

Návrh využitia územia (ploché)

A - charakteristika	<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jstivujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.</p>
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch <p>pripustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané - rozptylené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu - pripustné – v obmedzenom rozsahu - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimčo. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu <p>nepripustné X</p> <ul style="list-style-type: none"> - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svoju prevádzku, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservis, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

LEGENDA



101 viacpodlažná zástavba obytného územia

102 málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



102

málopodlažná zástavba
obytného územia

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Sportové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia ne tradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové úľky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredie odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy nad 4 nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Byt v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia obrany
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Materské školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Supermarkety, diskonty	X	Vysoké školy a vysokoskolské areály
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Verejnú stravovanie	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
▼	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stanionáre
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Politikiny
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Vysokospecializované odborné liečebné ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, diaľičačné strediská
X	Kongresové centrá	▼	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy sociálnych služieb
X	Kultúrne zariadenia	X	Domovy dôchodcov, domovy penzijných dôchodcov
▼	Zábavné zariadenia	X	Detiské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúrska starostliv.
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Kostoly a modlitebne	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Administratívne budovy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Prenajmateľné administratívne priestory	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼		X	Priemyselné parky
▼		X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

