



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe poverenia udeleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uznesením č. 5/17 zo dňa 07.05.2019

vydáva úplné znenie

Zásad prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, u r č u j e t i e t o

Zásady prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) je územným samosprávnym a správnym celkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Bratislava“); združuje obyvateľov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Mestská časť vykonáva samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť v rozsahu vymedzenom zákonom a štatútom Bratislavy (ďalej len „štatút“); v tomto rozsahu má postavenie obce.¹
2. Mestská časť je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a štatútom Bratislavy samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými finančnými zdrojmi, ako aj s majetkom, ktorý jej bol zverený.²
3. Tieto Zásady prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ďalej len „Zásady“) bližšie upravujú postup mestskej časti pri hospodárení s nehnuteľným majetkom vlastným alebo zvereným jej do správy Bratislavou; v prípade jeho prenájmu.

¹ § 1a ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

² § 2 ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

4. Zásady sa vzťahujú na nehnuteľný majetok:
 - a) vo vlastníctve mestskej časti;
 - b) vo vlastníctve Bratislavy zverený do správy mestskej časti;
 - c) vo vlastníctve Bratislavy zverený do správy mestskej časti a tento mestskou časťou ďalej zverený do správy rozpočtovým organizáciám zriadeným mestskou časťou (ďalej len „správca“);
 - d) vo vlastníctve mestskej časti zverený do správy správcovi (ďalej spolu v texte aj ako „majetok“).
5. Tieto zásady sa nevzťahujú na:
 - a) majetok, ktorý mestská časť zverila do správy príspevkovej organizácii EKO – podnik verejnoprospešných služieb, IČO: 00 491 870, Halašova 20, Bratislava (ďalej len „príspevková organizácia“),
 - b) byty vo vlastníctve, resp. správe mestskej časti.
6. Zásady upravujú najmä podmienky a postup prenajímania majetku a určovanie ceny nájmu právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a fyzickým osobám.

§ 2 Základné pojmy

1. Pre účely týchto Zásad sa majetkom rozumejú:
 - I. pozemky
 - a) pozemky - ostatné plochy - pozemky využívané na podnikateľskú činnosť s cieľom vytvoriť alebo napomôcť vytvoriť zisk, resp. využívané na činnosť nepodnikateľskú, neziskovú alebo verejnoprospešnú, najmä:
 - prístup na pozemky, resp. k stavbám vo vlastníctve tretích osôb pre podnikateľské a nepodnikateľské účely,
 - pozemky určené na vybudovanie kontajnerových stojísk, resp. nachádzajúce sa pod existujúcimi kontajnerovými stojiskami
 - b) pozemky, na ktorých sa nachádza oplotenie - za účelom umiestnenia billboardu, resp. oznamovacej/reklamnej tabule na toto oplotenie
 - c) pozemky - zastavané plochy a nádvoría - nachádzajúce sa pod stavbami vo vlastníctve tretích osôb a k nim prislúchajúce pozemky
 - d) pozemky - záhrady využívané na záhradkárске účely
 - e) pozemky s udržiavanou verejnou zeleňou
 - f) vinice
 - g) orná pôda
 - h) les
 - II. nebytové priestory
 - a) obchodný priestor, v ktorom sa vykonáva akákoľvek činnosť za účelom dosahovania zisku
 - b) administratívny (kancelársky) priestor, ktorý slúži na vykonávanie administratívnych činností zabezpečujúcich predmet činnosti tretích osôb, a to buď za účelom dosahovania zisku, resp. za neziskovými účelmi v prípade neziskových organizácií, nadácií občianskych združení, mládežníckych alebo humanitných organizácií
 - c) sklad / archív, slúžiaci na uskladnenie tovarov, pomocných materiálov pre účely predajných činností, obchodných činností, služieb alebo výroby, prípadne na uskladnenie dokumentov

d) dielne slúžiace na výrobu, opravu v rámci podnikateľskej činnosti.

III. Stavby

- a) stavba, objekt, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory ako sú najmä obchodné priestory, administratívne priestory, sklady, spoločné priestory (WC, schodištia, výťahy), prípadne garáže, motorkárne, CO kryty, trafostanice, a pod.
- b) parkovisko, spevnená plocha, líniová stavba (miestna komunikácia)

2. Vyhlasovateľom je mestská časť alebo správca, ktorý pri nakladaní s majetkom postupujú podľa týchto zásad a v súlade osobitným predpisom³.

DRUHÁ ČASŤ SPÔSOBY PRENAJÍMANIA MAJETKU

§ 3

1. Mestská časť alebo správca môžu majetok, ktorý dočasne nepotrebný na plnenie svojich úloh prenechať na dočasné užívanie:
 - a) fyzickej osobe;
 - b) fyzickej osobe – podnikateľovi;
 - c) právnickej osobe.
2. Mestská časť alebo správca sú povinný uzavrieť písomnú nájomnú zmluvu, ktorá musí obsahovať najmä účel nájmu, dobu nájmu, výšku nájmu a identifikáciu majetku vrátane uvedenia parcelného čísla a príslušného registra, katastrálneho územia, listu vlastníctva, pri stavbách aj uvedenie súpisného čísla a pri nebytových priestoroch aj uvedenie čísla nebytového priestoru.
3. Majetok sa prenajíma v súlade s osobitným predpisom³ a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v platnom znení.
4. Mestská časť a správca zverejnia zámer prenajať majetok a spôsob prenájmu vždy na úradnej tabuli, svojom webovom sídle a v regionálnej tlači, pokiaľ osobitný predpis³ neurčuje inak.

§ 4

Obchodná verejná súťaž

- a) Na základe verejnej obchodnej súťaže sa neprenajíma majetok:
 - a) u ktorého trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej len „krátkodobý prenájom“),
 - b) prenajímaný rozpočtovým, príspevkovým organizáciám mestskej časti a právnickým osobám založeným mestskou časťou so 100% majetkovou účasťou, na plnenie úloh samosprávy a preneseného výkonu štátnej správy,
 - c) pozemky pod stavbami vo vlastníctve tretích osôb.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vždy schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

³ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Výška nájmu určená v OVS nesmie byť nižšia ako cena všeobecnej hodnoty majetku stanovená na základe znaleckého posudku, nie staršieho ako šesť mesiacov.
4. Ak stav majetku vyžaduje investície zo strany možného záujemcu, môže starosta mestskej časti určiť výšku nájmu aj bez znaleckého posudku.
5. Podmienky OVS je vyhlasovateľ povinný bezodkladne po overení príslušného uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti zverejniť na úradnej tabuli mestskej časti, internetovej stránke mestskej časti, ako aj vyhlasovateľa (ak je vyhlasovateľom správca) a zároveň v regionálnej tlači; avšak minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov.
6. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže priamo v uznesení, ktorým sa schvaľujú podmienky OVS, vymenovať komisiu k posúdeniu a odporúčeniu súťažných návrhov z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov (ďalej len „komisia“). Komisia musí mať najmenej troch členov.
7. Členmi komisie musia byť vždy aspoň po jednom zástupcovi všetky poslanecké kluby a v prípade, ak v miestnom zastupiteľstve pôsobia poslanci nezaradení, tak členom komisie musí byť aj aspoň jeden nezaradený poslanec.
8. Ak Miestne zastupiteľstvo mestskej časti nevymenuje komisiu podľa odseku 6 tohto ustanovenia Zásad, komisiu vymenuje vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS a za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka.
9. Vyhlasovateľ je povinný zvolať zasadnutie komisie najneskôr do 15 dní odo dňa jej vymenovania podľa odseku 8 tohto ustanovenia Zásad. V prípade, ak je komisia vymenovaná podľa odseku 6 tohto ustanovenia Zásad vyhlasovateľ zvolá zasadnutie komisie najneskôr do 15 dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS a za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť vhodný priestor k zasadnutiu komisie a všetky potrebné technické prostriedky, ak sú k činnosti komisie potrebné podľa odseku 8 tohto ustanovenia Zásad. V prípade, ak je komisia vymenovaná podľa odseku 6 tohto ustanovenia Zásad vyhlasovateľ zvolá zasadnutie komisie najneskôr do 15 dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS a za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka.
10. Ak to okolnosti vyžadujú, môže vyhlasovateľ zabezpečiť pre výkon činnosti komisie zapisovateľa (zapisovateľku). Zapisovateľ (zapisovateľka) nie je členom komisie.
11. Komisia najprv formálne posúdi či:
 - a) všetky predložené súťažné návrhy boli doručené v termíne (dátum a čas) určenom v podmienkach OVS
 - b) obálky, v ktorých boli súťažné návrhy vyhlasovateľovi doručené, nie sú poškodené.
12. Súťažný návrh, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený po termíne určenom v podmienkach OVS, komisia vylúči. Súťažný návrh, ktorý bol doručený po termíne určenom v podmienkach OVS komisia neotvára a jeho obsah neposudzuje vôbec.
13. Po formálnom posúdení dodržania termínu doručenia súťažných návrhov a celistvosti obálky, komisia následne posudzuje doručené súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných ponúk.

14. Komisia odporučí poradie navrhovateľov, ktorý splnili podmienky účasti OVS z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných ponúk, resp. neodporučí, a to aj v prípade, ak splnia podmienky účasti v OVS, ak súťažná ponuka nebude vhodná pre vyhlasovateľa.
15. Komisia môže navrhnúť zrušenie OVS. Návrh na zrušenie OVS je komisia povinná v zápisnici odôvodniť.
16. Vyhlasovateľ predloží závery komisie vyjadrené v zápisnici Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti.
17. Ak do vyhlásenej OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, vyhlasovateľ predloží Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti informáciu o neúspešnej OVS a zároveň túto skutočnosť oznámi na svojej internetovej stránke a internetovej stránke mestskej časti, ak mestská časť nie je vyhlasovateľom.
18. Ak Miestne zastupiteľstvo mestskej časti na návrh komisie uznesením rozhodne o zrušení OVS, je vyhlasovateľ povinný všetkých navrhovateľov o tejto skutočnosti informovať a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa schválenia príslušného uznesenia. Zároveň je vyhlasovateľ povinný o tejto skutočnosti informovať na svojej internetovej stránke a internetovej stránke mestskej časti, ak mestská časť nie je vyhlasovateľom, na úradnej tabuli mestskej časti a v regionálnej tlači.
19. Ak Miestne zastupiteľstvo mestskej časti neschválí materiál obsahujúci odporúčanie komisie, ktorého spracovateľom je vyhlasovateľ, platí nevyvrátiteľná domnienka, že Miestne zastupiteľstvo mestskej časti OVS zrušilo. Vyhlasovateľ je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať všetkých uchádzačov, ktorí splnili obsahové podmienky účasti OVS. Vyhlasovateľ je zároveň povinný v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti, na ktorom sa neschválil materiál obsahujúci odporúčanie komisie, o tejto skutočnosti informovať na svojej internetovej stránke a internetovej stránke mestskej časti, ak mestská časť nie je vyhlasovateľom, na úradnej tabuli mestskej časti a v regionálnej tlači.
20. Ak Miestne zastupiteľstvo mestskej časti schválí materiál obsahujúci odporúčanie komisie, je vyhlasovateľ povinný bezodkladne písomne vyzvať navrhovateľa, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, k rokovaniu o uzavretí nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ je súčasne povinný o tejto skutočnosti v rovnakej lehote písomne upovedomiť ostatných navrhovateľov a súčasne ich informovať o poradi ich súťažného návrhu.
21. S navrhovateľom, ktorý bol v OVS úspešný a bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti, je vyhlasovateľ povinný v lehote do 60 dní od schválenia príslušného uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti podpísať nájomnú zmluvu.
22. Ak v lehote podľa odseku 20 tohto ustanovenia Zásad nebude zo strany schváleného úspešného navrhovateľa nájomná zmluva podpísaná, je vyhlasovateľ povinný o podmienkach uzavretia nájomnej zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí. Vyhlasovateľ je povinný o tejto skutočnosti informovať v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na svojej internetovej stránke a internetovej stránke mestskej časti, ak mestská časť nie je vyhlasovateľom a na úradnej tabuli mestskej časti .
23. Ak vybraný úspešný navrhovateľ odstúpi od už uzatvorenej nájomnej zmluvy, je vyhlasovateľ oprávnený vyzvať na uzavretie nájomnej zmluvy ďalšieho v poradí úspešného navrhovateľa. V takom prípade je vyhlasovateľ povinný o tejto skutočnosti informovať v lehote 15 dní odo dňa

odstúpenia, na svojej internetovej stránke a internetovej stránke mestskej časti, ak mestská časť nie je vyhlasovateľom a na úradnej tabuli mestskej časti.

24. Vyhlasovateľ si v podmienkach OVS vždy vyhradí právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí podali súťažné návrhy a splnili podmienky účasti v OVS písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok OVS alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
25. Vyhlasovateľ je povinný v podmienkach OVS uviesť, že si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené súťažné ponuky.
26. Vyhlasovateľ v podmienkach OVS vždy uvedie, že si vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, mestskej časti (ak nebude vyhlasovateľom), sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňami, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespôhlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení nájomnej zmluvy.

§ 5 Priamy nájom

1. Priamy prenájom schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti spolu s vyhlásením priameho prenájmu schvaľuje aj jeho podmienky.
2. Vyhlasovateľ je povinný podmienky priameho prenájmu bezodkladne po overení príslušného uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti zverejniť na svojej internetovej stránke a internetovej stránke mestskej časti, ak mestská časť nie je vyhlasovateľom, na úradnej tabuli mestskej časti a zároveň aj v regionálnej tlači.
3. Priamym prenájomom je možno majetok prenajať ak všeobecná hodnota prenajímaného majetku nepresiahne 40.000,- €. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pri priamom prenájme nesmie byť v deň schválenia prenájmu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti staršie ako šesť mesiacov.
4. Vyhlasovateľ zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájomom najmenej na 15 dní na svojej internetovej stránke a internetovej stránke mestskej časti, ak mestská časť nie je vyhlasovateľom, na úradnej tabuli mestskej časti a v regionálnej tlači a zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
5. Cena nájmu stanovená v podmienkach priameho prenájmu nesmie byť nižšia ako cena všeobecnej hodnoty nájmu majetku stanovenej na základe znaleckého posudku, ak starosta mestskej časti neurčí inú cenu vzhľadom na predpokladané potrebné investície do majetku. Znalecký posudok na určenie ceny nájomného v prípade priameho prenájmu nesmie byť v deň schválenia priameho prenájmu miestnym zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.
6. Za účelom vyhodnotenia predložených cenových ponúk Miestne zastupiteľstvo mestskej časti alebo vyhlasovateľ vymenuje komisiu. Pre kreovanie a činnosť komisie platia primerane príslušné ustanovenia § 4 Zásad.

7. Výsledky priameho nájmu vyhlasovateľ zverejní spôsobom podľa príslušných ustanovení § 4 Zásad.
8. Pre postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 4 Zásad.
9. Povinnosti vyhlasovateľa k výhrade práva kedykoľvek, t. j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky priameho nájmu, alebo zrušiť priamy nájom sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami § 4 Zásad.
10. Vyhlasovateľ je povinný o zrušení priameho nájmu, resp. o zmene jeho podmienok písomne informovať všetkých záujemcov, ktorí už podali cenové ponuky.
11. Vyhlasovateľ je povinný zmenu podmienok priameho nájmu alebo zrušenia priameho nájmu zverejniť spôsobom a v lehotách podľa príslušných ustanovení § 4 Zásad.
12. Povinnosti vyhlasovateľa vo vzťahu k právu odmietnuť predložené cenové ponuky ako aj vo vzťahu jednostranne zrušiť priamy nájom, pokiaľ bude mať úspešný záujemca nedoplatky voči vyhlasovateľovi, mestskej časti (ak nie je vyhlasovateľom), sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňami, daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania záujemcu, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného záujemcu splniť záväzky vyplývajúce z priameho nájmu sa primerane riadia ustanoveniami § 4 Zásad.

§ 6

Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Na základe osobitného zreteľa sa majetok prenajíma v odôvodnených prípadoch, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený s prihliadnutím na osobitný význam v prospech mestskej časti, resp. správcu. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mestská časť, resp. správca povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti na úradnej tabuli mestskej časti, na svojej internetovej stránke, ako aj na internetovej stránke mestskej časti, ak je prenajímateľom správca. Podrobnosti upravuje osobitný predpis⁴.
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti schvaľuje:
 - a) cenu nájmu,
 - b) podmienky nájmu,
 - c) účel nájmu,
 - d) dobu nájmu.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti schválilo nasledujúce cenové výmery ako prípady hodné osobitného zreteľa, ako minimálne ceny nájmu, ktoré nie je potrebné pri uzatváraní nájomných zmlúv so zachovaným účelom nájmu predkladať k schváleniu Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti:

⁴ § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. Pozemky vo vlastníctve, resp. správe mestskej časti a pozemky v správe Základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti:

- a) cena nájomného za umiestnenie 1 ks billboardu o rozmere cca 510 x 240 cm na oplotení, ako súčasť pozemku vo výške minimálne 750,00 €/rok, pričom nájom pozemku podlieha predchádzajúcemu schváleniu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti
- a1) osobitne v areáli Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 50 409 964 vo výške 520,00 €/rok; táto cena nájomného má časovú platnosť výlučne do 31.12.2018
- b) cena nájomného za umiestnenie 1 ks oznamovacej tabule o rozmere cca 180 x 100 cm na oplotení, ako súčasť pozemku, vo výške 70,00 €/rok
- c) cena nájomného za umiestnenú stavbu garáže vo vlastníctve tretej osoby na pozemku v lokalitách:
- c1) k. ú. Nové Mesto:
lokalita Bartoškova, Budyšínska, Šancová, Varšavská, Tetmayerova, Za kasárňou, Pluhová, Halašova, Riazanská, Robotnícka, Sreznevského, Gavlovičova, Semianova
v k.ú. Vinohrady:
lokalita Opavská, Hlavná, Sudová, Jelšová, Ambrova, Vidlicová, Guothova
; vo výške 3,00 €/m²/rok a od 01. januára 2019 vo výške 8,00 €/m²/rok
- c2) cena nájomného za umiestnenú stavbu garáže vo vlastníctve tretej osoby na pozemku v lokalite Zátišie, vo výške 1,65 €/m²/rok
- d) cena nájomného za prenájom pozemku - záhrady s využitím na záhradkárske účely, vo výške 2,00 €/m²/rok
- e) cena nájomného za pozemok - ostatné plochy využívaný ako prístup na pozemok pre podnikateľské a nepodnikateľské účely, vo výške 15,00 €/m²/rok
- f) cena nájomného za užívanie a starostlivosť o verejné priestranstvo, vrátane starostlivosti o zeleň – vnútrobloky bytových domov, vo výške 1,00 €/m²/rok
- g) cena nájomného za pozemok - ostatné plochy využívaný na umiestnenie kontajnerového stojiska, vo výške 1,00 €/m²/rok
- h) cena nájomného za pozemok - ostatné plochy využívaný na umiestnenie 1 ks billboardu o rozmere cca 510 x 240 cm, vo výške 880,00 €/rok
- i) cena nájomného za pozemok - ostatné plochy využívaný na umiestnenie 1 ks billboardu o rozmeroch 980x380 cm v areáli (vrátane oplotení areálu) Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 50 409 964, vo výške 1 850,00 €/rok
- j) cena nájomného za prenájom pozemku za účelom umiestnenia výdajných boxov (balíkomatu) vo výške 11 €/m²/mesiac,

- k) cena nájomného za prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania stánku s občerstvením alebo zmrzliny vo výške 5 €/m²/mesiac; v prípade zabezpečenia bezplatného použitia WC pre verejnosť, vo výške 0,50 €/m²/mesiac,
- l) cena nájomného za prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberného miesta (MOM) vo výške 15 €/m²/mesiac,
- m) cena nájomného za prenájom pozemku pre účely umiestnenia zariadenia slúžiaceho občianskej vybavenosti vo výške 15 €/m²/rok,

II. Nebytové priestory, sociálne zariadenia, kancelárie, skladové priestory, dielne, archív, parkovacie miesta, garáže, motorkárne, CO kryty, trafostanice vo vlastníctve, resp. správe mestskej časti:

- 1. nachádzajúce sa v administratívnej budove na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave:
 - a) cena nájomného za nebytové priestory, resp. kancelárie vo výške 68,00 €/m²/ rok
 - b) cena nájomného za sociálne zariadenia vo výške 33,00 €/m²/rok
 - c) cena nájomného za sklady / dielne / archív vo výške 39,00 €/m²/rok
 - d) cena nájomného za umiestnenie nápojového automatu alebo umiestnenie automatu na výdaj stravy vo výške 11 €/m²/mesiac v nebytovom priestore
- 2. nachádzajúce sa v areáli na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave:
 - a) cena nájomného za kancelárie vo výške 58,00 €/m²/ rok
 - b) cena nájomného za archív / dielne / skladové priestory vo výške 40,00 €/m²/rok
 - c) cena nájomného za parkovacie miesta vo výške 30,00 €/m²/rok
- 3. cena nájomného za garáže je:
 - b) vo výške 35,00 €/m²/rok na nepodnikateľské účely a
 - c) vo výške 60,00 €/m²/rok na podnikateľské účely
- 4. cena nájomného za motorkárne vo výške 30,00 €/m²/rok
- 5. cena nájomného za CO kryty vo výške 20,00 €/m²/rok
- 6. cena nájomného za trafostanice vo výške 20,00 €/m²/rok
- 7. nachádzajúce sa v budove na Nobelovej ul. č. 30 v Bratislave:
cena nájomného za nebytové priestory vo výške 60,00 €/m²/rok.
- 8. nachádzajúce sa v administratívnej budove na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave
cena nájomného za umiestnenie nápojového automatu alebo umiestnenia automatu na výdaj stravy vo výške 11 €/m²/mesiac v nebytovom priestore,“
- 9. nachádzajúce sa v iných budovách
cena nájomného za umiestnenie nápojového automatu alebo umiestnenia automatu na výdaj stravy vo výške 11 €/m²/mesiac v nebytovom priestore,“

III. Nebytové priestory, strechy, bočné steny stavieb k vyšpecifikovaným predmetom nájmu zvereným základným školám s materskými školami v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti za účelom ich užívania tretími subjektmi mimo vyučovacieho procesu ako najčastejšie prenájimaného majetku:

- a) cena nájomného podľa **Tabuľky č. 1** so špecifikáciou priestoru pre všetky základné školy s materskou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti s výnimkou Základnej školy s materskou školou na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave ; pričom na prenajímané priestory je poskytnutá osobitná zľava vo výške 1,00 € / 1 hod. pre využívanie priestorov základnou umeleckou školou alebo centrom voľného času. Pre účely Tabuľky č. 1 „jedna hodina“ zodpovedá jednej vyučovacej hodine, t. j. 45 minút jednotky času.
- b) cena nájomného podľa **Tabuľky č. 2** so špecifikáciou priestoru osobitne pre Základnú školu s materskou školou, Kalinčiakova 12 v Bratislave. Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12 v Bratislave je oprávnená nebytové priestory špecifikované v Tabuľke č. 2 prenajať organizátorovi medzinárodného športového podujatia aj v čase, v ktorom škola zabezpečuje vyučujúci proces.
- c) cena nájomného za priestory potrebné pre účely vykonávania volieb alebo referenda vo výške 0,20 €/m²

IV. nebytové priestory zverené rozpočtovej organizácii mestskej časti - Stredisku kultúry a s tým súvisiace poskytované služby

1. Stredisko kultúry, Vajnorská 21
 - a) Veľká spoločenská sála bez zariadenia (max. 400 osôb)
27,00 € - 30,00 € za hodinu
 - b) Veľká spoločenská sála so stoličkovým uspor. (max. 350 osôb)
30,00 € - 35,00 € za hodinu
 - c) Veľká spoločenská sála so stolovým uspor. (max. 220 osôb)
34,00 € - 45,00 € za hodinu
 - d) Veľká spoločenská sála - divadlo, kabaret, koncert, spoločenská zábava, plesy, agentúrne akcie a atď.
85,00 € - 95,00 € za hodinu
 - e) Malá spoločenská sála so stoličkovým sedením (max. 70 osôb)
15,00 € - 25,00 € za hodinu
 - f) Malá spoločenská sála so stolovým usporiadaním
30,00 € za hodinu
 - g) Malá zrkadlová sieň (cca 40 osôb)
12,00 € - 15,00 € za hodinu
 - h) Vestibul (hala)
9,00 € - 10,00 € za hodinu
 - i) Učebne (používané aj ako šatne pre umelcov - max. 20 osôb)
9,00 € - 10,00 € za hodinu
 - j) Galéria - na semináre, besedy a pod (max. 40 osôb)
10,00 € - 13,00 € za hodinu
 - k) Galéria - na výstavy od 70,00 € na 2 týždne
 - l) Priestory na prevádzku bufetu
65,00 € / mesiac
2. Dom kultúry Kramáre – Stromová 18
 - a) Sála s javiskom bez zariadenia
27,00 € - 30,00 € za hodinu
 - b) Sála s javiskom so stoličkovým usporiadaním (180 osôb)
30,00 € - 35,00 € za hodinu
 - c) Sála s javiskom so stolovým usporiadaním (120 osôb)

- 34,00 € - 45,00 € za hodinu
- d) Sála s javiskom na koncerty a spoločenské podujatia
85,00 € - 95,00 € za hodinu
- e) Klubovňa - učebňa (10 - 20 osôb)
12,00 € - 15,00 € za hodinu
- f) Učebňa (cca 5 - 6 osôb)
8,50 € - 10,00 € za hodinu
3. Ceny nájmu podľa odsekov 1 a 2 sa nevzťahujú na dlhodobý prenájom špecifikovaných priestorov, ani na prenájmy, ktoré sú už predmetom platných nájomných zmlúv.
4. Služby spojené s nájmom v Stredisku kultúry na Vajnorskej 21, ako aj v Dome kultúry na Stromovej ulici na Kramároch:
- a) upratovanie počas akcie, uvádzacia služba a pod.
4,00 € - 6,00 € za hodinu
- b) zapožičanie obrusov (v rôznych farbách), poskytnutie panelov, svietnikov, spotrebného materiálu, sviečky a pod.
2,00 € - 4,00 € za kus
- c) ozvučenie (mikrofóny, zosilňovače, prehrávače, rôzne zvukové efekty, mixpult, reproduktory, odposluchy, zvukára), špeciálne osvetlenia a pod.
10,00 € - 50,00 € za hodinu
- d) zapožičanie DVD, CD, PC, projektoru
18,50 € za hodinu
- e) zapožičanie klavíra, plátna na premietanie, panelu mimo priestorov budovy
3,00 € za hodinu
- f) vstup do elektrickej siete (ozvučenie, osvetlenie,..)
0,75 € za kWh/hod.
- g) šatniarka
4,00 € za hodinu
- h) hasič (podľa platných predpisov)
4,00 € za hodinu
- i) zapožičanie stoličiek
2,00 € / kus / deň
5. Pre všetky základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, ktoré organizujú podujatia pre svoje deti a ich rodičov, je cena nájmu a služieb v spodnej hranici rozpätia. Rovnaký postup sa uplatní aj pri určení ceny za poskytnuté služby.
6. K cene nájmu a rovnako aj k cene poskytovaných služieb v zmysle tohto ustanovenia Zásad po 22. hod. počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov je účtovaný príplatok až do výšky 50 % z ceny prenájmu / poskytnutia služby.
7. V prípade zvýšených časových nárokov na príchody a odchody účastníkov, hostí, na prípravu techniky atď., si prenajímateľ vyhradzuje právo, na základe dohody, zvýšiť cenu nájmu až do výšky za skutočnú disponibilitu priestoru pre potreby nájomcu.

DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Všeobecné podmienky nájmu

1. Prenájom majetku je nevyhnutné vykonať v súlade s týmito zásadami, ako aj v súlade najmä s Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zakazuje sa prenájom alebo výpožička majetku vo vlastníctve mestskej časti alebo majetku zvereného mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ak je dôvodný predpoklad, že takýto majetok bude využitý na podporu alebo propagáciu hnutí smerujúcich k potláčaniu základných práv a slobôd, prejavov extrémizmu, násilia, alebo že takýto majetok bude využitý na činnosť odporujúcu dobrým mravom; v prípade pochybnosti rozhodne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
3. Mestská časť a správca sú povinní, pri každom nájme dlhšom ako 1 rok, si vyhradiť právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne; pričom nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.
4. Nájomnú zmluvu podpisuje starosta mestskej časti.
5. V prípade nájomnej zmluvy, kde na strane prenajímateľa vystupuje rozpočtová organizácia, nájomnú zmluvu uzatvorenú na obdobie do jedného roka, je oprávnený podpísať samostatne štatutárny zástupca rozpočtovej organizácie. Pri dobe nájmu presahujúcej jeden rok (aj opakovane), nájomnú zmluvu podpisuje štatutárny zástupca rozpočtovej organizácie spolu so starostom mestskej časti, ako zriaďovateľom rozpočtovej organizácie.
6. Nájom je možné dohodnúť na dobu určitú ako aj dobu neurčitú, avšak v prípadoch hodných osobitného zreteľa vopred schválených miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uvedených v týchto Zásadách, je možné nájom dohodnúť na dobu určitú maximálne na 5 rokov, nájom na dobu určitú nad 5 rokov v tomto prípade podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.
7. V každej zmluve musí byť dohodnutý spôsob jej predčasného ukončenia v súlade s právnymi predpismi, a to buď formou novej výpovede zo strany mestskej časti, prípadne správcu, alebo formou odstúpenia.
8. Ak žiadateľ o prenájom majetku nebude súhlasiť s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti vo veci prenájmu, mestská časť, resp. správca sa so žiadosťou rovnakého predmetu nemusí zaoberať po dobu 6 mesiacov.

§ 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mestskej časti musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

2. Dňom účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválené uznesením č. 14/12 zo dňa 13.09.2016 v znení Dodatku č. 1 schváleným uznesením č. 24/17 zo dňa 10.04.2018 a Dodatku č. 2 schváleným uznesením č. 26/14 zo dňa 12.06.2018.
3. Tieto Zásady boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 11.09.2018 uznesením č. 27/22 a nadobúdajú účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
4. Dodatok č. 1 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 07.05.2019 uznesením č. 05/17
5. Dodatok č. 2 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 25.06.2019 uznesením č. 08/10
6. Dodatok č. 3 bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 08.02.2022 uznesením č. 35/11

V Bratislave, dňa 08.02.2022

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

**Tabuľka
č. 1**

	Predmet nájmu	Minimálna výška nájmu	Poskytnutá zľava v %
1.	Telocvičňa	5,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
2.	Malá telocvičňa	6,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
3.	Tenisový kurt	5,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
4.	Posilňovňa	4,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
5.	Detské ihrisko s umelým trávnikom	12,00 / 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
6.	Multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom	12,00 / 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
7.	Športový areál	10,00 / 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
8.	Chodba na cvičenie vo vestibule	3,00 / 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
9.	Nekryté športové plochy	6,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
10.	Predný dvor s preliezkami	6,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
11.	Trieda	3,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
11a.	Trieda Základná škola s materskou školou Riazanská 75	8,00 €/hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
12.	Kabinet, resp. malá učebňa do 30 m ²	2,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
13.	Učebňa výpočtovej techniky	3,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
13a.	Učebňa výpočtovej techniky Základná škola s materskou školou Riazanská 75	16,00 €/ hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
14.	Učebňa konferenčná miestnosť	5,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
14a.	Učebňa konferenčná miestnosť Základná škola s materskou školou Riazanská 75	16,00 €/hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
15.	Školská knižnica	4,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
16.	Jedáleň	5,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
16a.	Jedáleň Základná škola s materskou školou Riazanská 75	20,00 €/hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
17.	Kuchynka	3,00 €/ 1 hod.	50 % pre aktivity za účasti detí z vlastnej školy nad 90%
18.	Nápojový automat	7,00 €/ mesiac	
19.	Nápojový automat - RAJO	0,03 €/ mesiac	
20.	Umiestnenie reklamného panelu do 15 m ²	40,00 €/1 m ² /rok 32,54 € /1 m ² /rok len pre ZŠ s MŠ Jeséniova 54	
21.	Umiestnenie reklamného panelu nad 15 m ²	50,00 €/1 m ² /rok 48,00 € /1 m ² /rok len pre ZŠ s MŠ Jeséniova 54	
22.	Strecha na inštaláciu antény na komerčné účely	1 500,00 €/ rok	
23.	Strecha na inštaláciu antény na nekomerčné účely	500,00 €/ rok	
24.	Priestory na prevádzku bufetu	65,00 €/ mesiac	

Nebytový priestor:	Minimálna výška prenájmu:	Možná zľava prenájmu 30% až 50% pre deti do 15 rokov, kluby dôchodcov, pre mládežnícke družstvá do 15 rokov športových klubov a neziskové organizácie na akcie pre deti do 15 rokov:	Poznámka:
Veľká telocvičňa 436,47 m ² 3042 m ³	Prevádzkové náklady 13 € Nájomné 7 € <hr/> 20 €/60 min	14 €/60 min 10 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady
Úpolová telocvičňa 54,57 m ² 165,35 m ³	Prevádzkové náklady 7 € Nájomné 2 € <hr/> 9 €/60 min	6,3 €/60 min 4,5 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady
Herňa MŠ 42,49 m ² 138,09 m ³	Prevádzkové náklady 7 € Nájomné 1 € <hr/> 7 €/60 min	4,9 €/60 min 3,5 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady
Pohybová telocvičňa 107 m ² 332,66 m ³	Prevádzkové náklady 8 € Nájomné 3 € <hr/> 11 €/60 min	7,7 €/60 min 5,5 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady

Tabuľka č. 2

Nebytový priestor:	Minimálna výška prenájmu:	Možná zľava prenájmu 30% až 50% pre deti do 15 rokov, kluby dôchodcov, pre mládežnícke družstvá do 15 rokov športových klubov a neziskové organizácie na akcie pre deti do 15 rokov:	Poznámka:
Posilňovňa 123,40 m ² 381,33 m ³	Prevádzkové náklady 9 € Nájomné 3 € <hr/> 12 €60 min	8,40 €60 min 6 €60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady
Šatňa pre vonkajšie ihrisko bez sprchy 26 m ² 78,78 m ³	Prevádzkové náklady 2 € Nájomné 0,5 € <hr/> 2,5 €90 min	1,75 €90 min 1,25 €90 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady
Šatňa so sprchami a toaletami (chlapčenská) 38,63 m ² 117,05 m ³	Prevádzkové náklady 5 € Nájomné 1 € <hr/> 6 €90 min	4,2 €90 min 3 €90 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady
Šatňa so sprchami a toaletami (dievčenská) 36,94 m ² 111,93 m ³	Prevádzkové náklady 5 € Nájomné 1 € <hr/> 6 €90 min	4,2 €90 min 3 €90 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces za prevádzkové náklady
Školská jedáleň 163,81 m ² 534,02 m ³	Prevádzkové náklady 9 € Nájomné 3 € <hr/> 12 €60 min	8,4 €60 min 6 €90 min	

Školská kuchyňa 153,93 m2 507,97	Prevádzkové náklady 9 € Nájomné 3 € <hr/> 12 €60 min	8,4 €60 min 6 €60 min	
Učebňa trieda 56 m2 169 m3	Prevádzkové náklady 7 € Nájomné 2 € <hr/> 9 €60 min	6,3 €60 min 4,5 €60 min	
Odborná učebňa 1.26 ateliér 56,25 m2 183,63 m3	Prevádzkové náklady 7 € Nájomné 3 € <hr/> 10 €60 min	7 €60 min 5 €60 min	
Učebňa trieda 37,14 m2 120,71 m3	Prevádzkové náklady 3 € Nájomné 1 € <hr/> 4 €60 min	2,8 €60 min 2 €60 min	
Učebňa trieda 58,25 m2 189,31 m3	Prevádzkové náklady 7 € Nájomné 2 € <hr/> 9 €60 min	6,3 €60 min 4,5 €60 min	
Multifunkčná učebňa 2.20 75,39 m2 245,02 m3	Prevádzkové náklady 8 € Nájomné 4 € <hr/> 12 €60 min	8,4 €60 min 6 €60 min	
Jazyková učebňa A 2.19 54,6 m2 177,45 m3	Prevádzkové náklady 8 € Nájomné 3 € <hr/> 11 €60 min.	7,7 €60 min 5,5 €60min	
Učebňa 2.22 54,36 m2 176,67 m3	Prevádzkové náklady 7 € Nájomné 3 € <hr/> 10 €60 min	7 €60 min 5 €60 min	
Zubná ambulancia 29,95 m2	88,64 €/ mesačne		Ošetrovanie zamestnancov školy a žiakov je prednostné

Jazyková učebňa B 54,60 m ² 177,45 m ³	Prevádzkové náklady 8 € Nájomné 3 € <hr/> 11 €60 min	7,7 €60 min 5,5 €60 min	
Odborná učebňa chémie a fyziky 75,39 m ² 245,02 m ³	Prevádzkové náklady 8 € Nájomné 4 € <hr/> 12 €60 min	8,4 €60 min 6 €60 min	
Odborná učebňa biológie 54,36 m ² 176,67 m ³	Prevádzkové náklady 8 € Nájomné 3 € <hr/> 11 €60 min.	7,7 €60 min 5,5 €60 min	
Nápojový automat do 1,5 m² plochy podstavy	Prevádzkové náklady 5 € Nájomné 3 € <hr/> 8 €mesačne	Zľavu nie je možné uplatniť	
Priestory za účelom vykonávania volieb a referenda	Nájomné m ² 0,20 € <hr/>	Zľavu nie je možné uplatniť	

VONKAJŠIE PRIESTORY ŠKOLY

Nebytový priestor:	Minimálna výška prenájmu:	Možná zľava prenájmu 30% až 50% pre deti do 15 rokov, kluby dôchodcov, pre mládežnícke družstvá do 15 rokov športových klubov a neziskové organizácie na akcie pre deti do 15 rokov:	Poznámka:
Garáž 17,33 m ² 40,54 m ³	4,98 €/mesačne		Pre zamestnancov školy možná zľava 30%
Futbalové ihrisko s umelým povrchom 105mx68m 7 140 m ²	120 €/60 min	84 €/60 min 60 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne
Futbalové ihrisko trávnaté 70mx45m 3 150 m ²	52,94 €/60 min	37,06 €/60 min 26,47 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne
Osvetlenie futbalového trávniku s umelým povrchom	30 €/60 min	21 €/60 min 15 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne
Malé multifunkčné ihrisko 18mx9m 162 m ²	2,72 €/60 min	1,9 €/60 min 1,36 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne
Bežecká rovinka s tartanovým povrchom a sektorom pre sok do diaľky 660 m ²	11,09 €/60 min	7,76 €/60 min 5,55 €/60 min	Pre školy v správe MČ BNM na vyučovací proces bezodplatne
Reklamný panel na oplotení do 15 m²	520 €/rok/1 panel	Zľavu nie je možné uplatniť	
Reklamný panel na oplotení nad 15 m²	640 €/rok/1 panel	Zľavu nie je možné uplatniť	
Reklamný panel na fasáde budovy školy do 15 m²	500 €/rok/1 panel	Zľavu nie je možné uplatniť	
Reklamný panel na fasáde školy nad 15m²	800 €/rok/1 panel	Zľavu nie je možné uplatniť	
Reklamný panel na samostatnom nosiči do 15 m² zaberajúci plochu do 25 m²	1800 €/rok/1 panel	Zľavu nie je možné uplatniť	
Reklamný panel na samostatnom nosiči do 40 m² zaberajúci plochu nad 25 m²	2000 €/rok/1 panel	Zľavu nie je možné uplatniť	
Strecha na inštaláciu antény na komerčné účely	1 500 €/rok	Zľavu nie je možné uplatniť	
Strecha na inštaláciu antény na nekomerčné komerčné účely	400 €/rok	Zľavu nie je možné uplatniť	