

ZADANIE

pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie
"Územný plán zóny Horná Mlynská dolina"
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

Obstarávateľ:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1, 832 91, Bratislava

Spracovateľ:

Ing.arch. Eva Balašová
odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, reg.č. 271
Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

*Vypracovala na základe vyhodnotenia pripomienok
vypracovanom Ing. arch. Závodnou,
ktorá vykonávala funkciu odborne spôsobilej osoby po etapu prípravy čistopisu Zadania*

Júl 2020

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

ZADANIE

pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

“Územný plán zóny Horná Mlynská dolina”

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie **“Územný plán zóny Horná Mlynská dolina”**, júl 2020 bolo vypracované v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 8 ods.4 vyhlášky 55/2001 Z.z., vo väzbe na prípravné práce a v súlade s výsledkami “Prieskumov a rozborov zóny Horná Mlynská dolina, júl 2017” a so zapracovaním výsledkov prerokovania.

V rámci prerokovania boli jednotlivo oslovené nasledovné subjekty:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
24. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b. č. 1, 825 17 Bratislava 26
25. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

26. Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212
27. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
28. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 26 Bratislava
29. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
30. SITEL spol. s r. o., Kopčianska cesta č. 18, 851 01 Bratislava 5
31. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5
32. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
33. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
34. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

<p>■ plochy vinogradov, záhrad na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad, sádov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasti historického krajinného obrazu sídel.</p> <p>1.2 V bode 1.2.4 Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí - mestské časti severovýchodného rozvojového smeru - Nové Mesto, Rača, Vajnory vypustiť nesúvisiaci bod:</p> <p>■ pás vinogradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta</p> <p>1.3 bod 5.2.1 doplniť :</p> <p>■ do Tabuľky 3 Funkčná a priestorová regulácia UPN hl. mesta SR Bratislavy na str. 18 doplniť max. IPP, max. IZP a min. KZ ;</p> <p>■ v časti Určenie intenzity využitia územia v tabuľke 5 Funkčná a priestorová regulácia územného plánu Bratislavy v riešenom území na str. 19 neuvádzať Priemernú podlažnosť. Priemerná podlažnosť bola v rámci zmien a doplnkov 02 UPN BA zo záväznej textovej časti vypustená.</p> <p>2. Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov (bod 5.3):</p> <p>■ V časti Schválená územnoplánovacia dokumentácia, bod 6 doplniť aj Zmeny a doplnky č.I ÚPN R BSK, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017</p> <p>■ V časti Územnoplánovacie podklady, stratégie a projektové dokumentácie doplniť ako ďalšie podklady:</p> <p>- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 667/2009 zo dňa 02.04.2009 ako prehlbujúci územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni pre usmerňovanie využitia územia.</p> <p>- Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 789/2017 zo dňa 26. 04. 2017.</p> <p>3. Požiadavky na riešenie územného plánu zóny (bod 6):</p> <p>3.1 Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz, bod 6.2 doplniť:</p> <p>■ vyjadriť plošné ukazovatele a kapacitné údaje navrhnutého riešenia</p> <p>■ vyjadriť bilančné ukazovatele z hľadiska návštevnosti a zaťaženia územia</p> <p>■ vyšpecifikovať rozsah pracovných príležitostí a štruktúru pracovných príležitostí podľa funkcií v navrhovaných zariadeniach vybavenosti</p> <p>3.2 Požiadavky na tvorbu urbanistickej a krajinej kompozície (bod 6.3):</p> <p>bod 6.3.1 Kostra urbanistickej a krajinej kompozície doplniť:</p>	<p>Akceptuje sa, doplnené v bode 5.2.1.</p> <p>Akceptuje sa, opravené v čístopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, predmetné podklady sú doplnené v čístopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky budú doplnené do Zadania; návštevnosť územia bude bilancovaná na základe objemu existujúcich a navrhovaných funkcií; návštevnosť prírodného prostredia bude odhadovaná podľa dostupnosti všetkými druhmi dopravy alebo bude odvodená od aktuálneho prieskumu návštevnosti, ktoré však nie je predmetom riešenia ÚPNZ</p> <p>Akceptuje sa, predmetné body sú doplnené v bode 6.3. Čístopisu zadania.</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> ■ orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a rozvojové zámery orientovať ako vybavenosť do priestorov nástupných areálov ■ rešpektovať minimalizáciu urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta ■ z hľadiska časovej dostupnosti územia Hornej Mlynskej doliny, pre rekreačné využitie uprednostňovať zhodnotenie územia najmä pre krátkodobú a víkendovú rekreáciu <p>bod 6.3.2 Verejné priestory, dostupnosť a priestupnosť územia doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ rekonštruovať a vybudovať rekreačné trasy a rozlíšiť ich; poznávacie chodníky, vychádzkové trasy, okrajové lesné promenádne chodníky, cyklistické trasy, bežkárske trate a vyhladkové miesta <p>4. Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu (bod 6.5):</p> <p>Medzi najviac problematické priestory vyžadujúce si intervenciu doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Červený most</u> - vybudovať nástupný priestor do lesoparku; uzol MHD, statická doprava, informácie a služby so sociálnym zariadením ■ <u>Partizánska lúka</u> - zachovať pobytovú lúku s vybavením, stolný tenis, amfiteáter, verejné stravovanie. Zrekonštruovať minigolf a kolkáreň. Vybudovať požičovňu športového náradia a vybavenosť k cyklistickej trase. ■ <u>VIII. Mlyn Klepáč</u> - rekonštruovať mlynské zariadenie s dvoma vodnými kolesami do funkčného stavu v spojení s múzeom, revitalizovať jazerá a ich okolie, riešiť športové rybárčenie, vybavenosť pre zimné korčuľovanie, poznávacie chodníky ■ <u>Rybárska reštaurácia</u> - overiť možnosti využitia torza skeletu pre účely ubytovacieho zariadenia malého rozsahu na krátkodobé pobyty s príslušným stravovacím zariadením pri minimálnych nárokoch na dopravnú obsluhu, alebo navrhnúť odstránenie rozostavaného objektu ■ <u>IX. Suchý mlyn</u> - rekonštruovať objekty s možnosťou využitia pre ubytovacie zariadenie malého rozsahu na krátkodobé pobyty s príslušným stravovacím zariadením pri minimálnych nárokoch na dopravnú obsluhu ■ <u>Železná studnička</u> - obnoviť reštauráciu s vonkajším posedením a historickú pamiatku Labutí pavilónik, vytvoriť priestor pre kultúro-spoločenské aktivity; tančiareň a malé divadelné formy, obnoviť člnkovanie s vybudovaním lodenice ■ <u>Snežienka</u> - rekonštruovať objekt reštaurácie a kaviarne, prehodnotiť zrekonštruovanie lyžiarskych vlekov a svahov, vybudovať potnú bežeckú dráhu so športovými zariadeniami a pobytové lúky s ihriskami pre deti a dospelých, s altánkami, ohniskami na lúkach pod Snežienkou ■ <u>Sanatórium</u> - revitalizovať a prinavrátiť na zdravotnícku funkciu a sociálne služby ■ <u>Kamzík</u> - potvrdiť existujúce zariadenia; lanovka, lyžiarsky vlek, bobová a lanová dráha, rekonštruovať existujúce bufety, vybudovať požičovňu športového náradia, potnú dráhu a poznávací okruh - náučný chodník <p>5. Požiadavky na riešenie dopravy (bod 6.6):</p> <p>V systéme automobilovej dopravy doplniť:</p>	<p>Rešpektovanie minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta bude zapracované aj do hlavného cieľa spracovania ÚPN-Z vo forme rešpektovania dominancie prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú zapracované v čístopise zadania. Konkrétne požiadavky na typy rekreačných aktivít sa berú na vedomie a vzhľadom nato, že nie sú stanovené v záväznej časti ÚPN BA, budú chápané ako odporúčanie spracovateľovi; podrobná špecifikácia zariadení prislúcha regulácii územného plánu zóny.</p> <p>V prípadoch, kde uvedené podrobné požiadavky na funkčné využitie môže formulovať hlavné mesto z pozície vlastníka dotknutého pozemku bude funkčné využitie predmetom rokovania s hlavným mestom ako s vlastníkom.</p> <p><i>v bode 6.5. Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu</i></p> <p>Do Zadania bude doplnené: Návrh riešenia Rybárskej reštaurácie bude okrem iného vychádzať z aktuálneho právneho stavu v čase spracovania návrhu riešenia (platnosť stavebného povolenia a možnosť pokračovania v stavbe bez nových povolení)</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú zapracované v čístopise zadania v bode 6.6.</p>
--	---

<p>■ vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia</p> <p>6. Požiadavky na riešenie technického vybavenia (bod 6.7):</p> <p>6.1 V systéme vodného hospodárstva v podkapitole Odkanalizovanie doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ pre odkanalizovanie riešeného územia treba navrhnúť systém delenej kanalizácie ■ dažďové vody je potrebné dôsledne zachytávať v riešenom území <p>6.2 V podkapitolách zásobovanie teplom, zásobovanie plynom a zásobovanie elektrickou energiou sa uvádza „vychádzať z podmienok a bilancií stanovených v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.“ V ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov sú stanovené koncepčné zásady a celomestské bilancie, bilancie pre územia zón sa v ňom nenachádzajú. Tieto je potrebné vypracovať obvyklým spôsobom pre príslušný stupeň dokumentácie.</p> <p>7. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov (bod 6.8) :</p> <p>Doplniť body:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ vyjadriť regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia ■ vyjadriť regulatívy umiestnenia technického vybavenia ■ vyjadriť regulatívy ochrany a tvorby životného prostredia, zelene vrátane prvkov ÚSES ■ overiť lokalizáciu rekreačných a spoločenských zariadení s ohľadom na prvky RÚSES, navrhnúť ich územný priemet a definovať regulatívy a limity využitia takto vymedzených plôch <p>8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia (bod 6.9):</p> <p>■ Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: Nakoľko sa v riešenom území Hornej Mlynskej doliny nachádzajú územia európskej siete chránených území NATURA 2000, a to Územia európskeho významu SKUEV0388 Vydrice a SKUEV1388 Vydrice, odporúčame už v tejto etape uvažovaný strategický dokument prekonzultovať s orgánom ochrany prírody.</p> <p>Doplniť v bode 6.9:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ v odrazníku o úpravách toku Vydrice doplniť: Požadujeme, aby bolo v riešenej zóne v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) rešpektované ochranné pásmo vodného toku Vydrice (do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch), aby nedochádzalo k zásahom do toku - koryta a bola zabezpečená ochrana toku pred znečistením kvapalnými a tuhými látkami ■ v odrazníku „pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a programu odpadového hospodárstva“ namiesto uvedeného zákona uvádzať: zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a tiež doplniť do odrazníka vetu: a v zmysle VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. 	<p><i>Požiadavky na riešenie dopravy</i></p> <p>Akceptuje sa, doplnené v bode 6.7. <i>Požiadavky na riešenie technického vybavenia</i></p> <p>Akceptuje sa, doplnené v bode 6.8. <i>Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov</i></p> <p>Berie sa vedomie, návrh zadania je prerokovaný s orgánom ochrany prírody</p> <p>Akceptuje sa, bod 6.9. bude doplnený v čistopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, predmetné je doplnené a opravené v bode 6.9. <i>Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie,...</i> v čistopise zadania</p>
---	---

	<p>9. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu (bod 6.10):</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Doplniť k zoznamu pamätihodností aj pamätihodnosť „Prícestný stĺp Panny Márie“. <p>10. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny (bod 7):</p> <p>V časti Riešenie územného plánu zóny doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie V grafickej časti doplniť: ■ Výkres vymedzenia regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby. <p>Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto so zapracovaním pripomienok uplatnených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) žiadame 2x predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	<p>Akceptuje sa, doplnené v bode 6.10. <i>Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy,...</i> v čistopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, ÚPN zóny bude vypracovaný v zmysle § 13 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPP</p> <p>Berie sa na vedomie, schválené zadanie bude predložené Hl. mestu SR Bratislava</p>
2	<p>Úrad Bratislavského samosprávneho kraja P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 <i>List č. 05658/2018 NP-2 zo dňa 20.03.2018 (Zaevidovaný dňa 12.04.2018)</i></p> <p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia Závaznej časti, sa vyjadruje k predloženému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne.</p> <p>Vo vzťahu k ÚPN R BSK riešená lokalita zahŕňa rekreačný priestor Horná Mlynská dolina (údolie rieky Vydrice po bývalé Štátne sanatórium) a rekreačný priestor Kamzík, ktoré sú navzájom prepojené lanovkou a nachádzajú sa vo veľkoplošnom chránenom území CHKO Malé Karpaty. Predmetné územie je definované ako územie s väzbou na kultúro-historický potenciál a územie významných technických diel. V juhozápadnej časti je existujúca železničná trať so stanicou ŽSR Bratislava - Železná studienka, odtiaľ pokračuje navrhovaná železničná trať. V dotknutom území sa nachádza národná, regionálna a oblastné cyklotrasy. V severnej časti lokality je potrebné rešpektovať navrhovaný cestný tunel (vonkajší mestský polkruh).</p> <p>Cez južnú časť riešeného územia prechádza trasa existujúceho elektrického vedenia 110 kV a časť kanalizačnej siete. V lokalite Kamzík sa nachádza existujúci vodojem, vodovodná a kanalizačná sieť. Územie ovplyvňuje diaľková rádiorieleová trasa.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

<p>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:</p> <p>V riešenom území prevažuje lesný podiel pozemkov v rozsahu 62,8% a vodné plochy 7, 3%, kde je nevyhnutné zohľadniť všetky špecifiká tohto územia, dlhodobé neriešené akútne problémy a navrhnúť takú reguláciu, ktorá zabezpečí harmonický vzťah prírodného a urbanizovaného prostredia. Riešené územie sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, pričom celá lokalita je v dotyku s územím európskeho významu Vydrice (SKUEV0388) s predmetom ochrany 4 druhov živočíchov (rak riavový, kováčik fialový, mora Schmidtova, mlynárik východný) a zároveň aj v dotyku s prvkami ÚSES - biokoridor regionálneho významu Vydrice s prítokmi, regionálne biocentrum Železná studnička I., II., III. a IV. Rybník.</p> <p>V danom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu: CHKO Malé Karpaty, CHVÚ Malé Karpaty SKCHVU014, ÚEV Vydrice (SKUEV0388), ÚEV Vydrice (SKUEV1388), prvky ÚSES.</p> <p>Úrad BSK odporúča do ÚPN Z Horná Mlynská dolina zapracovať nasledujúce body:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nebudovať nové stavby v území slúžiace ako miesta pre rekreáciu, - nebudovať nové zdroje osvetlenia v blízkosti vodných plôch (sú lovným biotopom pre netopiere), - v prípade budovania novej infraštruktúry nepoužiť vonkajšie osvetlenie zóny so svietením nahor, ktoré môže byť negatívnym faktorom v prostredí a pôsobiť stresujúco na migráciu živočíchov, - asanovať stavby „Rybárska reštaurácia“, „Sanatórium s kúpaliskom“, „Snežienka a Drieňovské lúky“ a pretvoriť ich na miesto pre tzv. „mäkkú rekreáciu“ (detské ihrisko, altánok,...), - obmedziť v čo najväčšej miere automobilovú dopravu viazanú na nové budovanie rekreačných zón, - pre zníženie mortality obojživelníkov, zabezpečiť priechodnosť územia v trase migračných koridorov (realizovať funkčné a účinné technické opatrenia), - regulovať umiestňovanie reklamných stavieb, informačných a orientačných tabúl. <p>Úrad BSK požaduje do ÚPN Z Horná Mlynská dolina zapracovať nasledujúce body:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obmedziť akékoľvek stavby a zariadenia na vodných plochách jazier až na výnimku plávajúcich zariadení na pristávanie plavidiel - prístavné pontóny, - obmedziť akékoľvek stavby a zariadenia na lesných plochách, okrem prípustných spôsobov využitia plôch, - žiadame zohľadniť pri tvorbe zadania vplyv na regionálny migračný koridor Vydrice s prítokmi a vplyv aj na ostatné živočíchy využívajúce trasu biokoridoru, napr. bocian čierny (<i>Ciconia nigra</i>), - obmedziť nárast parkovacích miest na úkor lesných pozemkov. <p>Z hľadiska dopravy:</p> <p>V rámci zóny sa nenachádzajú cesty vo vlastníctve BSK. Z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia požadujeme rešpektovať platný ÚPN R BSK, v znení zmien a doplnkov a nasledovné cyklotrasy: národná č. 047, regionálna č. 2008 Green bike Tour, oblasť č. 8016 (Vojenská nemocnica - Kamzík), č. 2007 (Železná studienka - Lamač), č. 5003 (Stupavský okruh), č. 8017 (Figaro - Kamzík).</p>	<p>Akceptuje sa. Rešpektovanie chránených území bude zapracované aj do hlavného cieľa spracovania ÚPN-Z vo forme rešpektovania dominancie prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, body sú zapracované v čístopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, predmetné je definované v zadaní</p>
---	---

	<p>BSK upozorňuje na rešpektovanie záväzných regulatívov ÚPN R BSK, najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v bode, č. 4.1., 4.8., 4.9., 4.12.1., 4.12.3.1-2., 4.12.4.1-3., - v oblasti cykloturistiky, v bode č. 4.12.5.1-5., - v oblasti poznávacieho turizmu, v bode č. 4.12.7.1 -2., - v oblasti prímestskej rekreácie, v bode č. 4.12.13.1 -4., - v oblasti mestskej rekreácie, v bode č. 4.14., - v oblasti starostlivosti o životné prostredie, v bode č. 5.1.4., - v oblasti ochrany prírody, v bode č. 5.2.1-2., 5.2.5., - v oblasti starostlivosti o krajinu, v bode č. 6.2., 6.8.1., - v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, v bode č. 5.3.3-4., - v oblasti zachovania kultúrno-historického dedičstva, v bode č. 7.1., 7.2., 7.3.6., 7.3.8., 7.4, 7.6-7., - v oblasti cestnej infraštruktúry, v bode č. 8.1., 8.19.1., - v oblasti cyklistickej dopravy, v bode č. 8.30, 8.30.10., 8.30.12. <p>Pri návrhu zadania ÚPN Z Horná Mlynská dolina, MČ Bratislava – Nové Mesto je potrebné zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN R BSK, v znení zmien a doplnkov a zapracovať vyššie uvedené požiadavky.</p>	<p>Akceptuje sa, body sú definované v <i>bode 5.1. Požiadavky vyplývajúce zo záv. Časti ÚPN regiónu</i></p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v čístopise zadania</p>
3	<p>Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 <i>List č. 2090/2018-5.318801/2018 zo dňa 09.04.2018</i></p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Katastrálne územie zóny Horná Mlynská dolina spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, v regulácii ÚPN Z bude pre využitie územia s výskytom stredného radónového rizika stanovená podmienka: zohľadniť radónové riziko v zmysle legislatívnych noriem a predpisov v</p>

	vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb
4	<p>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3 <i>List č.j. ASM - 50 - 698/2018 zo dňa 19.03.2018</i></p> <p>V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Ministerstvo obrany SR/ Agentúra správy majetku nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Dlhodobejšia perspektíva nie je známa.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
5	<p>Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR Odbor telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava <i>List č.j. SITB-OT4-2018/000301-215 zo dňa 20.03.2018</i></p> <p>V záujmovom území pre realizáciu stavby „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“, lokalita Horná Mlynská dolina Bratislava, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1013. Polohopis spomenutého kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel: 09610 39770, email.: 9jaroslav.pinkava@minv.sk – 0905 940854.</p>	Berie sa na vedomie
6	<p>Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava <i>List č. 13113/2018/OSR/23095 zo dňa 23.03.2018</i></p> <p>V nadväznosti na Váš list č. 9119/3281/2018/ZP/KADZ zo dňa 12. 03. 2018 k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“ Vám týmto listom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) za oblasť dopravy.</p> <p>Hranica širších vzťahov územného plánu zóny je vymedzená hranicou Bratislavského lesoparku. Výmera riešeného územia je 102 ha. Riešené územie zasahuje do dvoch urbanistických obvodov: UO 29 Hrubý Drieňovec a UO 30 Kamzík (charakterizovaných ako „lesné plochy“), pričom zahŕňa rekreačný priestor Horná mlynská dolina (údolie rieky Vydrice od Červeného mosta po bývalé Štátne sanatórium) a rekreačný priestor Kamzík s televíznou vežou, ktoré sú vzájomne prepojené lanovkou. Obstaranie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

	<p>sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane stabilizácie existujúceho rekreačno-športovo-oddychového prostredia.</p> <p>MDV SR k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“ uplatňuje nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ rešpektovať plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie – t. j. v zmysle platného <i>Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov</i> aj verejnoprospešnú stavbu „<i>Vonkajší polookruh Galvaniho ul. – Lamač</i>“ (VPS číslo D8. tunel pod Karpatami - Lamačská), ktorej územnú rezervu žiadame preukázať graficky vo <i>výkrese verejnej dopravnej a technickej vybavenosti</i> ; ■ v ďalších stupňoch projektovej prípravy žiadame územnoplánovaciú dokumentáciu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. <p>MDV SR oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“ berie na vedomie a so samotným návrhom zadania súhlasí za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok v čístopise zadania.</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie, ďalšia etapa spracovania bude prerokovaná v zmysle ust. stavebného zákona</p>
7	<p>Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR Stromová 1, 813 30 Bratislava</p>	<p>nevyjadrilo sa</p>
8	<p>Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Špitálska 14, 812 28 Bratislava <i>List č. KRPZ-BA-KDI3-28-04912017 zo dňa 20.02.2017</i></p> <p>Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženého oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, Bratislava“. Pre účely návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie zóny si Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave uplatňuje nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. 2. Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou bude potrebné prehodnotiť existujúce dopravné trasy (ulice Cesta na červený most, Cesta mládeže, Kysucká) a ich napojenie na nadradený komunikačný systém za účelom zvýšenia ich priepustnosti. 3. Dopravnú obsluhu riešeného územia — komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných STN. 4. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Požiadavky sú stanovené v bode 6.6. Požiadavky na riešenie dopravy čístopisu Zadania pre ÚPN Z. Do textu Zadania bude doplnené:</p>

	<p>odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku — objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: $kmp=1$; $kd=1,4$ v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. <u>Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.</u></p>	<p>Pri riešení statickej dopravy bude spracovateľ vychádzať z požiadaviek STN, musí však zvažovať celkový charakter územia, ktorého hlavnou charakteristikou je vzácne prírodné a rekreačné územie, kde má hlavné mesto a mestská časť dlhodobú stratégiu minimalizovať individuálnu automobilovú dopravu. Konkrétne riešenie statickej dopravy bude stanovené na základe rokovania v rozpracovanosti návrhu riešenia za prítomnosti KDI a ostatných dotknutých orgánov a organizácií</p>
9	<p>Krajský pamiatkový úrad Leškova 17, 811 04 Bratislava</p>	<p>nevyjadril sa</p>
10	<p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 <i>List č.j. KRHZ-BA-KDI3-1009-001/2018 zo dňa 18.04.2018</i></p> <p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave obdržalo dňa 19. 03.2018 Váš list zo dňa 12. 03. 2018, ktorým žiadate o zaslanie požiadaviek pre spracovanie návrhu Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
11	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</p>	<p>nevyjadril sa</p>
12	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 <i>Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia</i> <i>List č.j. OU-BA-OSZP3-2018/045965/HRB. zo dňa 17.04.2018</i></p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody okresu trvá na stanoviskách č. OÚ-BA-OSZP3-2018/027279/HRB a OÚ-BA-OSZP3-2016/108202/HRB vydaných v predchádzajúcich stupňoch obstarávania UPZ Horná Mlynská dolina, najmä nenavrhovať nové lokality pre stavebnú činnosť a existujúce zastavané plochy obmedziť len na takú stavebnú činnosť - rekonštrukciu, ktorá nevyvolá zvýšené dopravné zaťaženie doliny a nebude mať negatívny vplyv na územia európskeho významu a objemom stavebnej hmoty nenarušia vzhľad krajiny.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

	<p>Upozorňujeme, že podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, predložený návrh je strategickým dokumentom, ktorý podlieha minimálne zisťovaciemu konaniu podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. (tzv. SEA).</p> <p>Podľa § 28 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu (ďalej len „územie sústavy chránených území“) alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.</p> <p>Podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, oznámenie o strategickom dokumente bude vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a posúdené prísl. orgánom OÚ BA</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
13	<p>Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</p>	<i>nevyjadril sa</i>
14	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</p>	<i>nevyjadril sa</i>
15	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava <i>List č.j. OU-BA-OKRI-2018/042617 zo dňa 03. 04. 2018</i></p> <p>V rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán zóny Horná Mlynská dolina" požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, - §§ 4, 5, 6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, - § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, Zákon č. 42/1994 a vyhlášky sú uvedené v bode 6.9... <i>v záujme civilnej a požiarnej ochrany a ...</i> čístopisu zadania ÚPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy</p>

	<p><i>Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.“</i></p> <p>Riešené územie však do ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava nezasahuje.</p> <p><i>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	
18	<p>Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 <i>List č.j. 17463/2018/O230-8 zo dňa 13.04.2018, zaevidovaný dňa 19.04.2018</i></p> <p>Na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania Územného plánu zóny Horná mlynská dolina podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vám z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR oznamujeme:</p> <p>Južný okraj riešeného územia je v oblasti ulice Cesta na Červený most v dotyku so železničnou traťou Devínska Nová Ves - Štúrovo v jej medzi staničnou úseku ŽST Bratislava Lamač – ŽST Bratislava hlavná stanica. V danom úseku výhľadovo sledujeme zriadenie tretej traťovej koľaje pozdĺž súčasnej železničnej trate. Súčasne upozorňujeme, že t.č. prebieha spracovanie štúdie „ŽSR, Železničný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“, ktorá môže mať za následok zmeny vo výhľadových zámeroch ŽSR. Ďalej upozorňujeme, že vzhľadom na technický stav mostnej konštrukcie Červeného mosta ŽSR pripravujú štúdiu komplexnej rekonštrukcie (výstavbu nového mosta) s predpokladanou realizáciou v horizonte 10 rokov. Vzhľadom na uvedené investície nesúhlasíme so zriadením odstavnej plochy/parkoviska v priestore pod Červeným mostom. V prípade ich umiestňovania v danom území požadujeme ich situovanie vo vzdialenosti cca 15 m od vonkajšej hrany mostnej konštrukcie.</p> <p>Činnosti v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Dokumentácie stavieb v OPD žiadame predkladať na posúdenie v zmysle pokynov zverejnených na webovom sídle Železníc Slovenskej republiky www.zsr.sk.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, Pripomienky budú zapracované <i>do bodu 6.6. Požiadavky na riešenie dopravy</i> čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p> <p>Akceptuje sa, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy</p>
19	<p>Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1</p>	<i>nevyjadril sa</i>
20	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29 <i>List č.j. HŽP/2332/2018/M zo dňa 06.04.2018, zaevidovaný 11.04.2018</i></p> <p>Listom zo dňa 12.03. 2018 ste požiadali o stanovisko k návrhu zadania pre Územný plán zóny Horná Mlynská dolina , k.ú. Vinohrady, Bratislava Nové Mesto, spracovateľ AŽ Projekt s.r.o, január 2018.</p> <p>Hlavným cieľom Územného plánu zóny (ďalej aj ÚPN-Z) je stabilizovať a rozvíjať v riešenom území rekreačno-športovo-oddychový spôsob</p>	Berie sa na vedomie

	<p>využívania so zachovaním a rešpektovaním historickej a environmentálnej hodnoty územia mimoriadneho významu. Súčasťou riešenia je zároveň transformácia zanedbaných a nefunkčných území a potenciálne rozvojových území vrátane komplexného riešenia dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Výmera riešeného územia je 102 ha, zasahuje do dvoch urbanistických obvodov: UO 29 Hrubý Drieňovec a UO 30 Kamzík (charakterizovaných ako „lesné plochy“), zahŕňa rekreačný priestor Horná mlynská dolina (údolie rieky Vydrice od Červeného mosta po bývalé Štátne sanatórium) a rekreačný priestor Kamzík s televíznou vežou, ktoré sú vzájomne prepojené lanovkou.</p> <p>Návrh o.i. analyzuje súčasný stav záujmového územia a stanovuje zásady funkčného využívania riešeného územia, priestorového usporiadania a urbanizmu z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva, regulatívy starostlivosti o životné prostredie ako aj zásady riešenia dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Návrh zadania nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia . Konkrétne hygienické podmienky rozvoja záujmového územia z hľadiska zdravého stavu rekreácie budú posúdené v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
21	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava Polianky 8, 841 01 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
22	Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1	<i>nevyjadril sa</i>
23	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 <i>List č.j. 12192/4020/2018/Hz zo dňa 05.04.2018, zaevidovaný dňa 10.04.2018</i></p> <p>Listom doručeným dňa 19.03.2018 ste nás požiadali o zaslanie pripomienok a požiadaviek pre spracovanie vyššie uvedeného dokumentu.</p> <p>Požiadavky na riešenie technického vybavenia, uvedené vo všeobecných požiadavkách a v systéme vodného hospodárstva – bod 6.7 predloženého návrhu zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, je potrebné rešpektovať:</p> <p>V rámci procesu začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Horná mlynská dolina bolo vydané stanovisko BVS č. 49802/4020/2016/JJ zo dňa. 19.12.2016, ktoré žiadame rešpektovať.</p> <p>Na doplnenie uvádzame: V danom území je nutné rešpektovať všetky jestvujúce vodohospodárske (VH) zariadenia vrátane ich pásiem ochrany v súlade so Z.č.442/2002 Zb. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>Umiestnenie prípadných nových, zámerov, resp. rekonštrukcií, dostavieb, žiadame navrhovať na podklade skutočnej polohy</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.7. Požiadavky na riešenie technického vybavenia čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p>

	<p>vodohospodárskych zariadení overenej vytýčením. Rešpektovanie skutočnej polohy VH zariadení vrátane pásma ochrany žiadame zdokumentovať v DUR konkrétneho investičného zámeru zakreslením pásma ochrany s okótovaním.</p> <p><i>List č.j. 49802/4020/2016/JJ zo dňa. 19.12.2016</i></p> <p>V prílohe vám posielame rozsah a situovanie našich vodárenských zariadení, ktorými v súčasnosti zabezpečujeme zásobovanie a odkanalizovanie časti územia uvažovanom pre riešenie ÚPN – Z.</p> <p>Potrebné podrobné informácie o vodovodných a kanalizačných zariadeniach pre účely spracovania ÚPN –Z Vám na požiadanie poskytnú pracovníci Divízie výroby vody (DVV), Divízie distribúcie vody (DDV) a Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS, a.s.</p> <p>V rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie v prípade rozšírenia existujúcich našich vodovodných a kanalizačných zariadení a zvýšenia nárokov na odber pitnej vody a odvádzania odpadových vôd je potrebné ich posúdiť z hľadiska kapacitného a tlakových pomerov a v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a modernizáciu.</p> <p>Upozorňujeme, že zvýšené nároky z bilančného hľadiska zabezpečíme pre pitné a sociálne účely a odkanalizovanie z nových objektov bude možné len v rozsahu splaškových odpadových vôd.</p> <p>Na priložených situáciách je trasovanie vodovodu vyznačené modrou farbou, kanalizácie červenou farbou.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa</p>
24	<p>Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b. č. 1, 825 17 Bratislava 26 <i>List č.j. D-02887/2018/DPSMK zo dňa 12.04.2018, zaevidovaný 16.04.2018</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako "SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Začatie prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., <ul style="list-style-type: none"> - Distribučná sieť tlakovej úrovne STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 90kPa v lokalite Televízna veža, budovaná z materiálu oceľ. - Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa v okolí lokality Čatlošova vila, budovaná z materiálu oceľ. 2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Vinohrady, sú zaslané vo 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

	<p>formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: up.zavodna@banm.sk Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.sppdistribucia.sk.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: Spp - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11</p>	<p>Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, Podklady budú poskytnuté spracovateľovi ÚPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.7. <i>Požiadavky na riešenie technického vybavenia čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i></p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
--	--	---

	<p>Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Nobelova v MČ BA Nové Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
25	Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1	<i>nevyjadril sa</i>
26	Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212	<i>nevyjadril sa</i>
27	<p>Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 <i>List č.j. PS/2018/004614 zo dňa 21.03.2018 zaevidovaný 29.03.2018</i></p> <p>K prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“</p> <p>nemáme pripomienky,</p> <p>keďže sa v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, nenachádzajú existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.</p>	Berie sa na vedomie.
28	Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 26 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
29	Orange Slovensko, a.s. Metodova 6, 821 09 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
30	<p>SITEL spol. s r. o. Kopčianska cesta č. 18, 851 01 Bratislava 5 <i>List č.j. 423/18 zo dňa 18.04.2018, zaevidovaný dňa 23.04.2018</i></p> <p>Zaujímavým územím Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina prechádza významná telekomunikačná trasa optických káblov spoločnosti SITEL s.r.o., 02 Slovakia v správe SITEL s.r.o., a iných operátorov.</p> <p>Táto telekomunikačná trasa má ochranné pásmo 1,5 m na obe strany.</p> <p>V prílohe Vám zasielame zakreslenú trasu vo Vami vymedzenom území a naše geodetické zameranie.</p> <p>V prípade požiadavky Vám vieme trasu poskytnúť aj vo formáte dgn.</p>	Berie sa na vedomie

	V prípade ďalších doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať: Ing. Robert Krajmer – riaditeľ výstavby, tel. č. 0903 647 014, email:rkrajmer@sitel.sk	
31	UPC Broadband Slovakia s. r. o. Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5	<i>nevyjadril sa</i>
32	Generálny investor Bratislavy Záporožská 5, 852 92 Bratislava <i>List č. j. 561/2018/SŠ zo dňa 22.03.2018</i> Priamo v uvedenej lokalite Horná Mlynská dolina ani v širšom okolí riešeného územia nie je v súčasnej dobe zo strany Generálneho investora Bratislavy v danom území podaná žiadosť o územné a stavebné konanie, nebola ohlásená drobná stavba alebo stavebné úpravy ani sa neuskutočňujú verejnoprospešné stavby a ich zmeny v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou resp. sa neuskutočňujú líniové stavby a ich zmeny, definované podľa § 139b ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. K predloženému návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina v k.ú. Vinohrady dávame nasledovné stanovisko súhlasíme: bez pripomienok.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
33	Obvodný banský úrad Mierová 19, 821 05 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
34	Bratislavská teplárenská, a.s. Turbínová 3, 829 05 Bratislava <i>List č. j. 796/Ba/2018/3410-2 zo dňa 21.03.2018</i> Na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina a po preštudovaní predloženého zadania - návrhu konštatujeme, že v záujmovom území sa tepelné siete v majetku BAT, a.s. nenachádzajú, preto nemáme voči zadaniu - návrhu žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie

Občania, podnikatelia, záujmové skupiny, vlastníci pozemkov:

35	Apollo Residence s.r.o. Cesta Mládeže 9, 831 01 Bratislava <i>List zo dňa 18.04.2018</i> Ako vlastník , užívateľ podávam pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina: 1. Pozemok p. č.19587/7 - Rybárska reštaurácia Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: reštaurácia, kaviareň, sklady, ubytovanie. Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť s doplnkovou funkciou bývania.	Berie sa na vedomie. Funkčné využitie pozemkov vyplýva z nadradenej ÚPD a a bude navrhnuté v súlade s nadradenou ÚPD
----	---	---

	<p>2. Pozemok p. č.19587/9 - Rybárska reštaurácia - bytový dom Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: 2 bytové jednotky. Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť, kancelárie, bývanie.</p> <p>3. Pozemky p. č.19586/2,19587/11 (podľa GP č. 3064/2017) V súčasnosti na p.č. 19586,19587/5 - Rybárska reštaurácia, ubytovňa Funkčné využitie: ubytovňa Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť s doplnkovou funkciou bývania</p>	<p>Poznámka: na podklade listu stavebného úradu pod č.21386/6548/2019/UKSP /DANE zo dňa 28. 05. 2019, uvádzame: SP na Rybársku reštauráciu bolo vydané v r. 1983, od r. 2012 nebolo vydané žiadne SP Spracovateľ bude postupovať podľa aktuálneho právneho stavu v území v čase spracovania návrhu riešenia.</p>
36	<p>Michael Dragašič Cesta Mládeže 6. 831 01 Bratislava <i>List z 19.04.2018, za evidovaný dňa 23.04.2018</i></p> <p>Návrh zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.) pozostáva z Úvodu a ďalších 6-ich častí v súlade s platnou metodikou spracovania územnoplánovacích podkladov. K jednotlivým častiam návrhu zadania predkladám nasledovné pripomienky a podnety:</p> <p><u>Časť 3 Určenie vstupných cieľov riešenia:</u> Navrhujem doplniť hlavný cieľ ÚPN - Z o nasledovnú formuláciu:- Uvedený hlavný cieľ je potrebné postupne dosiahnuť prostredníctvom komplexnej rekonštrukcie a dostavby sústavy pôvodných objektov, ktoré budú poskytovať potrebnú občiansku (rekreačnú) vybavenosť v rozsahu, zodpovedajúcej projektovanej udržateľnej návštevnosti riešeného územia.</p> <p><u>Časť 4 Vymedzenie riešeného územia:</u> Navrhujem vykonať aktuálny prieskum návštevnosti riešeného územia zóny Horná Mlynská dolina, nakoľko údaje z r.2012, ktoré sú uvedené v návrhu zadania (str.8 zadania), v súčasnom období evidentne nezodpovedajú realite. Bez reálnych údajov o návštevnosti vo vzťahu k disponibilným funkčným plochám a kapacitám územia nie je možné dimenzovať navrhované kapacity.</p> <p><u>Časť 5 Zhodnotenie požiadaviek, vyplývajúcich z ÚPD a ÚPP:</u> Táto časť je síce spracovaná obvyklým spôsobom, no pre spracovanie predmetného ÚPN - Z má neadekvátnu výpovednú hodnotu, nakoľko komplexné citácie z príslušnej dokumentácie zbytočne pokrývajú územie celého regiónu alebo mesta a nie sú orientované na riešené územie zóny. Odporúčam do požiadaviek zaradiť alebo zdôrazniť najmä tie, ktoré priamo súvisia s riešeným územím. V časti 5.2.1 sú v podstate zopakované princípy metodiky regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch z dokumentu: Územný plán mesta Bratislavy, bez primeranej interpretácie pre riešené územie zóny. Za problém považujem zvolenú metódu vymedzenia sektorov riešeného územia prostým zväčšením príslušnej časti Územného plánu mesta, čo nezodpovedá skutočnému stavu v území v zmysle katastrálnych máp a vedie k problematickým výsledkom (napr. hranica medzi sektormi 2 a 3</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, Spôsob naplnenia hlavného cieľa ÚPN-Z je úlohou spracovateľa bude predmetom riešenia</p> <p>Berie sa na vedomie. Návrh riešenia bude vychádzať z únosnosti územia pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov. V prípade, že bude aktuálny prieskum návštevnosti k dispozícii, spracovateľ ho vezme do úvahy.</p> <p>Berie sa na vedomie, interpretácia územnoplánovacích dokumentov je v kompetencii príslušných orgánov územného plánovania</p>

	<p>nezohľadňuje trasy vodných tokov, rozmiestnenie jestvujúcich objektov je nečitateľné).</p> <p><u>Časť 6 Požiadavky na riešenie územného plánu zóny:</u> Do tejto časti navrhuje zaradiť ako určujúci faktor stanovenie optimálnej návštevnosti riešeného územia, založené na zhodnotení potenciálu jednotlivých sektorov riešeného územia v súlade s kapacitnými možnosťami určených vstupov (vjazdov).</p> <p>V podčasti 6.3 Požiadavky na tvorbu urbanistickej a krajinnej kompozície sa uvádzajú potenciálne hlavné a vedľajšie ťažiská urbanistickej kompozície. Do tejto zostavy navrhujem doplniť priestor Verona, ktorý je na str.40 uvedený ako potenciálny priestor pre rozvoj rekreačnej vybavenosti s predpokladom vhodného doplnenia kapacít hlavného ťažiska Železná studienka.</p> <p><u>Ďalšie pripomienky podávam ako majiteľ (užívateľ) objektov v riešenom území zóny Horná Mlynská dolina:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Pozemok p.č.19590/13 – Drevený sklad Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: sklad Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť, sklad 2.Pozemok p.č.19590/5-IX.Mlyn, hlavná budova Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: bývanie Požadované funkčné využitie: bývanie 3.Pozemok č.19590/8 – IX.Mlyn, sklady Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: sklady Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť 4.Pozemok č.19590/9- IX.Mlyn, dom správcu Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: bývanie Požadované funkčné využitie: bývanie 5.Pozemok č.19590/10 - IX.Mlyn –sklad Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: sklad Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť 6.Pozemok č.19590/12- IX.Mlyn, garáže Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: garáže, sklady Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť s doplnkovou funkciou bývania 	<p>Akceptuje sa, priestor „Verona“ bude doplnený ako doplnkový priestor</p> <p>Berie sa na vedomie. Pozemky sú v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou rozvojového územia 201 D (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu). Funkčné využitie pozemkov vyplýva z nadradenej ÚPD a bude navrhnuté v súlade s nadradenou ÚPD.</p>
37	<p>Miroslava Dulová Klenová /8, 831 01 Bratislava <i>List zo dňa 27.03.2018, zaevidovaný dňa 04.04.2018</i></p> <p>Navrhujem vymedziť územie pre vybudovanie tzv. cvičnej lúky pre golfistov v pripravovanom dokumente. Bratislava je jedným z malého počtu veľkomiest, ktoré nemá na svojom území municipálnu cvičnú lúku pre golfistov. Na tento účel možno využiť aj napríklad pozemky pod vysokonapäťovým vedením. + fotografická príloha</p>	<p>Berie sa na vedomie Funkčné využitie pozemkov sú v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších ZaD súčasťou územia 1001, les a ostatné lesné pozemky</p>

38	<p>Tomáš Kratochvíla Haburská 174, 821 01 Bratislava <i>List zo dňa 18.04.2018, zaevidovaný dňa 23.04.2018</i></p> <p>Ako vlastník , užívateľ podávam pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina:</p> <p>Pozemok č.19707/7 - Chata nad jazerom (Verona). Funkčné využitie: turistická chata s ubytovaním a bufetom. Navrhované funkčné využitie: turistická chata s ubytovaním a bufetom.</p>	<p>Berie sa na vedomie, Pozemok je v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších ZaD súčasťou stabi. územia 201 (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu).</p>
----	--	---

Iné stanoviská k návrhu zadania neboli obdržané.

Záver:

Zadanie bolo upravené v zmysle výroku k jednotlivým pripomienkam a výsledné znenie bude po preskúmaní Obvodným úradom predložené na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie je povinný oboznámiť sa s kompletným materiálom prerokovania návrhu zadania a postupovať v súlade so schváleným zadáním a v súlade s výrokom schvaľujúceho orgánu k jednotlivým pripomienkam vzneseným v rámci prerokovania návrhu zadania.

Vypracovala:

na základe vyhodnotenia pripomienok vypracovanom Ing. arch. Závodnou, ktorá vykonávala funkciu odborne spôsobilej osoby po etapu prípravy čistopisu Zadania

Ing.arch. Eva Balašová,
odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, reg.č. 271
poverená obstarávaním ÚPN Z

Nasledujú prílohy č. 1 až 4.

Zoznam príloh

Príloha č.1	Oslovenie dotknutých organizácií - list MČ Bratislava Nové Mesto č.j. 91 19/3281/2018/ZP/KADZ zo dňa 12.03.2018
Príloha č.2	Verejná vyhláška zo dňa 15.3.2018
Príloha č.3	Kompletné kópie všetkých doručených vyjadrení
Príloha č.4	Kópie potvrdení o doručení organizáciám

PRÍLOHA č. 1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Podľa rozdeľovníka

Vaš list číslo/zo dňa

Naša značka

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Vyžaduje/☎/✉

Ing. arch. Zuzana Kadášová

0249253378/zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava

12.03.2018

Vec:

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako orgán územného plánovania o obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznamuje, že začala v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovávať

Zadanie – návrh Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

v termíne od 20. marca 2018 do 19. apríla 2018.

Týmto sa obraciame na dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby so žiadosťou o zaslanie pripomienok a formulovanie požiadaviek pre spracovanie predmetného dokumentu. S návrhom zadania sa môžete oboznámiť na internetovej stránke www.banm.sk. Informácie k prerokovanému materiálu poskytne oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Ing. arch. Zuzana Kadášová, kancelária č. 322, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Pripomienky a podnety je možné podať písomnou formou do podateľne miestneho úradu alebo poštou na adresu: Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Na pripomienky podané po termíne sa nebude prihliadať (pri podaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnocované budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predloženému územnoplánovaciemu dokumentu.

Zámery mestskej časti je schválenie zadávacieho dokumentu pre spracovanie územného plánu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobni platný územný plán v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: publicnina@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12.00 13 - 17.00

Streda 8 - 12.00 13 - 17.00

Piatok 8 - 12.00

§ 12, § 13, § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

S pozdravom

Prílohy

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Rozdeľovník
3. Návrh zadania ÚPN-Z Horná Mlynská dolina – CD nosič



Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banib.sk

www.banib.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIC

2020887385

Stránkové dni

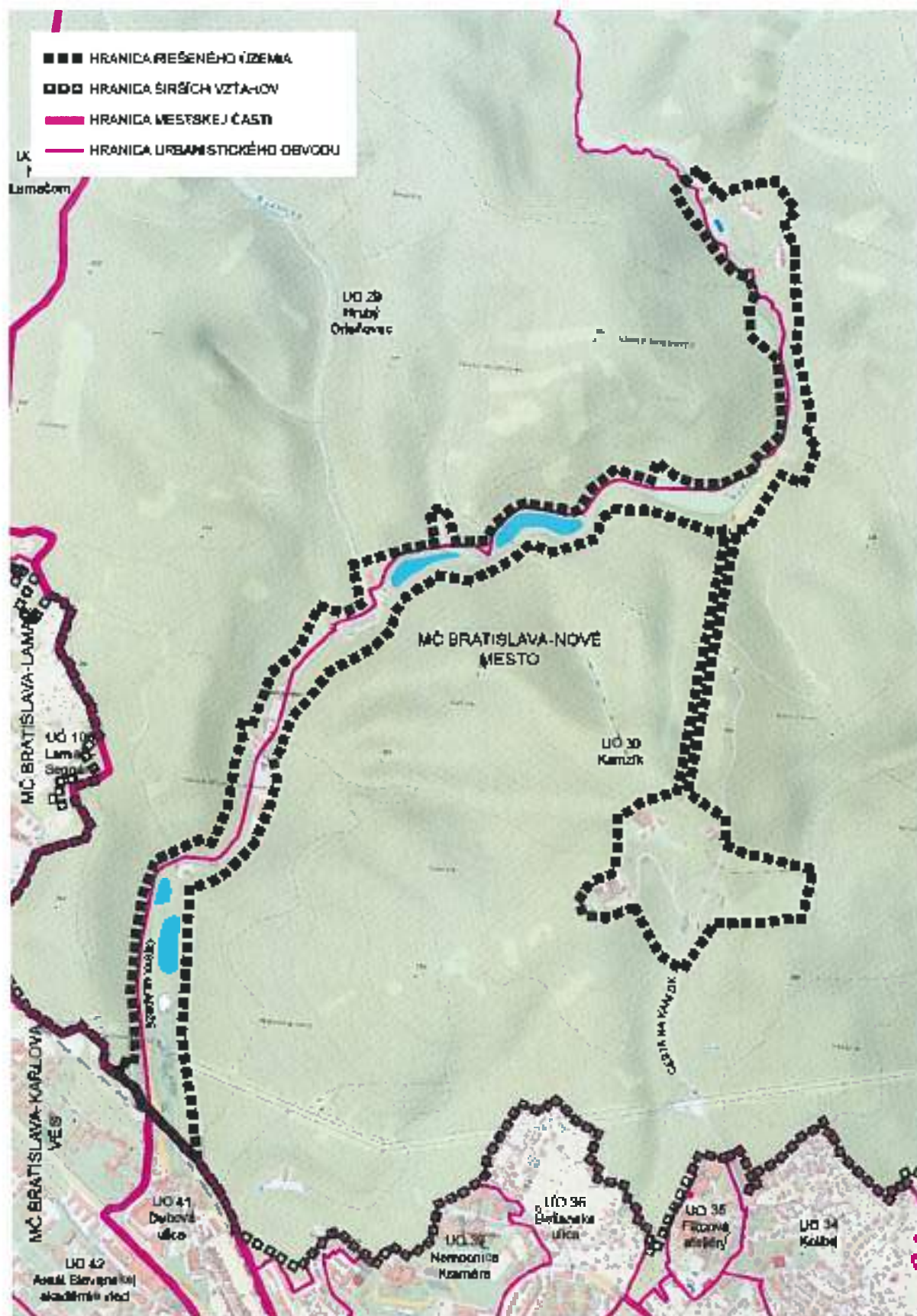
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Piatok 8 - 12,00

47 2220102 /

Príloha č. 2: Vymedzenie riešeného územia



☎/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prímá banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DČ
2020847383

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
Piatok 8 - 12,00

Príloha č. 1: Rozdeľovník

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a ŽP, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 07 Bratislava
7. MDVRR SR, Štátny dráhový úrad, sekcia špeciálneho stavebného orgánu, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 9, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, dopravno – inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
22. Regionálna a veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 827 36 Bratislava
28. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 34 Bratislava
29. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
31. SITEL spol. s r.o., Kopčianska cesta 20/C, 851 01 Bratislava
32. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
33. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
34. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
35. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

PRÍLOHA č. 2



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vyvesené dňa: 15. 3. 2018

Zvesené dňa: 20. 4. 2018

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava

Junácka 1, 832 91 Bratislava

-49-

Oznámenie o prerokovaní

návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako orgán územného plánovania o obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznamuje, že začala v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovávať

v termíne od 20. marca 2018 do 19. apríla 2018.

S návrhom zadania sa môžete oboznámiť na internetovej stránke www.banm.sk. Informácie k prerokovávanému materiálu poskytne oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Ing. arch. Zuzana Kadášová, kancelária č. 322, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Pripomienky a podnety je možné podať písomnou formou do podateľne miestneho úradu alebo poštou na adresu: Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Na pripomienky podané po termíne sa nebude prihliadať (pri podaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnocované budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predloženému územnoplánovaciemu dokumentu.



Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

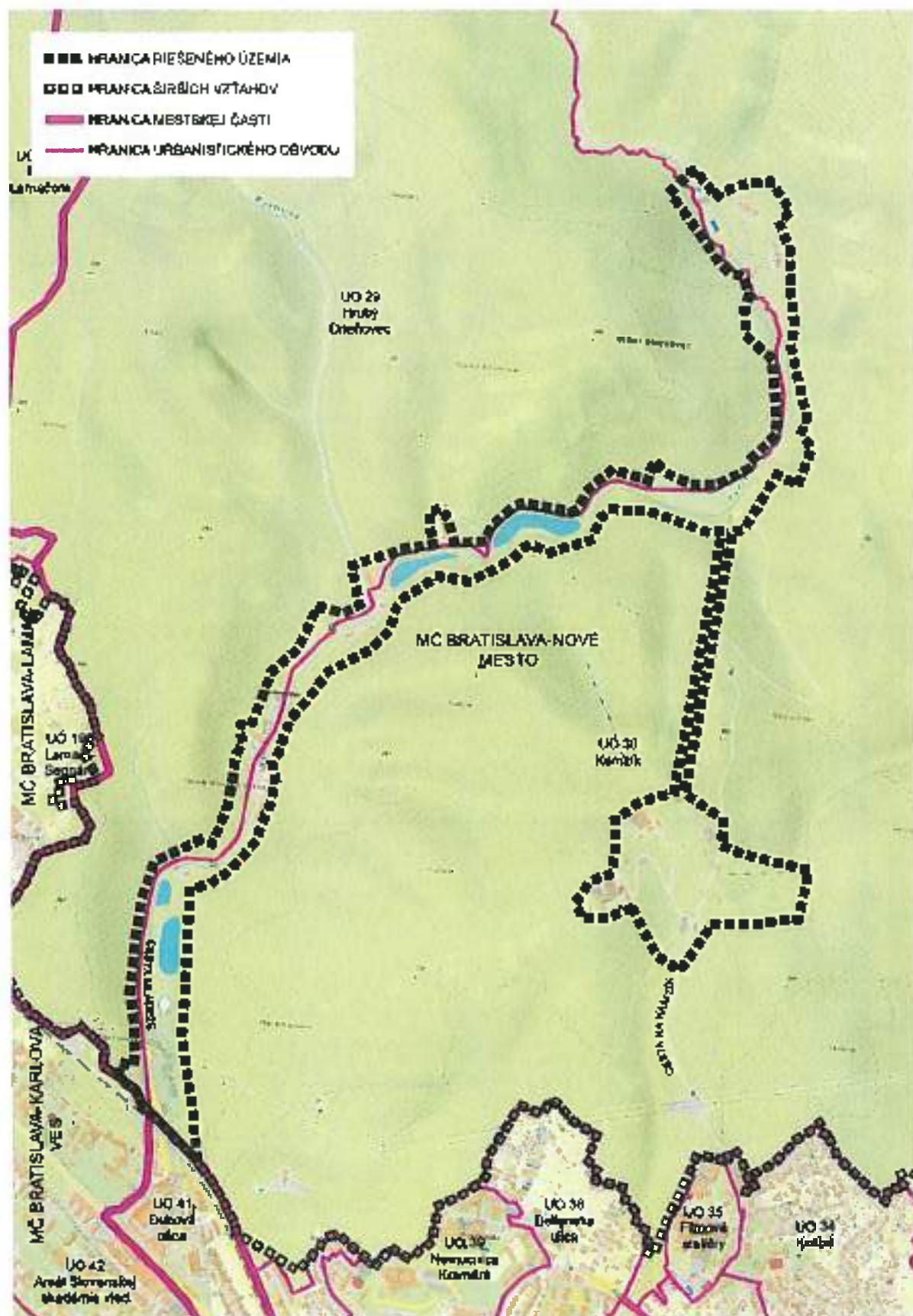
Číslo účtu
SK08 1600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni		
Pondelok	8 - 12,00	13 - 17,00
Streda	8 - 12,00	13 - 17,00
Piatok	8 - 12,00	

Príloha: Vymedzenie riešeného územia



PRÍLOHA č. 3



MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
14. 05. 2018	
Číslo zápisnice	Číslo kópie
18627	

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
Oddelenie životného prostredia a územného
plánovania
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zó dňa
19.03.2018

Naše číslo
MAGS OOUPT
41788/18-323543

Vybavuje/linka
Mgr. art. Štefancová/612

Bratislava
30.04.2018

Vec: Územný plán zóny Horná Mlynská dolina, návrh zadania, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom zo dňa 12. 03. 2018, evidovaným v podateľni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 19. 03. 2018 ste požiadali o stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. **Spracovateľom** návrhu zadania AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava. **Obstarávateľom** je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto. **Obstarávanie** územného plánu zóny je zabezpečené v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Martou Závodnou, reg. č. preukazu 340. Návrh zadania bol vypracovaný v januári 2018.

Dôvodom obstarania územného plánu zóny je v zmysle predloženého návrhu zadania vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane stabilizácie existujúceho rekreačno-športovo-oddychového prostredia.

Hlavným cieľom územného plánu zóny je stabilizovať a rozvíjať v riešenom území rekreačno-športovo-oddychový spôsob využívania so zachovaním a rešpektovaním historickej a environmentálnej hodnoty územia mimoriadneho významu. Medzi základné ciele územného plánu zóny patria:

- vytvoriť nástroj pre usmerňovanie funkčného a priestorového rozvoja územia zóny Horná Mlynská dolina,
- stanoviť urbanistickú koncepciu, prehĺbiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia, predovšetkým rekreačného využitia územia, zelene, dopravnej a technickej vybavenosti pre riešené územie, stanovené záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,

- zosúladiť rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území so záujmami ochrany prírody a krajiny za predpokladu rešpektovania dominancie prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,
- zosúladiť rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území so záujmami ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Územie širších vzťahov je vymedzené hranicou Bratislavského lesoparku.

Riešené územie sa nachádza v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v katastrálnom území Vínohrady. Riešené územie zahŕňa rekreačný priestor Hornej Mlynskej doliny - údolie rieky Vydrice od Červeného mosta po bývalé Štátne sanatórium a rekreačný priestor Kamzík s televíznou vežou, ktoré sú vzájomne prepojené lanovkou. Riešené územie zasahuje do dvoch urbanistických obvodov UO 29 Hrubý Drieňovec a UO 30 Kamzík.

Výmera riešeného územia je cca 102 ha.

Platná územnoplánovacia dokumentácia:

1. Posúdenie návrhu zadania z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie regiónu – Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj:

Potrebné je postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, ktorej záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09. 2013, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

2. Posúdenie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta – Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje v zóne Horná Mlynská dolina funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201**, plochy sú charakterizované ako stabilizované a rozvojové územia so stanoveným **regulačným kódom D**,
- **šport, telovýchova a voľný čas, č. funkcie 401**, plochy sú charakterizované ako stabilizované a rozvojové územia so stanoveným **regulačným kódom X**: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou, alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny
- **vodné plochy a toky, č. funkcie 901**, plochy sú charakterizované ako stabilizované územia
- **les, ostatné lesné pozemky, č. funkcie 1001**, plochy sú charakterizované ako stabilizované územia
- **rekreácia v prírodnom prostredí, č. funkcie 1003**, plochy sú charakterizované ako stabilizované územia
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**
- ostatné regulačné prvky v zmysle regulačného výkresu (hlavná cyklistická trasa /Karpatská cesta/, koridory technickej infraštruktúry)

Veľká časť územia Hornej Mlynskej doliny sa nachádza v OP NKP Horná Mlynská dolina.

Návrh zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol posúdený odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelením dopravného inžinierstva. Na podklade odborného posúdenia **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 a § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

uplatňuje k predloženému návrhu zadania toto

stanovisko:

1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (bod 5.2):

1.1 v bode 1.1.3 Regionálne súvislosti vypustiť nesúvisiace body:

- rešpektovať v spodrobnej funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólov súvislé plochy vinohradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k.ú. Vajnory)
- plochy vinohradov, záhrad na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad, sádov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasť historického krajinného obrazu sídel.

1.2 V bode 1.2.4 Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí – mestské časti severovýchodného rozvojového smeru – Nové Mesto, Rača, Vajnory vypustiť nesúvisiaci bod:

- pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta

1.3 bod 5.2.1 doplniť:

- do Tabuľky 3 Funkčná a priestorová regulácia UPN hl. mesta SR Bratislavy na str. 18 doplniť max. IPP, max. IZP a min. KZ;
- v časti Určenie intenzity využitia územia v tabuľke 5 Funkčná a priestorová regulácia územného plánu Bratislavy v riešenom území na str. 19 neuvádzať Priemernú podlažnosť. Priemerná podlažnosť bola v rámci zmien a doplnkov 02 ÚPN BA zo záväznej textovej časti vypustená.

2. Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov (bod 5.3):

- V časti Schválená územnoplánovacia dokumentácia, bod 6 doplniť aj Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017
- V časti Územnoplánovacie podklady, stratégie a projektové dokumentácie doplniť ako ďalšie podklady:
 - Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 667/2009 zo dňa 02.04.2009 ako prehlbujúci územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni pre usmerňovanie využitia územia.
 - Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 789/2017 zo dňa 26. 04. 2017.

3. Požiadavky na riešenie územného plánu zóny (bod 6):

3.1 Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz, bod 6.2 doplniť:

- vyjadriť plošné ukazovatele a kapacitné údaje navrhnutého riešenia
- vyjadriť bilančné ukazovatele z hľadiska návštevnosti a zaťaženia územia
- vyšpecifikovať rozsah pracovných príležitostí a štruktúru pracovných príležitostí podľa funkcií v navrhovaných zariadeniach vybavenosti

3.2 Požiadavky na tvorbu urbanistickej a krajinskej kompozície (bod 6.3):

bod 6.3.1 Kostra urbanistickej a krajinskej kompozície doplniť:

- orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a rozvojové zámery orientovať ako vybavenosť do priestorov nástupných areálov
- rešpektovať minimalizáciu urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta
- z hľadiska časovej dostupnosti územia Hornej Mlynskej doliny, pre rekreačné využitie uprednostňovať zhodnotenie územia najmä pre krátkodobú a víkendovú rekreáciu

bod 6.3.2 Verejné priestory, dostupnosť a priestupnosť územia doplniť:

- rekonštruovať a vybudovať rekreačné trasy a rozlíšiť ich; poznávacie chodníky, vychádzkové trasy, okrajové lesné promenádne chodníky, cyklistické trasy, bežkárské trate a vyhliadkové miesta

4. Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu (bod 6.5):

Medzi najviac problematické priestory vyžadujúce si intervenciu doplniť:

- Červený most - vybudovať nástupný priestor do lesoparku; uzol MHD, statická doprava, informácie a služby so sociálnym zariadením
- Partizánska lúka - zachovať pobytovú lúku s vybavením, stolný tenis, amfiteáter, verejné stravovanie. Zrekonštruovať minigolf a kolkáreň. Vybudovať požičovňu športového náradia a vybavenosť k cyklistickej trase.
- VIII. Mlyn Klepáč - rekonštruovať mlynské zariadenie s dvoma vodnými kolesami do funkčného stavu v spojení s múzeom, revitalizovať jazerá a ich okolie, riešiť športové rybárstvo, vybavenosť pre zimné korčuľovanie, poznávacie chodníky
- Rybárska reštaurácia - overiť možnosti využitia torza skeletu pre účely ubytovacieho zariadenia malého rozsahu na krátkodobé pobyty s príslušným stravovacím zariadením pri minimálnych nárokoch na dopravnú obsluhu, alebo navrhnúť odstránenie rozostavaného objektu
- IX. Suchý mlyn - rekonštruovať objekty s možnosťou využitia pre ubytovacie zariadenie malého rozsahu na krátkodobé pobyty s príslušným stravovacím zariadením pri minimálnych nárokoch na dopravnú obsluhu
- Železná studnička - obnoviť reštauráciu s vonkajším posedením a historickú pamiatku Labuti pavilónik, vytvoriť priestor pre kultúrno-spoločenské aktivity; tančiareň a malé divadelné formy, obnoviť člnkovanie s vybudovaním lodenice
- Snežienka - rekonštruovať objekt reštaurácie a kaviarne, prehodnotiť zrekonštruovanie lyžiarskych vlekov a svahov, vybudovať potnú bežeckú dráhu so športovými zariadeniami a pobytové lúky s ihriskami pre deti a dospelých, s altánkami, ohniskami na lúkach pod Snežienkou
- Sanatórium - revitalizovať a prinavrátiť na zdravotnícku funkciu a sociálne služby
- Kamzík - potvrdiť existujúce zariadenia; lanovka, lyžiarsky vleč, bobová a lanová dráha, rekonštruovať existujúce bufety, vybudovať požičovňu športového náradia, potnú dráhu a poznávací okruh - náučný chodník

5. Požiadavky na riešenie dopravy (bod 6.6):

V systéme automobilovej dopravy doplniť:

- vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia

6. Požiadavky na riešenie technického vybavenia (bod 6.7):

6.1 V systéme vodného hospodárstva v podkapitole Odkanalizovanie doplniť:

- pre odkanalizovanie riešeného územia treba navrhnúť systém delenej kanalizácie
- dažďové vody je potrebné dôsledne zachytávať v riešenom území

6.2 V podkapitolách zásobovanie teplom, zásobovanie plynom a zásobovanie elektrickou energiou sa uvádza „vychádzať“ z podmienok a bilancii stanovených v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (2007)

v znení zmien a doplnkov.“ V ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov sú stanovené koncepcné zásady a celomestské bilancie, bilancie pre územia zón sa v ňom nenachádzajú. Tieto je potrebné vypracovať obvyklým spôsobom pre príslušný stupeň dokumentácie.

7. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov (bod 6.8) :

Doplniť body:

- vyjadriť regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- vyjadriť regulatívy umiestnenia technického vybavenia
- vyjadriť regulatívy ochrany a tvorby životného prostredia, zelene vrátane prvkov ÚSES
- overiť lokalizáciu rekreačných a spoločenských zariadení s ohľadom na prvky RÚSES, navrhnúť ich územný priemet a definovať regulatívy a limity využitia takto vymedzených plôch

8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia (bod 6.9):

- Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Nakoľko sa v riešenom území Hornej Mlynskej doliny nachádzajú územia európskej siete chránených území NATURA 2000, a to Územia európskeho významu SKUEV0388 Vydrica a SKUEV1388 Vydrica, odporúčame už v tejto etape uvažovaný strategický dokument prekonzultovať s orgánom ochrany prírody.

Doplniť v bode 6.9:

- v odrazníku o úpravách toku Vydrice doplniť: Požadujeme, aby bolo v riešenej zóne v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) rešpektované ochranné pásmo vodného toku Vydrice (do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch), aby nedochádzalo k zásahom do toku - koryta a bola zabezpečená ochrana toku pred znečistením kvapalnými a tuhými látkami
- v odrazníku „pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a programu odpadového hospodárstva“ namiesto uvedeného zákona uvádzať: zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a tiež doplniť do odrazníka vetu: a v zmysle VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

9. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu (bod 6.10):

- Doplniť k zoznamu pamätihodností aj pamätihodnosť „Pricestný stĺp Panny Márie“.

10. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny (bod 7):

V časti Riešenie územného plánu zóny doplniť:

- Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

V grafickej časti doplniť:


- Výkres vymedzenia regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Záver:

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto so zapracovaním pripomienok uplatnených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) žiadame 2x predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

S pozdravom




R. Dr. Ivo Nesrovnal
primátor

CO: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OSRMT, ODI, OOÚPD – archív



**Bratislavský
samosprávny
kraj**

**Predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava 3	
12. 04. 2018	
Číslo zápisnice: 13040	Číslo spisu:

MČ Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad – Nové Mesto
Odd. ŽP a ÚP
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
9119/2018/ 12.3.2018

Naše číslo
05658/2018 NP-2

Vybavuje/linka
Ing. arch. N. Vrátna
02/48264619
Ing. arch. Z. Jankovičová
02/48264411

Bratislava
20.3.2018

Vec:

Stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Dňa 19.03.2018 bol Úradu BSK zaslaný návrh zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina (ďalej len „ÚPN Z“) so žiadosťou o stanovisko.

Obstarávateľom predmetnej dokumentácie je MČ Bratislava – Nové Mesto, prostredníctvom odborne spôsobilých osoby Ing. arch. M. Závodnej (reg. č. 340). Spracovateľom je AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava.

Cieľom ÚPN Z je stabilizovať a rozvíjať v predmetnom území rekreačno-sportovo-oddychový priestor so zachovaním a rešpektovaním historickej a environmentálnej hodnoty mimoriadneho významu, kde je potrebné stanoviť urbanistickú koncepciu, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia, najmä rekreácie, zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry a tie zosúladiť so záujmami ochrany prírody, krajiny a ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Riešené územie sa nachádza v MČ Bratislava – Nové Mesto, v k. ú. Vinohrady, na ploche 102 ha. V zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, predstavuje prevažná časť daného územia zóny stabilizované územie a niektoré časti sú určené ako rozvojové územie.

Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia Záväznej časti, sa vyjadruje k predloženému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne.

Vo vzťahu k ÚPN R BSK riešená lokalita zahŕňa rekreačný priestor Horná Mlynská dolina (údolie rieky Vydrice po bývalé Štátne sanatórium) a rekreačný priestor Kamzík, ktoré sú navzájom prepojené lanovkou a nachádzajú sa vo veľkoplošnom chránenom území CHKO Malé Karpaty. Predmetné územie je definované ako územie s väzbou na kultúrno-historický potenciál a územie významných technických diel. V juhozápadnej časti je existujúca železničná trať so stanicou ŽSR Bratislava - Železná studienka, odtiaľ pokračuje navrhovaná železničná trať. V dotknutom území sa

nachádza národná, regionálna a oblastné cyklotrasy. V severnej časti lokality je potrebné rešpektovať navrhovaný cestný tunel (vonkajší mestský polkruh).

Cez južnú časť riešeného územia prechádza trasa existujúceho elektrického vedenia 110 kV a časť kanalizačnej siete. V lokalite Kamzík sa nachádza existujúci vodojem, vodovodná a kanalizačná sieť. Územie ovplyvňuje diaľková rádiorелеová trasa.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

V riešenom území prevažuje lesný podiel pozemkov v rozsahu 62,8% a vodné plochy 7,3%, kde je nevyhnutné zohľadniť všetky špecifiká tohto územia, dlhodobé neriešené akútne problémy a navrhnúť takú reguláciu, ktorá zabezpečí harmonický vzťah prírodného a urbanizovaného prostredia. Riešené územie sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, pričom celá lokalita je v dotyku s územím európskeho významu Vydrice (SKUEV0388) s predmetom ochrany 4 druhov živočíchov (rak riavový, kováčik fialový, mora Schmidtova, mlynárik východný) a zároveň aj v dotyku s prvkami ÚSES – biokoridor regionálneho významu Vydrice s prítokmi, regionálne biocentrum Železná studnička I., II., III. a IV. Rybník.

V danom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu: CHKO Malé Karpaty, CHVÚ Malé Karpaty SKCHVU014, ÚEV Vydrice (SKUEV0388), ÚEV Vydrice (SKUEV1388), prvky ÚSES.

Úrad BSK **odporúča** do ÚPN Z Horná Mlynská dolina zapracovať nasledujúce body:

- nebudovať nové stavby v území slúžiace ako miesta pre rekreáciu,
- nebudovať nové zdroje osvetlenia v blízkosti vodných plôch (sú lovným biotopom pre netopiere),
- v prípade budovania novej infraštruktúry nepoužiť vonkajšie osvetlenie zóny so svietením nahor, ktoré môže byť negatívnym faktorom v prostredí a pôsobiť stresujúco na migráciu živočíchov,
- asanovať stavby „Rybárska reštaurácia“, „Sanatórium s kúpaliskom“, „Snežienka a Drieňovské lúky“ a pretvoriť ich na miesto pre tzv. „mäkkú rekreáciu“ (detské ihrisko, altánok,...),
- obmedziť v čo najväčšej miere automobilovú dopravu viazanú na nové budovanie rekreačných zón,
- pre zníženie mortality obojživelníkov, zabezpečiť priechodnosť územia v trase migračných koridorov (realizovať funkčné a účinné technické opatrenia),
- regulovať umiestňovanie reklamných stavieb, informačných a orientačných tabúl.

Úrad BSK **požaduje** do ÚPN Z Horná Mlynská dolina zapracovať nasledujúce body:

- obmedziť akékoľvek stavby a zariadenia na vodných plochách jazier až na výnimku plávajúcich zariadení na pristávanie plavidiel - prístavné pontóny,
- obmedziť akékoľvek stavby a zariadenia na lesných plochách, okrem prípustných spôsobov využitia plôch,
- žiadame zohľadniť pri tvorbe zadania vplyv na regionálny migračný koridor Vydrice s prítokmi a vplyv aj na ostatné živočchy využívajúce trasu biokoridoru, napr. bocian čierny (*Ciconia nigra*),
- obmedziť nárast parkovacích miest na úkor lesných pozemkov.

Z hľadiska dopravy:

V rámci zóny sa nenachádzajú cesty vo vlastníctve BSK. Z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia požadujeme rešpektovať platný ÚPN R BSK, v znení zmien a doplnkov a nasledovné cyklotrasy:

národná č. 047, regionálna č. 2008 Green bike Tour, oblastná č. 8016 (Vojenská nemocnica - Kamzík), č. 2007 (Železná studienka - Lamač), č. 5003 (Stupavský okruh), č. 8017 (Figaro - Kamzík).

BSK upozorňuje na rešpektovanie záväzných regulatívov ÚPN R BSK, najmä:

- v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v bode č. 4.1., 4.8., 4.9., 4.12.1., 4.12.3.1-2., 4.12.4.1-3.,
- v oblasti cykloturistiky, v bode č. 4.12.5.1-5.,
- v oblasti poznávacieho turizmu, v bode č. 4.12.7.1-2.,
- v oblasti prímestskej rekreácie, v bode č. 4.12.13.1-4.,
- v oblasti mestskej rekreácie, v bode č. 4.14.,
- v oblasti starostlivosti o životné prostredie, v bode č. 5.1.4.,
- v oblasti ochrany prírody, v bode č. 5.2.1-2., 5.2.5.,
- v oblasti starostlivosti o krajinu, v bode č. 6.2., 6.8.1.,
- v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, v bode č. 5.3.3-4.,
- v oblasti zachovania kultúrno-historického dedičstva, v bode č. 7.1., 7.2., 7.3.6., 7.3.8., 7.4, 7.6-7.,
- v oblasti cestnej infraštruktúry, v bode č. 8.1., 8.19.1.,
- v oblasti cyklistickej dopravy, v bode č. 8.30, 8.30.10., 8.30.12..

Pri návrhu zadania ÚPN Z Horná Mlynská dolina, MČ Bratislava – Nové Mesto je potrebné zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, ktorý musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN R BSK, v znení zmien a doplnkov a zapracovať vyššie uvedené požiadavky.

S pozdravom



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
odd. život. prostredia a územ. plánovania
Junácka č.1
932 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
9119/3281/2018/ ZP/KADZ	2090/2018-5.3 18801/2018	Ing. Katarína Pribišová +421 259564125	09.04.2018

Vec:

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“ - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie zóny Horná Mlynská dolina spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:10 000 s vyznačením radónového rizika

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava

Bratislava, 19. marca 2018

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania
Junácka I
832 91 Bratislava 3



Váš list číslo/zo dňa

9119/3281/18/ZP/KADZ 12.3.2018 Naše číslo
ASM – 50 – 698/2018

Vybavuje / ☎

Mgr. Kováčová/ 0960327573
helen.kovacova@mod.gov.sk

Vec : Bratislava, Územný plán zóny Horná Mlynská dolina
- vyjadrenie

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Dlhodobejšia perspektíva nie je známa.

Ing. Ivan ISTVÁNYFY EUR ING
riaditeľ

Prílohy : 1 CD

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Agentúra správy majetku

Kutuzovova 8

832 47 Bratislava

Bratislava, 19. marca 2018

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/18/ZP/KADZ 12.3.2018 ASM - 50 - 698/2018

Naše číslo

Vybavuje ☎

Mgr. Kováčová 0960327573
helena.kovacova@mvoj.gov.sk

Vec : Bratislava, Územný plán zóny Horná Mlynská dolina
- vyjadrenie

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o ochrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii

Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá žiadne územné požiadavky

Dlhodobějšía perspektíva nie je známa

Ing. Ivan ISTVÁNYI EURING
riaditeľ

Prílohy : ICD

97

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR
ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ

Pribrinova 2, 812 72 Bratislava

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
26. 03. 2018	
Číslo zápisnice 10 924	Číslo opisu
Prílohy: ...	

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
9119/3281/2018/ZP/KADZ/	S/TB-OT4-2018/000301-215	Ing. Gabriel Vávra/57735	20. 03. 2018

Vec: Oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny
Horná Mlynská dolina - vyjadrenie

V záujmovom území pre realizáciu stavby "**Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**", lokalita Horná Mlynská dolina Bratislava, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1013. Polohopis spomenutého kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytýčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel.: 09610 39770, e-mail.: jaroslav.pinkava@minv.sk - 0905 940854.

Prílohy: 2 / 5 a 1 / CD

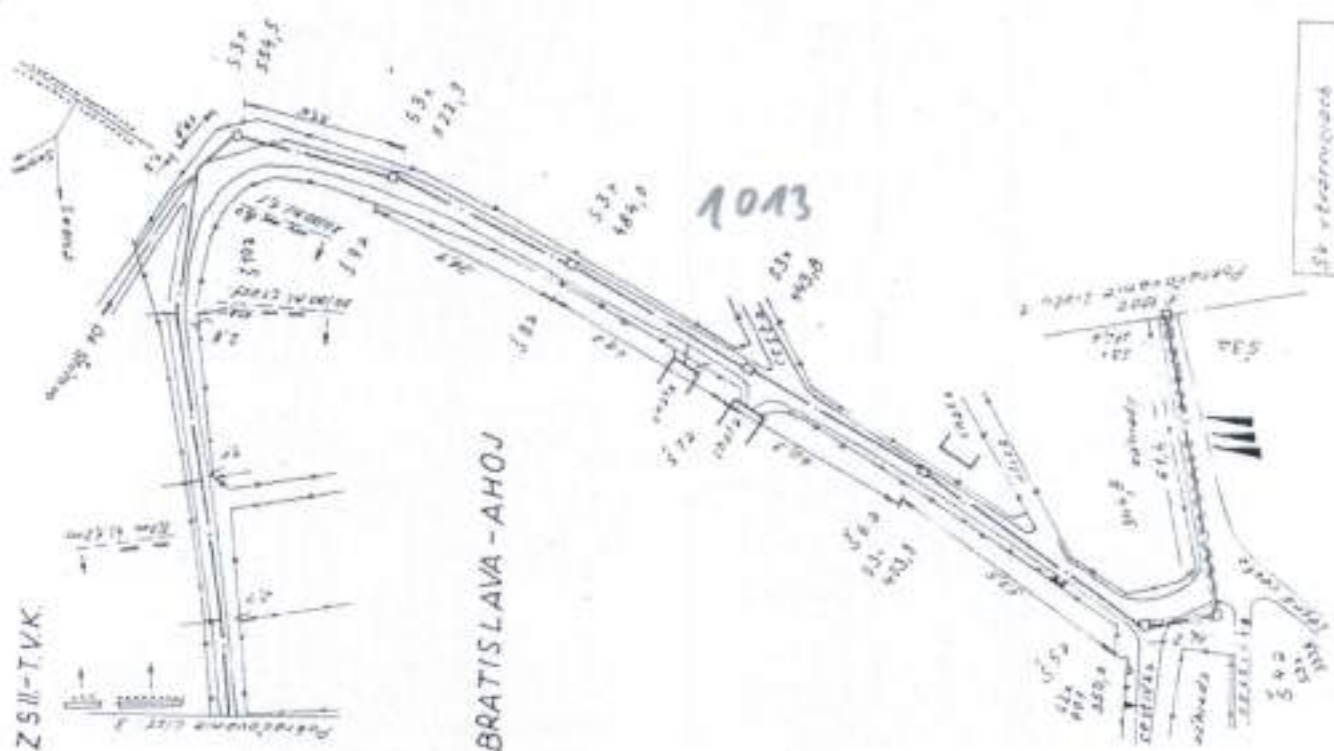
MINISTERSTVO VNÚTRA SR
sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
odbor telekomunikácií
BRATISLAVA
-1-

Ing. Miroslav Ondřík
riadiťel



224

2511-TVK



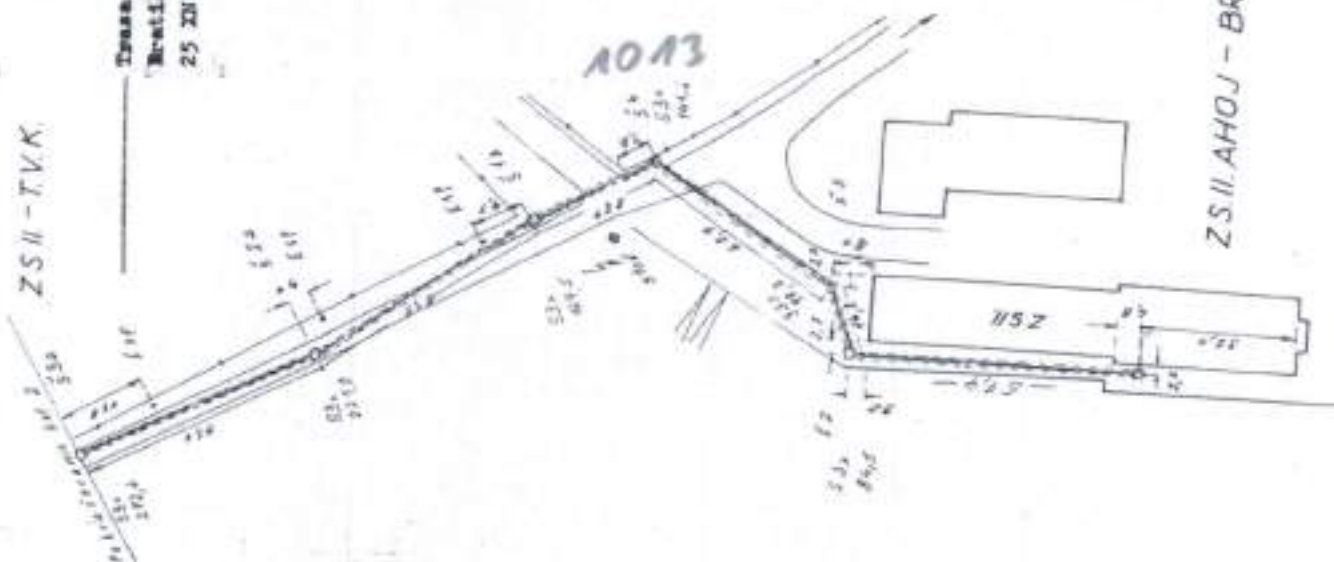
36. $\frac{1}{2} \ln 2$

ZSH-TVK

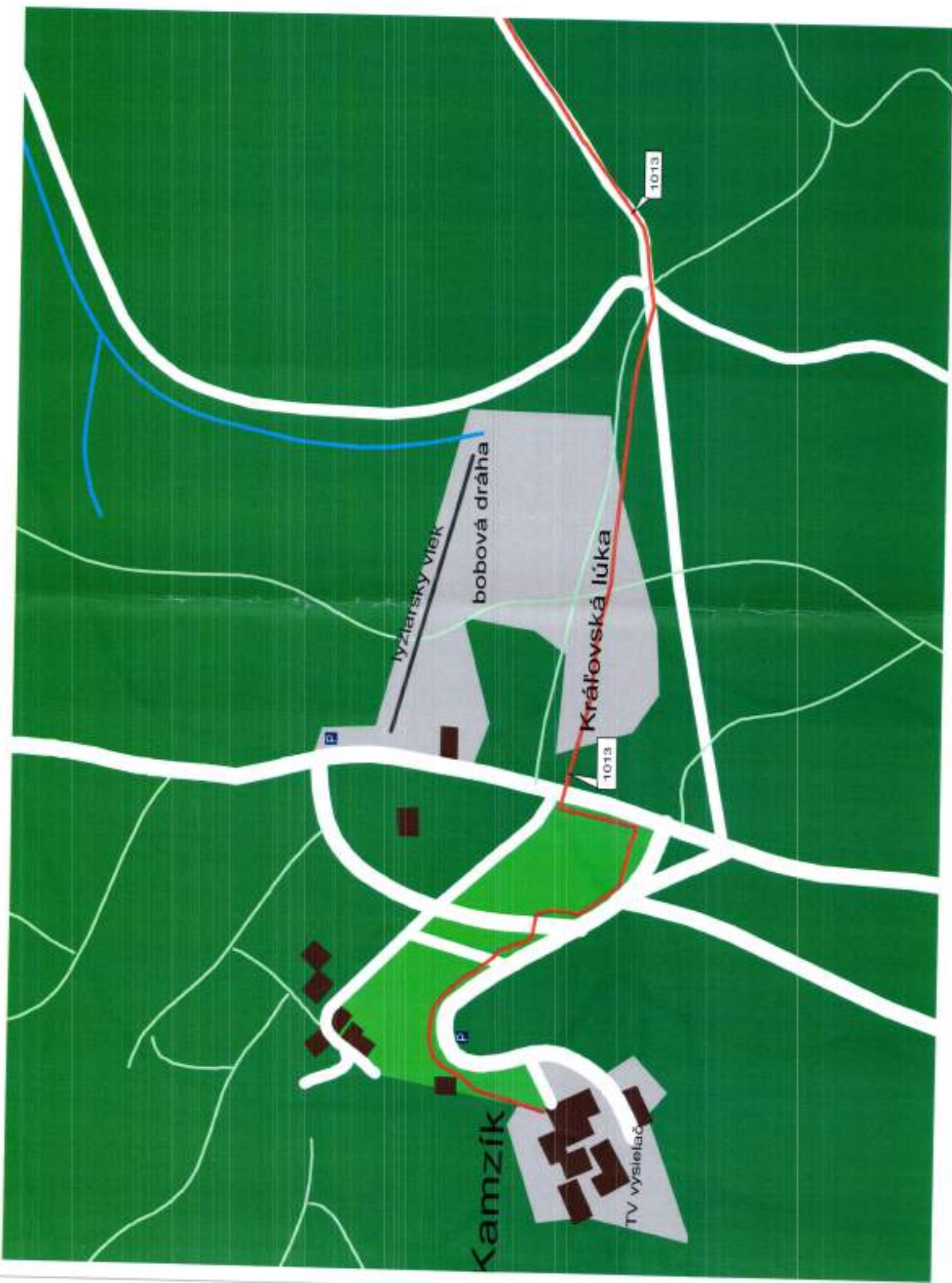
67 15

2

Trasa pripeklendže SK :
Bretislava 28 II -TV Kanał
25 XN 0,8 Cm /kapac.vyr./



1043



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie a rozvoja

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91
Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/2018/ZP/KADZ/
12. 03. 2018

Naše číslo
13113/2018/OSR/23095

Vybavuje/linka
Ing. Barloková / kl. 251

Bratislava
23. 03. 2018

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina – odpoveď MDV SR

V nadväznosti na Váš list č. 9119/3281/2018/ZP/KADZ zo dňa 12. 03. 2018 k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „*Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina*“ Vám týmto listom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) za oblasť dopravy.

Hranica širších vzťahov územného plánu zóny je vymedzená hranicou Bratislavského lesoparku. Výmera riešeného územia je 102 ha. Riešené územie zasahuje do dvoch urbanistických obvodov: UO 29 Hrubý Drieňovec a UO 30 Kamzík (charakterizovaných ako „lesné plochy“), pričom zahŕňa rekreačný priestor Horná mlynská dolina (údolie rieky Vydrice od Červeného mosta po bývalé Štátne sanatórium) a rekreačný priestor Kamzík s televíznou vežou, ktoré sú vzájomne prepojené lanovkou. Obstaranie „*Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina*“ sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane stabilizácie existujúceho rekreačno-športovo-oddychového prostredia.

MDV SR k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „*Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina*“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- rešpektovať plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie – t. j. v zmysle platného *Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov* aj verejnoprospešnú stavbu „*Vonkajší polookruh Galvaniho ul. – Lamač*“ (VPS číslo D8. tunel pod Karpatami - Lamačská), ktorej územnú rezervu žiadame preukázať graficky vo výkrese verejnej dopravnej a technickej vybavenosti ;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy žiadame územnoplánovaciu dokumentáciu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Telefón
+421 2 594 94251

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E mail
martina.barloкова@mindop.sk

MDV SR oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania „*Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina*“ berie na vedomie a so samotným návrhom zadania súhlasí za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok v čistopise zadania.

S pozdravom

Mgr. Stanislav Trčík
poverený výkonom funkcie riaditeľa
odboru stratégie a rozvoja



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava 3	
18. 04. 2018	
Číslo zápisnice: 13834	Číslo opisu:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1 21
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OSZP3/2018/
019347/AHU/EIA-odst.

Vybavuje/linka
Mgr. Husáková/0961046671

Bratislava
12.04.2018

Vec

„Návrh zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, Bratislava“ zaslanie
podkladov k návrhu územného plánu zóny - postúpenie

Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných
zložiek ŽP Vám postupuje zaslanie podkladov k návrhu územného plánu zóny od Krajského
dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave, list č. KRPZ-BA-KDI3-1009-001/2018 zo dňa
29.03.2018, doručený 06.04.2018.

Príloha:
podľa textu

Zodpovedný : JUDr. Elena Jačudová
vedúca oddelenia

OCBODRŽKA
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA
-8-
Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812
28 Bratislava

Telefón
+42 1/0961046671

E-mail
andrea.husakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/okresny-urad-bratislava

IČO
00151866

EIA?

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát

Špitálska 14, 812 28 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Dátum: 06.04.2018	
0074473	0000
Príjemník	Výdavok
+	AH9

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/2018/ZP/KADZ
/ 12.03.2018

Náše číslo
KRPZ-BA-KDI3-1009-001/2018

Vyhovuje/linka
mjr. Ing. Ladislav Krajčovič/25 613

Bratislava
29.03.2018

Vec

Návrh zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, Bratislava
- zaslanie podkladov k návrhu územného plánu zóny

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženého oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, BRATISLAVA“. Pre účely návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie zóny si Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.
2. Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou bude potrebné prehodnotiť existujúce dopravné trasy (ulice Cesta na červený most, Cesta mládeže, Kysucká) a ich napojenie na nadradený komunikačný systém za účelom zvýšenia ich priepustnosti.
3. Dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných STN.
4. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: $k_{mp}=1$; $k_d=1,4$ v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.



plk. JUDr. Milan Filip
riaditeľ



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/9610 225613

Fax
+421/6910 25609

E-mail
ladislav.krajcovic@minv.sk

Internet
www.minv.sk

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 831 91 Bratislava	
22. 03. 2018	
Číslo stanoviska: 10592	Číslo spisu:
Príloha:	Uplatnenie:

Mestská časť
Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad
Junácka 1
83 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/2018/ZP/KADZ

Naše číslo
KRHZ-BA-OPP-4-030/2018

Vybavuje/linka
plk. JUDr. Oľbřímková/47212

Bratislava
19. 03. 2018

Vec

Prerokovanie návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina
- stanovisko

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave obdržalo dňa 19. 03. 2018 Váš list zo dňa 12. 03. 2018, ktorým žiadate o zaslanie požiadaviek pre spracovanie návrhu Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dáva nasledovné stanovisko:

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Bratislave
Radlinského 6
811 07 Bratislava
2.

plk. Ing. Martin Blaha
riaditeľ





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO	
26.04.2018	
Číslo dokumentu	14952
Prílohy	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Odd. ŽP a ÚP
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/2018/ZP/KADZ /
19.3.2018

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-2018/045965/HRB

Vybavuje/linka
Ing. Hrdá /09610 46676

Bratislava
17.4.2018

Vec

„Zadanie – návrh Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“

– odpoveď orgánu ochrany prírody a krajiny

Dňa 19.3.2018 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o zaslanie pripomienok a požiadaviek k návrhu zadania:

Názov stavby: „Zadanie – návrh Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina“

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Podklady: návrh ÚPZ spracovateľa AŽ PROJEKT, s.r.o., 1/2018

Ide o časť územia bratislavského lesoparku v kat. území Vinohrady, lokalizovanej popri Ceste mládeže v tzv. údolí Vydrice, v úseku od Červeného mosta až po lokalitu Čatlošovej vily, resp. sanatórium (rekreačný priestor Horná mlynská dolina zahŕňa najmä Partizánsku lúku, 1.-4. rybník, 8. a 9. mlyn, Železnú studničku, Drieňovské lúky, dolnú stanicu lanovky, Snežienku, 1. kameňolom, areál Sanatória, vrátane bývalého kúpaliska Vydrice.). Súčasťou záujmového územia bude aj lokalita televíznej veže Kamzík s lanovkou vedúcou na Snežienku (rekreačný priestor Kamzík zahŕňa najmä komplex televíznej veže Towercom, hotel West, hornú stanicu lanovky, reštauráciu Koliba Expo a Cvičnú lúku).

Obstaranie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane stabilizácie existujúceho rekreačno-športovo-oddychového prostredia.

Hlavným cieľom Územného plánu zóny (ďalej aj ÚPN-Z) je stabilizovať a rozvíjať v riešenom území rekreačno-športovo-oddychový spôsob využívania so zachovaním a rešpektovaním historickej a environmentálnej hodnoty územia mimoriadneho významu. V ÚPN-Z je nevyhnutné zohľadniť všetky špecifiká tohto územia, dlhodobé neriešené a akútne problémy a navrhnúť takú reguláciu vymedzeného územia, ktorá zabezpečí harmonický vzťah prírodného a urbanizovaného prostredia.

Súčasťou riešenia je udržateľná transformácia zanedbaných a nefunkčných území a potenciálne rozvojových území s cieľom vytvorenia plnohodnotného rekreačno-oddychového priestoru, rešpektujúceho dominantné prírodné prostredie. Cieľom je zároveň komplexné nevyhnutné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy, ako aj technickej infraštruktúry.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody okresu trvá na stanoviskách č. OÚ-BA-OSZP3-2018/027279/HRB a OÚ-BA-OSZP3-2016/108202/HRB vydaných v predchádzajúcich stupňoch obstarávania UPZ Horná Mlynská dolina, najmä nenavrhovať nové lokality pre stavebnú činnosť a existujúce zastavané plochy obmedziť len na takú stavebnú činnosť - rekonštrukciu, ktorá nevyvolá zvýšené dopravné zaťaženie doliny a nebude mať negatívny vplyv na územia európskeho významu a objemom stavebnej hmoty nenarušia vzhľad krajiny.

Upozorňujeme, že podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, predložený návrh je strategickým dokumentom, ktorý **podlieha minimálne zisťovaciemu konaniu** podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. (tzv. SEA).

Podľa § 28 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu (ďalej len „územie sústavy chránených území“) alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Zodpovedná:
JUDr. Elena Jačňáková
vedúca oddelenia

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
J. Štefánikova 41
812 51 BRATISLAVA 3

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru



Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Odd. životného prostredia a územného
plánovania
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/2018/ZP/KADZ

Naše číslo
OU-BA-OKR1-2018/042617

Vybavuje/linka
Mgr. Nagyová/46325
Ing. Skokan/46310

Bratislava
3.4.2018

Vec

Územný plán zóny Horná Mlynská dolina, Bratislava – Nové Mesto
- stanovisko

V rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie “ **Územný plán zóny Horná Mlynská dolina** “ požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení:

- §§ 2,3,4,6,16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- §§ 4,5,6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- § 2 ods. c) a § 7 ods.4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pre účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky CO žiadame rozpracovať k samostatnej časti ÚPD.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Ing. Karol Sloboda
vedúci odboru



•
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3
•

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
9119/3281/2018/ZP/KADZ/ 12.03.2018	9378/2018/ROP-002/10822	Ing. Tomanová / 0918 382 047 / katarina.tomanova@nsat.sk	05.04.2018

Vec

Návrh zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, Bratislava

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, Bratislava.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne:

- letisko,
- heliport,
- letecké pozemné zariadenie a ani
- iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „**iná plocha**“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Upozorňujeme Vás, že na strane 47 textovej časti je nesprávne uvedené:

„*Letecká doprava*“

Ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 375512014/ROP-022-0P/36087 zo dňa 10. 12. 2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- *ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 202,6 – 222,5 m n. m. Bpv,*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulačným podlažnosti.“

Riešené územie však do ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava nezasahuje.

Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ing. Karol Lysina
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľ sekcie leteckých navigačných služieb
a letísk

KAPITOLA 1.1 MESTSKÁ ZONOVÁ ŽELEŽNICA	
19. 04. 2018	
14011	

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie životného prostredia
a územného plánovania
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

Vaše č.: 9119/3281/2018/ZP/KADZ Naše číslo
zo dňa: 12. 03. 2018 17463/2018/O230-8

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 13. 04. 2018

Vec

Územný plán zóny Horná mlynská dolina
– *Návrh zadania*

Na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania Územného plánu zóny Horná mlynská dolina podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vám z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR **oznamujeme:**

Južný okraj riešeného územia je v oblasti ulice Cesta na Červený most v dotyku so železničnou traťou Devínska Nová Ves – Štúrovo v jej medzistaničnom úseku ŽST Bratislava Lamač – ŽST Bratislava hlavná stanica. V danom úseku výhľadovo sledujeme zriadenie tretej traťovej koľaje pozdĺž súčasnej železničnej trate. Súčasne upozorňujeme, že t.č. prebieha spracovanie štúdie „ŽSR, Železničný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, ktorá môže mať za následok zmeny vo výhľadových zámeroch ŽSR. Ďalej upozorňujeme, že vzhľadom na technický stav mostnej konštrukcie Červeného mosta ŽSR pripravujú štúdiu komplexnej rekonštrukcie (výstavbu nového mosta) s predpokladanou realizáciou v horizonte 10 rokov. Vzhľadom na uvedené investície nesúhlasíme so zriadením odstavnej plochy/parkoviska v priestore pod Červeným mostom. V prípade ich umiestňovania v danom území požadujeme ich situovanie vo vzdialenosti cca 15 m od vonkajšej hrany mostnej konštrukcie.

Činnosti v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Dokumentácie stavieb v OPD žiadame predkladať na posúdenie v zmysle pokynov zverejnených na webovom sídle Železníc Slovenskej republiky www.zsr.sk.

S pozdravom




Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto SR

so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul. 1
832 91 Bratislava 3

Naša značka :
HŽP/2332/2018/M

Vaša značka:
9119/3281/2018/ZP/KADZ

Vybavuje:
MUDr. Klimentová

Bratislava,
06.04.2018

Vec:

Návrh zadania pre „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina “– stanovisko

Listom zo dňa 12.03. 2018 ste požiadali o stanovisko k návrhu zadania pre Územný plán zóny Horná Mlynská dolina , k.ú. Vinohrady, Bratislava Nové Mesto, spracovateľ AŽ Projekt s.r.o, január 2018.

Hlavným cieľom Územného plánu zóny (ďalej aj ÚPN-Z) je stabilizovať a rozvíjať v riešenom území rekreačno-športovo-oddychový spôsob využívania so zachovaním a rešpektovaním historickej a environmentálnej hodnoty územia mimoriadneho významu. Súčasťou riešenia je zároveň transformácia zanedbaných a nefunkčných území a potenciálne rozvojových území vrátane komplexného riešenia dopravy a technickej infraštruktúry.

Výmera riešeného územia je 102 ha, zasahuje do dvoch urbanistických obvodov: UO 29 Hrubý Drieňovec a UO 30 Kamzík (charakterizovaných ako „lesné plochy“), zahŕňa rekreačný priestor Horná mlynská dolina (údolie rieky Vydrice od Červeného mosta po bývalé Štátne sanatórium) a rekreačný priestor Kamzík s televíznou vežou, ktoré sú vzájomne prepojené lanovkou.

Návrh o.i. analyzuje súčasný stav záujmového územia a stanovuje zásady funkčného využívania riešeného územia, priestorového usporiadania a urbanizmu z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva, regulatívy starostlivosti o životné prostredie ako aj zásady riešenia dopravy a technickej infraštruktúry.

Návrh zadania nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia . Konkrétne hygienické podmienky rozvoja záujmového územia z hľadiska zdravého stavu rekreácie budú posúdené v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov .

MUDr. Otakar Fitz
regionálny hygienik



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
10. 04. 2018	
Číslo prijatia: 12 456	Číslo kódu:
Prílohy:	Podpis:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1

832 91 Bratislava 3

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum
9119/3281/2018/ZP/KADZ	12192/4020/2018/HZ	Ing. Holubová/ 141	Bratislava, 05.04.2018

Vec:

Bratislava, k.ú.Vinohrady, oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina vyjadrenie

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.(ďalej len BVS) dňa 19.03.2018 ste nás požiadali o zaslania pripomienok a požiadaviek pre potreby spracovania Územného plánu zóny Horná mlynská dolina .

Riešené územie je vymedzené v situácii – schéma v prílohe č. 1 , s výmerou 102 ha.

Hlavným cieľom Územného plánu zóny je stabilizovať a rozvíjať v riešenom území rekreačno-športovo-oddychový spôsob využívania so zachovaním a rešpektovaním historickej a enviromentálnej hodnoty územia mimoriadneho významu.

Požiadavky na riešenie technického vybavenia, uvedené vo všeobecných požiadavkách a v systéme vodného hospodárstva - bod 6.7 predloženého návrhu zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina, je potrebné rešpektovať.

V rámci procesu začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Horná mlynská dolina bolo vydané stanovisko BVS č. 49802/4020/2016/JJ zo dňa. 19.12.2016, ktoré žiadame rešpektovať .

Na doplnenie uvádzame:

V danom území je nutné rešpektovať všetky jestvujúce vodohospodárske (VH) zariadenia vrátane ich pásiem ochrany v súlade so Z.č.442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Umiestnenie prípadných nových, zámerov, resp. rekonštrukcií , dostavieb, žiadame navrhovať na podklade skutočnej polohy vodohospodárskych zariadení overenej vytýčením. Rešpektovanie skutočnej polohy VH zariadení vrátane pásma ochrany žiadame zdokumentovať v DUR konkrétneho investičného zámeru zakreslením pásma ochrany s okótovaním.

S pozdravom



Ing. Michal Novák
vedúci oddelenia vodárenských koncepcií

CO: BVS – DDV, DOOV, OPSZ

Telefón: 02 / 48253 147

E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
22. 12. 2016
45777

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Miesto a dátum

49802/4020/2016/JJ

Ing. Janoštiak / 48253147

Bratislava, 19.12.2016

Horná mlynská dolina – obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie
Informácia

K Vašej žiadosti o zaslanie námetov, požiadaviek a podkladov pre potreby spracovania Územného plánu zóny Horná mlynská dolina Vám oznamujeme:

V prílohe Vám posielame rozsah a situovanie našich vodárenských zariadení, ktorými v súčasnosti zabezpečujeme zásobovanie vodou a odkanalizovanie časti územia uvažovanom pre riešenie ÚPN-Z.

Potrebné podrobné informácie o vodovodných a kanalizačných zariadeniach pre účely spracovania ÚPN-Z Vám na požiadanie poskytnú pracovníci Divízie výroby vody (DVV), Divízie distribúcie vody (DDV) a Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS, a.s.

V rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie v prípade rozšírenia existujúcich našich vodovodných a kanalizačných zariadení a zvýšenia nárokov na odber pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd je potrebné ich posúdiť z hľadiska kapacitného a tlakových pomerov, a v prípade potreby navrhnúť ich rekonštrukciu a modernizáciu.

Upozorňujeme, že zvýšené nároky z bilančného hľadiska zabezpečíme len pre pitné a sociálne účely a odkanalizovanie z nových objektov bude možné len v rozsahu splaškových odpadových vôd.

Na priložených situáciách je trasovanie vodovodu vyznačené modrou farbou, kanalizácie červenou farbou.

S pozdravom



Ing. Štefan Elek
vedúci oddelenia vodárenských koncepcií

CO:
BVS, a.s. – OVK-Hz, Jj
BVS, a.s. – DVV, DDV, DOOV

Telefón: 02 / 48253 147
E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200

Akčiová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B
Junácka 1, 832 91 Bratislava

16. 04. 2018

Číslo zápisu: 13 405 Číslo zápisu:

váš list číslo / z dňa:

naše číslo:
D-02887/2018/DPSMKvybavuje / linka:
Ing. Milan Šimáček
02/20402131Bratislava:
12.04.2018

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD“) Vyjadrenie k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu zadania ÚP zóny Horná Mlynská dolina v MČ Bratislava Nové Mesto

ÚPD: ÚP zóny Horná Mlynská dolina v MČ BA – Nové Mesto
Stupeň ÚPD: začatie prerokovania návrhu zadania ÚP zóny
Riešené územie: zóna Horná Mlynská dolina v MČ BA – Nové Mesto (k.ú. Vinohrady)
Obstarávateľ ÚPD: MČ BA – Nové Mesto
Zhotoviteľ ÚPD:

Vyjadrenie k ÚPD:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Začatie prerokovania návrhu zadania ÚP zóny

1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s.
 - Distribučná sieť tlakovej úrovne STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 90kPa v lokalite Televízna veža, budovaná z materiálu oceľ.
 - Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa v okolí lokality Čatlošova vila, budovaná z materiálu oceľ.
2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.
3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Vinohrady, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: zuzana.kadasova@bratislava.sk. **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z.** V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadostí, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania UP zóny Horná mlynská dolina v MČ BA Nové Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

S pozdravom,

SPP-distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava 26

tel. 35910739

- 490 Ing. Milan Šimášek

špecialista koncepcie a hydrauliky MS

Prílohy:

Mapové podklady plynárenských zariadení v kar. území BA Vinohrady
zaslané na mailovú adresu zuzana.kadasova@bratislava.sk dňa 12.04.2018

WISDOM/2018/03/03/11490
23. 03. 2018
11490

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Miestny úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/2018/ZP/KADZ

Naše číslo
PS/2018/004614

Vybavuje/linka
Ing. Lenčák/2141

Bratislava
21.03.2018



Stanovisko k prerokovania návrhu „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“

Listom 9119/3281/2018/ZP/KADZ zo dňa 12.3.2018 ste nám oznámili začatie obstarávania návrhu riešenia „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“ a požiadali ste nás o stanovisko.

K prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Horná Mlynská dolina“

nemáme pripomienky,

keďže sa v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, nenachádzajú existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

S pozdravom

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

-7-



telekomunikačné riešenia



MČ Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad BA – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Vaša zn.:
9119/3281/2018/ZP/KADZ

Naša zn.:
423/18

Vybavuje:
Martina Hlavatá

Bratislava
18.04.2018

VEC: Stanovisko k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Záujmovým územím Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina prechádza významná telekomunikačná trasa optických káblov spoločnosti SITEL s.r.o., O2 Slovakia v správe SITEL s.r.o., a iných operátorov.

Táto telekomunikačná trasa má ochranné pásmo 1,5 m na obe strany.

V prílohe Vám zasielame zakreslenú trasu vo Vami vymedzenom území a naše geodetické zameranie. V prípade požiadavky Vám vieme trasu poskytnúť aj vo formáte dgn.

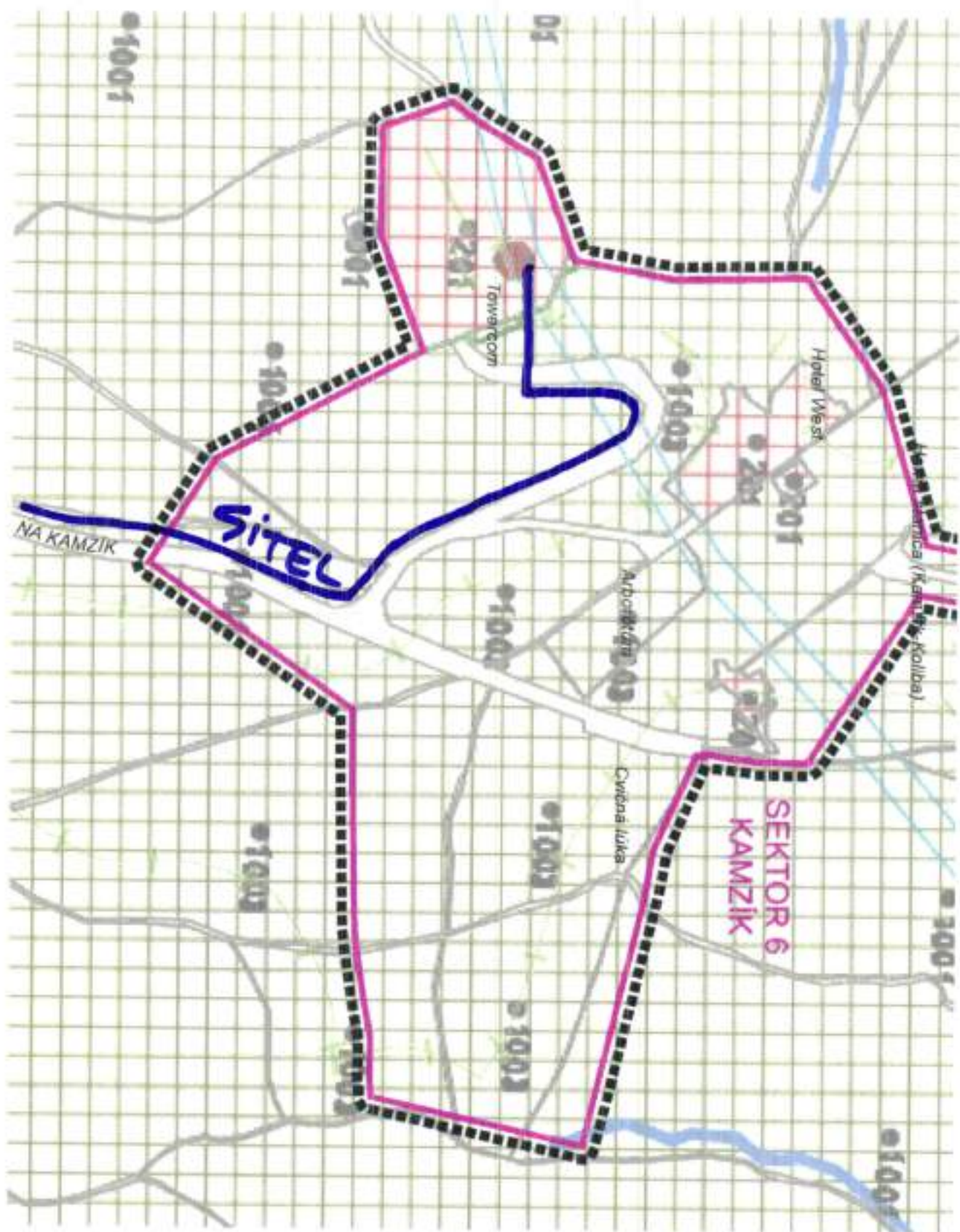
V prípade ďalších doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať: Ing. Robert Krajmer – riaditeľ výstavby, tel.: 0903 647 014, email: rkrajmer@sitel.sk

S pozdravom

6)
SITEL s.r.o.
Zemplínska 8
040 01 Košice

Martina Hlavatá
Tel.: 0903 213 790
Email: mhlavata@sitel.sk

Príloha:
Trasa telekomunikačnej trasy SITEL s.r.o.



TOWELCON





GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



- MČ Bratislava – Nové Mesto
odd. životného prostredia a
územného plánovania
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
9119/3281/2018/ZP/KADZ/
12. 03. 2018

Naše číslo
561/2018/ŠS

Vybavuje/kontakt
Ing. Strapko/
+421 2 59 35 67 53

Bratislava
22. 03. 2018

Vec

**„Oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny
Horná Mlynská dolina“ v k.ú. Vinohrady
- vyjadrenie k návrhu zadania**

Listom zo dňa 12. 03. 2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k návrhu zadania obstarávateľa MČ Bratislava – Nové Mesto ako ogánu územného plánovania, ktorého spracovateľom je AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, Bratislava.

Cieľom obstarania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina je vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane stabilizácie existujúceho rekreačno-športovo-oddychového prostredia.

Hranica širších vzťahov je vymedzená hranicou Bratislavského lesoparku. Východiskom pre stanovenie hranice širších vzťahov, je spôsob vymedzenia samotného riešeného územia, ktoré predstavuje hlavné ťažiskové územie Bratislavského lesoparku.

Výmera riešeného územia je 102 ha. Riešené územie zasahuje do dvoch urbanistických obvodov: UO 29 Hrubý Drieňovec a UO 30 Kamzík (charakterizovaných ako „lesné plochy“). Riešené územie zahŕňa rekreačný priestor Horná mlynská dolina (údolie rieky Vydrice od Červeného mosta po bývalé Štátne sanatórium) a rekreačný priestor Kamzík s televíznou vežou, ktoré sú vzájomne prepojené lanovkou.

Vyjadrenie k listu zo dňa: 12. 03. 2018

Priamo v uvedenej lokalite Horná Mlynská dolina ani v širšom okolí riešeného územia nie je v súčasnej dobe zo strany Generálneho investora Bratislavy v danom území podaná žiadosť o územné a stavebné konanie, nebola ohlásená drobná stavba alebo stavebné úpravy ani sa neuskutočňujú verejnoprospešné stavby a ich zmeny v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou resp. sa neuskutočňujú líniové stavby a ich zmeny, definované podľa § 139b ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

K predloženému návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina v k.ú. Vinohrady dávame nasledovné stanovisko súhlasíme:

bez pripomienok.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5

-3-

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

5

21/02/2018

[Signature]

Mgr. Anton Dvoran
riadiateľ sekcie technickej podpory

C O C E

Apollo Residence s.r.o., Cesta mládeže 9, 831 01 Bratislava

Pripomienky a podnety k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Ako vlastník, užívateľ podávam pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina:

1. Pozemok p. č.19587/7 – Rybárska reštaurácia

Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: reštaurácia, kaviareň, sklady, ubytovanie.

Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť s doplnkovou funkciou bývania.

2. Pozemok p. č.19587/9 – Rybárska reštaurácia - bytový dom

Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: 2 bytové jednotky

Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť, kancelárie, bývanie.

3. Pozemky p. č.19586/2, 19587/11 (podľa GP č. 3064/2017)

V súčasnosti na p.č. 19586, 19587/5 – Rybárska reštaurácia, ubytovňa

Funkčné využitie: ubytovňa

Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť s doplnkovou funkciou bývania

V Bratislave dňa : 18.4.2018

Apollo Residence s.r.o.

Cesta mládeže 9

831 01 Bratislava

IČO: 44 646 899

IČ DPH: SK2022784984

Mgr. Tomáš Kratochvíla
Konateľ

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Ján Šteba 1, 831 01 Bratislava	
23. 04. 2018	
Číslo zápisnice: 14 347	Číslo kódu:
Príloha:	Príloha:

SP

Michael Dragasič, Cesta Mládeže 6, 831 01 Bratislava, tel: 0904444444

Pripomienky a podnety

k návrhu **zadania** pre spracovanie

Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Návrh zadania Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.) pozostáva z Úvodu a ďalších 6-ich častí v súlade s platnou metodikou spracovania územnoplánovacích podkladov.

K jednotlivým častiam návrhu zadania predkladám nasledovné pripomienky a podnety:

Časť 3 Určenie vstupných cieľov riešenia:

Navrhujem doplniť hlavný cieľ ÚPN – Z o nasledovnú formuláciu:

- Uvedený hlavný cieľ je potrebné postupne dosiahnuť prostredníctvom komplexnej rekonštrukcie a dostavby sústavy pôvodných objektov, ktoré budú poskytovať potrebnú občiansku (rekreačnú) vybavenosť v rozsahu, zodpovedajúcej projektovanej udržateľnej návštevnosti riešeného územia.

Časť 4 Vymedzenie riešeného územia:

Navrhujem vykonať aktuálny prieskum návštevnosti riešeného územia zóny Horná Mlynská dolina, nakoľko údaje z r.2012, ktoré sú uvedené v návrhu zadania (str.8 zadania), v súčasnom období evidentne nezodpovedajú realite. Bez reálnych údajov o návštevnosti vo vzťahu k disponibilným funkčným plochám a kapacitám územia nie je možné dimenzovať navrhované kapacity.

Časť 5 Zhodnotenie požiadaviek, vyplývajúcich z ÚPD a ÚPP:

Táto časť je síce spracovaná obvyklým spôsobom, no pre spracovanie predmetného ÚPN – Z má neadekvátnu výpovednú hodnotu, nakoľko komplexné citácie z príslušnej dokumentácie zbytočne pokrývajú územie celého regiónu alebo mesta a nie sú orientované na riešené územie zóny. Odporúčam do požiadaviek zaradiť alebo zdôrazniť najmä tie, ktoré priamo súvisia s riešeným územím.

V časti 5.2.1 sú v podstate zopakované princípy metodiky regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch z dokumentu: Územný plán mesta Bratislavy, bez primeranej interpretácie pre riešené územie zóny. Za problém považujem zvolenú metódu vymedzenia sektorov riešeného územia prostým zväčšením príslušnej časti Územného plánu mesta, čo nezodpovedá skutočnému stavu v území v zmysle katastrálnych máp a vedie k problematickým výsledkom (napr. hranica medzi sektormi 2 a 3 nezohľadňuje trasy vodných tokov, rozmiestnenie jestvujúcich objektov je nečitateľné).

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Bundschuhova 7 831 01 Bratislava	
23.04.2013	
Číslo zápisnice: 14354	Číslo kódu: 14354
Príloha k zápisnici z zasadnutia Mestného úradu Bratislava	

Časť 6 Požiadavky na riešenie územného plánu zóny:

Do tejto časti navrhuje zaradiť ako určujúci faktor stanovenie optimálnej návštevnosti riešeného územia, založené na zhodnotení potenciálu jednotlivých sektorov riešeného územia v súlade s kapacitnými možnosťami určených vstupov (vjazdov).

V podčasti 6.3 Požiadavky na tvorbu urbanistickej a krajinnej kompozície sa uvádzajú potenciálne hlavné a vedľajšie ťažiská urbanistickej kompozície. Do tejto zostavy navrhujem doplniť priestor Verona, ktorý je na str.40 uvedený ako potenciálny priestor pre rozvoj rekreačnej vybavenosti s predpokladom vhodného doplnenia kapacít hlavného ťažiska Železná studienka.

Ďalšie pripomienky podávam ako majiteľ (užívateľ) objektov v riešenom území zóny Horná Mlynská dolina:

1. Pozemok p. č.19590/13 – Drevený sklad
Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: sklad
Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť, sklad
2. Pozemok p. č.19590/5 – IX. Mlyn, hlavná budova
Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: bývanie
Požadované funkčné využitie: bývanie
3. Pozemok č.19590/8 – IX.Mlyn, sklady
Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: sklady
Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
4. Pozemok č.19590/9 – IX.Mlyn, dom správcu
Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: bývanie
Požadované funkčné využitie: bývanie
5. Pozemok č.19590/10 – IX.Mlyn - sklad
Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: sklad
Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
6. Pozemok č.19590/12 – IX.Mlyn, garáže
Funkčné využitie podľa stavebného povolenia: garáže, sklady
Požadované funkčné využitie: rekreačná vybavenosť s doplnkovou funkciou bývania

V Bratislave 19.04.2018

Michael Dragášič

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
	- 4. 04. 2018
Číslo dokumu:	11 498
Číslo listu:	

V Bratislave, 27.03.2018

Prípomienka k dokumentu Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

Navrhujem vymedziť územie pre vybudovanie tzv. cvičnej lúky pre golfistov v pripravovanom dokumente. Bratislava je jedným z malého počtu veľkomiest, ktoré nemá na svojom území municipálnu cvičnú lúku pre golfistov. Na tento účel možno využiť aj napríklad pozemky pod vysokonapäťovým vedením.

Prikladám fotografiu predmetného územia a mapu s jej vyznačením.

S pozdravom

Miroslava Dulová
Klenová 8
831 01 Bratislava





Tomáš Kratochvíla, Haburská 14, 821 01 Bratislava, tel: 0948444717

Pripomienky a podnety k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina

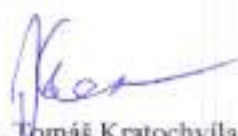
Ako vlastník, užívateľ podávam pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina:

1. Pozemok č.19707/7 – Chata nad jazerom (Verona)

Funkčné využitie: turistická chata s ubytovaním a bufetom

Navrhované funkčné využitie: turistická chata s ubytovaním a bufetom

V Bratislave dňa : 18.4.2018


Mgr. Tomáš Kratochvíla

MESTSKÝ ÚRAD MESTSKÁ ČASŤ STARÁ ŽILINA Jednotlivý územný plán	
23. 04. 2018	
Číslo akcie:	14355
Prílohy:	

PRÍLOHA č. 4

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Magistrát hl.mesta SR Bratislavy Sekcia územného plánovania Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti 19-03-2018 Dňa Podpis		

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Ministerstvo ŽP SR, odb. štát. geol. správy Nám. E. Štúra 1 812 35 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Ministerstvo vnútra SR Sekcia IT, telek. a bezpeč. Pribinova 2 812 72 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR Stromová 1 813 30 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17 811 04 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. MAR 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Okresný úrad Bratislava Odbor výstavby a bytovej polit. Tomášikova 46 832 05 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Bratislavský samosprávny kraj, odbor ÚP, GIS a ŽP P.O.BOX 106 Sabinovská 16 820 05 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19-03-2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: MDVRR SR, ŠDÚ, Sekcia špec. stavebného orgánu Námestie slobody 6 810 05 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. MAR 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku Za kasárenou 3 832 47 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát Špitálska 14 812 28 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. 03. 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Krajské riaditeľstvo hasič. a záchr. zboru v BA Radlinského 6 811 03 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

Priečinok 19. MAR 2018 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 3 9119/3281/2018/ZP/KADZ Adresát: Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o ŽP Tomášikova 46 832 05 Bratislava	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa Podpis		

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

19. MAR. 2018

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Okresný úrad Bratislava
Pozemkový a lesný odbor
Tomášikova 46
832 05 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

19. MAR. 2018

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Okresný úrad Bratislava
Odbor krízového riadenia
Tomášikova 46
832 05 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Dopravný úrad
Letisko M.R. Štefánika
M.R. Štefánika
823 05 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Regionálna veterinárna a
potravinová správa
Bratislava
Polianky 8
841 01 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Bratislavská vodárenská spoločnosť,
a.s.
Prešovská 48
826 46 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

19. MAR. 2018

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Okresný úrad Bratislava
Odbor cest. dopr. a pozem. kom
Tomášikova 46
832 05 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

19. MAR. 2018

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Okresný úrad Bratislava
Odbor školstva
Tomášikova 46
832 05 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

Priečinok

19. 3. 2018

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Železnica Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

17. MAR. 2018

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Regionálny úrad verejného
zdravotníctva
hl.m.SR so sídlom v Bratislave
Ružinovská 8
820 09 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

Priečinok

19. 3. 2018

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Olejkárska 1
814 52 BratislavaDORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:

Deň uloženia
zásevkyMESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Adresát:

Slovenský plynárenský priemysel -
distribúcia a.s.
Mlynské nivy 44b
825 11 Bratislava

Priečino
19. 03. 2018

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava 1

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Slovenské elektrárne a.s.
Mlynské Nivy 47
825 35 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

PRIEČINOK
19. 03. 2018

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské Nivy 59/A
824 84 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: SITEL, s.r.o.
Kopčianska 20/C
851 01 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
P.O. BOX 216
Ševčenkova 36
851 01 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: GIB
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Obvodný banský úrad v Bratislave
Micrová 19
821 05 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]

DORUČENKA DOPORUČENÉ
Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVE MESTO
Miestny úrad Bratislava
Jurská 1
832 91 Bratislava 3

Deň uloženia zásielky: 19. 03. 2018

Adresát: Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava

9119/3281/2018/ZP/KADZ

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti
Dňa 19. 03. 2018
Podpis: [Signature]