87. Hlavným zámerom predmetnej výzvy, ktorá je určená pre celé Slovensko, je podporiť rozvoj verejnej zelene nevyhnutný pre zlepšenie životného prostredia v mestách a obciach a to napr. prostredníctvom vybudovania a obnovy mestských parkov, zelených protihlukových stien, alebo tiež revitalizáciou zelených vnútroblokov na sídliskách. V rámci protikrízového eurofondového balíka REACT-EU bude v rámci aktuálnej IROP výzvy rozdelených takmer 13,3 milióna eur.

V súvislosti s touto výzvou plánuje Mestská časť Bratislava-Nové Mesto predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku - Mierová kolónia“. Predmetom projektu je revitalizácia existujúceho detského ihriska Mierová kolónia – konkrétne sa jedná o vnútroblok, ktorý tvorí detské ihrisko s multifunkčným športoviskom, za ktorým pokračuje mestský parčík. Cieľom je zadané územie revitalizovať a preriešiť, aby sa dalo čo najlepšie využívať na voľnočasové aktivity detí a mládeže ako polyfunkčný priestor na šport, trávenia voľného času, hry a tiež krátkodobý oddych obyvateľov okolitých bytových domov. Návrh kladie dôrazom na ekológiu, zlepšenie vodozádržných a výparných vlastností priestoru.

Detské ihrisko sa nachádza na pozemku parc. číslo 13698/32 - ostatné plochy o výmere 2156 m² a je vedené na LV č. 2382 a multifunkčné športovisko sa nachádza na pozemku parc. číslo 13698/35 - ostatné plochy o výmere 1038 m² a je vedené na LV č. 1239 (katastrálne územie Nové mesto, Obec: BA – MČ NOVÉ MESTO, Okres: Bratislava III.).

Popis existujúceho stavu:

- Detské ihrisko Mierová kolónia sa nachádza v zastavanom území Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Lokalitu Mierová kolónia predstavuje nízkopodlažná zástavba bytových domov. Jej vnútroblok tvorí detské ihrisko s multifunkčným športoviskom, za ktorým pokračuje mestský parčík. Areál je ohraničený z troch strán ulicami Chemická, Vihorlatská a Tylová. Plocha detského ihriska je po obvode oplotená, verejne prístupná. Počas dňa je využívaná na voľnočasové aktivity, šport a hry detí. V areáli detského ihriska sú rôzne herné prvky, ktoré boli na ihrisko inštalované v rôznych časových obdobiach, niektoré sú už značne opotrebované a ich dopadové plochy ani nezodpovedajú bezpečnostným normám, podobne pieskovisko, ktoré nie je zabezpečené zakrývacím systémom. Multifunkčné športovisko s asfaltovým povrchom má značne opotrebovaný povrch a nevyhovujúce mantinelové ohraničenie, ktoré je už v havarijnom stave ako aj oplotenie celého areálu detského ihriska. Nutná je celková revitalizácia. Chodníky zo zámkovej dlažby sú tiež vo veľmi zlom až havarijnom stave je tiež nevyhnutná rekonštrukcia. Novšie herné prvky ako hojdačky, pružinové hojdacie prvky, vežová lezecká zostava so šmykľavkou, knihovnička a stolný tenis budú premiestnené a odložené na prípadne použitie na inom mieste. Mobilár je už tiež opotrebovaný v schátralom stave, bude demontovaný a nahradený novým. Chýba možnosť kludového posedenia. Tiež chýba jednoduchá trávnatá plocha v rovine pre rôzne

loptové hry, ktorá by tiež mohla slúžiť ako voľný trávnik pre posedenie na deke v tráve. Pôvodná zeleň pozostáva zo šiestich pyramidálnych toľov čiernych a dvoch ihličnatých stromov, tuja západná a smerk obyčajný. Pyramidálne topole sú vysoké a úzke dreviny a vo vyššom veku, ktoré pre svoje okolie predstavujú zvýšené bezpečnostné riziko. Z tohto dôvodu sa v súčasnosti nevysádzajú v mestských podmienkach na miestach zvýšeného pohybu ľudí a hustej frekvencie dopravy. Nakoľko ich koruny vysoko prevyšujú okolitú zástavbu, zachytávajú nápor silných severozápadných vetrov, pričom sa značne vychylujú do strany. Minimálne nevyhnutné opatrenie vykonať zdravotný rez a skrátenie celkovej výšky stromov o 3 až 4 m. Prebiehajúce existujúce inžinierske siete sú v návrhu revitalizácie ihriska rešpektované.

Navrhovaný stav:

- Navrhované riešenie vychádza z pôvodnej koncepcie a hlavných funkcií ihriska a parku, ktorým má detské ihrisko a multifunkčné športovisko slúžiť. Kompletne sa preieši rozmiestnenie hracích a spevnených plôch a ich komplexná rekonštrukcia. Detské ihrisko bude vhodne doplnené o nové herné prvky usporiadané tak, aby boli funkčne oddelené pre rôzne vekové kategórie detí a bolo možné aj posedenie na krátkodobý oddych. Multifunkčné športovisko bude riešené ako rekonštrukcia jestvujúceho povrchu a kompletne nového mantinelového systému spolu so s ochrannými sieťami a novým vybavením. Osvetlenie multifunkčného športoviska a hernej plochy detského ihriska bude čiastočne revitalizované - jestvujúce stožiare ostávajú, pôvodné reflektory sa vymenia za úsporné LED reflektory s lepšou hodnotou účinnosti, s vyšším výkonom lm/W ako aj s podstatne vyšším krytím, t.j: IP66, keďže sa jedná o vonkajšie prostredie. Okrem nových prvkov a aktivít je navrhnuté aj nové oplatenie. Vzhľadom k tomu, že plocha riešeného areálu bola kompletne oplatená a vstupy na plochu zostali bez zmeny, nové riešenie rešpektuje okolitú štruktúru miesta a širšie vzťahy okolitého prostredia zostávajú nezmenené. Návrh tiež rešpektuje jestvujúce porasty vzrastlých stromov a navrhuje nevyhnutné opatrenie na ich starostlivosť. Po realizácii nových spevnených a dopadových plôch pre nové hracie prvky, prebehne komplexná revitalizácia trávnik. Súčasťou návrhu je tiež výsadba nových stromov, krov v záhonoch a dažďové záhrady s trvankami a trávami. V danom území budú vytvorené nové vodozádržné opatrenia, slúžiace na odvod dažďovej vody do podlažia ale aj ich zber a odvod do dažďových záhrad.

Rozpočet projektu:

Výdavková položka	Skupina výdavkov	Suma v EUR s DPH
Projektová dokumentácia	021	7 490,00
Stavebné práce	021	472 354,18
Rezerva na stavebné práce	930	11 808,85
Stavebný dozor	021	9 447,08
Mzdové výdavky na riadenie projektu (interné)	521	11 406,65

Celkové oprávnené výdavky projektu - COV (100 %)	<u>512 506,77</u>
Nenávratný finančný príspevok - NFP (95 % z COV)	486 881,43
Spolufinancovanie (min. 5 % z COV)	25 625,34

Pre uskutočnenie projektu a jeho financovania sa použijú zdroje z nenávratného príspevku IROP a vlastné zdroje mestskej časti.

Tento projekt je v súlade s programom rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a územným plánom Hl. mesta SR Bratislava.

Celková situácia objektu rekonštrukcie:



Stanoviská komisií MZ

(1) Komisia : **FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**
Zasadnutie dňa : **16.02.2022**
Účasť - prítomní : Galamboš, Bielik, Petrovič, Pfundtner, Troiak, Winkler, Markuš, Szusčík,
- neprítomní :
- ospravedlnení : Farkašová
Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienkou

(3) Komisia : **ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, URBANIZMU a VÝSTAVBY**
Zasadnutie dňa : **14.02.2022**
Účasť - prítomní : Vaškovič, Árva, Timková, Vlačíky, Winkler, Bánska, Šekej, Tmorský,
- neprítomní : Balga
- ospravedlnení :
Stanovisko komisie : neodporúča materiál schváliť bez pripomienok

(4) Komisia : **DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA a OCHRANY VEREJNÉHO PORIADKU**
Zasadnutie dňa : **15.02.2022**
Účasť: - prítomní : Vlačíky, Árva, Šekejová, Vaškovič, Grajciar, Simeunovič
- neprítomní : Lovich
- ospravedlnení : Polách
Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok