

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 08.03.2022

## Návrh na schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu IROP pre projekt „Regenerácia vnútrobloku - Ľudové námestie“

### **Predkladá:**

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**  
prednosta MÚ BA NM

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií MZ

### **Zodpovedný za spracovanie:**

**Ing. Boris Morvay**  
projektový manažér pre štrukturálne fondy

### **Spracovateľ:**

**Mgr. Tomáš Čajda**  
vedúci oddelenia dopravy, európskych fondov  
a verejného obstarávania

### **Na rokovanie prizvať:**

Spracovateľa

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

### **s c h v a ľ u j e**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku - Ľudové námestie“ realizovaného v rámci IROP výzvy s kódom IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP, t.j. 17 500,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci (celková výška oprávnených výdavkov projektu je 348 466,11 €),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

## Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program dňa vyhlásilo dňa 29. 12. 2021 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87. Hlavným zámerom predmetnej výzvy, ktorá je určená pre celé Slovensko, je podporiť rozvoj verejnej zelene nevyhnutný pre zlepšenie životného prostredia v mestách a obciach a to napr. prostredníctvom vybudovania a obnovy mestských parkov, zelených protihlukových stien, alebo tiež revitalizáciou zelených vnútroblokov na sídliskách. V rámci protikrízového eurofondového balíka REACT-EU bude v rámci aktuálnej IROP výzvy rozdelených takmer 13,3 milióna eur.

V súvislosti s touto výzvou plánuje Mestská časť Bratislava-Nové Mesto predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Regenerácia vnútrobloku - Ľudové námestie“. Predmetom projektu je regenerácia existujúceho detského ihriska na Ľudovom námestí bez zmeny funkčného využitia. Cieľom rekonštrukcie je zvýšiť úroveň trávenia voľného času mládeže a rodičov s deťmi v kultivovanom, bezpečnom a kvalitnom prostredí ihriska, bez zásadných zásahov do jestvujúceho stavu. Návrh kladie dôrazom na ekológiu, zlepšenie vodozádržných a výparných vlastností priestoru.

Ihrisko je situované v mestskej časti Bratislava-Nové mesto - parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape – parcelné č. 22840/2 - katastrálne územie Nové mesto, Obec: BA – m.č. NOVÉ MESTO, Okres: Bratislava III.

### ***Popis existujúceho stavu:***

- Celková plocha riešeného územia : 1905m<sup>2</sup>
- Spôsob využitia : Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke užívanie.
- Umiestnenie pozemku : Pozemok je umiestnený v zastavanom území.
- Súčasný stav: Ihrisko je dnes rozdelené na dve funkčné časti – plochy s hracími prvkami pre deti a asfaltová plocha športoviska s basketbalovým košom. V priestore ihriska sú osadené prevažne drevené hracie prvky s nízkou životnosťou. Po zhodnotení stavu je možné tieto prvky demontovať a použiť na inom mieste. Taktiež je tu osadených niekoľko oceľových prvkov nespĺňajúcich súčasné platné normy na bezpečnosť hracích prvkov. Chýbajú dopadové plochy. Dopadová plocha pod šmykľavkou slúži dnes aj ako pieskovisko, čo je neprípustné. Na ihrisku sú hojdačky, kolotoč, pružinky, prevažovadlo a malá veža so šmykľavkou. Na športovisku je jeden basketbalový kôš s oceľovou mrežovou doskou a reťazovou sieťkou, čo v súčasnosti spôsobuje pri hre vysokú mieru hluku. Na ploche staveniska sa nenachádza šachta vodovodnej prípojky, šachta kanalizačnej prípojky, ako aj stĺp s prípojkou NN. Priestor tvorí z polovice zatrávnená plocha verejnej zelene a z polovice spevnené plochy – dlaždené chodníky a asfaltová plocha športového ihriska. Po obvode parku sú zbytky pôvodnej výsadby topoľov, ktoré tvoria súčasnú kosť výsadby. Medzi ihriskom a parkom sú vysadené javory. V centrálnej časti je solitér topoľu. Komunikácie sú dlaždené, plocha športoviska je asfaltová, v nevyhovujúcom stave. V parku sa nachádza aj

mestský mobiliár – lavičky a odpadkové koše, ako aj infotabuľa pri súčasnom vstupe na ihrisko. V súčasnosti nie je plocha ihriska vybavená vonkajším osvetlením.

**Navrhovaný stav:**

- Navrhované riešenie vychádza z pôvodnej koncepcie parku. Park pôvodne tvoril jeden celok aj s plochou ihriska. Návrh uvažuje s prepojením parku s ihriskom. Namiesto oceľového oplotenia na múrovom základe je navrhnuté panelová oplotenie z oceľových prútov. Navrhované športovisko je umiestnené prevažne na mieste pôvodného športoviska, plocha je zmenšená o 180m<sup>2</sup>. Oplotenie športoviska slúži súčasne aj ako oplotenie ihriska. Objekt trafostanice je v súčasnosti nevhodne umiestnený v priestore detského ihriska. Posunutím hranice navrhovaného ihriska sa objekt dostal do priestoru parku, kde je voľne prístupný pre technikov ZSDIS. Samotné detské ihrisko je rozdelené na dve časti. Ihrisko s hracou zostavou a hojdačkami v Severovýchodnej časti pozemku a na lezeckú pyramídu v juhozápadnej časti pozemku. Časti sú oddelené rozšírenou dlažobnou plochou tvoriacou ústredný priestor ihriska. Tu sa nachádza aj picia fontánka. Z tohto centrálného priestoru je prístupná aj plocha športoviska s jedným basketbalovým košom. Centrálna dlaždená plocha slúži aj ako vjazd na plochu ihriska, cez doj-krídllovú bránu v severovýchodnej časti oplotenia. Medzi plochou s lezeckou pyramídou a centrálnou plochou vznikol priestor s vzrastlou zelenou, vytvárajúca tieň v letných mesiacoch. Po okrajoch pozemku je navrhnutá nová výsadba vzrastlej zelene, ako aj kríkový porast pri oplotení ihriska, čo vytvára optickú bariéru medzi ihriskom a okolitou zástavbou. Sadové úpravy sú riešené na zlepšenie vodozádržných a výparných vlastností riešenej plochy. Výmenou povrchov sa zvýši vodopriepustnosť dopadových a spevnených plôch. Na ihrisko sú navrhnuté bezúdržbové certifikované hracie prvky a mobiliár. Prvky sú navrhované so zreteľom na ekológiu. Lavičky sú navrhované s drevenou výplňou, bez povrchovej úpravy. Herné prvky sú navrhované z trvácnych hliníkových profilov so zníženou uhlíkovou stopou. Herná vežová zostava je navrhovaná z recyklovaných materiálov.

Rozpočet projektu:

Výdavková položka	Skupina výdavkov	Suma v EUR s DPH
Projektová dokumentácia	021	<b>4 900,00</b>
Stavebné práce	021	<b>317 855,94</b>
Rezerva na stavebné práce	930	<b>7 946,40</b>
Stavebný dozor	021	<b>6 357,12</b>
Mzdové výdavky na riadenie projektu (interné)	521	<b>11 406,65</b>

**Celkové oprávnené výdavky projektu - COV (100 %) 348 466,11**

**Nenávratný finančný príspevok - NFP (95 % z COV) 331 042,80**

**Spolufinancovanie (min. 5 % z COV) 17 423,31**

Pre uskutočnenie projektu a jeho financovania sa použijú zdroje z nenávratného príspevku IROP a vlastné zdroje mestskej časti.

Tento projekt je v súlade s programom rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a územným plánom Hl. mesta SR Bratislava.

**Celková situácia objektu rekonštrukcie:**



	Spevnené plochy - SO 01
	dopadové plochy- SO 01
	sadové úpravy- SO 02
	Trafostanica TS - nieje predmetom projektu
	Hranica územia 1.etapy - Park
	Hranica riešeného územia - Detské ihrisko
	Verejné osvetlenie - SO 03
	Drenáž do vsaku - SO 04
	Vodovodná prípojka k picej fontánke - SO 04

## Stanoviská komisií MZ

(1) Komisia : **FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**  
Zasadnutie dňa : **16.02.2022**  
Účasť - prítomní : Galamboš, Bielik, Petrovič, Pfundtner, Troiak, Winkler, Markuš, Szusčík,  
- neprítomní :  
- ospravedlnení : Farkašová  
Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienkou

(4) Komisia : **DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO  
PROSTREDIA a OCHRANY VEREJNÉHO PORIADKU**  
Zasadnutie dňa : **15.02.2022**  
Účasť: - prítomní : Vlačíky, Arva, Šebejová, Vaškovič, Grajciar, Simeunovič  
- neprítomní : Lovich  
- ospravedlnení : Polách,  
Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok