



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

V Bratislave 16. februára 2022

### ZÁPISNICA č. 2/ 2022

z pracovného rokovania Komisie pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy,  
ktoré sa konalo dňa **16. februára 2022**

**prostredníctvom aplikácie zoom**

#### Prítomní:

Účast' - prítomní : Weiss, Gašpiernik, Korček, Mašátová Haliaková, Švecová, Alfödy, Rattajová, Timková  
- neprítomní : Dubček, Štamberský,  
- ospravedlnení :

Hostia : Ing. Olexík, PhD., Ing. Paracková, Ing. Velček

#### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Materiály na rokovanie:
  - 3.1 Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2022
  - 3.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 ako vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017, všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2018 zo dňa 10.04.2018 a všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2018 zo dňa 11.09.2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 3.3 Stanovisko miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k Návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy – prevádzkové poriadky pohrebísk a obchodné verejné súťaže hlavného mesta SR Bratislavy
  - 3.4 Návrh spoločnosti F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 50450719 doručený mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo veci kúpy pozemku za účelom vybudovania materskej školy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
4. Rôzne
5. Záver

#### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie o 15,00 otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Peter Weiss. Člen-odborník, pán Alfödy hlasoval per rollam.

#### **K bodu 2**

**V diskusii** nikto nevystúpil

**UZNESENIE:** Komisia schvaľuje program rokovania

**HLASOVANIE:**

Prítomní:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

## K bodu 3 – Materiály na rokovanie:

### K bodu 3.1

#### 3.1 Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2022

Informáciu podala Ing. Iveta Paracková, vedúca oddelenia hospodárskeho a finančného. Uviedla, že rozpočet mestskej časti na rok 2022 bol schválený dňa 21.12.2021 uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 34/04. Počas prvého mesiaca roku 2022 sa vyskytli situácie, ktoré je treba okamžite riešiť, preto k zabezpečeniu takýchto neplánovaných a nevyhnutných výdavkov predkladáme prvú zmenu rozpočtu v nasledovnej štruktúre:

v časti a) je presun rozpočtových prostriedkov, ktorý nemá dopad na zvýšenie príjmov a výdavkov rozpočtu:

v časti b) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov vo výške 167 000 EUR.

v časti c) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných príjmov vo výške 167 000 EUR.

v časti d) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov a použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 213 500 EUR .

v časti e) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti výdavkových finančných operácií vo výške 3 000 EUR.

v časti f) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške 216 500 EUR.

v časti g) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov vo výške 1 700 000 EUR.

v časti h) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške 1 700 000 EUR.

v časti i) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov vo výške 175,17 EUR.

v časti j) ide o zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške 175,17 EUR.

**V diskusii** vystúpili: Ing. Švecová, PhD., JUDr. Korček, PhD., LL.M

**UZNESENIE: komisia berie materiál na vedomie**

<b>HLASOVANIE:</b>	Prítomní:	8
	ZA:	5
	PROTI:	1
	ZDRŽAL SA:	2
	NEHLASOVAL:	0

### K bodu 3.2

#### 3.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 ako vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017, všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2018 zo dňa 10.04.2018 a všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2018 zo dňa 11.09.2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

K bodu podal informáciu JUDr. Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov. Uviedol, že navrhovaná zmena Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 sleduje za cieľ rozšírenie možnosti poskytnutia dotácie v rámci **Oblasti podpory a zlepšenia kvality životného prostredia mestskej časti** sa sústreďuje na riešenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ktoré sa v súčasnosti prejavujú najmä vo forme sucha a letných horúčav. Jedným z možných opatrení na elimináciu týchto dôsledkov môžu slúžiť **vodozádržné opatrenia**, ktorých primárnym cieľom je využitie resp. záchyt zrážkovej vody v urbanizovanom území.

Predmetom poskytnutia dotácie by mali byť najmä opatrenia zahrňujúce:

- budovanie zberných systémov na zadržanie zrážkovej vody, ako napr. nádrže (podzemné alebo povrchové) za účelom využitia zrážkovej vody na vytváranie vodných prvkov, na polievanie zelene,
- budovanie systémov na zadržiavanie zrážkovej vody napr. vo forme zberných jazierok/dažďových záhrad,
- vybudovanie zberných systémov ako napr. nádrží (povrchové, podzemné) slúžiacich na polievanie zelene prostredníctvom zachytávania dažďovej vody

Navrhovaná výška dotácie slúžiacej na vodozádržné opatrenia by predstavovala výšku najviac 2500 Eur.

Ďalším opatrením resp. prínosom pre skrášlenie územia mestskej časti a zlepšenie života jej obyvateľov je poskytnutie dotácie na vybudovanie a revitalizovanie priestoru predzáhradky. Zámerom tohto opatrenia je zveľaďovanie okolia bytových domov prostredníctvom výsady drevín, trvaliek, okrasných rastlín a pod.

Navrhovaná výška dotácie slúžiacej na revitalizáciu predzáhradiek by predstavovala výšku najviac 1000 Eur.

Súčasne sa navrhuje (namiesto terajších 1000 Euro) prehodnotiť maximálnu výšku dotácie na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov, ktorá by predstavovala sumu najviac 1500 Euro a maximálna možná výška dotácie na vybudovanie stanovišťa podzemných a/alebo polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov, ktorá by predstavovala sumu najviac 2000 Euro

**V diskusii** nevystúpil nikto

**UZNESENIE:** komisia odporúča MR a MZ schváliť v súlade s návrhom uznesenia

**HLASOVANIE:**

Prítomní:	8
ZA:	6
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	1
NEHLASOVAL:	1

**K bodu 3.3**

### **3.3 Stanovisko miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k Návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy – prevádzkové poriadky pohrebísk a obchodné verejné súťaže hlavného mesta SR Bratislavy**

Materiál odprezentoval JUDr. Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov. Uviedol, že mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava bola dňa 28.01.2022 zo strany pána primátora hlavného mesta SR Bratislavy Ing. Arch. Matúša Valla požiadaná o zaslanie stanoviska miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k Návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Predložený návrh dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sa týka dvoch oblastí :

- schvaľovanie prevádzkových poriadkov pohrebísk a
- obchodných verejných súťaží

V zmysle § 7b ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave:

*„Na prijatie návrhu štatútu alebo jeho dodatku je potrebné prerokovanie s mestskými časťami a následné schválenie trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva. Ak v rámci prerokovania nesúhlasí s návrhom štatútu alebo jeho dodatku najmenej 10 miestnych zastupiteľstiev, na schválenie je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.“*

Upozornil na to, že v zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenie sa neprihliada. V zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu je stanovená lehota na doručenie stanoviska miestneho zastupiteľstva do dvoch mesiacov od požiadania.

**V diskusii** k predmetnému materiálu vystúpili: JUDr. Korček,

**UZNESENIE:** komisia berie materiál na vedomie

**HLASOVANIE:**

Prítomní:	8
ZA:	6
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1

**K bodu 3.4**

### **3.4 Návrh spoločnosti F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 50450719 doručený mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo veci kúpy pozemku za účelom vybudovania materskej školy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Materiál odprezentoval JUDr. Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov. Uviedol, že MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava na základe

uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 32/33 zo dňa 07.12.2021 zverejnila na web stránke výzvu „o hľadani vhodných nehnuteľností (pozemkov, rodinných domov, nebytových priestorov) v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto s cieľom zriadenia novej materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou Bratislava–Nové Mesto“.

<https://www.banm.sk/hladame-priestor-pre-novu-skolku-verejna-vyzva-pre-vlastnikov-nehnutelnosti/>

1. V priebehu mesiaca december 2021 bol referát právny, podnikateľských činnosti, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov oslovený spoločnosťou F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 50450719 (ďalej „spoločnosť“) ohľadom predaja pozemkov, nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 3888, katastrálne územie Vinohrady. Mestská časť pre účely vybudovania materskej školy nepotrebuje všetky pozemky, ktoré sú zapísané na tomto liste vlastníctva, a predpokladaná potreba výmery pozemkov predstavuje 1533 m<sup>2</sup>. Súčasťou tohto materiálu je územnoplánovacia informácia zo dňa 07.01.2022.

Spoločnosť F-LUXUS s.r.o. upozornila, že na pozemkoch v súčasnosti plánuje výstavbu 2 bytových domov. V prílohe prikladáme koordinačnú situáciu k „Novostavbe bytového domu SO-01, SO-02“ k projektu na vydanie územného rozhodnutia. Návrh spoločnosti spočíva v tom, že spoločnosť by zrealizovala len 1 bytový dom, konkrétny bytový dom „SO-01“, pričom mestská časť by mohla získať pozemky, na ktorých sa plánuje postaviť bytový dom „SO-02“, ktorý by sa v prípade výstavby materskej školy na týchto pozemkoch už nerealizoval. V území by vznikla materská školy mestskej časti, namiesto 1 bytového domu, ktorý by sa nerealizoval.

Spoločnosť navrhla mestskej časti kúpu časti pozemkov za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 1200 €/m<sup>2</sup> bez DPH (1440 €/m<sup>2</sup> s DPH).

Celkovo by sa jednalo o sumu vo výške 1533 m<sup>2</sup> x 1200 €/m<sup>2</sup> = 1 839 600 € (bez DPH), t.j. 2 200 520 Eur (s DPH).

2. Mestská časť zabezpečila v priebehu mesiaca január 2022 vypracovanie znaleckého posudku znalcom Ing. Antonom Šmotlákom, č. 1/2022, ktorý ohodnotil pozemky spoločnosti na sumu 803,95 €/m<sup>2</sup>. Prenásobením tejto sumy s požadovanou výmerou 1533m<sup>2</sup> sa dopracujeme na sumu vo výške 1 232 455 €. Cena určená podľa znaleckého posudku sa však môže odlišovať od trhovej ceny a v danom prípade je predpoklad, že predávajúci s navrhovanou cenou nebude súhlasiť.

Cieľom mestskej časti je dosiahnutie dohody na nižšej kúpnej cene. Návrh by predstavoval sumu nižšiu ako navrhovaných 1440 €/m<sup>2</sup> a to vo výške 1100 €/m<sup>2</sup>.

Výsledná suma by bola vo výške 1533m<sup>2</sup> x 1100 €/m<sup>2</sup> = 1 686 300 €.

3. Vzhľadom na vysokú kúpnu cenu za pozemky, na ktorých by mohla vzniknúť nová materská škola a ktorých výmera sa predpokladá v rozsahu 1533 m<sup>2</sup> sa navrhuje nasledovné financovanie (riešenie pre získanie potrebných pozemkov):

- časť z pozemkov na výstavbu materskej školy by získala mestská časť kúpou z vlastných zdrojov (resp. úverom získaných), a
- časť pozemkov by získala mestská časť zverením pozemkov zo strany hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré by potrebné pozemky od spoločnosti získala zámenou za svoje pozemky na ulici Bárdošova - parcela registra „C“ KN č. 5982/3, záhrada o výmere 709 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinohrady (tieto pozemky sú toho času zverené do správy mestskej časti, pričom ich odhadovaná kúpna cena je vo výške 432 000 €).

Z tohto dôvodu je súčasne cieľom tohto materiálu obrátiť sa na hlavné mesto SR Bratislavu s možnosťou, aby sa časť pozemkov spoločnosti zamenila za pozemky hlavného mesta SR Bratislavy na ulici Bárdošova (parcela registra „C“ KN č. 5982/3, záhrada o výmere 709 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinohrady). Hodnota pozemkov na Bárdošovej bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol zabezpečený zo strany mestskej časti, vo výške viac nad 432 000 €.

4. Ak by došlo k dohode na kúpnej cene za pozemky obchodnej spoločnosti (a jej následnej kúpe mestskou časťou) a súčasne by došlo k zámene pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy za časť pozemkov spoločnosti, a tieto by boli zverené do správy mestskej časti, získala by mestská časť pozemky na vybudovanie materskej školy na Kramároch a zároveň by došlo k zredukovaniu developerského zámeru spoločnosti.

V **diskusii** k predmetnému materiálu vystúpili: Ing. Švecová, PhD., JUDr. Korček, PhD., LL.M, Mgr. Weiss

**UZNESENIE:** komisia **berie materiál na vedomie**

**HLASOVANIE:**

Prítomní:	8
ZA:	4
PROTI:	4
ZDRŽAL SA:	0

**K bodu 4 - Rôzne:**

V bode rôzne

- JUDr. Korček, PhD., LL.M – informoval o postavenom stane v areáli štadióna Slovan (bývalý Inter)
- Ing. Švecová, PhD. – požiadal o informáciu, prečo sa v Stredisku kultúry preložil termín premiéry Novomestského divadla
- Ing. Olexík, PhD., – informoval o ukončení výberového konania na funkciu riaditeľa Strediska kultúry Bratislava-Nové Mesto

Mgr. Peter Weiss, v. r.  
predseda komisie

Za správnosť: Júlia Červenková  
18.02.2022