

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava List č. MAGSOOUPD 55385/2021-400933 Z dňa 19.7.2021 Č.26605	Žiadosť o predĺženie termínu vydania stanoviska hlavného mesta k návrhu Zadania Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020	Berie sa na vedomie.
1.	Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát HM SR, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava List č. MAGS OUPD 55385/2021-448738 Z dňa 27.9.2021 Doručené dňa 18.10.2021 Č. 36748	<p>1. Určenie vstupných cieľov riešenia rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť – bod 2 návrhu zadania:</p> <p>1.1. Rešpektovať limity v území. 1.2. Riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest. 1.3. Definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti. 1.4. Formovať a skvalitniť verejné priestory a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.</p> <p>2. Vymedzenie riešeného územia – bod 3 návrhu zadania:</p> <p>2.1. Hranicu širších vzťahov je potrebné okrem textovej časti vyjadriť aj v grafickej časti návrhu zadania. 2.2. S vymedzením územia širších vzťahov v textovej časti a hranicami riešeného územia v zmysle grafickej schémy 1 súhlasíme.</p> <p>3. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta na riešené územie vrátane záväznej časti – bod 4 návrhu zadania:</p> <p>V bode 4.2 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy požadujeme:</p> <p>3.1. V návrhu ÚPN Z Koliba – Stráže rešpektovať okrem uvedeného regulačného výkresu ÚPN BA aj komplexný výkres, výkres verejnoprospešných stavieb a výkres verejného dopravného vybavenia. 3.2. V kapitole 2.2. Regulácia využitia jednotlivých plôch doplniť: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B,</p> <p>4. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestskej časti z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia – bod 5 návrhu zadania:</p> <p>4.1. V rámci územia širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficity tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo. 4.2. Z hľadiska riešenia <u>dopravy</u> požadujeme riešiť v samostatnej kapitole, ktorej súčasťou budú aj podkapitoly: Všeobecné požiadavky, V systéme automobilovej dopravy, V systéme statickej dopravy, V systéme cyklickej dopravy, V systéme pešej dopravy, V systéme hromadnej dopravy. 4.3. Z hľadiska <u>technickej infraštruktúry</u> požadujeme odkanalizovanie riešiť delenou kanalizáciou. 4.4. Spôsob zachytávania a odvádzania dažďových vôd musí byť navrhnutý tak, aby boli dažďové vody prioritne zachytávané a zlikvidované v území, na ktorom dopadli formou retenčno – infiltračných zariadení. Množstvo odtiekajúcich dažďových vôd z územia odporúčame znížiť realizovaním vodozádržných opatrení ako sú zelené strechy, retenčné nádrže a vsakovacie objekty.</p> <p>5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov</p>	<p>1. Akceptované – doplnené v kap. 2</p> <p>2. Akceptované – doplnené v kap. 3, doplnená Schéma Hranica širších vzťahov</p> <p>3. Akceptované - doplnené v kap. 4, grafická časť - doplnené v kap. 2.2 - S102</p> <p>4. Akceptované – doplnené v kap. 5</p> <p>5. Akceptované – doplnené v kap. 6</p>

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

	<p>a prognóz – bod 6 návrhu zadania:</p> <p>5.1. Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obľožnosti bytov.</p> <p>6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície – bod 7 návrhu zadania:</p> <p>6.1. Dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnuť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií existujúceho stabilizovaného územia a hlavne s cieľom zvýšenia kvality územia a na zachovanie špecifickej hmotovo – priestorovej štruktúry, to znamená s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia (dostavby a prestavby navrhnuť z dôvodov zjednotenia existujúcej stavebnej štruktúry a jej dotvorenia) s vylúčením výškových stavieb a s kumuláciou funkcie občianskej vybavenosti pozdĺž Jeséniovej a Vančurovej ulice.</p> <p>7. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a mieru využívania pozemkov – bod 9 návrhu zadania:</p> <p>7.1. Základné regulačné indexy stanoviť na urbanistické sektory/ urbanistické bloky; max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu.</p> <p>7.2. Pri návrhu regulácie rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN BA aj metodiku regulácie stanovenú v ÚPN BA (aby bol ÚPN Z kompatibilný s regulačnými prvkami ÚPN BA).</p> <p>7.3. Odporúčame v ÚPN Z Koliba – Stráže regulovať aj výšku atiky/ hrebeňa strechy objektov.</p> <p>8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia – bod 10 návrhu zadania:</p> <p><u>SEA:</u></p> <p>8.1. Pri vypracúvaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>8.2. O tom, či predmetný ÚPN Z Koliba – Stráže bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.</p> <p><u>Zeleň, tvorba krajiny:</u></p> <p>8.3. Rešpektovať platné VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl.mesta SR Bratislavy. Upozorňujeme, že uvedené VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň je neplatné.</p> <p>8.4. Z dôvodu ochrany drevín rešpektovať STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, <u>arboristický štandard „Ochrana stromov pri stavebnej činnosti“</u>.</p> <p>8.5. Rešpektovať reguláciu využitia územia (stabilizované, rozvojové územie), tabuľku započítateľných plôch zelene v zmysle ÚPN BA.</p> <p>8.6. V rámci zóny je potrebné riešiť vytváranie nových plôch zelene a revitalizáciu existujúcich plôch zelene. Pri stanovení podielu a charakteru zelených plôch zohľadniť požiadavky na vytváranie prvkov modrozelennej infraštruktúry v urbanizovanom území – podporu opatrení na zmiernenie tepelného ostrova a negatívnych dopadov zmeny klímy, opatrení na ochranu biodiverzity. V prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín je potrebné uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadbí drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám), rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry.</p> <p>8.7. Pre podporu biodiverzity v urbanizovanom prostredí ponechať a zakladať plochy s prírodou blízkymi výsadbami, rešpektujúcimi stanovištné pomery lokality. Takéto plochy prispievajú k zadržiavaniu</p>	<p>6. Akceptované – doplnené v kap. 7</p> <p>7. Akceptované – doplnené v kap. 9,</p> <p>8. Akceptované – v kap. 10. časť SEA bod 8.1 zapracované 8.2 berieme na vedomie časť Zelení bod 8.3 opravené 8.4 -8.8 doplnené Doplnené body 8.9-8.19</p>
--	---	--

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

		<p>zrážkovej vody.</p> <p>8.8. Podľa možnosti, návrh riešenia zelene v zóne požadujeme riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty.</p> <p><u>Ovzdušie:</u></p> <p>8.9. V záujme ochrany ovzdušia je potrebné v prípade rozvoja územia v zóne Koliba – Stráže rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. Všetky nové zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií, stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.</p> <p><u>Vody:</u></p> <p>8.10. Z hľadiska ochrany vôd žiadame pri spracovaní návrhu odvádzania zrážkových vôd v rámci zadania a čistopisu ÚPN Z Koliba – Stráže rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vody, hydrogeologické pomery územia, odtokové pomery a platnú legislatívu v oblasti ochrany vody.</p> <p>8.11. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou.</p> <p>8.12. V záujme zmiernenia dopadov klimatickej zmeny, tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia, znižovania odtokového množstva dažďových vôd a udržateľného nakladania so zrážkovými vodami je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže a infiltračné zariadenia, retenčné jazierka, dažďové záhrady, prielahy, využívanie dažďovej vody na polievanie. a environmentálne posúdenie doplniť:</p> <p>8.13. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).</p> <p>8.14. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>8.15. Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.</p> <p>8.16. Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>9. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť – bod. 16. návrhu zadania:</p> <p>9.1. S návrhom invariantného riešenia ÚPN Z Koliba – Stráže súhlasíme.</p> <p>10. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – bod 14 návrhu zadania: Duplicita, rovnaký bod 17.</p>	<p>9 Berieme na vedomie</p> <p>10 Akceptované – duplicitná kap. vypustená, číslovanie opravené</p>
2.	<p>Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2 List č. 07011/2021 NP-2 Zo dňa 28.6.2021 Č.24917</p>	<p>V zmysle grafickej časti ÚPN R BSK je dané územie evidované ako zastavané územie podľa platných územných plánov obcí.</p> <p>Celé územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa, jej východná časť je v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska M. R. Štefánika v Bratislave a zo severnej strany v blízkosti ochranného pásma heliportu rezidencie Barďošova, žiadame rešpektovať záväznú regulatívu 5.1.1..</p> <p>Z hľadiska životného prostredia:</p> <p>Priamo na ploche riešených území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, európskej siete chránených území Natura 2000, ramsarské lokality, prvky ÚSES ani chránená vodohospodárska oblasť.</p> <p>V tesnej blízkosti s riešenou plochou sa vyskytuje v zmysle ÚPN R BSK prvok ÚSES – regionálne biocentrum „Koliba - Stráže“.</p> <p>Žiadame pri spracovaní predmetného dokumentu vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, najmä záväznú regulatívu 1.4. v oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny 5.3.2., v oblasti rešpektovania a zohľadňovania prvkov ÚSES v území BSK a 6.4. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny zo záväznej časti ÚPNRBSK.</p> <p>Pri ďalšom spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie v lokalite Koliba - Stráže je potrebné</p>	<p>Akceptované – doplnené v kap. 10, 12, 13.</p>

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

		zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, ktorý musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN R BSK a zapracovať vyššie uvedené požiadavky.	Berieme na vedomie
3.	Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 List č. 5565/2021-5.3, 34193/2021 Zo dňa 24.6.2021 Č.24840	V prílohe Vám odstupujeme na vybavenie žiadosť MČ Bratislava – Nové Mesto o poskytnutie údajov a podkladov o chránených ložiskových územiach, dobývacích priestoroch, prieskumných územiach, starých bankových dielach, zosuvoch a skládkach odpadov v riešenom území pre spracovanie „Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020“. Zároveň Vám oznamujeme, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky v katastrálnom území MČ Bratislava – Nové mesto zóna Koliba – Stráže nevidujeme žiadnu environmentálnu záťaž .	Berieme na vedomie
3.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11 List č. 1/21-21-417, 2237/21-231-1248 Zo dňa 7.7.2021 Č.24840	oznamujeme, že v predmetnom území: - nevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, - nevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988, - nevidujeme skládky odpadov, - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, - nemáme zaregistrované zosuvy, - predmetné územie spadá do nízkeho radonového rizika, - geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie. - v k.ú. MC Bratislava - Nové Mesto je evidovaná environmentálna záťaž (viď príloha MŽP SR B A).	Akceptované - posledná odrážka – Berieme na vedomie - vyznačená EZ v prílohe je mimo riešené územie
4.	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3 List č. ASM- 80 - 1453/2021 Zo dňa 18.6.2021 Č.23233	V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky , inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.	Berieme na vedomie
5.	Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		
6	Inštitút dopravnej politiky MDV SR, odb. stratégie dopravy, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava P.O.BOX 100 List č. 14287/2021/OSD/71638 Zo dňa 09. 06. 2021 Č.21155 5931 2021	Žiadame však rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu,	Akceptované
7	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
8	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
9	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava List č. OU-BA-OSZP3-2021/099981-002 Zo dňa 14.7.2021 Č. 20629 5931 2021	1. Pri navrhovaní stavieb v stabilizovanom území zohľadniť kapacitné možnosti a skutočný stav a vek existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií a zvážiť ich prípadné rekonštrukcie alebo zvýšenie ich kapacitných možností. 2. Verejné vodovody musia byť vybudované tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre všetkých obyvateľov uvedenej zóny. 3. Verejné kanalizácie musia byť vybudované tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a aby bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od všetkých obyvateľov.	Akceptované – body 1.-10. zapracované viď kap. 5 Bod. 11 viď kap. 10 časť Vody Bod. 12 viď kap. 10 časť ŽP

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

		<p>4. Verejné vodohospodárske siete umiestňovať do verejných komunikácií, resp. koridorov verejne prístupných min. šírky 6,0 m s povrchom únosným pre vjazd servisných vozidiel.</p> <p>5. Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>6. Pri zmenách dokončených stavieb riešiť pôvodnú jednotnú kanalizáciu ako delenú na splaškovú a dažďovú a podľa hydrogeologických možnosti dažďovú vodu nevypúšťať do verejnej kanalizácie, ale nechať ju vsakovať v rámci pozemku investora.</p> <p>7. V prípade kapacitnej preťaženia existujúceho kanalizačného systému riešiť zvýšené nároky na odvádzanie zrážkových vôd oproti súčasnosti mimo systém verejnej kanalizácie optimálne ich sekundárnym využitím (napr. na polievanie), prípadne odvedením do podzemných vôd podľa konkrétnych hydrogeologických podmienok (vsaky, príp. iné retenčné opatrenia).</p> <p>8. Dažďové vody z parkovacích plôch budú po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvádzané podľa možnosti do prefabrikovaných vsakovacích blokov.</p> <p>9. Zvýšené nároky na zabezpečenie požiarnej vody riešiť individuálne (požiarne nádrže alebo samostatné požiarne systémy) pre jednotlivé objekty.</p> <p>10. Povolenie bytovej výstavby individuálnej ale aj hromadnej a infraštruktúry je možné až po vybudovaní inžinierskych sietí - verejný vodovod a verejná kanalizácia. Nie je možné rozšírenie bytovej výstavby pri samostatnej realizácii studní, žump, prípadne čistiarni odpadových vôd.</p> <p>11. Doplniť do územného plánu informáciu o inundačnom území v súvislosti s novou výstavbou a v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>12. Stavby navrhovať tak, aby pri ich realizácii a užívaní nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd.</p>	
10	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
11	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
12	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
13	Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava List č. KPUBA-2021/13681-2/52693/DIM,KAD Zo dňa 25.06.2021 Č. 19194_5931_2021	S predloženým návrhom „Územného plánu zóny Koliba – Stráže 2020“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkou: - Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. V riešenom území zóny Koliba - Stráže sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani pamätihodnosti zapísané v zozname pamätihodností mestskej časti, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.	Akceptované – uvedené vid' kap. 11
14	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava		
15	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava		
16	Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát,	<p>1. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.</p> <p>2. Z pohľadu širších dopravných vzťahov odporúčame predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej</p>	Akceptované – 1.,3.,4. doplnené vid' kap.7, Bod 2. doplnené vid' kap.5

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

	Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava List č. KRPZ-BA-KDI3-2021/003677-002 Z dňa 18.6.2021 Doručené ...	<p>lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou.</p> <p>3. Dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov odporúčame navrhnuť v zmysle platných STN.</p> <p>4. Vo veci riešenia statickej dopravy odporúčame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu. Doporučujeme použiť nasledovné koeficienty vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.</p>	
17	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava		
18	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava List č. 32694/2021/0230-2 Zo dňa 15.7. 2021 Č 25867	<p>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územie pre novú trať v tuneli v úseku V v ŽST Bratislava-Lamač - Odbočka Vínohrady - ZST Bratislava-Vajnory pre nákladnú Železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK.</p> <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Koliba stráže 2020 uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou.</p> <p>To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.</p> <p>Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	Akceptované – doplnené viď kap. 5 Doprava
19	Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava		
20	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava List č. SSC/8698//2021/2320/20441 Zo dňa 17.6.2021	<p>V súvislosti s plánovanými investíciami na cestnej sieti mesta je potrebné povedať, že SSC sa nepodieľa na riešení dopravných problémov mesta z dôvodu, že vlastníkom a správcom cestnej siete vrátane ciest 1. triedy na území mesta je mesto Bratislava.</p> <p>Riešené územie je ohraničené ulicami zo severu - Horná Vančurova, z východu - Jeséniova, z juhu - Strážna a zo západu - Suchá. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít budú navrhnuté systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie, v súlade s platnými STN a TP.</p> <p>Predmetnú dokumentáciu návrhu Územného plánu zóny Koliba-Stráže je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom ciest na území mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hlavného mesta SR</p>	Berieme na vedomí
21	Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava		
22	Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2	oznamuje, že časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika ...	Akceptované – primerane Zadaniu doplnené

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

	<p>List č. 13754/2021/ROP-002-P/23603 Zo dňa 15.7.2021 Č. 25704</p>	<p>Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, a to v rozmedzí nadmorských výšok 260,3 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.</p> <p>V časti územia, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem, však už samotný terén presahuje výšky určené týmito ochrannými pásmami. Umiestňovanie objektov nad výšky určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej roviny nesmie byť povolené bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a rozvoj letiska.</p> <p>V predloženej textovej časti územného plánu zóny však nie sú správne a dostatočne uvedené skutočnosti týkajúce sa ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a z nich vyplývajúcich obmedzení. Z tohto dôvodu žiadame do textovej smernej aj záväznej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie dopracovať nasledovný text (nahradíť doterajšie navrhované znenie ochranných pásiem novým textom):</p> <p><i>„Východná časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika, Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. I-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika vydaným dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov stanovené:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí cca 260,3 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce nadmorské výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska. <p>Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.</p> <p>Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozi bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.</p> <p>V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika, <input type="checkbox"/> stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona), <input type="checkbox"/> stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona), <input type="checkbox"/> zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona), <input type="checkbox"/> zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, kľamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).“ <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textová aj grafická časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívny priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. 3</p>	<p>viď kap. 10.1, 11.1, 13. - podmienky budú postúpené spracovateľovi návrhu</p>
--	--	---	---

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

		Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.	
23	Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2 List č. 10381/2021/OES-002 Zo dňa 20. 05. 2021 Č. 18221 5931 2021	postúpili na príslušný správny orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad	Berieme na vedomie.
24.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 List č. 2 136/40201/2021/Hz Zo dňa 13.7.2021 Č. 25848	Všetky existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany musia byť rešpektované v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu. V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení. Navrhované, resp. rekonštruované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení je potrebné vrátane ich pásma ochrany umiestňovať vo verejnom priestranstve , v komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Nové verejné vodovody, žiadame z hľadiska bezpečnosti prevádzky zokruhovať. Zvýšené nároky na zabezpečenie požiarnej vody je potrebné riešiť individuálne pre jednotlivé objekty. (požiarne nádrže, samostatné požiarne systémy). Odvádzanie odpadových vôd riešiť ako delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu, v závislosti od hydrogeologických podmienok v danom území. Pre potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území a realizáciu zodpovedajúcich technických opatrení , je potrebné vytvoriť územné rezervy. Majetkoprávny a prevádzkový režim verejných vodohospodárskych sietí musí byť zosúladený s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov Verejné vodohospodárske siete žiadame navrhovať v súlade s STN 736005, STN 755401, OTN 755411, STN 756101, súv. normami. Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V predmetnom území je potrebné preveriť existenciu vodohospodárskych zariadení, ktoré nie sú v prevádzke BVS - ich trasy a dimenzie, je potrebné overiť u vlastníkov, resp. prevádzkovateľov predmetných sietí.	Akceptované – doplnené v kap. 5. Technická vybavenosť a kap.13
25.	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		
26.	SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26		
27.	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26		
28.	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		
29.	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava		
30.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava		

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_31.7.2021 – orgány a organizácie

31.	SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava List č. 382/21 Zo dňa 18.5.2021 Č. 17651_5931_2021		
32.	UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava		
33.	OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava List č. 2571/2021 Zo dňa 17.6.2021 Č. 22775	Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané pre telekomunikačné siete /rešpektovanie existujúcich koridorov inž.sietí, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky. Spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť na ulici Jeseniovej podzemný OK, ktorého vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom.	Akceptované – vid' kap.13 Trasa bude premietnutá v grafickej časti návrhu

KONKLUZIVNÝ SÚHLAS (nemajú pripomienky) vyjadrili v zmysle §20 odst.4 stavebného zákona uvedené orgány a organizácie v horeuvedenej tabuľke bez textu.

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ
Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_16.6.201 - 31.7.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1	<p>NEHNU TELNOSTI, s.r.o., Lopúchova 1, Bratislava, PSČ 831 01 Dominik Hrbatý, Lopúchova 1, Bratislava, PSČ 831 01</p> <p>List č.26202 doručený dňa 21.7.2021</p>	<p>Zmena funkčného využitia lokality - urbanistický blok 49.12 - z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/ kód 201 na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102.</p> <p>Dôvodom podania tohto podnetu je: Právnické a fyzické osoby- majitelia pozemkov urbanistického bloku 49.12 - podali 18.3.2009 takýto podnet na Magistrát hl.m.SR Bratislava. JUDr. Tomáš Korček- námestník primátora hl.m. SR Bratislava potvrdil 11.5.2009 jeho evidenciu.</p> <p>Uvedený podnet bol v roku 2013 (uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1070/2013 zo dňa 6.6.2013) zaradený do materiálu Magistrátu hl.m.SR s názvom „Aktualizácia územného plánu hl.m.SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v rozsahu jednotlivých lokalít" ((február 2013) v Tabuľke č. 4 pod por. č. podnetu NM/ 11 (viď Príloha 1).</p> <p>Následne, Miestna rada mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na svojom 27. zasadaní konaného 24.júna 2013 prerokovala a schválila podľa bodu 27/5 podnet spoločnosti NE HNUT ELNOSTI, s.r.o. v zastúpení Dominik Hrbatý, konateľ o zaradenie tejto zmeny do Zmien a doplnkov ÚP hlavného mesta SR Bratislava 03 (viď Príloha 2).</p> <p>Neskorší priebeh tohto podnetu bol Ping-Pong stanovísk Miestnej časti Bratislava-Nové Mesto a Magistrátu hl.m.SR o súlade či nesúlade Územného plánu hl.m SR Bratislavy a územného plánu zóny Koliba-Stráže (2008).</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Návrh ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ÚPN HM SR Bratislava v znení zmien a doplnkov.</p> <p><u>Zdôvodnenie:</u> podnet bol predložený k zapracovaniu požadovanej zmeny do ZaD04 ÚPN HM SR nebol však overený na zonálnej úrovni UŠ,</p> <p><u>Návrh:</u> Overiť v ÚPN / odporúča sa spracovať návrh zmeny po overení UR,SP,KR a predložiť UŠ ako podklad na zmenu ÚPN HM SR</p> <p>Prerokovanie nezohľadnených pripomienok - 24.11.2021</p> <p>Zápis:</p> <p>1/ Zúčastnení podľa prezenčnej listiny boli informovaní o vyhodnení pripomienok, zdôvodnení stanoviska m.č. Bratislava-Nové Mesto k vyhodnoteniu a oboznámení o ďalšom postupe spracovania návrhu ÚPN-Z;</p> <p>2/ Berú na vedomie neakceptovanie pripomienky;</p> <p>3/ K zápisu dopĺňajú požiadavku, že pri spracovaní návrhu v nezastavaných častiach funkčnej plochy UO 49.12 navrhnuť regulatívy a stavebné čiary s ohľadom na jestvujúcu okolitú zástavbu a zaregulovať výšku nových stavieb na 2NP + jedno ustúpené podlažie;</p> <p>4/ Zápisnica a prezenčná listina budú zaslané prostredníctvom mailu. Následne späťzaslaním podpísanej prezenčnej listiny vyjadrujú súhlas s týmto zápisom.</p> <p>Záver:</p> <p>Pripomienka č. 3 zo zápisu bude postúpená spracovateľovi návrhu ÚPN-Z</p>

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Koliba Stráže 2020_16.6.201 - 31.7.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
2	<p>Jurík Tomáš, Pavol Maličkay Pod Vachmajstrom 15, 831 01 Bratislava Hromadná pripomienka občanov List č. 26980 doručený dňa 28.7. 2021, List č. 27321, 27361 doručené dňa 30.7.2021</p>	<p>žiadame o prehodnotenie a neschválenie zadania návrhu nového Územného plánu zóny Koliba - Stráže 2020 (Bratislava) a to najmä z hľadiska navrhovanej úpravy funkčno-prevádzkovej a hmotovo-priestorovej štruktúry riešeného územia.</p> <p>Odôvodnenie: Charakter územia nie je vhodný pre navrhovaný 70% podiel občianskej vybavenosti z podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby. Rovnako tiež, navrhovaná úprava podlažnosti na viac ako tri nadzemné podlažia (vrátane ustúpeného podlažia), by zásadne negatívnym spôsobom vplývala na architektonickú a kultúrno spoločenskú hodnotu predmetnej zóny.</p> <p>Navýšenie podlažnosti v zmysle pripravovaného návrhu by mal priamy vplyv na nežiadúce zvyšovanie dopravnej záťaže predmetnej lokality - Koliba Stráže, čo by-malo tiež negatívny vplyv na pohodu bývania, resp. kvalitu života a dopravnú obslužnosť zóny.</p> <p>Ako je uvedené v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy časti C - záväzná časť, na ktorý odkazuje aj návrh zadania, má sa prihliadať na východiskové princípy zóny Stráže, ktorými sú najmä diaľkové výhľady, poskytujúce charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, a ďalej hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí a v lokalitách, dotvárajúcich panorámu mesta.</p> <p>Navrhovaným navýšením podlažnosti oproti súčasnému stavu výškového usporiadania existujúcej zástavby v území by došlo jednoznačne k negatívnemu zásahu do týchto princíпов.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného nesúhlasíme s predloženým návrhom zadania ÚPN-Z Koliba -Stráže a žiadame o následnú úpravu pripravovaného materiálu.</p>	<p>Neakceptované. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ÚPN HM SR Bratislava v platnom znení zmien a doplnkov.</p> <p><u>Zadanie</u> pre ÚPN-Z poukazuje, že je potrebné hmotovo - priestorové usporiadanie navrhovať s ohľadom na kompozičný akcent a diaľkové výhľady.</p> <p>Prerokovanie nezohľadnených pripomienok - 24.11.2021</p> <p>Zápis: 1/ Zúčastnení podľa prezenčnej listiny boli informovaní o vyhodnotení pripomienok, zdôvodnení stanoviska m.č. Bratislava-Nové Mesto k vyhodnoteniu a oboznámení o ďalšom postupe spracovania návrhu ÚPN-Z; 2/ Berú na vedomie neakceptovanie pripomienky; 3/ K zápisu dopĺňajú požiadavku, že pri spracovaní návrhu v nezastavaných častiach funkčnej plochy UO 49.12 navrhnuť regulatívy a stavebné čiary s ohľadom na jestvujúcu okolitú zástavbu a zaregulovať výšku nových stavieb na 2NP + jedno ustúpené podlažie; 4/ Zápisnica a prezenčná listina budú zaslané prostredníctvom mailu. Následne späťzaslaním podpísanej prezenčnej listiny vyjadrujú súhlas s týmto zápisom.</p> <p>Záver: Pripomienka č. 3 zo zápisu bude postúpená spracovateľovi návrhu ÚPN-Z</p>