

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1.0	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava List č.MAGS OOUPD 52723/2021-371245 Zo dňa 7.6.2021 Doručené 14.6.2021 Č. 21367_5931_2021	...dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu	Berie sa na vedomie.
1.1	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS OOUPD 52723/2021-401920 Zo dňa 3.8.2021 Doručené 23.8.2021 Č. 30069_5931_2021	<p>Stanovisko</p> <p>Uplatňuje k predloženému rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPNZ HK 2020 tieto pripomienky:</p> <p>1.Určenie vstupných cieľov riešenia rozvoja územia – bod 2 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Definovať a posilniť centrálné polohy a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení OV.</li> <li>▪ Formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.</li> </ul> <p>2.Vymedzenie riešeného územia – bod 3 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Z hľadiska riešenia dopravného a technického napojenia zóny a existujúcich väzieb na širšie územie je potrebné stanoviť hranicu širších vzťahov v textovej a grafickej časti návrhu zadania.</li> <li>▪ Hranicu územia širších vzťahov odporúčame vymedziť nasledovne: na severe a západe viesť hranicu hranicou lesa, na juhu Vlárskou ul. Stromovou ul. a Jaskovým radom a na východe Cestou na Kamzík.</li> </ul> <p>3.Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacích dokumentácií a ostatných podkladov na riešené územie – bod 4 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V návrhu ÚPN Z Horný Kramer rešpektovať okrem uvedeného regulačného výkresu ÚPN hl. mesta aj V návrhu ÚPN Z Horný Kramer rešpektovať okrem uvedeného regulačného výkresu ÚPN hl. mesta aj komplexný výkres a výkres verejnoprospešných stavieb</li> <li>▪</li> </ul> <p>4.Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz – bod 5 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov.</li> <li>▪ Socioekonomické údaje denne prítomného obyvateľstvo a predpoklady rozvoja.</li> <li>▪ Vyšpecifikovať štruktúru pracovných miest – stav a návrh.</li> </ul> <p>5.Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície – bod 6 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zónu riešiť ako stabilizované územie s dôrazom na zachovanie jej špecifickej hmotovo – priestorovej štruktúry, to znamená s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia (dostavby a prestavby navrhnuť z dôvodov zjednotenia existujúcej stavebnej štruktúry a jej dotvorenia) s vylúčením výškových stavieb a s kumuláciou funkcie občianskej vybavenosti pozdĺž Klenovej a Vlárskej ulice.</li> <li>▪ Dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnuť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií existujúceho stabilizovaného územia a hlavne s cieľom zvýšenia kvality územia.</li> </ul> <p>6.Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania</p>	1. Akceptované – doplnené v kap. 2 2. Akceptované – doplnené v kap. 3 Schéma 2 Hranica širších vzťahov 3. Akceptované – doplnené v kap. 4 4. Akceptované – doplnené v kap. 5 5. Akceptované – doplnené v kap. 6 6. Akceptované – doplnené

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	<p>pozemkov – bod 8 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Základné regulačné indexy stanoviť na urbanistické sektory a urbanistické bloky; max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ. V prípade použitia ďalších doplňujúcich ukazovateľov – napr. koeficientu stavebného objemu požadujeme uviesť aj ich definície.</li> <li>▪ Pri návrhu regulácie rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN hl. mesta aj metodiku regulácie stanovenú v ÚPN hl. mesta v znení zmien a doplnkov (aby bol ÚPN Z kompatibilný s regulačnými prvkami ÚPN hl. mesta).</li> <li>▪ Vyjadriť záväznosť zastavovacích podmienok na umiestnenie jednotlivých stavieb.</li> <li>▪ Definíciu úrovne 1. nadzemného podlažia a podzemného podlažia je potrebné buď upresniť, alebo dodefinovať až v ÚPN Z Horný Kramer.</li> <li>▪ Odporúčame v ÚPN Z Horný Kramer regulovať aj výšku hrebeňa strechy objektov.</li> <li>▪ Pokryvnosť korunami stromov záväzne regulovať len na plochách verejnej zelene, na súkromných pozemkoch uviesť len ako odporúčanie.</li> <li>▪ Odvádzanie vôd z povrchového odtoku parkovísk navrhovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy.</li> <li>▪ V zmysle §20 ods. 1 stavebného zákona a metodického usmernenia MDDVSR 09237/2019/SV/29840 zo dňa 5.4.2019 zadanie ustanovuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a nie je ešte riešením týchto požiadaviek, regulačné prvky, resp. základné pojmy definovať až v textovej časti ÚPN Z Horný Kramer.</li> </ul> <p>7. Požiadavky na riešenie občianskej a rekreačnej vybavenosti – bod 9 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V rámci územia širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficity tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo.</li> <li>▪ V rámci územia zóny riešiť pre navrhované obyvateľstvo základnú občiansku vybavenosť v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách a plošných bilanciách s dosiahnutím a preukázaním optimálnych štandardov pre jednotlivé zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry, obchodu, služieb, športu, telovýchovy a rekreácie; požadovanú OV navrhnuť na plochách funkcie občianska vybavenosť 202.</li> </ul> <p>8. Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia – bod 10 návrhu zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V bode 10.1 Všeobecné požiadavky vypustiť, keďže nesúvisia s navrhovaným ÚPN Z, konkrétne: Vyhladávací a overovací štúdia: „Cyklotrasa Zátíšie – Tomášikova – Slovaftská (STARZ Bratislava, 2013), Štúdia „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, Stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka“, s vydaným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby (30.12.2009), Stavba „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ (obstarávateľ GIB, zhotoviteľ CEMOS, 10/2010) s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby (21.03.2017).</li> <li>▪ V bode 10.2 V systéme automobilovej dopravy, v odseku V systéme statickej dopravy,</li> </ul>	<p>7. Akceptované – doplnené v kap. 9, 10.7.2 a z kap. 8 sú základné pojmy pre návrh uvedené ako príloha „Doporučená terminológia pre Návrh ÚPN-Z“</p> <p>8. Akceptované – podľa pripomienky v kap. 10.1 vypustené v kap. 10.2 index upravený kd=1,0 v kap. 10.3 doplnené</p>
--	---	---

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	<p>požadujeme upraviť súčiniteľ kd z pôvodného 1,4 na 1,0.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V bode 10.3 V systéme cyklistickej dopravy doplniť: rešpektovať cyklistickú trasu R22 Kramárska radiála v zmysle Územného generelu dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015).</li> </ul> <p><b>9.</b>Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia – bod 11 návrhu zadania:</p> <p>SEA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pri vypracúvaní UPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</li> <li>▪ O tom, či predmetný ÚPN Z Horný Kramer 2020 bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.</li> <li>▪ Na str. 23 je uvedená nesprávna formulácia „zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov“ a na str. 24 „zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“. V oboch prípadoch je potrebné použiť správnu formuláciu: „zákon(a) č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.</li> </ul> <p>Zeleň, tvorba krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V závere kapitoly 11.2 Ochrana prírody a riešenie zelene je uvedené: „V návrhu ÚPN Z zapracovať podmienky ochrany prírody, ako napr.“. Po týchto slovách nasledujú štyri podmienky. Vzhľadom na charakter týchto podmienok by bolo formálne správne nahradiť citované slová slovami: „V návrhu ÚPN Z zapracovať podmienky ochrany prírody a riešenia zelene, ako napr.“.</li> <li>▪ Ďalšie podmienky ochrany prírody a riešenia zelene sú uvedené na str. 17 v rámci časti „Doplňujúce regulatívy podľa charakteru riešeného územia“. Všetky podmienky ochrany prírody a riešenia zelene odporúčame skompletizovať na jednom mieste v rámci kapitoly 11.2 Ochrana prírody a riešenie zelene.</li> <li>▪ Str. 23: Neplatné VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň požadujeme nahradiť platným VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín.</li> <li>▪ Str. 24: Požadujeme doplniť za časť „zlepšenie starostlivosti o existujúce dreviny, osobitne povýsadbová starostlivosť, ošetrovanie a udržiavanie všetkých drevín v súlade s platnými STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,“ Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (2018).</li> <li>▪ Návrh riešenia zelene v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty.</li> </ul> <p>Ovzdušie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Str. 23: Žiadame opierať sa o aktuálnu legislatívu: 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia citovaného zákona. Odporúčame vynechať zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.</li> </ul> <p>Vody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Str. 23, odsek 11.1 Životné prostredie: Žiadame doplniť do zoznamu zákonov aj zákon č.</li> </ul>	<p>9. Akceptované – doplnené podľa pripomienok</p>
--	--	--

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		<p>442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pripomienka k str. 17 - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku parkovísk navrhovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy.</li> </ul> <p>Pôdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Str. 25, časť 12.1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy: V zmysle platného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú pre každé katastrálne územie na Slovensku, tzn. aj pre k. ú. v Bratislave taxatívne určené chránené BPEJ. V záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy je v platnosti zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</li> </ul> <p>Hluk, odpady, špecifické zložky ŽP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Str. 22, odsek 10.12 V systéme odpadového hospodárstva: Upozorňujeme, že v súčasnosti je platné VZN č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.</li> <li>▪ Str. 23, odsek 11.1 Životné prostredie: Upozorňujeme, že okrem uvádzanej strategickej hlukovej mapy a akčného plánu sú k dispozícii aj aktuálnejšie dokumentácie, strategická hluková mapa a akčný plán ochrany pred hlukom, zobrazujúce stav k roku 2016.</li> </ul>	
2.	<p>Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2 List č. 06758/2021 NP-2 Zo dňa 9.6.2021 Doručené 21.6.2021 Č.22858_5931_2021</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Do kapitoly 4.1 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja žiadame doplniť: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.“</li> <li>• V zmysle grafickej časti ÚPN R BSK je dané územie evidované ako zastavané územie podľa platných územných plánov obcí, severná časť riešeného územia je v priamom dotyku s lesnými plochami CHKO Malé Karpaty.</li> <li>• V riešenom území v severnej časti sa nachádza vodárenské zariadenie VDJ Kramáre - IV.tl. pásma a v severovýchodnej časti vodárenské zariadenie VDJ Kramáre I s čerpacou stanicou, ktorá je prepojená vodovodnou sieťou, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 5.1.4.. Existujúca kanalizačná sieť jednotná prechádza v južnej časti daného územia.</li> <li>• Upozorňujeme na zámer zariadenia elektrickej stanice TR Kramáre v blízkosti severovýchodnej hranice daného územia a elektrického vedenia 110 kV, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 9.1., 9.2., 9.3.24., VPS2.21..</li> <li>• Cez predmetnú lokalitu v južnej časti prechádza telekomunikačné vedenie - káblovod, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 9.9.1..</li> <li>• Celé územie ovplyvňuje diaľková rádiorелеová trasa, jej severná a stredná časť je v ochranných pásmach vzletového a približovacieho priestoru heliportu LZS NUSCCH Kramáre a heliportu rezidencie Bardošova, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 5.1.1., 8.31..</li> <li>• V severnej časti riešeného územia žiadame rešpektovať územnú rezervu pre zámer - plánovaná trasa železničnej trate pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku ŽST Bratislava-Lamač - odb. Vinohrady, v zmysle záväzného regulatívu 8.23..</li> <li>• Z hľadiska cyklistickej dopravy nemáme pripomienky, je potrebné zohľadniť požiadavky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akceptované – doplnené v kap. 4 ods.4.1</li> <li>• Akceptované vid' ods.10.7</li> <li>• Akceptované vid' ods.10.10</li> <li>• Beriem na vedomie, spodrobňujúce vnútromestské regulatívy sú premietnuté v nadradenej dokumentácii pre ÚPNZ, ktorou je ÚPN HM BA</li> </ul>

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		<p>mesta Bratislavy v zmysle dokumentov: Zásady rozvoja cyklickej a pešej dopravy a Rozvoj cyklickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Z hľadiska životného prostredia: Priamo na ploche riešených území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, európskej siete chránených území Natura 2000, ramsarské lokality, prvky USES ani chránená vodohospodárska oblasť.</li> </ul> <p>V priamom dotyku s riešenou plochou sa vyskytuje Chránená krajina oblasť Malé Karpaty“.</p> <p>Žiadame pri spracovaní predmetného dokumentu vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, najmä záväzné regulatívy 1.4. v oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny, 5.2.1. v oblasti ochrany prírody, 5.4.6. v oblasti využívania prírodných zdrojov a 6.4. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pri tvorbe územného plánu zóny odporúčame postupovať v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu“.</li> </ul>	
3.	<p>Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 List č.5565/2021-5.3 30697/2021 Zo dňa 8.6.2021</p>	<p>1. Katastrálne územie MČ Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p>	Akceptované vid' ods. 11.1
4.	<p>Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3</p>		
5.	<p>Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava</p>		
6	<p><del>Inštitút dopravnej politiky</del> MDV SR, odb. stratégie dopravy, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava P.O.BOX 100 List č. 14287/2021/OSD/71638 Zo dňa 09. 06. 2021 Č.21155_5931_2021</p>	<p>Žiadame však rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu,</p>	Berieme na vedomie
7	<p>OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava List č OU-BA-OSZP3-2021/083357-002 Zo dňa 10. 06. 2021</p>	<p>dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>1. V zastavanej časti riešeného územia prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les (UO 030 - Koliba) sú súčasťou Chránenej krajinnéj oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona. Väčšina urbanistického obvodu UO 036, ale aj časť UO 037 je v kontakte s týmto chráneným územím (na jeho hranici), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územie, pričom tento trend</p>	Akceptované – pripomienky zapracované vid' ods. 11.2

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		<p>čoraz viac narúša biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality.</p> <p>2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov a plánov.</p> <p>3. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (ochranná a izolačná zeleň, park pri ulici Na Revíne, lesné pozemky), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.</p> <p>4. Zaregulovať zastavanosť v záhradkárskej lokalite – kód 1203, navrhujeme podľa vzoru UPZ Podhorský pás. 5. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s málopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti územia prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES. Opodstatnenie však má pre celé riešené územie, ktoré je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území naopak zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.</p>	
8	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
9	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava List č. OU-BA-OSZP3-2021/088267-002 Zo dňa 7.6.2021 Č. 20629_5931_2021	<p>1. Pri navrhovaní stavieb v stabilizovanom území zohľadniť kapacitné možnosti a skutočný stav a vek existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií a zväziť ich prípadné rekonštrukcie alebo zvýšenie ich kapacitných možností.</p> <p>2. Verejné vodovody musia byť vybudované tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre všetkých obyvateľov uvedenej zóny.</p> <p>3. Verejné kanalizácie musia byť vybudované tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a aby bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od všetkých obyvateľov.</p> <p>4. Verejné vodohospodárske siete umiestňovať do verejných komunikácií, resp. koridorov verejne prístupných min. šírky 6,0 m s povrchom únosným pre vjazd servisných vozidiel.</p> <p>5. Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>6. Pri zmenách dokončených stavieb riešiť pôvodnú jednotnú kanalizáciu ako delenú na splaškovú a dažďovú a podľa hydrogeologických možností dažďovú vodu nevypúšťať do verejnej kanalizácie, ale nechať ju vsakovať v rámci pozemku investora.</p> <p>7. V prípade kapacitnej preťažnosti jestvujúceho kanalizačného systému riešiť zvýšené nároky na odvádzanie zrážkových vôd oproti súčasnosti mimo systém verejnej kanalizácie optimálne ich sekundárnym využitím (napr. na polievanie), prípadne odvedením do podzemných vôd podľa konkrétnych hydrogeologických podmienok (vsaky, príp. iné retenčné opatrenia).</p> <p>8. Dažďové vody z parkovacích plôch budú po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvádzané podľa možností do prefabrikovaných vsakovacích blokov.</p>	Akceptované – pripomienky zapracované vid' ods. 10.7

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		<p>9. Zvýšené nároky na zabezpečenie požiarnej vody riešiť individuálne (požiarne nádrže alebo samostatné požiarne systémy) pre jednotlivé objekty.</p> <p>10. Povolenie bytovej výstavby individuálnej ale aj hromadnej a infraštruktúry je možné až po vybudovaní inžinierskych sietí - verejný vodovod a verejná kanalizácia. Nie je možné rozšírenie bytovej výstavby pri samostatnej realizácii studní, žump, prípadne čistiarni odpadových vôd.</p> <p>11. Doplniť do územného plánu informáciu o inundačnom území v súvislosti s novou výstavbou a v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>12. Stavby navrhovať tak, aby pri ich realizácii a užívaní nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd.</p>	
10	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
11	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
12	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
13	Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava List č. KPUBA-2021/11123-2/42493/DIM,KAD Zo dňa 26.05.2021 Č. 19194_5931_2021	<p>Na riešenom území sa v rámci širších vzťahov nachádzajú pamätihodnosti zapísané v zozname pamätihodností mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v zmysle ustanovení „Závazných regulatívov územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja“ obsiahnutých vo VZN BSK č. I/2013 zo dňa 20.9.2013: Krammerov dom, VII. Mlyn – Kuhmayerova továreň por. Č. BA-N/814, Cesta na Červený most č. 4, fragment piliera pôvodného Červeného mostu por. Č. BA-N/826, Cesta na Červený most, VI. Mlyn – Rothova patrónová továreň, železničná stanica Železná studienka – Červený most.</p> <p>Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.</p>	Akceptované – uvedené vid' kap. 12.2
14	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava		
15	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava		
16	Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava List č. KRPZ-BA-KDI3-2021/003000-002 Z dňa 20.5.2021	<p>1. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.</p> <p>2. Z pohľadu širších dopravných vzťahov odporúčame predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou.</p> <p>3. Dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov odporúčame navrhnuť v zmysle platných STN.</p>	Akceptované – doplnené vid' kap.10.1-10.3

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	Doručené 1.6.2021	4. Vo veci riešenia statickej dopravy odporúčame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu. Doporučujeme použiť nasledovné koeficienty vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.	
17	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava		
18	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava List č. 32116/2021/0230-2 Zo dňa 16. 06. 2021 Č 22853_5931_2021	<p>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územie pre novú trať v tuneli v úseku V v ZST Bratislava-Lamač - Odbočka Vinohrady - ZST Bratislava-Vajnory pre nákladnú Železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK.</p> <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Horný Kramer viesť nasledovné body: 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou.</p> <p>To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.</p> <p>Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	Akceptované – doplnené viď kap. 10.1 a 10.5
19	Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava		
20	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava		
21	Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava		
22	Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2 List č. ...	oznamuje, že časť riešeného územia sa nachádza v priestore prekážkových rovín a plôch Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova.	Akceptované – doplnené viď kap. 10.1 a 11.1

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	<p>12152/2021/ROP-002-P/17081 Zo dňa 16.6.2021 Č. 22179_5931_2021</p>	<p>Pre zachovanie prevádzkyschopnosti týchto heliportov preto o d p o r ú č a m e tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia rešpektovať a zároveň ich odporúčame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p> <p>Pre časť riešeného územia, ktoré je dotknuté vyššie uvedenými prekážkovými rovinami a plochami je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <input type="checkbox"/> približovacou rovinou a rovinou stúpania po vzlete Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 336,4 – 349,7 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu);</li> <li>- <input type="checkbox"/> prechodovou plochou Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 336,4 – 341,3 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 50%, resp. 1:2 v smere od heliportu);</li> <li>- <input type="checkbox"/> rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova v smere 29, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 317,2 – 327,2 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu);</li> <li>- <input type="checkbox"/> rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova v smere 06, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 317,1 – 328,7 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu) /približovacie roviny heliportu v smere 06 aj 29 sú v dotknutom území v plnom rozsahu pokryté prekážkovými rovinami rovín stúpania po vzlete, preto sa neudávajú/.</li> </ul> <p>Vyššie popísané prekážkové roviny Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia - Bárdošova sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.</p> <p>Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití územia v blízkosti heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.</p> <p>V prerokovávanom návrhu zadania pre spracovanie územného plánu zóny sú prekážkové roviny a plochy heliportov obsiahnuté vo výkresovej časti, nie sú však zapracované v dostatočnom a zrozumiteľnom rozsahu (neobsahuje ich ani legenda výkresov).</p> <p>Limity vyplývajúce z prekážkových rovín a plôch v textovej časti návrhu zadania nie sú uvedené a ani iným spôsobom nie sú heliporty spomenuté.</p> <p>Do pozornosti Vám zároveň dávame, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <input type="checkbox"/> stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,</li> <li>- <input type="checkbox"/> stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,</li> <li>- <input type="checkbox"/> zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, <input type="checkbox"/> zariadenia, ktoré môžu</li> </ul>	
--	---	--	--

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/. Podklad prekážkových rovin v elektronickej forme vo formáte dwg, resp. dgn, prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk. Elektronický podklad je možné taktiež získať na základe zaslania požiadavky na adresu <a href="mailto:martina.kuzmova@nsat.sk">martina.kuzmova@nsat.sk</a> .	
23.	Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2 List č. 10381/2021/OES-002 Zo dňa 20. 05. 2021 Č. 18221_5931_2021	postúpili na príslušný správny orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad	Berieme na vedomi e.
24.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 List č. 21987/40201/2021/Hz Zo dňa 10.6.2021 Č. 21369_5931_2021	Zásobovanie vodou, vzhľadom na morfológiu územia, je potrebné riešiť v súlade so zonáciou tlakových pásiem Bratislavského vodovodného systému. Územie Horný Kramer vyžaduje realizáciu 5.tlakového pásma s ATS pri jestvujúcom vodojeme na Kízavej ulici so samostatným systémom rozvodných a zásobných potrubí. Odvádzanie odpadových vôd z územia je nutné riešiť ako delený systém. Ostatné zásady z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania, uvedené v predložennom návrhu zadania UPNZ Horný Kramer 2020, žiadame zapracovať. Časovú a vecnú koordináciu zohľadniť so súvisiacimi investičnými zámermi (predĺženie Tomášikovej ulice sa nedotýka riešeného územia). Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V predmetnom území je potrebné preveriť existenciu vodohospodárskych zariadení, ktoré nie sú v prevádzke BVS - ich trasy a dimenzie, je potrebné overiť u vlastníkov, resp. prevádzkovateľov predmetných sietí.	Akceptované – doplnené v kap. 10.7.
25.	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		
26.	SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 List č. PS/2021/006433 Zo dňa 20.5.2021 Č. 21116_5931_2021	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie.
27.	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26		
28.	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		
29.	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava		
30.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava		
31.	SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18,	V záujmovom území územného plánu sa v riešenom území nachádza telekomunikačná trasa	Akceptované.

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	851 01 Bratislava List č. 382/21 Zo dňa 18.5.2021 Č. 17651_5931_2021	spoločnosti SITEL.V prílohe zasielame situačný výkres	Trasa bude premietnutá v grafickej časti návrhu
32.	UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava		
33.	OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava List č. 2010/2021 Zo dňa 18.5.2021 Č. 18167_5931_2021	Keďže v návrhu zadania je uvedené aj rešpektovanie existujúcich koridorov inž. sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť na uliciach Stará Klenová - vzdušný OK a Jeseniova podzemný OK , ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom.	Akceptované. Trasa bude premietnutá v grafickej časti návrhu

KONKLUZENTNÝ SÚHLAS (nemajú pripomienky) vyjadrili v zmysle §20 odst.4 stavebného zákona uvedené orgány a organizácie v horeuvedenej tabuľke bez textu.

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1	Ing. Michal Belica, Ružová dolina 9, 821 08 Bratislava List doručený dňa 2.9.2020 Scan_02-09-2020_1518_DEN20200031611.	<p>1. <b>Rozšírenie ul. Bárdošová par. č. 21663/1</b> v úseku pri parc. č.5974/7 v kategórii MO 7,5/30(MO8/30) riešiť v zmysle priloženej dokumentácie a grafických návrhov. Odôvodnenie: momentálny návrh rozšírenia ul. Bárdošová je nevykonateľný. V území sa vybuďoval betónový múr (5978/2), ktorý sa podľa platného ÚPZ nachádza v strede možného rozšírenia cesty. Z toho dôvodu predpokladám, že v tejto časti Bárdošovej sa možné rozšírenie bude realizovať od bet. múru, smerom cez cestu na úkor parcel č. 6001/5, 6003/16, 6003/7, 6003/2, 6003/47 a 6003/6.</p> <p>Garáž nachádzajúca sa na par. č. 6003/47 ul. Bárdošove už teraz viditeľne stojí v prirodzenom rozšírení Bárdošovej ul.. Garáž má lichoběžníkový tvar a svojou hmotou výrazne zasahuje do samotnej zákruty v danom mieste. Viditeľnosť v križovatke je mizivá. Kolaudačné povolenie tejto garáže bolo a sporné a záhadné. Aj z pohľadu terénu, výškopisu a polohopisu je jednoduchšie, lacnejšie a realizovateľnejšie rozšírenie Bárdošovej ul. na úkor pozemkov parc. č. 6003/6 a 6003/47. Rovnako z pohľadu bezpečnosti navrhujem povolenou rýchlosťou 20 km.</p> <p>2. <b>Zachovanie prepojenia a dobudovania ul. Vlárška</b> v novom ÚPZ HK. Odôvodnenie: ul. nemá iba lokálny charakter, ale prepája dve mestské štvrte Kramáre - Koliba...</p>	1. a 2. Akceptované viď kap. 6.1, 6.3 a 10.2 požiadavka bude riešená v Návrhu
2	Bc. Milan Chudý, Mgr. Katarína Chudá Ševčenkova 12, 851 01 BA MUDr. Naděžda Dušeková, Prof. Dušan Dušek, Staré záhrady 10, 82105 BA, MUDr. Mária Hurajová, Októbrová 1, 958 01 Partizánske Ing. Petra Pavlíková, Rybníčná 35, 831 06 BA, Marek Chudý, Hraničná 1, 921 05 BA List doručený dňa 3.9.2020 Scan_03-09-2020_1415_DEN20200031792	<p>Vzhľadom k predchádzajúcej snahe realizovať verejnú komunikáciu podľa pôvodného ÚP, ktorej začiatok je na parcele č. 19379/2, znemožnenú majiteľmi pozemkov č. 19364/1, 19364/2, 19357/2, 19357/3, tak dnes vzhľadom k tejto skutočnosti sa pripájame s nesúhlasom navrhovať verejnú komunikáciu cez naše pozemky. <b>Preto žiadame, aby nový ÚP plne ostatných pozemkov navrhol v inej trase, a aby naše požiadavky boli akceptované, zapracované a schválené v rámci nového ÚP zóny Horný Kramer.</b></p> <p>Viď. taktiež zmenu reality oproti doteraz platnému ÚPNZ, kde taktiež cez pozemky č.p. 19 390/6 a 19390/5 mala ísť komunikácia po vrstevnici, avšak pre stavebníka nebola táto podmienka budúcej trasy cesty daná do podmienok pri vydaní stavebného povolenia rodinných domov!!!</p> <p>Podpísaní majitelia dotknutých pozemkov zároveň žiadame, aby sme boli písomne informovaní o ďalšom postupe a riešení našich pripomienok každý osobitne, v každom štádiu prípravy, pripomienkovania, schvaľovania nového ÚPNZ Horný Kramer.</p>	Berieme na vedomie – v Návrhu budú preverené možnosti sprístupnenia viď bod 10.2 (podnet bude posunutý spracovateľovi)
3	Bc. Milan Chudý, Mgr. Katarína Chudá Ševčenkova 12, 851 01 BA MUDr. Naděžda Dušeková, Prof. Dušan Dušek, Staré záhrady 10, 82105 BA, List doručený dňa 3.9.2020 Scan_03-09-2020_1417_DEN20200031793.	Žiadosť o ... oprávnenú zmenu koeficientu zastavanosti na našich pozemkoch na Klzavej ulici, parc. č. 19373/5 a 19373/16, ktorý je dnes už rozčlenený na základe kolaudácie RD a GP na parcely č. 19373/16, /29, /30,/31, /32 a /33 (viď. katastr. Nehnuteľn.), 19373/4 a 19373/25 nachádzajúce sa v rámci riešeného územia Horný Kramer z 0,1% na 0,25 %.	Akceptované – koeficienty budú v Návrhu v rámci FP zjednotené (podnet bude posunutý spracovateľovi)

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
4	<p>Ing. Andrej Dula a Radúz Dula, Kízává 31, 831 01 Bratislava            Ing. Miroslava Dulová, CSc., Ing. Igor Dula, CSc. Stará Klenová 8/A, 831 01 Bratislava</p> <p>List doručený dňa 7.9.2020            Scan_07-09-2020_1411_DEN20200032147            Scan_07-09-2020_1415_DEN20200032149</p>	<p>1. <b>zrušenia plánovanej prístupovej komunikácie</b> napájajúcej sa na súkromnú prístupovú komunikáciu na pozemku <b>parc. č. 19353/11</b> a ústiacu do križovatky medzi ulicami Klzáva a Stará Klenová vedenú rovnobežne s hranicou pozemku 19355/13 s odôvodnením, že jestvujúcu súkromnú komunikáciu, ktorá sa napája na Starú Klenovú ulicu, sme zrekonštruovali . Cesta je v zimných mesiacoch vykurovaná, čo zabezpečuje jej celoročnú zjazdnosť a umožňuje jej priame napojenie na Starú Klenovú ...Z tohto dôvodu považujeme návrh plánovanej komunikácie za nepotrebný.</p> <p>2. <b>zachovanie v ÚP plánovanej komunikácie v pokračovaní od parcely 19379/2</b> po vrstevnici smerom k parcele 19351/4 za účelom sprístupnenia ďalších pozemkov v strede riešeného územia, ktoré sú v súčasnosti neprístupné aj z dôvodu nemožnosti budovať komunikáciu po spádnicu z dôvodu nenormových spádov.</p> <p>3. <b>zrušenia plánovanej prístupovej komunikácie s otočkou vedenej na hranici pozemkov 19356/1, 19353/1, 19353/2, 19353/4 a 19353/3</b> s odôvodnením, že plánovaná prístupová komunikácia je z hľadiska prístupu na horeuvedené pozemky nepotrebná a z technického hľadiska (profil terénu od 18,8% až po 49,5% v mieste otočky) nerealizovateľná. Prístup na pozemky 19352/4, 19356/1 ako aj ostatné vedľajšie pozemky, je zabezpečený cez jestvujúcu lesnú cestu a na tento prístup je orientované aj napojenie statickej dopravy jednotlivých rodinných domov. Prístup na pozemky 19353/1 a 19353/2, ktoré majú jedného vlastníka, bude zabezpečený z plánovanej obslužnej komunikácie.</p>	<p>1. Berieme na vedomie (podnet bude posunutý spracovateľovi)            2. a 3. Berieme na vedomie – v Návrhu budú preverené možnosti sprístupnenia vid' bod 10.2 (podnet bude posunutý spracovateľovi)</p>
5	<p>MDDr. Matej Kováč, r. Kováč, Bazová 12, 821 08 BA            List doručený dňa 11.9.2020            Scan_11-09-2020_0847_DEN20200032858</p>	<p>...žiadam, aby v príprave nového územného plánu zóny Horný Kramer bola zahrnutá (resp. definitívne vyriešená) aj <b>prístupová cesta k pozemkom registra „C“ parc.č. 5989/15, 5989/16, 5989/17, 5989/33, 6010/131</b> v katastrálnom území Vinohrady, ako aj prístup k okolitým pozemkom , ktorých sa týka de facto obdobný problém. Ako logické riešenie je faktické dobudovanie cestného telesa pokračovaním ulice Júlovej, ktoré zasiahne najnižší počet súkromných vlastníkov.</p>	<p>Berieme na vedomie – v Návrhu budú preverené možnosti sprístupnenia vid' bod 10.2 (podnet bude posunutý spracovateľovi)</p>
6	<p>Juraj Janák a Julie r. Tináková, Snežienkova 7, 831 01 BA            List doručený dňa 11.9.2020            Scan_11-09-2020_1341_DEN20200032971</p>	<p>1. Zadefinovanie <b>koeficientu zastavanosti na hodnotu 0,25</b> na pozemku- parcela C <b>19288/1</b> k.ú. Vinohrady na ul. Snežienková. V súčasnosti je na pozemku zadeninovaný koeficient zastavanosti 0,00...</p> <p>2. <b>Zrušenie</b> plánovanej priečnej <b>komunikácie</b>, ktorá je zadeninovaná v územnom pláne Horný Kramer z Júla 1997 <b>cez pozemok-</b> parcela C <b>19288/1</b> k.ú. Vinohrady <b>na ul. Snežienková</b>. Navrhovaná komunikácia z pôvodného návrhu nemá v súčasnosti opodstatnenie a jej realizovateľnosť v súčasnej dobe nie je uskutočniteľná.</p>	<p>1. Akceptované - koeficienty budú v Návrhu v rámci FP zjednotené (podnet bude posunutý spracovateľovi)            2. Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu</p>
7	<p>Dr. Ján Penthor, Bárdošova 41, 831 01 BA            List doručený dňa 14.9.2020            Scan_14-09-2020_1116_DEN20200033083.</p>	<p>1. Vybudovanie súvislého chodníka na ceste v hornej časti Bárdošovej ulice od p.č.45 až po MŠ...</p> <p>2. Vzhľadom na pomerne hustú premávku..., navrhujem vyššie uvedenú časť ul. Bárdošova upraviť ako jednosmernú cestu a na druhý smer využiť ul. Vlársku – podľa pôvodného územného plánu.</p>	<p>1. a 2. Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
8	Mgr. Lukáš Ostatník, Ing. Tomáš Ostatník, Mgr. Katarína Ostatníková. Bárdošova 45, 83101 BA List doručený dňa 14.9.2020 Zaevidované samostatne Scan_14-09-2020_1118_DEN20200033084 Scan_14-09-2020_1128_DEN20200033086 Scan_14-09-2020_1132_DEN20200033092	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ísť podľa pôvodnej trasy Vlárška-Jeséniova.</b> Most už je predsa desaťročia vybudovaný. Stačí len prepojiť ho cez Vlársku na konečnú trolejbusu. Trasa ide po vrstevnici a teda je aj najekologickejšia a nakoniec aj najekonomickejšia.</li> <li>2. Doriešiť osadenie a viditeľnosť značiek a zároveň kontrolu a meranie skutočnej rýchlosti automobilov digitálnym meračom rýchlosti, ktorý by ukazoval vodičom ako rýchlo idú. Ideálne vo frekventovaných časoch nasadiť policajné hliadky, ktoré by sprehľadňovali a riadili dopravu.</li> <li>3. Vyriešiť vychádzania vozidiel z jednotlivých výjazdov z parciel. (sme dennodenne vystavovaní kolíznym situáciám s vozidlami a cyklistami pri východe na vozovku - konkrétne z parcely 5974/6, na ktorú ústia vozidlá z 5976/9, 5976/6 a 5974/7. ...</li> <li>4. Logické okamžité riešenie by bolo preto <b>rozšíriť ul. Bárdošovu</b> tak, aby sa situácia sprehľadnila a to najmä tým, že sa cesta rozšíri na úkor lichobežníkovej garáže na par. č. 6003/47, ktorá zasahuje do cesty v zákrute. Z pohľadu terénu je logickejšie a účelnejšie rozšírenie Bárdošovej na túto stranu na úkor par. č. 6003/6 a 6003/47 ako pôvodne plánované rozšírenie na úkor par.č. 5974/7.</li> <li>5. Za aktuálnej situácie pokiaľ nie je možné sprevádzkovať obojsmernú premávku na Vlárskej ulici, navrhujem <b>cestu na Bárdošovej zjednosmerniť od Koliby smerom na Kramáre</b> s pokračovaním na Vlársku a naspäť cez Vlársku k Jeséniovej a zabezpečiť po stranách chodník pre chodcov a cyklistov tak, aby sa umožnil aj bezpečný výhľad a výjazd na komunikáciu z priľahlých pozemkov.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</li> <li>2. a 3. Berieme na vedomie</li> <li>4. a 5. Akceptované</li> </ol> vid' kap. 6.1, 6.3 a 10.2, 10.3 požiadavka bude riešená v Návrhu
9	RNDr. Martin Kysela, Bárdošova 45, 83101 Bratislava List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1124_DEN20200033085	Ako obyvateľ danej zóny mám záujem najmä o <b>spomalenie dopravy</b> motorových vozidiel a <b>vytvorenie súvislého chodníka</b> doteraz neexistujúceho <b>v pásme cca Bárdošova 41 hore</b> po skalku na Jeséniovej ulici... Určite nepodporujem názor na riešenie danej komunikácie tak, aby z nej vznikla cesta celomestského významu.	Akceptované vid' kap. 10.2, 10.3 podnet bude predmetom Návrhu

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
10	Ing. Ivan Janík, Sabinovská 9, 82103 BA List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1429_DEN20200033126.	<p>- <b>vlastníci pozemkov parc. č. 5998/4, 6001/1 5, 6010/158, 6001/21 nechceme</b>, aby v novom „Územnom pláne zóny Horný Kramer 2020“ bolo <b>predĺženie obslužnej (ukľudnenej) komunikácie Júnová ulica</b> na pozemku parc. č. <b>6010/157</b>. Máme dôvodnú obavu, že zamýšľaný developerský projekt na pozemkoch parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 medzi ulicou Cesta na Kamzík a Júnová ulica nad mieru primeranú povahe ukľudnenej komunikácia zvýši hustotu dopravy pozdĺž celého úseku Júnová ulica. Júnová ulica je už teraz obsadená,... existuje objektívne lepšia možnosť dopravného obsluhovania pozemkov z Júnovej ulice...</p> <p>Čo do pozemku parc. č. <b>6010/158</b>, odkanalizovanie a sprístupnenie pozemkov parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 a 5998/3, 5998/6, žiadaním predĺženia cestnej komunikácie Júnová ulica, v zmenených vlastníckych a zmenených právnych pomeroch možné už nie je.</p> <p>- Na pozemku parc. č. 5998/41 a 5998/5 pán Peter Šedivý začal prípravu stavebného konania... Vie však veľmi dobre (lebo bol žalovaným žalobou pani Lýdie Kollárovej), že pani Kollárová a všetci jej právni predchodcovia vlastníci pozemku parc. č. 5998/3 a 5998/6 <b>mali prístup oprávnený</b> a v súlade so zákonom cez pozemok pána Šedivého parc. č. 5998/5 v pôvodnej výmere... <b>nie je vo verejnom záujme, aby existencia predĺženia Júnovej ulice na pozemku parc. č. 6010/157 v územnom pláne zóny Horný Kramer bola ponechaná v novom územnom pláne</b></p> <p>- Pani Kollárová je ochotná zameniť pani Márii Preisachovej výmeru prístupu cez pozemok parc. č. 6010/117 a 5998/30 v šírke 3 m na pozemok parc. č. 6010/130 zo svojho pozemku parc. č. 5998/3. Pani Preisachová tak nepríde 1 mm<sup>2</sup>, ponúka jej aj ešte peňažnú sumu, za ochotu. Vlastníci pozemkov parc. č. 5986/6, 5986/7, 5989/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5998/18 sú ochotní zainvestovať si inžinierske siete predĺženia Júnovej ulice...</p>	Berieme na vedomie vid' kap. 10.2, 10.7 podnet bude predmetom Návrhu

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
11	Ing.Oliver Varbanov, Júlova 22, 831 01 BA List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1445_DEN20200033128	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Žiadam..., aby na ulici Cesta na Kamzík v úseku Jaskový rad - Jeséniova ulica (ďalej už len „<i>Cesta na Kamzík</i>“) bola na základe nového územného plánu vybudovaná kanalizácia, splašky tečúce na ulici Cesta na Kamzík aby mohli byť odvedené do tejto kanalizácie a uvoľnený takto priestor sa stal chodníkom...</li> <li>- Riešenie odkanalizovania územia priľahlého k predĺženej cestnej komunikácii Júlová ulica, ako riešil terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu už vybudovanej mestskej časťou vsakovacky na jestvujúcej časti Júlovej ulice a umiestnenie kanalizácie do predĺženia Júnovej ulice, ako rieši terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu zmenených vlastníckych a zmenených právnych pomerov v území, sú zjavne neaktuálne a bezpredmetné. Logickým, originálnym a komplexne priestorovo usporiadavujúcim riešením tohto územia je nepochybne <b>dobudovanie kanalizácie na ulici Cesta na Kamzík.</b></li> <li>- žiadaním predĺženia cestnej komunikácie Júnová ulica by nepochybne predstavovalo napomáhanie developerovi (právne je to poskytnutie nenáležitej výhody) a individuálnemu záujmu pomocou nového územného plánu. Naopak, vybudovanie kanalizácie na Ceste na Kamzík v tu predkladanom jej trasovaní je, plne v zmysle zákona o územnom plánovaní, naplnením požiadavky na komplexné riešenie priestorového usporiadania územia. Miestnemu úradu Bratislava - Nové Mesto nič nebráni, aby v rámci schvaľovania v územnom konaní dbal na to, aby uvažovanému developerskému projektu na pozemkoch parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 dal do podmienok, aby zberná kanalizačná rúra, na ktorú aj tak budú musieť byť napojené stavby ...bola v dimenzii DN400 pre odkanalizovanie predĺženia ulice Júlová, a to jej cestného telesa a príľahlých k nej pozemkov (pozemky parc. č. 5986/6, 5986/7, 5939/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5997/6 a 5998/3,6,18 ...</li> <li>- Komplexnosť priestorového usporiadania územia a funkčnosti využívania územia tohto predkladaného riešenia je aj v tom, že <b>predĺženie cestnej komunikácie Júlová ulica sprístupní pozemky</b> parc. č. 5986/6, 5986/7, 5989/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5998/18 a pozemky pre developera par.č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 a pozemky pani Lýdie Kollárovej parc. č. 5998/3, 5998/6 (ktorej súd v skončenom súdnom konaní jeho rozhodnutím neumožnil mať prístup cez pozemok parc. č 6010/158) <b>ako príjazdová (cestná) komunikácia</b>, pani Lýdia Kollárová má možnosť si kúpiť prístup cez pozemok parc. č. 5997/6, ktorý je dva roky na internete na predaj, keď ona sama ho (pozemok parc. č. 5997/6) za províziu ponúka na predaj, <b>a kanalizácia na Ceste na Kamzík</b> plne v súlade s požiadavkou na komplexné priestorové usporiadanie a požiadavkou zákona na územné plánovanie vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie <b>odkanalizuje územným rozvojom dotknutú časť dotknutého územia Horný Kramer - časť B.</b></li> <li>- Takéto riešenie zároveň rieši právnym poriadkom požadované odkanalizovanie povolených stavieb na pozemkoch parc. č. 5986/24, 5986/13, 5986/12, 5990/11, 5999/4, 6000/2, 6650/3, 6650/2, 6652/7, 6002/29, 6002/30 a pozemkov parc. č. 6745/3 (ktorého som vlastníkom), 6745/4 (ktorého som taktiež vlastníkom), 5993/7, 5998/5, 5998/41, 5998/4, 6001/15, 6001/2. Rovnako nie je bez významu, že zmenená Cesta na Kamzík môže byť určená ako záložná prístupová komunikácia v prípade zablokovania cestnej komunikácie Podkolibská — Hlavná — Jeséniová pre zložky integrovaného záchranného systému.</li> </ul>	Berieme na vedomie vid' kap. 10.2, 10.7 podnet bude predmetom Návrhu

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
12	<p>Paed Dr. Zuzana Belicová, Ružová dolina 9 , 821 08 BA List doručený dňa 14.9.2020</p> <p>Scan_14-09-2020_1549_DEN20200033141</p>	<p>1. <b>Rozšírenie ul. Bárdošová</b> par. č. 21663/1 v úseku pri par. č. 5974/7 v kategórii MO 7,5/30 (MO 8/30) riešiť v zmysle priloženej dokumentácie a grafických návrhov. Odôvodnenie: momentálny návrh rozšírenia ul. Bárdošová je nevykonateľný. V území sa vybuodoval betónový múr (5978/2), ktorý sa podľa platného ÚPZ nachádza v strede možného rozšírenia cesty. Z toho dôvodu predpokladám, že v tejto časti Bárdošovej sa možné rozšírenie bude realizovať od bet. múru, smerom cez cestu na úkor parcel č. 6001/5, 6003/16, 6003/7, 6003/2, 6003/47 a 6003/6.</p> <p>Garáž nachádzajúca sa na par. č. 6003/47 už teraz viditeľne stojí v prirodzenom rozšírení Bárdošovej ul.. Garáž má lichobežníkový tvar a svojou hmotou výrazne zasahuje do samotnej zákruty v danom mieste. Viditeľnosť v križovatke je mizivá a život ohrozujúca. Kolaudačné povolenie tejto garáže bolo sporné a záhadné. Aj z pohľadu terénu, výškopisu a polohopisu je jednoduchšie, lacnejšie a realizovateľnejšie rozšírenie Bárdošovej ul. na úkor pozemkov par. č. 6003/6 a 6003/47. Rovnako z pohľadu bezpečnosti navrhujem cestu ukladnúť a riešiť v ÚPZ ako pešiu zónu s max. povolenou rýchlosťou 20 km.</p> <p>2. <b>Zachovanie prepojenia a dobudovania ulice Vlárska</b> v novom ÚPZ HK.</p> <p>Odôvodnenie: Vlárska ul. nemá iba lokálny charakter, ale prepája dve mestské štvrte Kramáre - Koliba.</p> <p>Dobudovanie ul. Vlárska chýba mestskej časti už viac ako 30 rokov. Jej prepojením sa vytvorí lepšia dostupnosť a obslužnosť lokality. Vybudovaním cesty sa zokruhuje trolejové vedenie a spojí lokality Kramáre a Koliba. Riešená je po vrstevnici - čo je najvhodnejší variant, ktorý treba zrealizovať.</p>	<p>1. Akceptované Vid' bod 10.2 podnet bude predmetom Návrhu</p> <p>2. Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
13.1	<p>Ing. Marián Hargaš a manžel, Irena, Vlárška č.68, 831 01 BA            OZ „Vlárška inak“            List doručený dňa 27.7.2020            Detto List doručený dňa 28.5.2021</p> <p>Scan_27-07-2020_0941_DEN20200027352            + detto 19323_5931_2021 zo dňa 28.5.2021</p>	<p><b>1.ZÁVAZNÉ PODKLADY PRE ÚZEMNÝ PLÁN-PLATNÁ LEGISLATÍVA</b> Žiadame, aby neboli opomenuté nasledovné predpisy: <b>VYHLÁŠKA 532/2002, STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, VYHLÁŠKA 549/2007</b></p> <p><b>2.SÚČASNÉ POKRAČOVANIE KOMUNIKÁCIE VLÁRSKA</b> nevyhovuje z hľadiska platnej legislatívy. V územnom pláne nebola rešpektovaná rozostavaná komunikácia Vlárška takzv. spodným variantom. Nezákonným postupom bolo presmerované pokračovanie komunikácie Vlárška do takzv. stredného variantu...</p> <p><b>3. NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU - NOVÉ RIEŠENIE PREPOJENIA KRAMÁROV A KOLIBY</b>            Žiadame zmenu územného plánu tak, aby bol rešpektovaný návrh v posudku z roku 2006 Dr.h.c. prof. Ing. Viery Medelskej, DrSc., ktorá doporučuje nové trasovanie pokračovania Vlárskej v celkovej dĺžke asi 750 m od mosta nad Magurskou okrajom lesa s vyústením na Ceste na Kamzík pri križovatke s Brečtanovou ulicou v mieste, kde je v územnom pláne rezerva pre MHD...</p> <p>- <b>Prepojenie Kramárov a Koliby v územnom pláne navrhujeme dvoma komunikáciami:</b> - súčasnou <b>Bárdošovou</b> (obslužná komunikácia <b>bez prejazdov</b>) - pokračovaním Vlárskej od mosta nad Magurskou ulicou <b>okrajom lesa</b> poza filmové ateliéry</p> <p><b>4.NÁVRH ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, V MIESTE KDE JE SÚČASNÉ POKRAČOVANIE KOMUNIKÁCIE VLÁRSKEJ</b>            Žiadame zmenu územného plánu tak, aby bola rešpektovaná platná legislatíva a aby v priestore, kde je v súčasnosti navrhnuté pokračovanie Vlárskej (od mosta nad Magurskou po Jeséniovu ulicu) bolo riešené územie nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ruší sa pokračovanie komunikácie Vlárskej v trasovaní od mosta nad Magurskou smerom na Jeséniovu ulicu</li> <li>- Bárdošova ulica sa rieši ako <b>obslužná komunikácia</b>, tak, aby neumožňovala prejazdy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, čl. 3.I.4., t.j. nebude napojená na most nad Magurskou</li> <li>- preklasifikuje sa úzka ulička v úseku od križovatky s Bárdošovou po Jeséniovu (omylom nazvaná súčasná Vlárška) na obslužnú komunikáciu s prvkami skľudnenia tak ako to umožňuje stávajúca zástavba na tejto komunikácii v celkovom štrkovom usporiadaní 8 m, slepá.</li> <li>- Požadujeme, aby priestor medzi škôlkou, základnou školou a reštauráciou Slamená búda na Jeséniovej nebol v územnom pláne riešený ako obratisko trolejbusov a aby nebolo do tohto priestoru vedené vyústenie rušnej komunikácie - pokračovania Vlárskej z mosta nad Magurskou. Žiadame, aby tento priestor na Jeséniovej ulici bol v územnom pláne riešený ako námestie s priestorom aj pre oddych.</li> </ul> <p><b>5. NOVÝ HORSKÝ OKRUH</b>            - Navrhované nové trasovanie Vlárskej v dĺžke cca 750 m od mosta nad ... môže mať od Cesty na Kamzík pokračovanie na druhú stranu Karpát v dĺžke cca 1300 m - obchvat Koliby. Mohol by sa tak vytvoriť <b>nový horský okruh</b> v celkovej dĺžke cca 2050 m.</p> <p><b>6. ZÁVER</b> žiadame, aby orgán územného plánovania navrhované trasovanie pokračovania Vlárskej v územnom pláne prehodnotil.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Berieme na vedomie</li> <li>2. Berieme na vedomie</li> <li>3. Berieme na vedomie – nakoľko ide o stabilizované územia kde nie je predpoklad nárastu dopravy súvisiaci so zmenami funkcie, uvedené riešenie obchvatu po preverení dopadov na životné prostredie môže byť zapracované v návrhu ako výhľad.</li> <li>4. 1. odrážka/ <b>Neakceptované.</b> ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. 2. a 3. odrážka Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu, 4. odrážka <b>Neakceptované.</b> Obratisko je VPS</li> <li>5. Berieme na vedomie</li> <li>6. Berieme na vedomie</li> </ol>
13.2	<p>Ing. Marián Hargaš a manžel, Irena, Vlárška č.68, 831 01 BA            OZ „Vlárška inak“  <b>OPÁTOVNÉ PREROKOVANIE 14.10.2021</b></p>	<p><b>Zúčastnení zoberali na vedomie vyhodnotenie pripomienok.</b>            Požiadavka zo strany pripomienkujúcich:            V zmysle platnej legislatívy požadujeme, aby bola v rámci územného plánovania spracovaná hluková štúdia na komunikáciu Vlárška vychádzajúca z reálnych dopravných prieskumov, tiež či navrhované pokračovanie Vlárskej smerujúce do úzkej komunikácie a do priestoru medzi škôlkou, školou a krčmou je v súlade s požiadavkou na bezpečnosť. Takisto či výhľadovo je možné z hľadiska bezpečnosti predpokladanú intenzitu dopravy ignorovať.</p>	<p>Berieme na vedomie požiadavka bude predmetom Návrhu</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
14	List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1423_DEN20200033125	<p>Požiadavka – <b>podnet pre prípravné práce</b> spojený s podnetom občianskeho združenia „Vlárka inak“ zo dňa 21.7.2020...</p> <p>S bodom 2. Súčasné pokračovanie komunikácie Vlárka, bodom 3. Návrh zmeny územného plánu - nové riešenie prepojenia Kramárov a Koliby podľa návrhu Dr.h.c. prof. Ing. Viery Medelskej, DrSc., ktorá odporúča nové trasovanie pokračovania Vlárskej od mosta nad Magurskou okrajom lesa s vyústením na Ceste na Kamzík pri križovatke s Brečtanovou ulicou v mieste, kde je v územnom pláne rezerva pre MHD, bodom 4. Návrh zmeny využitia územia, v mieste kde je súčasné pokračovanie komunikácie Vlárskej a bodom 5. Nový horský okruh Požiadavky - podnetu občianskeho združenia „Vlárka inak“ zo dňa 21.7.2020 sa plne stotožňujeme.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žiadame, aby na ulici Cesta na Kamzík v úseku Jaskový rad - Jeséniova ulica (ďalej už len „<b>Cesta na Kamzík</b>“) bola na základe nového územného plánu vybudovaná kanalizácia, splašky tečúce na ulici Cesta na Kamzík aby mohli byť odvedené do tejto kanalizácie a uvoľnený takto priestor sa stal chodníkom...</li> <li>- Riešenie odkanalizovania územia priľahlého k predĺženej cestnej komunikácii Júlová ulica, ako riešil terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu už vybudovanej mestskej časťou vsakovacky na jestvujúcej časti Júlovej ulice a umiestnenie kanalizácie do predĺženia Júnovej ulice, ako rieši terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu zmenených vlastníckych a zmenených právnych pomerov v území, sú mŕtve a riešenia bezcenné.</li> <li>- žiadaním predĺženia cestnej komunikácie Júnová ulica by nepochybne predstavovalo napomáhanie developerovi (právne je to poskytnutie nenáležitej výhody) a individuálnemu záujmu pomocou nového územného plánu. Naopak, vybudovanie kanalizácie na Ceste na Kamzík v tu predkladanom jej trasovaní je, plne v zmysle zákona o územnom plánovaní, naplnením požiadavky na komplexné riešenie priestorového usporiadania územia. Miestnemu úradu Bratislava - Nové Mesto nič nebráni, aby v rámci schvaľovania v územnom konaní dbal na to, aby uvažovanému developerskému projektu na pozemkoch parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 dal do podmienok, aby zberná kanalizačná rúra, na ktorú aj tak budú musieť byť napojené stavby ...bola v dimenzii DN400 pre odkanalizovanie predĺženia ulice Júlová, a to jej cestného telesa a príľahlých k nej pozemkov (pozemky parc. č. 5986/6, 5986/7, 5939/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5997/6 a 5998/3,6,18 ...</li> <li>- Komplexnosť priestorového usporiadania územia a funkčnosti využívania územia tohto predkladaného riešenia je aj v tom, že <b>predĺženie cestnej komunikácie Júlová ulica sprístupní pozemky</b> parc. č. 5986/6, 5986/7, 5989/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5998/18 a pozemky pre developera par.č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 a pozemky pani Lýdie Kollárovej parc. č. 5998/3, 5998/6 (ktorej súd v skončenom súdnom konaní jeho rozhodnutím neumožnil mať prístup cez pozemok parc. č 6010/158) <b>ako príjazdová (cestná) komunikácia</b>, pani Lýdia Kollárová má možnosť si kúpiť prístup cez pozemok parc. č. 5997/6, ktorý je dva roky na internete na predaj, keď ona sama ho (pozemok parc. č. 5997/6) za províziu penúka na predaj, a <b>kanalizácia na Ceste na Kamzík</b> plne v súlade s požiadavkou na komplexné priestorové usporiadanie a požiadavkou zákona na územné plánovanie vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie <b>odkanalizuje územným rozvojom dotknutú časť dotknutého územia Horný Kramer - časť B.</b></li> </ul>	Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu detto ako p.č.13.1 OZ bolo informované prostredníctvom p. Hargaša o opätovnom prerokovaní viď p.č.13.2 (mailom 16.10.2021)

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
15	Mária Penthorová Bárdošova 41, 831 01 BA List doručený dňa 27.8.2020 Scan_27-08-2020_0907_DEN20200031231	- chodník na pravej strane Bárdošovej ulice smerom na Kamzík... úsek popri p. Markovej je z bezpečnostného i estetického hľadiska neprijateľný - po Bárdošovej ulici jazdia autá neprimerane rýchlo...odporúčam značku osadiť 10-20m ďalej v oboch smeroch -ďalšia časť Bárdošovej ulice - osadiť chodník smerom na Kamzík (vľavo betónový múr, vpravo jarok)	Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu
16	Mgr. Radoslav Derka, PhD . Na Revíne 3028/27, 83101 BA List doručený dňa 31.5.2021 19344_5931_2021	Ako majitelia parcely 5970/19 pod LV číslo 1769 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, katastrálne územie Vinohrady, podávame pripomienku k navrhovanej aktualizácii územného plánu. Konkrétne ide o chybné vyznačené pešie prepojenie ulice Vlárská a Bárdošova cez náš pozemok. Pešie prepojenie ulíc Vlárská a Bárdošova je aktuálne vedené cez les cca 50 metrov späť smerom na ulicu Klenová odbočením pri začiatku mosta ponad ulicu Magurská. Preto žiadame o úpravu v novom návrhu územného plánu v časti dopravná situácia.	Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu
17	Hromadná pripomienka vlastníkov pozemkov parc. č. 5986/24 , 5986/13 , 5986/12 , 6000/2, 6650/3 , 6650/2 , 6652/7 , 6745/3, 5998/4 , 6001/15 , 5993/7 , 5986/6 , 5989/1 , 5989/10 , 5989/26 , 5989/15 , 5989/16 , 5989/17 , 5989/33, 6010/131 JUDr. Dornič Ivan, Cesta na Kamzík 37C, BA List doručený dňa 28.6.2021	- navrhujeme predĺženie Júlovej ulice po pozemok parc. č. 5989 /10, k. ú. Vinohrady 1/ <b>predĺženie cestnej komunikácie Júlová ulica sprístupní pozemky</b> parc. č. 5989/1 O, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5989/15, 5989/16, 5989/17, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5997/23, 5998/30, 5993/6, 5998/18 a pozemky výstavby na parc. č. 5997/7, 5997/28, 5997/18, 5997/29, 5997/30, 5997/6 a pozemky pani Lýdie Kollárovej parc. č. 5998/3, 5998/6 (ktorej súd v právoplatne skončenom súdnom konaní jeho rozhodnutím neumožnil mať prístup cez pozemok parc. č. 6010/158) <b>ako príjazdová (cestná) komunikácia</b> . Pani Lýdia Kollárová má možnosť dohodou si zabezpečiť prístup na ulicu Cesta na Kamzík, s ktorým vznik (a následne užívanie) jej stavby Iná budova je právne viazaný, alebo na Júlovú ulicu, v terajšom jej ukončení alebo v predĺžení Júlovej ulice - žiadame, aby na ulici Cesta na Kamzík v úseku Jaskový rad - Jeséniova ulica (ďalej už len „ <i>Cesta na Kamzík</i> “) bola na základe nového územného plánu vybudovaná kanalizácia, splašky tečúce na ulici Cesta na Kamzík aby mohli byť odvedené do tejto kanalizácie a uvoľnený takto priestor sa stal chodníkom, 2/ <b>verejná kanalizácia na Ceste na Kamzík...</b> rieši právnym poriadkom požadované odkanalizovanie povolených stavieb na pozemkoch parc. č. 5986/24, 5986/13, 5986/12, 5990/11, 5999/4, 6000/2, 6650/3, 6650/2, 6652/7, 6002/29, 6002/30, 5997/23, 5997/24 a pozemkov parc. č. 6745/3, 5993/7, 5998/5, 5998/41, 5998/4, 6001/15, 6001/2.	1. Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu 2. Akceptované

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
18	Mária Smolárová, Kĺzavá 31/B, 831 01 Bratislava, email: <a href="mailto:msmolarova@gmail.com">msmolarova@gmail.com</a> Dňa 29.6.2021 č.23994_5931_2021	<p>vlastník nehnuteľností na pozemku parc. č. 19357/1-5 v k.ú. Vinohrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 3176. Všetky predložené pripomienky a podnety sa <b>týkajú riešenia dopravných obslužných komunikácií</b> v území Horný Kramer, ktoré sú v navrhovanom Zadaní Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 označené <b>pod č. 036/3 a č. 036/4</b>.</p> <p>1. Riešenie dopravných obslužných komunikácií požadujem riešiť s dôrazom na majetkoprávne vzťahy v území ako aj na existujúcu zástavbu.</p> <p>2. Prejazdne obvodové komunikácie významne narušia súkromné vlastníctvo majiteľov nehnuteľností (napr. navrhovaná prejazdová komunikácia 8.1.4 v severnej časti). Požadujeme ťažko obslužné stavebné pozemky riešiť variantne za účelom dohody s vlastníkmi fyzických a právnických osôb.</p> <p>3. Obsluhu územia navrhujem zabezpečiť formou ukľudnených komunikácií s koncovým cieľom obsluhy jednotlivých stavebných pozemkov a nie prejazdnými obvodovými komunikáciami, ktoré narušia charakter územia. Návrhom prejazdnej komunikácie 8.1.4 v severnej časti by sa poprela stanovená regulácia zastavanosti stavebných pozemkov, ktorá je v súčasnosti zabezpečená vyšším podielom zelene.</p> <p>4. Prístupové komunikácie navrhujem riešiť vzhľadom na dispozičné riešenie garáží rodinných domov v povolených stavbách (konkrétne ide o rodinné domy na pozemkoch č. 19364/3, 19357/1, 19356/2, 19352/5, ktoré majú zabezpečené dopravné napojenie zo severu účelovou komunikáciou cez parcelu č. 19276).</p> <p>5. Vzhľadom na charakter územia formou zástavby samostatne stojacich domov namietame voči stanoveniu obvodovej komunikácie v lokalite Horný Kramer - západ (viď kapitola 10. 2. V systéme automobilovej dopravy) ako chýbajúcej z dôvodu neprístupnosti vnútorných parciel. Obvodová komunikácia v konečnom dôsledku nezabezpečí obsluhu stavebných parciel parc. č. 19353/3-8, ktoré sa v minulosti riešili dočasnou prístupovou cestou z ul. Stará Klenová aj s vyčlenením parciel č. 19353/20-25.</p>	<p>1. Berieme na vedomie</p> <p>2.– 4. Berieme na vedomie Dopravné riešenie bude predmetom návrhu</p>
19	Ing. Martin Kubala, Obchodná 40, 811 06 Bratislava List doručený dňa 29.6.2021 Č.23982_5931_2021	<p>-výstavba predĺženia Ambrovej a Dérerovej ul. Vyjadrujem námietku k tejto časti z dôvodu, že takýto návrh nezodpovedá aktuálnemu stavu v sektore B zóny Horný Kramer, známemu k dnešnému dňu. Takúto výstavbu nie je možné uvažovať jednak s ohľadom na majetkoprávny stav (vlastníctvo fyzických resp. právnických osôb) ako aj vzhľadom na existenciu už postavených a riadne skolaudovaných rodinných domov.</p> <p>- V časti grafickej označenej 14888_02b_p_problemový_20201215 namietam a navrhujem vypustiť stavbu označenú 8.1.10. uvažujúcu ako „pešie prepojenie" pričom poukazujem na už existujúce pešie prepojenie medzi Júnovou a Ambrovou ulicou, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uvažovaného chodníka na parcele 6004/5, 6005/35, ktoré patria Hlavnému mestu SR Bratislave.</p>	<p>Berieme na vedomie Dopravné riešenie bude predmetom návrhu</p>

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

## Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
20	<p>Ing. Vladimíra Magová, Cesta na Kamzík 33/A, 831 01 Bratislava Dňa 30.6.2021 List doručený dňa 30.6.2021 23976_5931_2021</p>	<p>- žiadam o dôsledné dodržiavanie...pre urbanistický blok číslo 037/6b, 037/6c a 037/6d je uvedené funkčné využitie - obytné územie - malopodlažná zástavba - kód 102 – stabilizované územie a to vzhľadom na stabilizované územie iba do výšky 2 poschodí rodinné domy a nie 4 poschodia - malopodlažná bytová výstavba.</p> <p>- V časti grafickej označenej 14888_02b_p_problemový_20201215 namietam a navrhujem vypustiť stavbu označenú 8.1.10. uvažujúcu ako „pešie prepojenie" pričom poukazujem na už existujúce pešie prepojenie medzi Júnovou a Ambrovou ulicou, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uvažovaného chodníka na parcele 6004/5, 6005/35, ktoré patria Hlavnému mestu SR Bratislave... Dotyčný navrhovaný chodník je situovaný aj na parcele, ktorá je výlučne v mojom osobnom vlastníctve.</p> <p>Okrem iného sa na predmetnom pozemku, kde je naznačený možný peší prechod , nachádzajú zákonom chránené Gaštany jedlé. Celkom 4 ks stromov, cc 200 ročných / z toho tri vo veľmi dobrom zdravotnom stave/ presne v línii chodníka. Vekový odhad ako aj posúdenie zdravotného stavu vypracovala špecialistka na gaštany jedlé na Slovensku pani Gabriela Juhásová . V ďalšej časti predpokladaného chodníka je cca 4,5m hlboká a meter široká priekopa, ktorá vznikla ako dôsledok stavby operného múru zo susedného pozemku . Z tohto dôvodu je chodník bez výrubu stromov a ťažkých terénnych úprav nemožný. Okrem iného by som sa v prípade realizácie obrátila na Európsky súd v Štrasburgu pre hrubé porušovanie mojich práv.</p>	<p>Berieme na vedomie ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p>
21	<p>Ing. Ľuboš Ondrúš a manželka Ing. Renáta Ondrúšová, Romanova 1674/42, 851 02 Bratislava List doručený dňa 29.6.2021 23828_5931_2021</p>	<p>... je <b>transformačná stanica zakreslená na novej polohe, t.j. parcele č. 19276</b> v ochrannom pásme elektrického vedenia VV vzdušného, preto nie je žiadne opodstatnenie a dôvod na ponechanie pásma rezervy technickej infraštruktúry na dotknutých parcelách č.19325/1, 19328/2, 19328/3, 19328/5, 19329, 19344, 19345, 19350/2, 19350/4 a 19350/1, ...</p> <p>1. prerokovala a prehodnotila vyššie uvedené naše pripomienky k Návrhu/Zadaniu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020,</p> <p>2. zmenila v Návrhu/Zadaní Územného plánu zóny Horný Kramer označenie a funkčné využite našej parcely č. 19345, ktorej sme bezpodielovými spoluvlastníkmi, zapísanej na LV č.391 pre k.ú. Vinohrady, umiestnenej v rámci územia urbanistického bloku 036/9 v urbanistickom obvode Horný Kramer, a to z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry (kód 603) na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia (kód 102),</p> <p>3. oznámila nám v zákonom stanovenej lehote, ako sa vysporiadala s našimi pripomienkami k Návrhu/Zámeru Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.</p>	<p>Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu</p>

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
22	PhDr. Milan Gálik <a href="mailto:milan.galik@zoznam.sk">milan.galik@zoznam.sk</a> Mail: 15. 2. 2021 Č.28770_5931_2021	Som vlastníkom parcely 5677/5 na Magurskej ulici. Táto parcela je evidovaná v kat. území Vinohrady na Vlárskiej ulici vo funkcii málopodlažná bytová zástavba ako obytné územie stabilizované, kód funkcie 102. Viackrát osobne, ale i písomne sme sa domáhali spolu so susedmi z parciel 5677/4,a 5677/3 o úpravu na viac podlažné byty. Zatiaľ nám nebolo vyhovieť i keď sa táto záležitosť ťahá už dobrých vyše 20 rokov. Dookola našich pozemkov sú postavené výškové panelové domy a tak môj pozemok, ale i susedné pozemky strácajú svoju hodnotu. Za takýchto okolností je pozemok priam nepredajný a tým znehodnotený. Pýtam sa ako je možné že na susedených okolitých pozemkoch mohli byť postavené výškové domy a na mojom pozemku ide iba o dvojpodlažnú zástavbu? Nadobúdam presvedčenie, že zo strany Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, postup voči mne nie je celkom serióznym. K tomuto tvrdeniu ma vedie i skutočnosť že voči Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto som sa už domáhal svojich práv a to na Najvyššom súde Slovenskej republiky, kde som uspel. Žiadam teda najnovšie informácie o funkčnom využití daného územia a aj o základných regulatívoch výstavby. Aká má byť podlažnosť na mojej parcele, indexy podlažnej plochy, zastavanej plochy, plochy zelene a podobne.	Berieme na vedomie ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.
23	Ivana Štefanovičová, Lopenická 3, 831 02 Bratislava <a href="mailto:ivana.stefanovicova@gmail.com">ivana.stefanovicova@gmail.com</a> Mail:10.8.2021 č.28765_5931_2021	...noví vlastníci pozemku parcelné číslo 6002/3 a 6002/29 v katastrálnom území Vinohrady, Bratislava - Nové Mesto, na adrese Cesta na kamzík 33,... s podnetom na zmenu funkčného využitia (usporiadania) pozemku, a to zmenu zelenej plochy záhrad na žltú plochu s obytnou funkciou,	Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu.  ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.
24	Ing. Michal Hvozdík, Nad Lúčkami 27, Bratislava Mail:28.6.2021	- určiť časť územia podľa prílohy č.1 na vedenie cestnej prístupovej komunikácie...Navrhovaným vedením komunikácie sa vyrieši dlhodobé využívanie nespevnených lesných ciest využívaných na príjazd k pozemkom. Poukazujeme na skutočnosť, že naše pozemky a stali dlhodobo neprístupnými pre motorové vozidlá aj v dôsledku umiestnenia rodinného domu a oplotenia vlastníka parcely č.19340/1, 19339/1 (Klenová č.11) a parcely 19327/7 (Belianska č.1) na komunikácie napojené z ulice Stará Klenová. Nami navrhovaným riešením by sa prístupnosť opäť obnovila. - zrušiť ochranné pásmo pre blok 036/9 zasahujúce na naše parcely - premiestniť územnú rezervu energetického zariadenia pre blok 036/9 na parcelu 19276 -...požiadať, aby aktuálne spracovávaný územný plán zóny Horný Kramer 2020 rovnako určil našu parcelu a aj okolitú zónu v súlade s územným plánom hl. mesta Bratislavy ako parcely určené na výstavbu - funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102	Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

# VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020\_17.6.2021 – FO

**Poznámka:**

*Pripomienky vyhodnotené ako „Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu“ sa týkajú konkrétnych vlastníkov. Riešenie Návrhu ÚPN-Z Horný Kramer 2020 bude spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s dôrazom na charakter stabilizovaného územia a hlavne s cieľom komplexného riešenia prevádzkovej funkčnosti a zvýšenia kvality územia v záujme všetkých vlastníkov.*