

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 22.02.2022

Návrh na odpustenie dlhu vo výške 67.001 €, spolu s úrokom z omeškania vo výške 13.633,59 € spoločnosti Novomestská parkovacia spoločnosť s.r.o., so sídlom Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD

prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Velček

vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:

JUDr. Rastislav Velček

referent oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

február 2022

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestna rada po prerokovaní materiálu o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť

odpustenie dlhu vo výške 67.001 €, spolu s úrokom z omeškania vo výške 13.633,59 € spoločnosti Novomestská parkovacia spoločnosť s.r.o., so sídlom Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992

B. v y m e n o v a ť

na návrh starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za konateľov obchodnej spoločnosti

- poslanca miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto :
- poslanca miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto :

- bez pripomienok

- s pripomienkami

D Ő V O D O V Á S P R Á V A

Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 84233/B, konajúca prostredníctvom konateľov JUDr. Richard Mikulec, Ing. Andrej Árva (ďalej len „NPS“) uzatvorila s Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) **Zmluvu č. 51/2016 o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci** zo dňa 01.03.2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2017 a dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bolo poskytnutie návratnej finančnej výpomoci v celkovej maximálnej výške 75.000,- € (ďalej len „finančná výpomoc“).

Finančná výpomoc bola poskytnutá v maximálnej možnej miere, t.j. vo výške 75.000,- € na obdobie do 31.12.2020, kedy bola NPS povinná finančnú výpomoc splatiť v celej výške.

V zmysle čl. III bod 1. zmluvy vznikol MČ zároveň nárok na ročný úrok vo výške 6 % z poskytnutej sumy finančnej výpomoci odo dňa jej poskytnutia / čerpania na základe jednotlivých žiadostí, a to v celkovej vo výške 9.341,54 € do 31.12.2020.

V súlade s čl. III. bod 2. zmluvy vznikol MČ taktiež nárok na zákonný úrok z omeškania vo výške 8 % ročne od 01.01.2021 do 31.12.2021, čo predstavuje sumu vo výške 4 292,05 €, nakoľko finančná výpomoc nebola k 31.12.2020 vôbec splatená.

MČ uzavrela s NPS dňa 23.12.2015 **nájomnú zmluvu č. 337/2015** predmetom, ktorej bol nájom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5750, a to administratívnej budovy so súpisným číslom 3216 nachádzajúcej sa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN - parcelné číslo 15123/11 (ďalej len „administratívna budova“). Podľa čl. 2 ods. 1 bola nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú. Podľa čl. 3 ods. 1 nájomnej zmluvy bolo dohodnuté nájomné za predmet nájmu vo výške 1,- € ročne, splatné k 31.01. príslušného kalendárneho roka. Nakoľko nájomné za rok 2022 uhradené nebolo, navrhujeme taktiež odpustiť sumu 1,- € titulom nájomného za rok 2022.

Nakoľko NPS napomáhala, pripravovala, spracovávala, zisťovala informácie a pod. v súvislosti so zavedením regulovaného parkovania v pilotnej zóne Tehelné pole, najmä v nasledovnom rozsahu: verejný obstarávanie (konzultácie, zisťovanie informácií, účasť na príprave a pripomienky k opisu predmetu zákazky, posudzovanie, účasť na pracovných stretnutiach MČ, hlavného mesta, mestskej polície, účasť na vyhodnotení verejného obstarávania, a to aj opakovane) - všeobecne záväzné nariadenie MČ o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení jeho dodatkov (konzultácie, pripomienky, účasť na pracovných stretnutiach) - prevádzkový poriadok (konzultácie, účasť na príprave, pripomienky, účasť na pracovných stretnutiach) - zmluva s hlavným mestom (účasť na stretnutiach, pripomienky k návrhu zmluvy) - zmluva s dodávateľom služieb IS parkovacieho systému (pripomienky k zmluve, adaptácia požadovaných atribútov, aktívna komunikácia s dodávateľom) - zavedenie parkovacej politiky v pilotnej zóne (dohľad nad realizáciou vodorovného dopravného značenia vrátane účasti priamo v teréne, nastavenie, implementácia a 4 sprevádzkovanie IS, správa a podpora užívateľov, komunikácia s dodávateľom, užívateľmi, mestskou políciou, marketing, riešenie incidentov, nastavenie a správa web stránky parkovanie) aktívne na dennej báze (aj vrátane víkendov v prípade potreby) a bezodplatne pre MČ ako prevádzkovateľa parkovacej politiky, je zrejmé, že NPS nevykonávala / nemohla vykonávať predmet činnosti pre iné subjekty odplatne v rámci svojej podnikateľskej činnosti, t.j. táto spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou MČ nevykazuje zisk. **Táto obchodná spoločnosť sa významnou mierou podieľala na výnosoch MČ z parkovacej politiky (z predaja parkovacích kariet, sms lístkov, výnosov z pokút).**

V súvislosti s uvedenými skutočnosťami požiadala NPS v **minulosti** o odpustenie dlhu v súlade s ust. § 13 ods. 1 a nasl. aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a na základe ktorých je možné, na žiadosť dlžníka, dlh odpustiť.

Vzhľadom na uvedené odporúčame dlh odpustiť tak ako je navrhované, a to najmä v spojitosti so skutočnosťou, že NPS je 100 % dcérskou spoločnosťou mestskej časti a zároveň príjmy plynúce z prevádzkovania parkovacej politiky v rámci pilotnej zóny sú príjmami výlučne mestskej časti, t.j. nemôžu slúžiť na vytváranie zisku, ktorý by bol použitý na úhradu dlhu spoločnosti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 08.02.2022 zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie konateľov Novomestskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992, evidencia obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 84233/B (ďalej „obchodná spoločnosť“), a to Ing. Andreja Árvu a JUDr. Richarda Mikulca. Vzdanie sa výkonu funkcie oboch konateľov nadobudlo účinnosť dňom 08.02.2022.

Je potrebné ustanoviť nových konateľov Novomestskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., aby bolo možné pokračovať v procese likvidácie obchodnej spoločnosti. V zmysle § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave návrh na vymenovanie konateľov predkladá starosta mestskej časti a jeho schválenie je v pôsobnosti miestneho zastupiteľstva. **V čase spracovania tohto materiálu neboli známe konkrétne návrhy do funkcií konateľov obchodnej spoločnosti, ktoré by mali byť do funkcií konateľov na základe schválenia miestneho zastupiteľstva vymenované.**