

## **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
Dátum 08.03.2022

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra „C“ č. 15140/9, č. 15140/80, č. 15140/81, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v prospech spoločnosti NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 110 055 - SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.**

### **Predkladateľ:**

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činností evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

### **Spracovateľ:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činností, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa + návrh zmluvy + geometrický plán
3. List vlastníctva č. 3749
4. Stanoviská komisií

### **na rokovanie prizvať :**

zodpovedného a spracovateľa

## **N Á V R H U Z N E S E N I A:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra „C“ č. 15140/9, o výmere 535 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 15140/80, o výmere 1 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 15140/81, o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie: Nové Mesto, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

; rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2022 vyhotovenom spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 36643/B

; za účelom uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva, vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva, a zdržania sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek takýchto uvedených činností

; a to v prospech spoločnosti NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 110 055

; bezodplatne

; na dobu neurčitú

; za podmienky :

- zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany oprávneného z vecného bremena podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia v miestnom zastupiteľstve
- pokiaľ nebude takáto zmluva v uvedenej lehote podpísaná zo strany oprávneného z vecného bremena, stráca toto uznesenie platnosť
- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava bola zo strany NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 110 055 ako vlastníka verejného osvetlenia SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul požiadaná o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa priloženého návrhu zmluvy.

Navrhuje sa zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v uznesení k tomuto materiálu a uvedených v navrhovanej zmluve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou je schvaľovanie zriaďovania vecných bremien v kompetencii miestneho zastupiteľstva.

### **Návrh zmluvy :**

## ***Zmluva o zriadení vecného bremena***

*(ďalej aj ako „Zmluva“)*

*uzavretá podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

*(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

---

### ***Povinný z vecného bremena:***

*Obchodné meno:* **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
*Sídlo:* **Junácka 1, 831 91 Bratislava**  
*IČO:* **00 603 317**  
*Konanie menom spoločnosti:* **Mgr. Rudolf Kusý, starosta**

*(ďalej aj ako „Mestská časť Bratislava – Nové Mesto“ alebo „Povinný“)*

*a*

### ***Oprávnený z vecného bremena:***

*Obchodné meno:* **NFŠ, a.s.**  
*Sídlo:* **Sasinkova 5, 811 08 Bratislava**  
*IČO:* **50 110 055**  
*Spoločnosť zapísaná v OR OS* **Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6301/B**  
*Konanie menom spoločnosti:* **PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda predstavenstva**

*(ďalej aj ako „NFŠ, a.s.“ alebo „Oprávnený“)*

*(Oprávnený a Povinný spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)*

### **Článok I**

#### **Predmet Zmluvy**

- 1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie: Nové Mesto, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to konkrétne:*

- 1.1. pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 15140/9, o výmere 535 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2. pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 15140/80, o výmere 1 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.3. pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 15140/81, o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

(spolu ďalej aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.**, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 23.11.2018, č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2018 (ďalej aj ako „Oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Na základe tejto Zmluvy Povinný bezodplatne zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného, spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka Zaťažných nehnuteľností:
  - 3.1. strpieť práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva;
  - 3.2. strpieť práva vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva;
  - 3.3. zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených v článkoch 3.1 a/alebo 3.2 vyššie

na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2022 vyhotovenom spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 36643/B dňa [●], autorizačne overenom dňa [●] a úradne overenom dňa [●] pod č. [●] (vecné bremeno opísané v tomto ustanovení ďalej aj ako „Vecné bremeno“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, a teda pôsobí in rem.
5. Oprávnený právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma.

## Článok II

### Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného touto Zmluvou podá príslušnému katastrálnemu úradu Oprávnený. Správne, ako aj iné poplatky spojené so zriadením Vecného bremena v katastrálnom konaní znáša v plnom rozsahu Oprávnený.
2. V prípade, že sa zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávneného na základe rozhodnutia príslušného úradu neuskutoční, pretože príslušný úrad návrh na vklad Vecného bremena Oprávneného právoplatne zamietne alebo zastaví, sú obe Zmluvné strany povinné vykonať všetky úkony potrebné na dosiahnutie predmetu tejto Zmluvy (t.j. na zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávneného). Na tento účel Zmluvné strany bez zbytočného odkladu opätovne spolu uzatvoria novú zmluvu o zriadení Vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k naplneniu predmetu Zmluvy.

3. *Všetky poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s úradným osvedčením podpisov Povinného na tejto Zmluve je povinný zaplatiť Povinný.*
4. *Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v predchádzajúcom bode 1 a 2 tohto článku III Zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.*

### **Článok III** **Doručovanie**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.*

### **Článok IV** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. *Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
2. *Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy a/alebo podmienky Zmluvy pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva podľa Zmluvy, ani to nezaväzuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky Zmluvy, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.*
3. *Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a ruší a/alebo nahrádza akúkoľvek ich predchádzajúcu korešpondenciu, rokovania, dojednania či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Zmluvy a týkali sa jej obsahu.*
4. *V prípade, že ktorákoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvoria jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby nimi sledovaný hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najväčšej miere zachovaný.*
5. *Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme a v slovenskom jazyku.*
6. *Zmeny Zmluvy, dodatky k Zmluve a prílohy k Zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vlastnoručne podpísané oboma zmluvnými stranami, sú súčasťou Zmluvy a musia byť vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Zmluva samotná.*
7. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý s právnou silou originálu. Každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis. Dva (2) rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.*

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a úplne oboznámili, že mali možnosť jej zmeny, resp. úpravy, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že porozumeli jej obsahu, tiež že zmluvná voľnosť Zmluvných strán nebola ničím obmedzená a že tak, ako bola Zmluva vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne prejavili, sledujúc úmysel byť Zmluvou viazaní, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....  
**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
*(úradne osvedčený podpis)*

.....  
**NFŠ, a.s.**  
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda  
predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava – m.č. Nové Mesto
		Kat. územie	Nové Mesto	Číslo plánu	11/2022	Mapový list č.	Pezinok 8-9/32
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia <i>inžinierskych sietí na parc. reg. C KN č. 15140/9, 15140/80, 15140/81.</i>							
Vyhotovil		Autorizácie overil:		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
07. 02. 2022	Ing. Jozef Ondrejko	07. 02. 2022	Ing. Marián Šuran		G1-	/2022	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6627							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
3749		15140/9	535		zast. pl.	1			15140/9	13	15140/9	535		zast. pl. 18	Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
3749		15140/80	1568		zast. pl.	2			15140/80	16	15140/80	1568		zast. pl. 18	detto
3749		15140/81	252		zast. pl.	3			15140/81	10	15140/81	252		zast. pl. 18	detto
<i>Spolu:</i>			2355						39			2355			

**Poznámka:**

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (verejnú osvetlenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C- KN p. č. 15140/9-diel č. 1 (13m2), 15140/80-diel č. 2 (16 m2), 15140/81-diel č. 3 (10 m2) v prospech vlastníka inžinierskej siete NFŠ a.s. Sasinkova 5, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



