



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Ing. Mgr. Iveta Krbaťová
Hrdličková 32
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22.10.2020

Naša značka
38086/10437/2020/UKSP/KOTE

Vybavuje/☎/fax:
Kottnerová

Bratislava
27.10.2020

Vec

I – 203/2020 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť Ing. Mgr. Ivety Krbaťovej, bytom Hrdličkova 32, 831 01 Bratislava, zo dňa 22.10.2020 o poskytnutie tejto informácie (cit. v plnom rozsahu):

1. predložiť kópiu písomného dokladu o výsledku konania stavebného úradu Bratislava Nové Mesto, o zmene účelu využitia celého rodinného domu na Ďumbierskej ulici č. 30 na iné účely ako na bývanie.
2. ak stavebný úrad vydal súhlas so zmenou účelu rodinného domu na Ďumbierskej ulici č. 30, žiadam vysvetliť, prečo sme neboli prizvaní ako účastníci ku konaniu o zmene využitia rodinného domu? Keďže nepretržitá prevádzka zriadená v rodinnom dome je vzdialená od našich okien len niekoľko metrov, považujem obyvateľov obytného domu na Hrdličkovej 32 za dotknuté osoby, ktoré mali byť prizvané ku konaniu o zmene účelu využitia rodinného domu.
3. predložiť kópiu písomného dokladu, plánu preukazujúceho, že majiteľ má pre účely prevádzky stanice vytvorený na svojom súkromnom pozemku potrebný počet parkovacích miest. Majiteľky prenajíma ZZS Bratislava celý rodinný dom, stanica prevádzkuje tri sanitné vozidlá. Okrem toho zamestnanci stanice parkujú svoje autá na ulici a obyvatelia okolitých domov nemôžu parkovať pred svojimi nehnuteľnosťami. Vo Vašej odpovedi píšete, že vozidlá majú zabezpečené parkovanie na súkromnom pozemku nehnuteľnosti. Vaše tvrdenie žiadam podložiť dokladom – plánom s vyznačením potrebného počtu parkovacích miest na súkromnom pozemku. V prílohe mojej žiadosti Vám zasielam fotografiu ako dôkaz, že sanitky a osobné autá zamestnancov sú parkované na verejnej komunikácii, nie na súkromnom pozemku majiteľky rodinného domu.
4. predložiť písomný dôkaz o zmene druhu stavby z rodinného domu na inú budovu. V prílohe Vám zasielam výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 1495 zo dňa 18.9.2020, v ktorom je uvedené, že nehnuteľnosť na Ďumbierskej ulici č. 30 je druh stavby 10 – rodinný dom. Teda na základe dôkazu, je zrejmé, že Vami zaslané údaje sa nezakladajú na pravde.

☎/fax
02 49 253 512
02 45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIČ
2020887385

Prečo nie je rodinný dom zmenený na zdravotnícke zariadenie (kód 12), keď v zmysle zákona č. 579/2004 záchranná zdravotná služba poskytuje neodkladnú zdravotnú starostlivosť?

5. predložiť dôkaz, resp. informáciu o tom, že využívanie nehnuteľností na nepretržitú prevádzku je v súlade s územným plánom, ktorý definuje okolie Ďumbierskej ulice ako územie určené na bývanie.
6. predložiť informáciu vrátane písomného dôkazu o povolení stavebných úprav, ktoré majiteľka začala vykonávať 21.10.2020 na verejnom chodníku, verejnej komunikácii a svojom pozemku. Písomným povolením sa majiteľka po vyzvaní nevedela preukázať, ale tvrdila, že stavebné úpravy vykonáva na základe stavebného povolenia. Ak majiteľka vykonáva stavebné úpravy (viď priložená fotografia) nelegálne bez povolenia či ohlásenia, žiadam o informáciu o následnom postupe stavebného úradu.

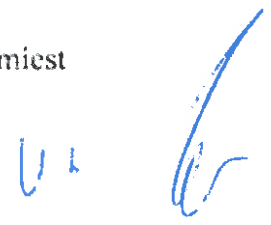
Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. Tunajší stavebný úrad nemá k dispozícii písomný doklad o zmene účelu využitia rodinného domu.
2. Rozhodnutie o zmene účelu využitia rodinného domu sa v dostupných spisových a archívnych materiáloch nenachádza.
3. V prílohe Vám zasielame kópiu z katastrálnej mapy so zakreslením troch kusov parkovacích miest.
4. V prílohe Vám zasielame výpis z listu vlastníctva č. 1495 zo dňa 5.11.2019.
5. Územie, ktorého súčasťou je budova s predmetnou prevádzkou je Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy 2007 v znení platných zmien a doplnkov funkčne určené pre plochy malopodlažnej zástavby obytného územia. Regulačný kód funkcie má č. 102. Územie sa nachádza vo vnútornom meste a je stabilizované. Základným princípom pre stavebné regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nie len zvýšenia kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Súčasťou územia sú nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebou občianskeho vybavenia. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemných častí zástavby funkčnej plochy. Pre iné spôsoby využitia funkčnej plochy sú stanovené prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné spôsoby jej využitia. Prevádzka ZKS BA je považovaná za zariadenie drobných prevádzok a služieb, ktoré patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu.
6. V prílohe Vám zasielame súhlas na realizáciu drobnej stavby – výmeny oplotenia č. 11335/2019/UKSP/KOTE-295 zo dňa 25.11.2019.

S pozdravom

Prílohy:

1. kópia z katastrálnej mapy so zakreslením parkovacích miest
2. list vlastníctva č. 1495 zo dňa 5.11.2019
3. súhlas na drobnú stavbu


JUDr. Ing. Lubomír Baník
prednosta miestneho úradu

☎fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

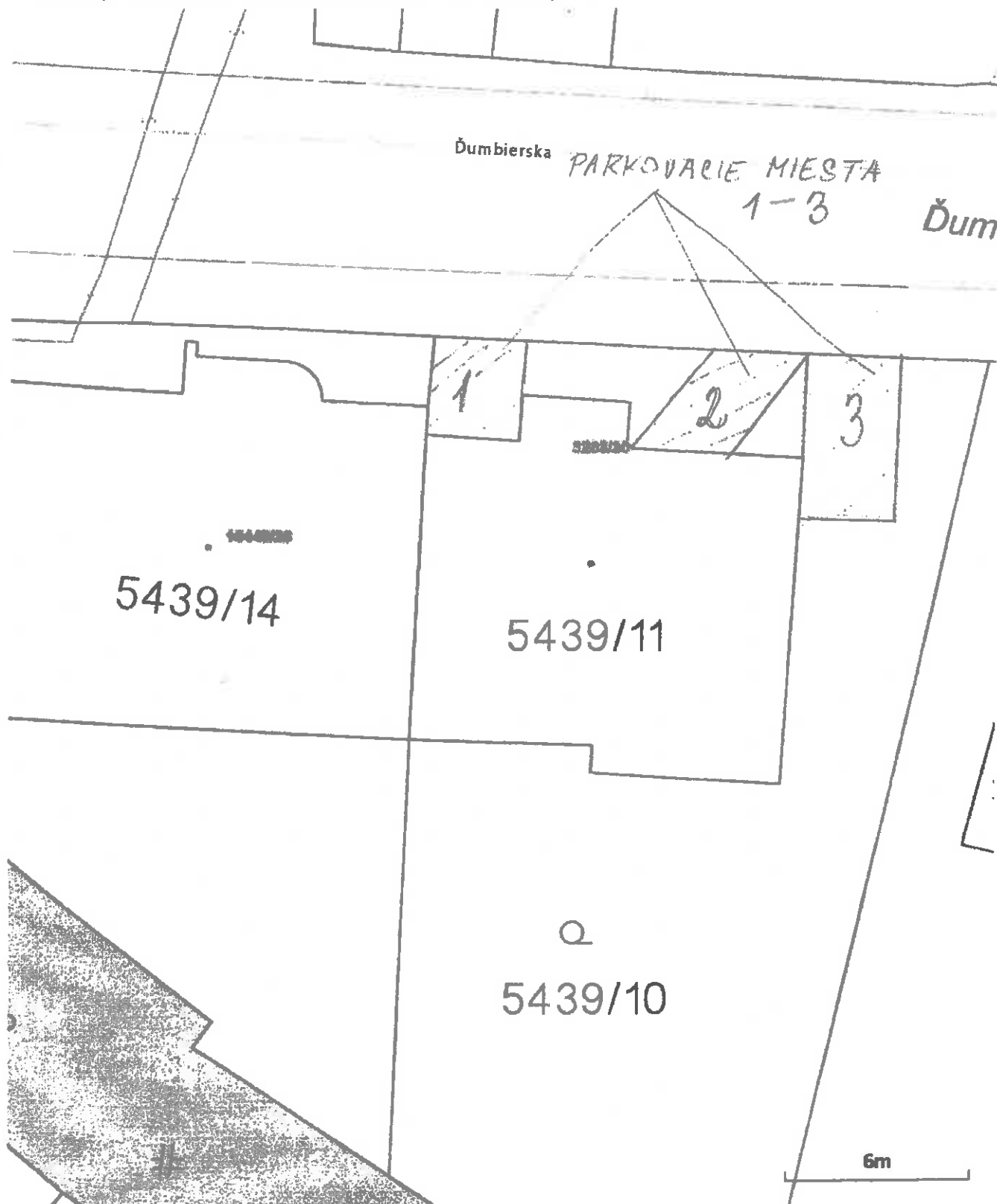
IČO
00603317

DIC
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Export

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.11.2019
 Čas vyhotovenia: 09:42:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1495

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19340/2019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5439/ 10	339	záhrada	4		1	
5439/ 11	142	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
263	5439/ 11	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Pospíšil Zdenko, B-Ďumbierska 30	1 / 1
Dátum narodenia :	21.10.1949	

Tituly nadobudnutia LV:

RI 187/82, RI 188/82, RI 2/83

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo zo dňa
31.10.2019
a 25.11.2019

Naša značka
11335 2019 UKSP KOTI:- 295

Vybavuje ☎ a
Kottnerová

Bratislava
25.11.2019

Vec

Ohlásenie drobnej stavby - výmena oplotenía - oznámenie

Dňa 31.10.2019 s doložením dňa 25.11.2019 podala, [REDACTED]
[REDACTED], ohlásenie drobnej stavby - výmeny
oplotenia, na poz. parc. č. 5439/10, v katastrálnom území Vinohrady, na Ďumbierskej ulici č.
30, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších
predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom
meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný
úrad“), predložené ohlásenie preskúmal a podľa § 57 ods. 2) stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii hore uvedenej stavby.

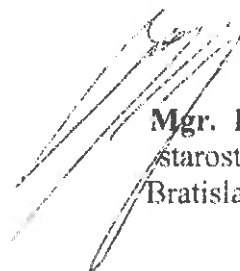
Výmena oplotenía bude realizovaná na hranici pozemku parcely č. 5439/10 a chodníka
mestskej komunikácie Ďumbierska. Bude odstránené jestvujúce oplotenie pozostávajúce
z betónového múrika, na ktorom je ukotvené kovové oplotenie a brána. Toto oplotenie bude
nahradené betónovými kvetináčmi rozmerov 27 x 27 x 60 cm. Priestor medzi oplotením
a domom pozostáva z viacerých terasových rovín rôznych materiálov. Bude realizované
odstránenie dlažby a jej nahradenie novým povrchom a zjednotenie betónových plôch
chodníkov a hlinenej plochy na jednu úroveň, liatou betónovou spevnenou plochou.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržiaval
príslušné slovenské technické normy, predpisy bezpečnosti práce a technických zariadení

a aby počas realizácie stavebných prác zabezpečil také opatrenia, aby bol minimalizovaný vplyv na obytné okolie a životné prostredie, okolie stavby udržiavať v čistote počas celej doby výstavby a stavbu realizoval zhotoviteľom, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie tohto typu stavieb.

Stavebník môže začať uskutočňovať drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Zároveň upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 10 € bol zaplatený

Doručí sa :

[Redacted area]