

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

Dátum: 22.02.2022

5155/16/2022/ŽP/GUNI

**Schválenie ZADANIA
Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020**

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 – Zadanie
Územného plánu zóny
Koliba – Stráže 2020
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ
Bratislava – odbor výstavby
a bytovej politiky.
5. Príloha 3 - Vyhodnotenie
pripomienkového konania
k návrhu Zadania
Územného plánu zóny
Koliba – Stráže 2020

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ildikó Gunárová

referentka oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu :

a) zobrať na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020
2. Stanovisko návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2022/026914.
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020

b) schváliť

1. Zadanie Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

DÔVODOVÁ SPRÁVA
o postupe obstarávania a prerokovania
Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy obstaráva a zabezpečuje spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže2020.

Zámerom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobni platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Koliba - Stráže 2020" bolo zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti ako aj na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa **30.3.2020**. Podklady, námety, požiadavky a podnety bolo možné predložiť v termíne do 60 dní od zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (zvesené dňa 31.5.2020).

Prípravné práce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov zabezpečovala Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková, osvedčenie o odbornej spôsobilosti registračné číslo 341.

Oznámenie bolo zároveň zaslané i dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám.

Získané informácie a podnety boli podkladom pre spracovanie Prieskumov a rozborov pre Územný plán zóny Koliba - Stráže 2020.

Spracovateľom Prieskumov a rozborov Územného plánu zóny Koliba Stráže2020 bola spoločnosť AUREX spol s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, Ing. arch. Ľubomír Klaučo.

Následne bol na základe Prieskumov a rozborov a ostatných územnoplánovacích podkladov pripravený návrh Zadania Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020. Jeho spracovateľom je Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková.

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020 bola verejnosť v súlade s § 20 stavebného zákona upovedomená verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnenou na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa **16.6.2021** spolu s návrhom Zadania.

Lehota verejného prerokovania návrhu Zadania bola stanovená **od 16.6.2021 do 31.7.2021** s možnosťou podania pripomienok písomnou formou.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 20 stavebného zákona.

Verejná prezentácia návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba Stráže2020 sa vzhľadom na pandemickú situáciu COVID-19 a príslušnými opatreniami neuskutočnila.

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020 bolo zvesené z úradnej tabule mestskej časti dňa 1.8. 2021.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Zo strany verejnosti bola podaná pripomienka, ktorá nebola akceptovaná, prostredníctvom:

- NEHNU TEL'NOSTI, s.r.o., Lopúchova 1, Bratislava, PSČ 831 01
- Dominik Hrbatý, Lopúchova 1, Bratislava, PSČ 831 01
- Hromadná pripomienka občanov v zastúpení Jurík Tomáš a Pavol Maličkay, Pod Vachmajstrom 15, 831 01 Bratislava

Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok sa konalo dňa 24.11.2021, prostredníctvom elektronických prostriedkov formou Zoom Meeting a mailovou komunikáciou, kde navrhovatelia zobrali na vedomie vyhodnotenie pripomienkovacieho konania.

Následne bol na základe Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020 pripravený návrh Zadania upravený podľa výsledkov prerokovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán zóny Koliba - Stráže 2020 sa podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaraďuje medzi strategické dokumenty obdržala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto dňa 3.11.2021 list č. OÚ-BA-OSZP3-2021/110466-014 z Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5, **Rozhodnutie** o strategickom dokumente „Územný plán zóny Koliba - Stráže 2020“, ktorý **sa nebude posudzovať** podľa citovaného zákona.

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto návrh Zadania Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020 upravený podľa výsledkov prerokovania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril stanoviskom č. OU-BA-OVBP3-2022/026914 , v ktorom skonštatoval, že:

- **obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,**
- **obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.**

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **súhlasí s predložením návrhu zadania “Územný plán zóny Koliba - Stráže 2020“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.**

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková

V Bratislave dňa 14.02.2022