

OBSAH:

Ø1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Ø2 - SITUÁCIA

Ø3A - PÔDORYS 1-2.NP - prístavba a prestavba

Ø3B - PÔDORYS 3NP - prístavba a nadstavba

Ø4 - REZ

Ø5 - POHĽADY

Ø6 - POHĽADY

Ø7 - PÔDORYS EXTERIÉROVÉHO PAVILÓNU

 ZASTREŠENIE PEŠEJ KOMUNIKÁCIE S FOTOVOLTAIKOU

Ø8 - PÔDORYSY - PÔVODNÝ STAV

Ø9 - POHĽADY - PÔVODNÝ STAV

1Ø - VIZUALIZÁCIE

11 - PRÍKLADY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Rekonštrukcia prístavby a nadstavbu objektu jedálne Základnej školy Cádova
Miesto stavby: Základná škola s materskou školou Cádova, Cádova 23, 831 01 Bratislava
Parcela: Par. č. 6128/2 k.ú. Bratislave Nové Mesto
Investor: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava 3, SR
Spracovateľ: Ing. arch. Miroslav Michalica, autorizovaný architekt SKA, Guothova 13, 831 01 Bratislava
Autori: Ing. arch. Miroslav Michalica a kol.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Snímok z katastrálnej mapy m - 1 : 1000
- Vlastný prieskum

SKLADBA STAVEBNÝCH OBJEKTŮ

SO-01-A Nadstavba a prístavba pavilónu jedálne
SO-01-B Výmena el. rozvodov pôv. pavilónu jedálne
SO-01-C Výmena ZTI rozvodov pôv. pavilónu jedálne
SO-01-D Zateplenie a výmeny okien pôv. pavilónu jedálne

SO-02 Exteriérový pavilón

SO-03 Zastrešenie pešej komunikácie medzi pavilónmi s fotovoltaiou

SO-04 Nová el. prípojka do pavilónu jedálne

SO-05 Nový areálový rozvod vody

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Zastavaná plocha 1.NP existujúcej stavby:	369,7m ²
Zastavaná plocha 1.NP prístavby:	84,8m ²
Úžitková plocha prístavby a nadstavby:	533,5m ²
Predpokladané náklady SO-01 :	odhadovaná cena 574 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-02 :	odhadovaná cena 34 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-03 :	odhadovaná cena 28 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-04 :	odhadovaná cena 13 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-05 :	odhadovaná cena 24 000,-€ bez DPH

Objekt, ktorý je predmetom riešenia prístavby a nadstavby sa nachádza v pavilónovej zástavbe v svaovitom areáli základnej školy s materskou škôlkou na Cádovej ulici v Bratislave Nové Mesto časť Kramáre.

Súčasťou prístavby a nadstavby budú aj stavebné úpravy na súčasných podlažiach, ako je dispozičná úprava zázemia kuchyne (podľa požiadaviek hygieny), nový odľučovač tukov umiestnený v exteriéry, zohľadnenie potrieb protipožiarnej ochrany, preverenie pôvodných TZB, výmena elektrických vedení, zateplenie objektu a výmena okien.

S týmito stavebnými úpravami sa počíta až vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, nie v štúdií.

Štúdia rieši aj nové prekrytie vonkajších chodníkov a schodísk, pričom ho využíva na umiestnenie fotovoltaiických panelov.

Zhodnotenie súčasného stavu

Pavilón je dvojpodlažný, dispozičný aj nosný trojtrakt s dvojramenným schodiskom umiestneným na priečeli budovy, ktoré je prístupné z chodby pri hlavnom vstupe.

Na 1.NP sa nachádza školská jedáleň, kuchyňa s príslušnými skladmi a hygiena pre žiakov a učiteľov a na 2.NP sú umiestnené učebne, hygiena a byt škôlnika.

Urbanistické začlenenie stavby do územia

Dvojpodlažný objekt rieši prístavbu s novým únikovým schodiskom zo západnej strany objektu a je nadstavený jedným podlažím, ktoré je tvorené dvomi hmotami, hmotou schodiska ukončenou plochou strechou a hlavnou hmotou ukončenou navzájom posunutými pultovými strechami, pričom hlavná hmota je od výšky parapetu zapustená.

Hlavný vstup do pavilónu ostáva zachovaný.

Architektonické riešenie

Architektonické a stavebno-technické riešenie objektu je podmienené súčasným nosným systémom a polohou schodiska, ktoré nadväzuje na pôvodné vertikálne komunikačné jadro. V nadstavbe je zachovaný dispozičný trojtrakt s centrálnou chodbou, ktorá sprístupňuje štyri triedy pre 24 žiakov, táto chodba nadväzuje do prístavby s exteriérovým oceľovým unikovým schodiskom a kanceláriou pre učiteľov. V nástupnej časti zo schodiska je vytvorený priestor pre odkladanie odevov žiakov. V rámci hmoty vertikálneho jadra sú umiestnené hygienické priestory pre žiakov.

Centrálna chodba je presvetlená bočnými sklobetonovými svetlákmi pri vstupných dverách do tried. Svetlosť tried má premenlivú výšku, ktorá je docielená priznaním nosného systému drevených lepených nosníkov pultových striech.

V prístavbe 1.NP je riešené rozšírenie jedálne a spoločenský priestor, ktorý je možné uzavrieť a kancelária pre kuchyňu. Z jedálne je navrhnutý aj druhý únikový východ od exteriéru.

V prístavbe 2.NP je riešená administratívna časť, t.j. kancelária a archívy, ktoré boli presunuté z pôvodnej časti a tak uvoľnili priestor pre vytvorenie dvoch nových tried na tomto podlaží.

Architektonické riešenie je založené na plastickom hmotovom stvárnení prístavby a nadstavby. Rytmus posunutých pultových striech nachádza odozvu v okolitej zástavbe areálu ZŠ, kde pavilón druhého stupňa má obdobné riešenie strešnej roviny. Obohatením parteru sú grafické prvky na fasáde, ktoré definujú účel pavilónu, pre zjednotenie grafického dizajnu sa počíta s úpravou aj na ostatných pavilónoch.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Stavba je navrhnutá ako ľahká oceľová skeletová nosná konštrukcia doplnená o murované stenové konštrukcie v schodiskovej časti. Obvodové zvislé konštrukcie sú tvorené stĺpovými prvkami. Vnútorne nosné konštrukcie tvoria takisto zvislé stĺpové prvky a vodorovné oceľové prvky. Stropnú konštrukciu nadstavby tvorí trámová sústava z drevených lepených nosníkov pultovej strechy.

Zvislé prepojenie medzi podlažiami zabezpečuje dvojramenné schodisko.

Nové únikové schodisko zo strany prístavby je oceľové otvorené s prekrytím, podesty a stupne sú riešené z porořtu.

Obvodové steny hlavnej hmoty a takisto strešný plášť sú riešené z izolačných sendvičových panelov (PUR panely). Fasádne sendvičové panely sú riešené so zámkom na zakrytie kotviacich prvkov s plechovou povrchovou úpravou.

Vnútorne priečky sú navrhnuté s CLP drevených panelov pri splnení všetkých akustických podmienok.

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Všetky priestory a materiály sú navrhované podľa platných noriem a predpisov.

ODOVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Územie je svaovité, zastavané, pričom toto územie vytvára uzavretý areál školských stavieb. Návrh nadstavby je v súlade územným plánom.

PODMIENUJÚCE PREDPOKLADY

Nadstavba má väzby na všetky inžinierske siete a technické vybavenie územia.

Bratislava, december 2020

Cena za projektové práce SO-01, SO-02 (vypočítané podľa sadzovníka UNIKA):

-Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt (Projekt stavby): 27 100,-€ bez DPH

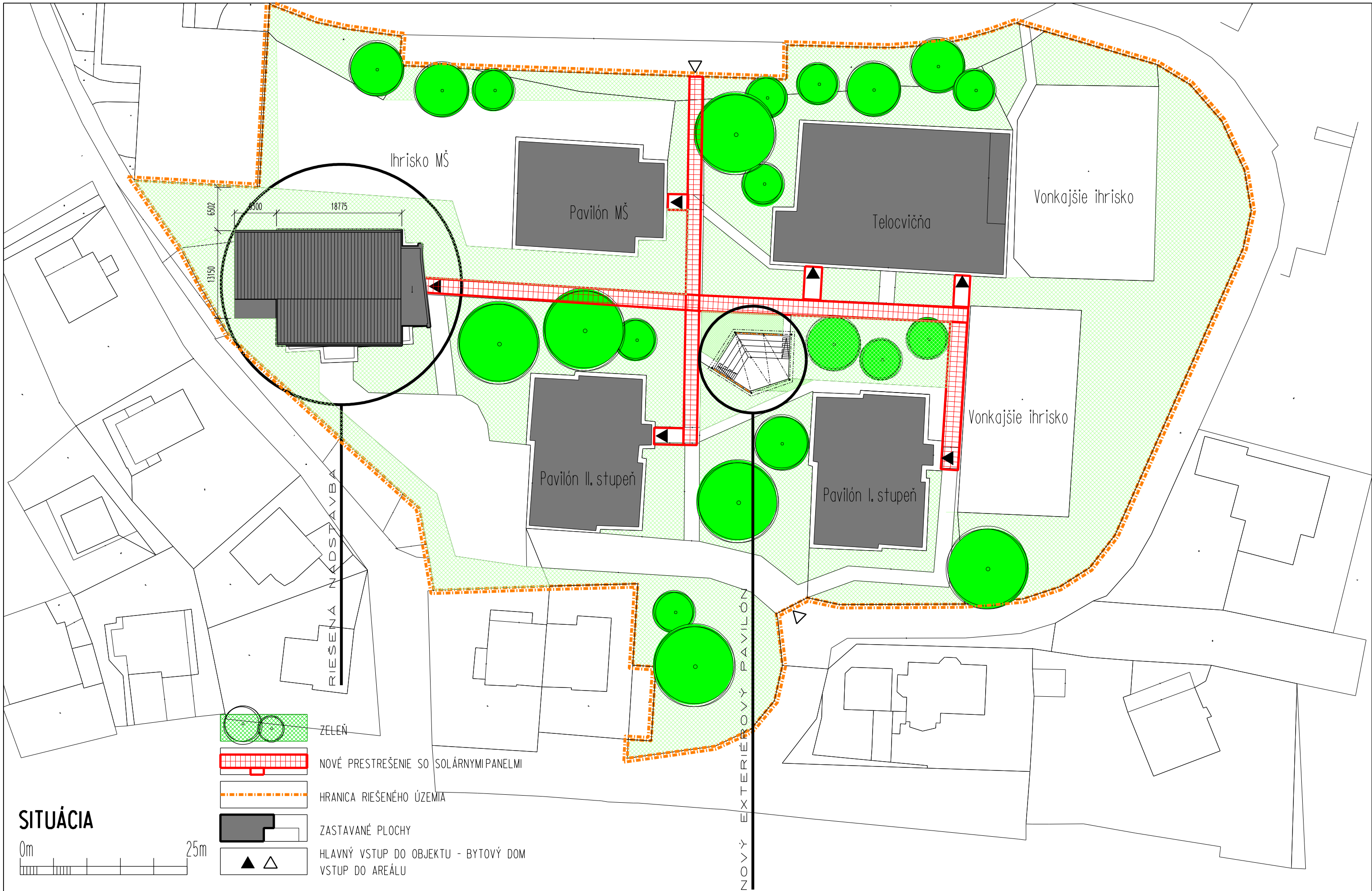
-Autorský dozor počas výstavby: 3200,-€ bez DPH, môže byť stanovené aj hodinovou sadzbou podľa kontrolných dní.

Autorský dozor predstavuje stretnutie na stavbe 1x týždne po dobu 16 mesiacov

-Inžinierska činnosť (zabezpečuje externá firma) : 3840,-€ bez DPH

V inžinierska činnosť predstavuje vybavenie zlúčeného územného a stavebného povolenia

Ceny za ostatné stavebné objekty sa stanovujú pri upresnení skutkového stavu riešeného územia



NADSTAVBA A PRESTAVBA PAVILÓNU ZŠ ČÁDROVÁ

ČÁDROVÁ ULICA, BRATISLAVA NOVÉ MESTO

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

PARC.Č. 6128/2 KAT. ÚZEMIE: BRATISLAVA NOVÉ MESTO

INVESTOR: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

AUTORI: ING.ARCH. M. MICHALICA A KOL.

2M ateliér architektúry s.r.o.

GUŤHOVA 13, 831 01 BRATISLAVA

IČO: : 36750085

Tel., fax : 02-54792524, 0903-968451

mimichalica @ yahoo.com

DÁTUM : 01/2021

MIERKA : 1:500

FORMÁT : A3

02

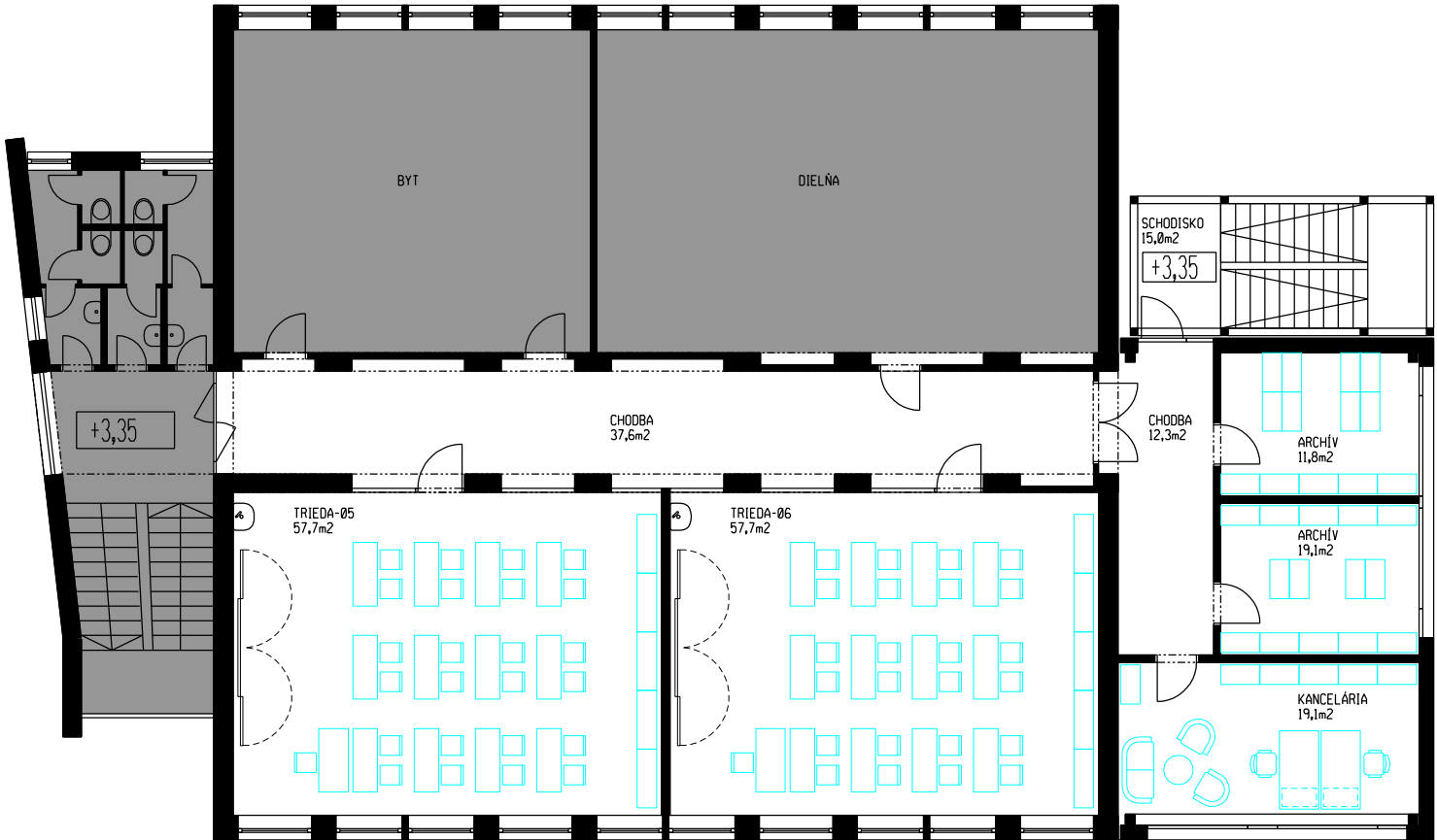
PÔDORYS 1.NP - PRÍSTAVBA
+0,00

podlahova plocha pristavby 71,9m2



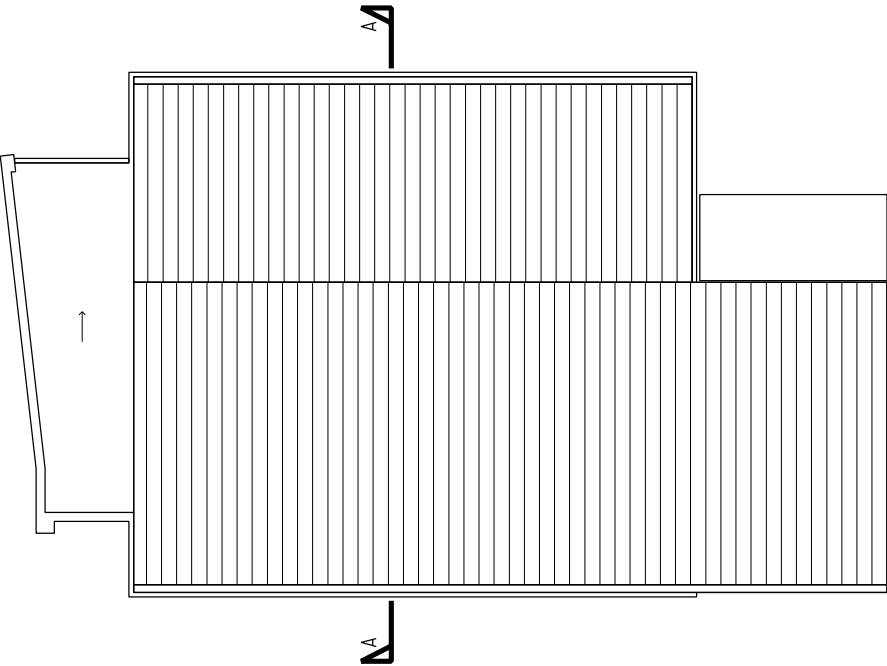
PÔDORYS 2.NP - PRÍSTAVBA
+3,35

podlahova plocha pristavby 70,8m2



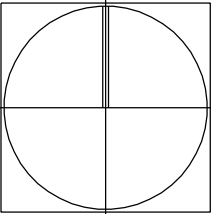
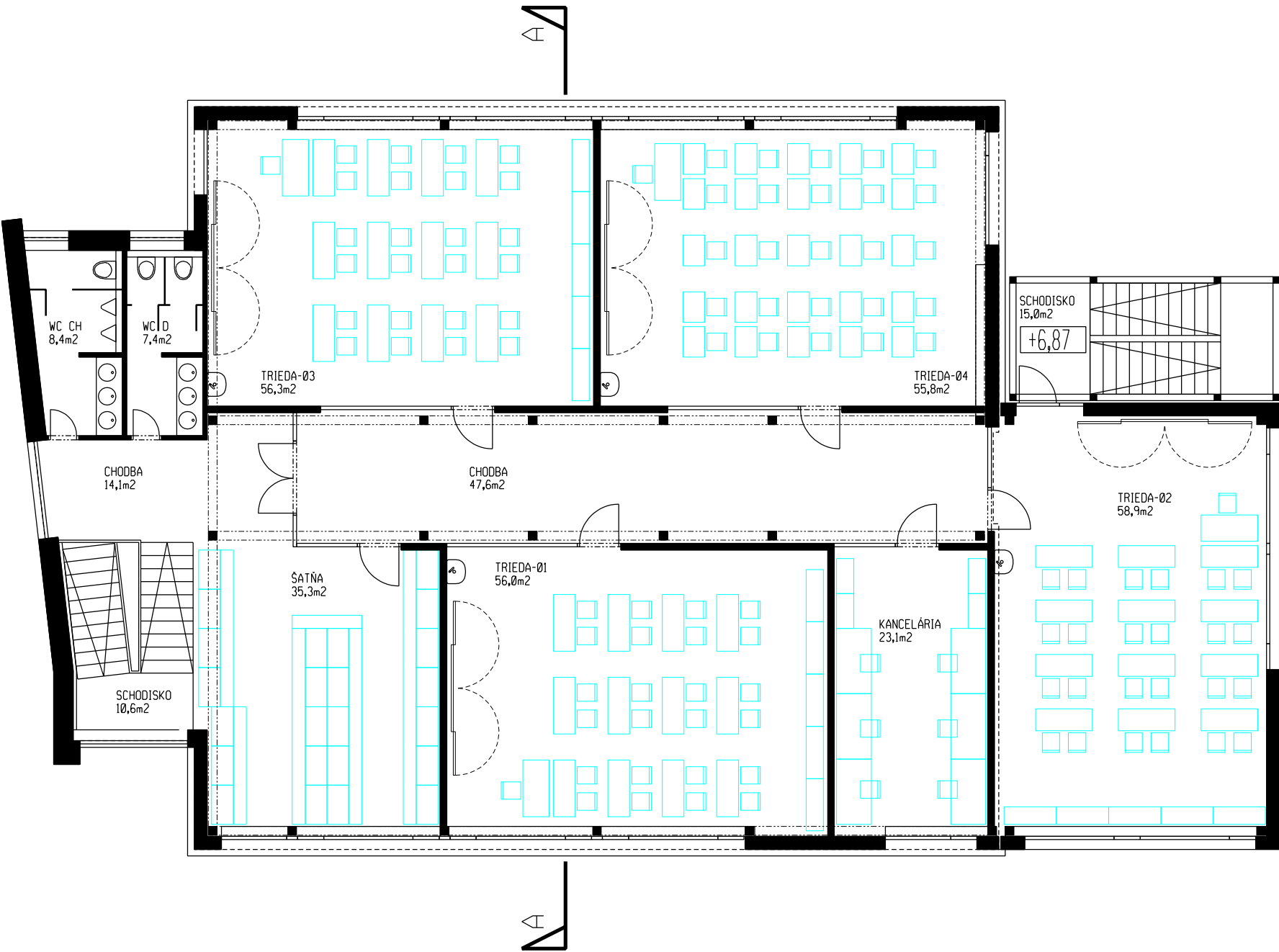
PÔDORYS STRECHY

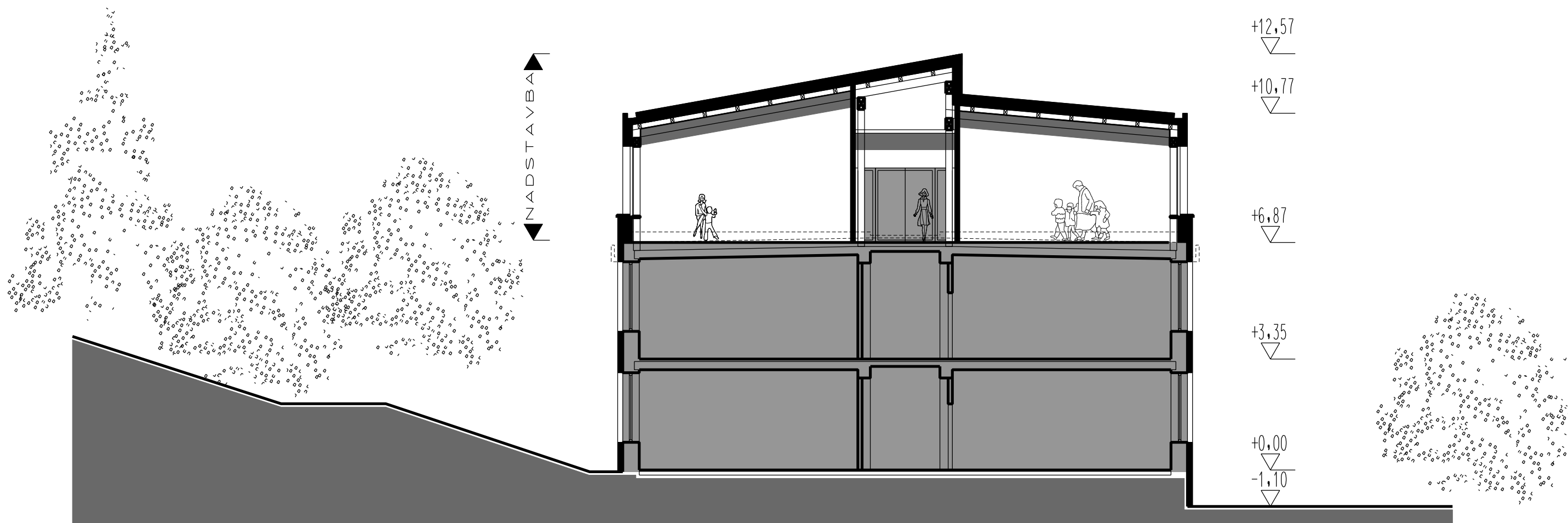
M 1:250



PÔDORYS 3.NP - nadstavované podlažie

podlahova plocha nadstavby a prístavby 312,8m2





PRIEČNY REZ A-A

NADSTAVBA A PRESTAVBA PAVILÓNU ZŠ ČÁDROVÁ

ČÁDROVÁ ULICA, BRATISLAVA NOVÉ MESTO

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

PARC.Č. 6128/2 KAT. ÚZEMIE: BRATISLAVA NOVÉ MESTO

INVESTOR: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

AUTORI: ING.ARCH. M. MICHALICA A KOL.

2M ateliér architektúry s.r.o.

GUOHOVA 13, 831 01 BRATISLAVA

IČO: : 36750085

Tel., fax : 02-54792524, 0903-968451

mimichalica @ yahoo.com

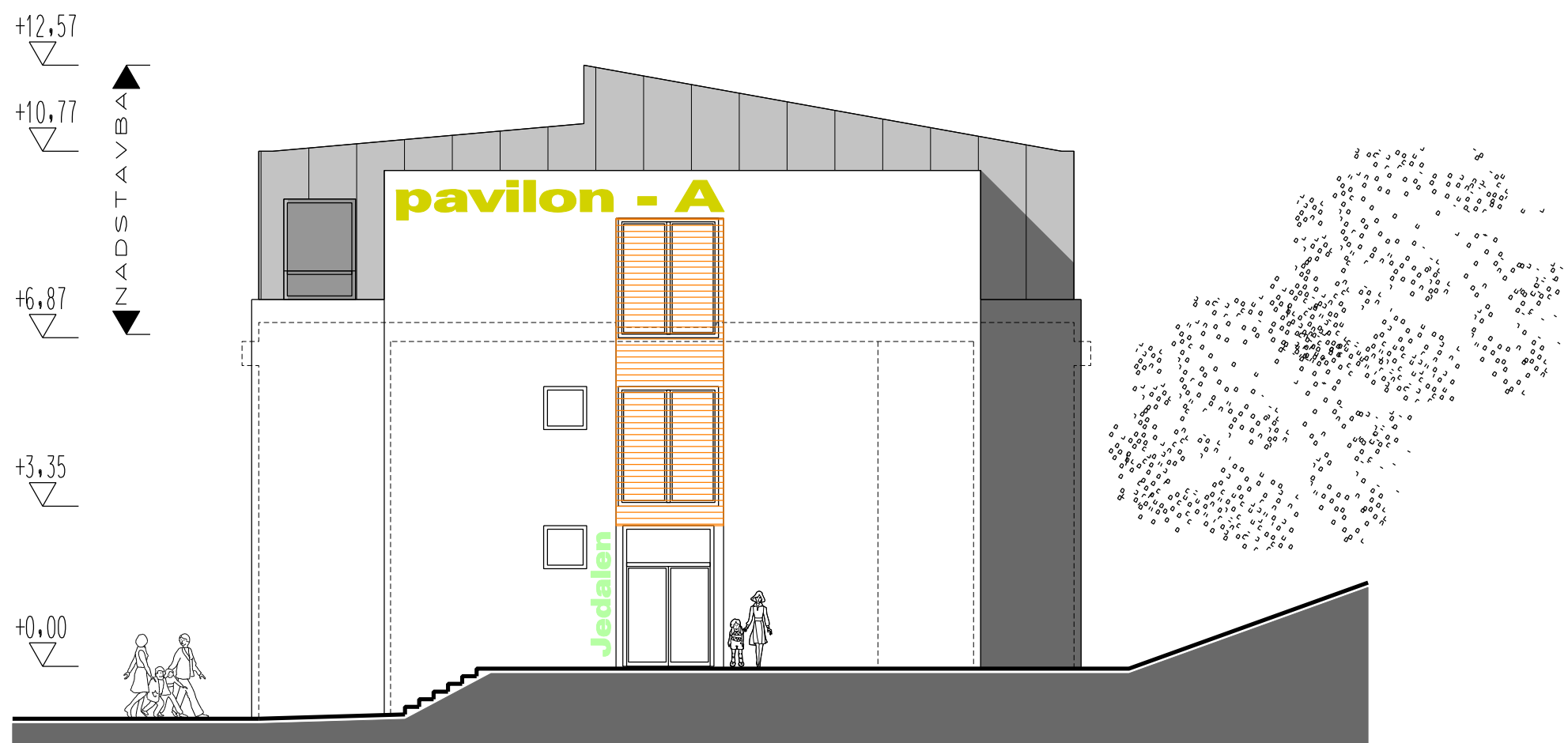
DÁTUM : 01/2021

MIERKA : 1:125

FORMÁT : A3



POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD VÝCHODNÝ



NADSTAVBA A PRESTAVBA PAVILÓNU ZŠ ČÁDROVÁ

ČÁDROVÁ ULICA, BRATISLAVA NOVÉ MESTO

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

PARC.Č. 6128/2 KAT. ÚZEMIE: BRATISLAVA NOVÉ MESTO

INVESTOR: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

AUTORI: ING.ARCH. M. MICHALICA A KOL.

ZM ateliér architektúry s.r.o.

GUOHOVA 13, 831 01 BRATISLAVA

IČO: : 36750085

Tel., fax : 02-54792524, 0903-968451

mimichalica @ yahoo.com

DÁTUM : 01/2021

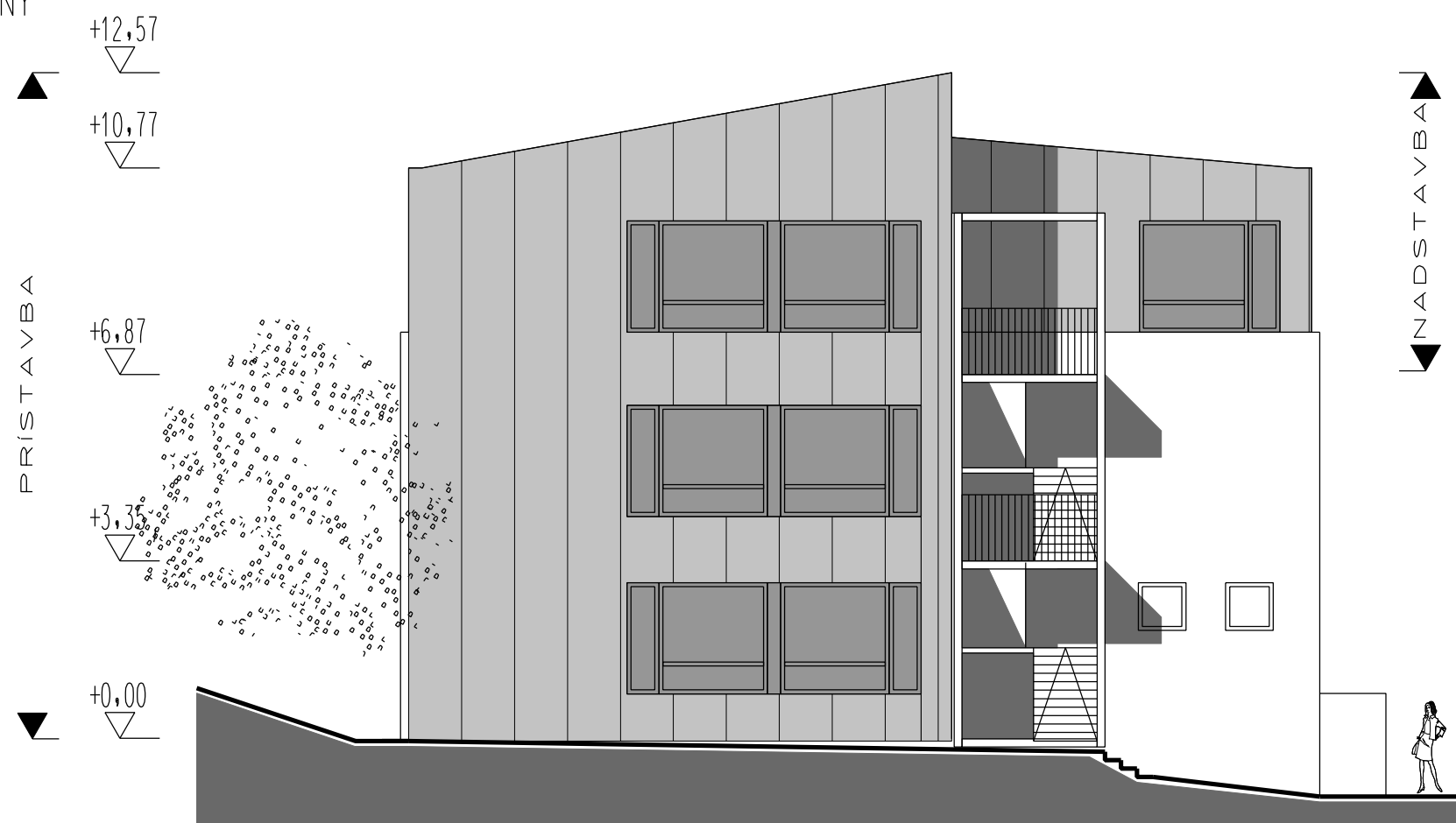
MIERKA : 1:125

FORMÁT : A3

05



POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



NADSTAVBA A PRESTAVBA PAVILÓNU ZŠ ČÁDROVÁ

ČÁDROVÁ ULICA, BRATISLAVA NOVÉ MESTO

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

PARC.Č. 6128/2 KAT. ÚZEMIE: BRATISLAVA NOVÉ MESTO

INVESTOR: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

AUTORI: ING.ARCH. M. MICHALICA A KOL.

2M ateliér architektúry s.r.o.

GUOHOVA 13, 831 01 BRATISLAVA

IČO: : 36750085

Tel., fax : 02-54792524, 0903-968451

mimichalica @ yahoo.com

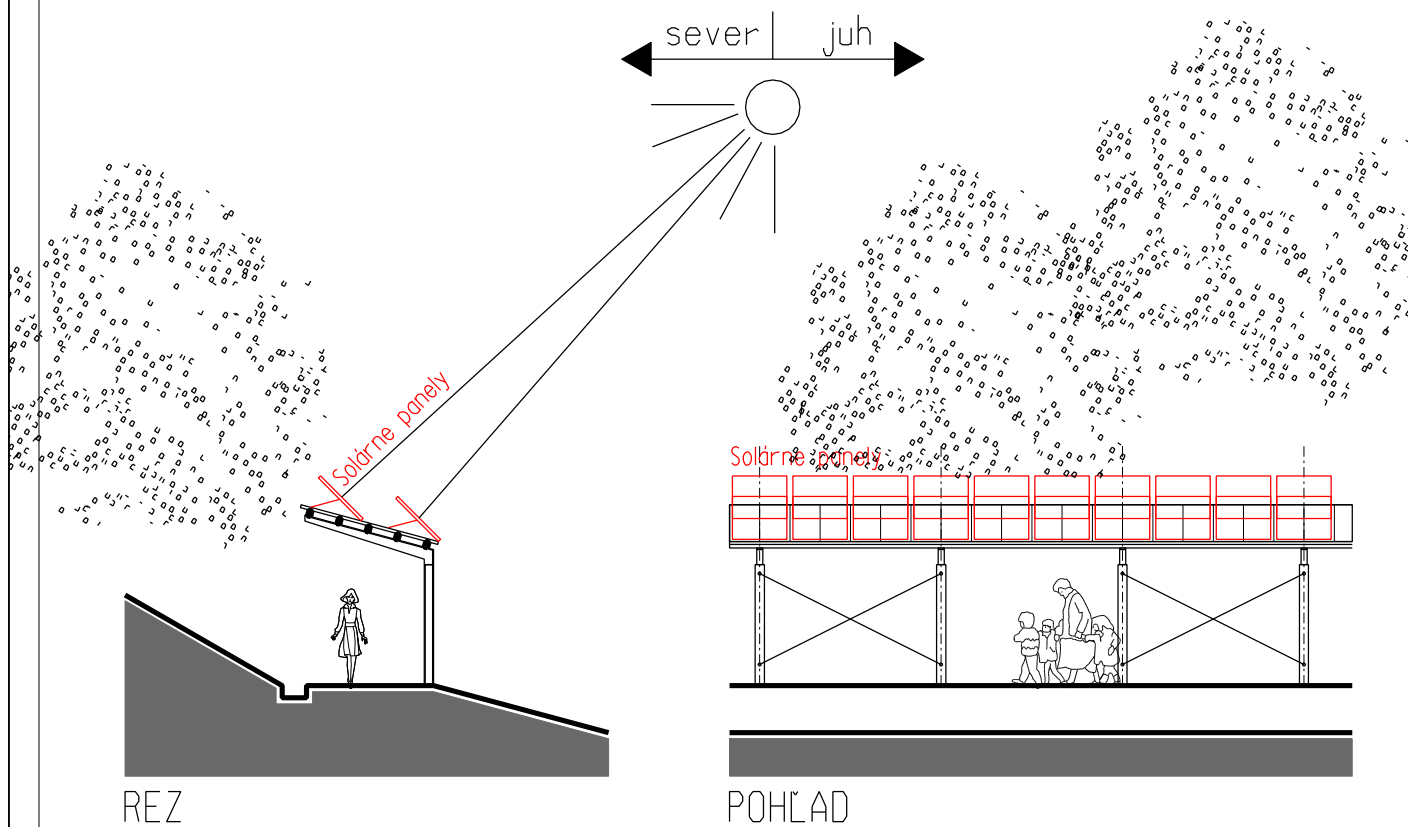
DÁTUM : 01/2021

MIERKA : 1:125

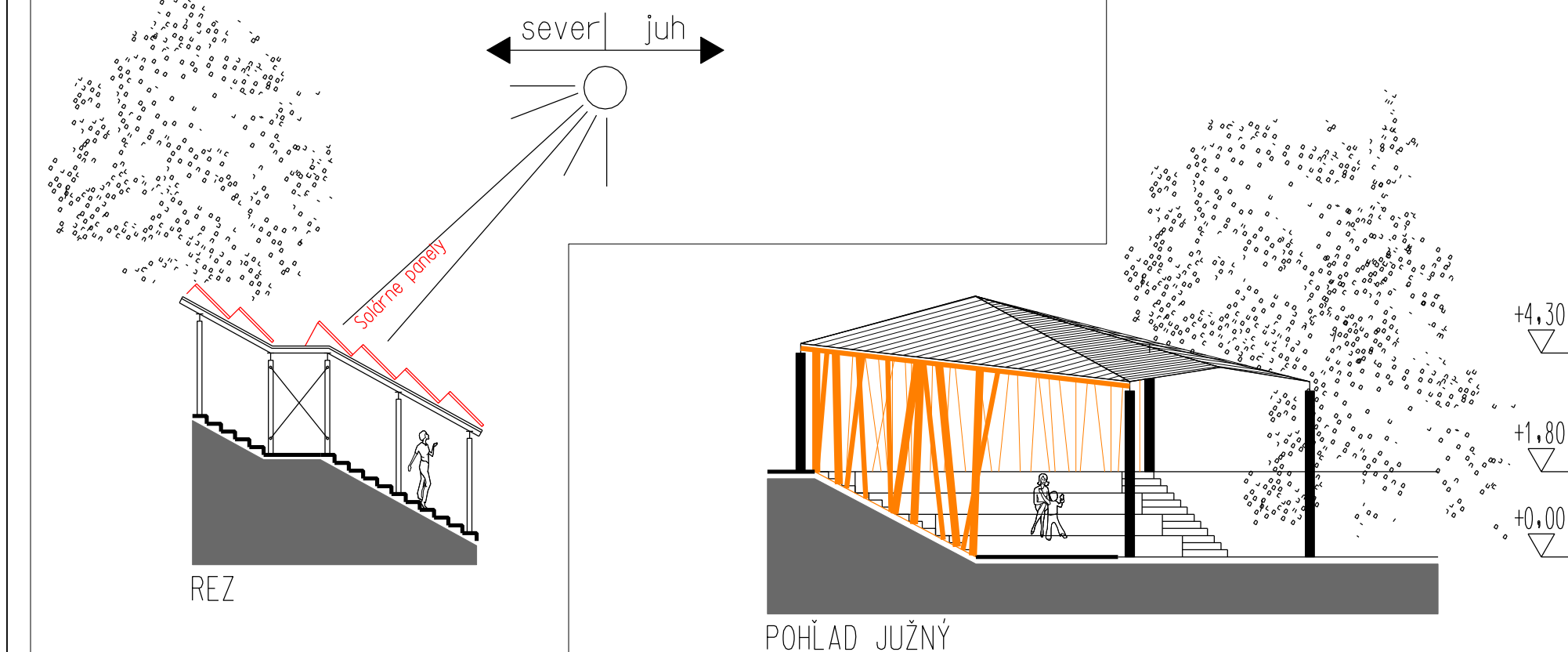
FORMÁT : A3

06

ZASTREŠENIE PEŠEJ KOMUNIKÁCIE MEDZI PAVILÓNMÍ S FOTOVOLTAIKOU



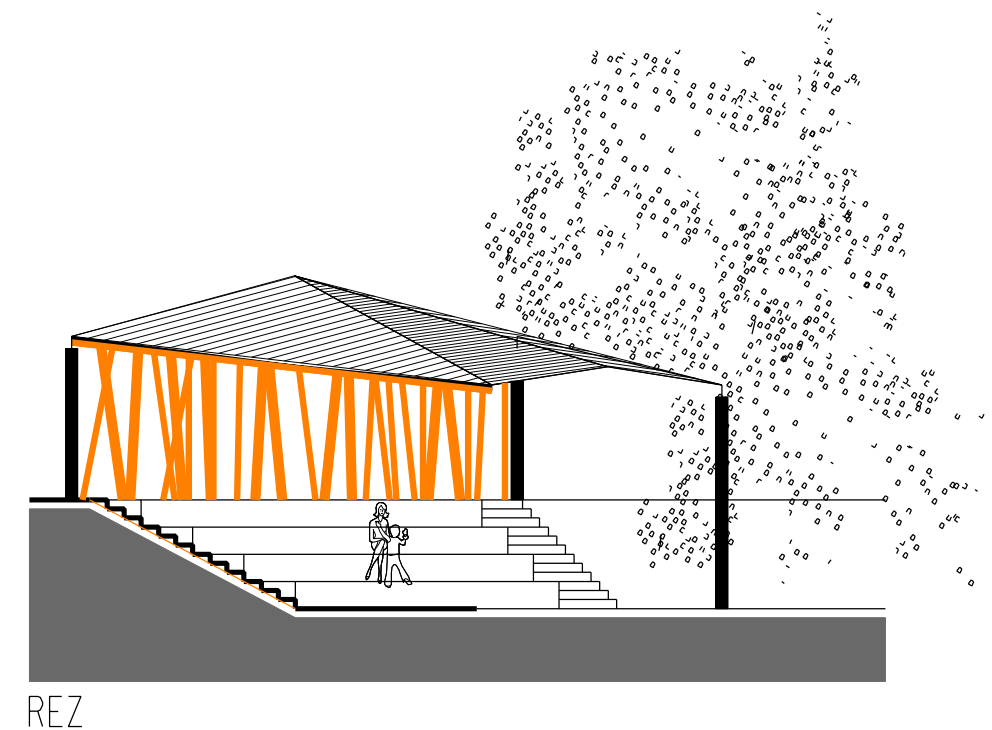
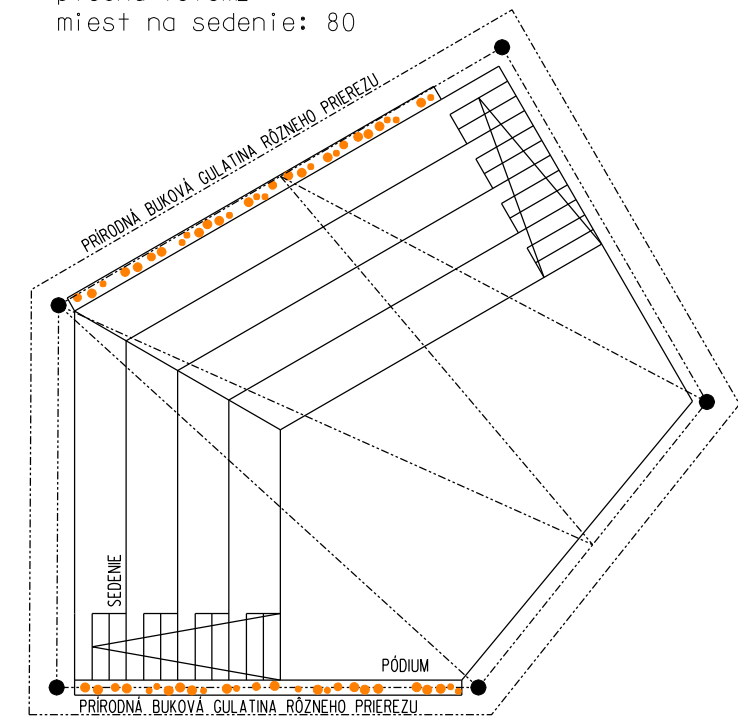
ZASTREŠENIE VONKAJŠIEHO SCHODISKA



NOVÝ EXTERIÉROVÝ PAVILÓN

PÔDORYS EXTERIÉROVÉHO PAVILÓNU

plocha 79,0m²
miest na sedenie: 80



NADSTAVBA A PRESTAVBA PAVILÓNU ŽŠ ČÁDROVÁ

ČÁDROVÁ ULICA, BRATISLAVA NOVÉ MESTO

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

PARC.Č. 6128/2 KAT. ÚZEMIE: BRATISLAVA NOVÉ MESTO

INVESTOR: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

AUTORI: ING.ARCH. M. MICHALICA A KOL.

2M ateliér architektúry s.r.o.

GUOTHOVA 13, 831 01 BRATISLAVA

IČO: : 36750085

Tel., fax : 02-54792524, 0903-968451

mimichalica @ yahoo.com

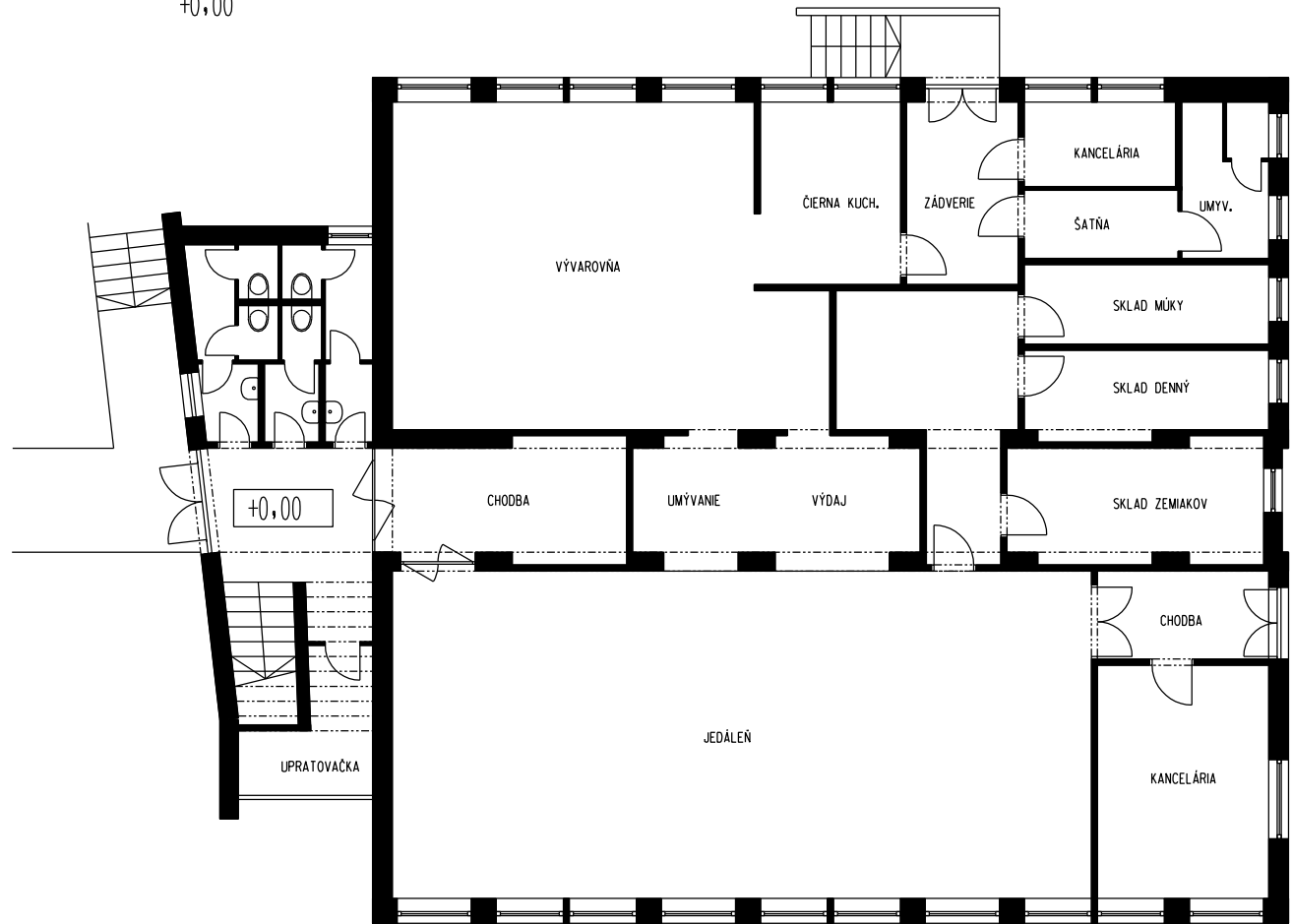
DÁTUM : 01/2021

MIERKA : 1:125

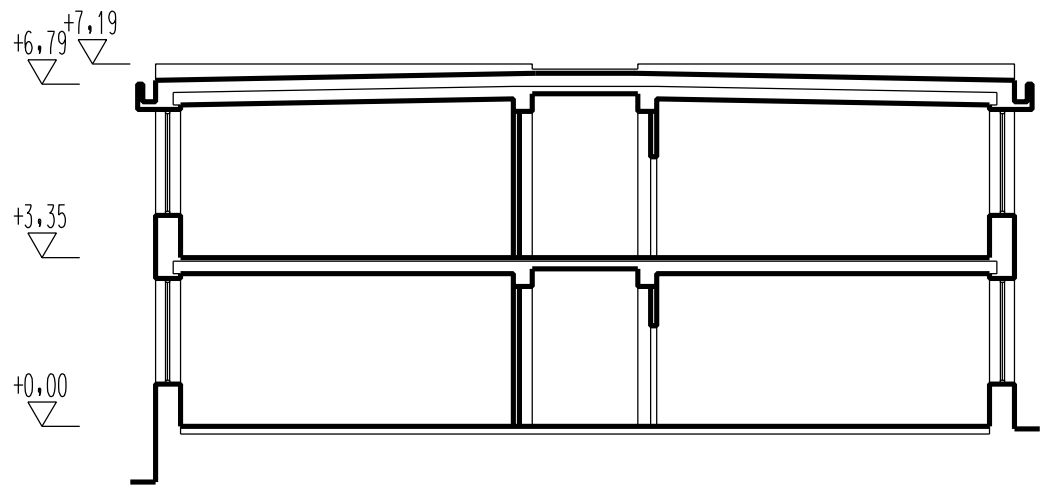
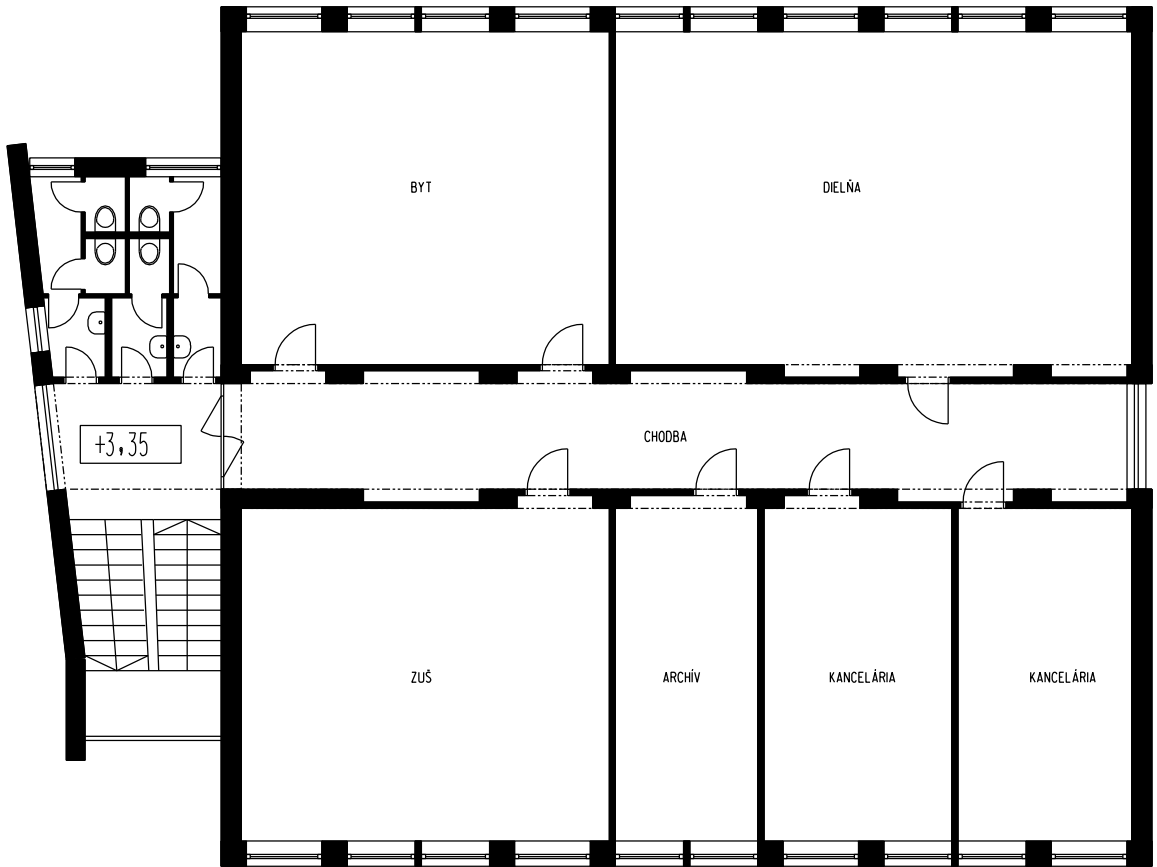
FORMÁT : A3

07

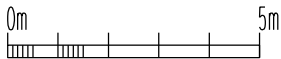
PÔDORYS 1.NP - PÔVODNÝ STAV
+0,00

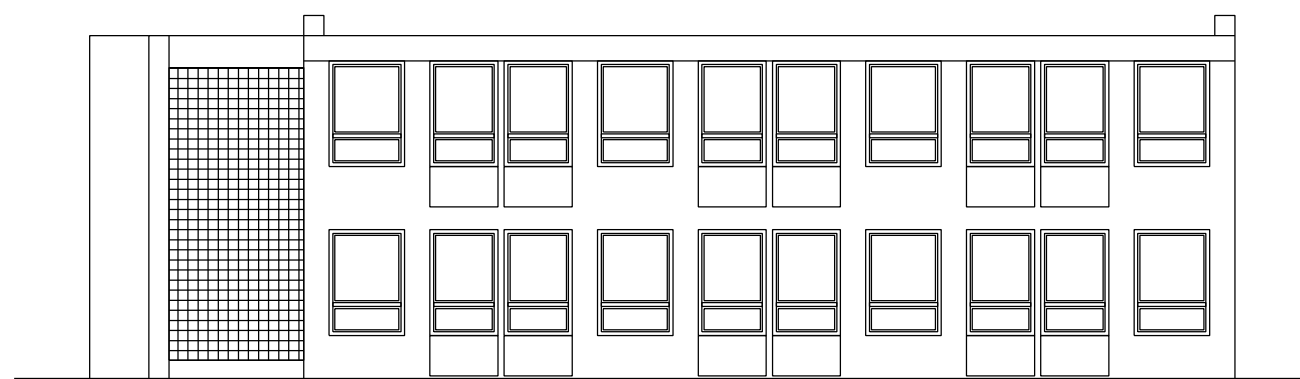


PÔDORYS 2.NP - PÔVODNÝ STAV
+3,35

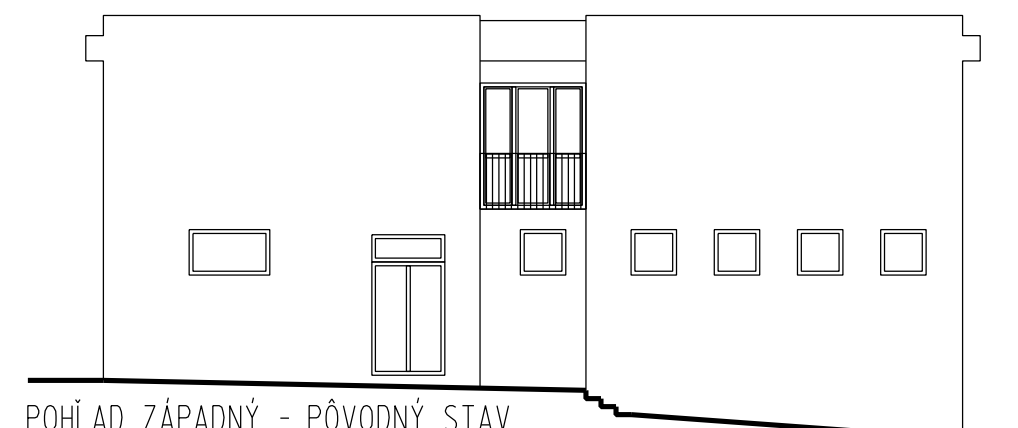


PRIEČNY REZ

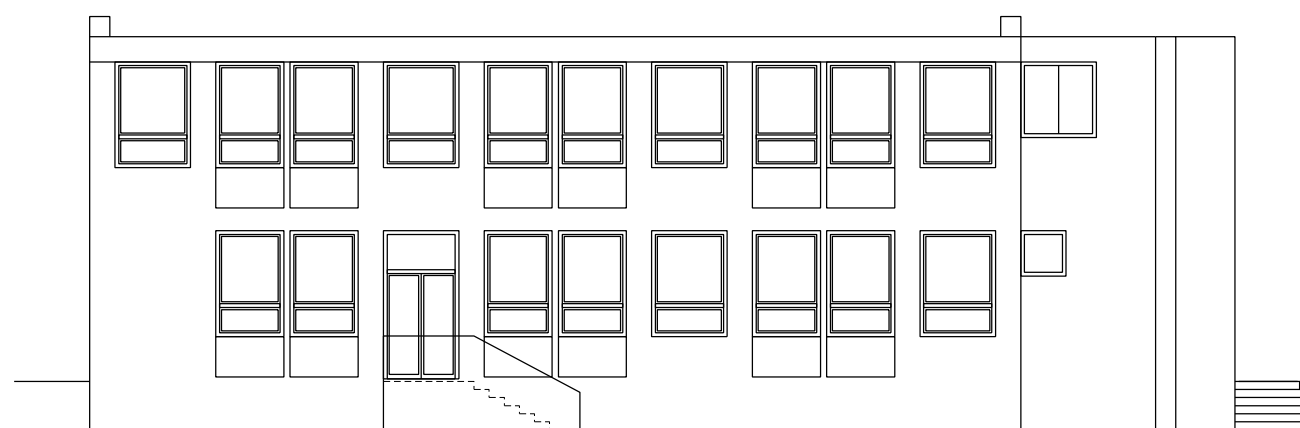




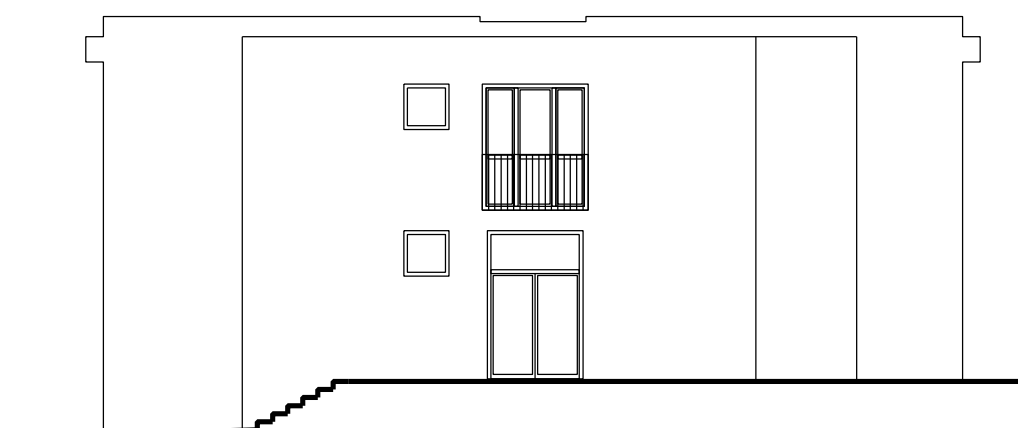
POHĽAD SEVERNÝ - PÔVODNÝ STAV



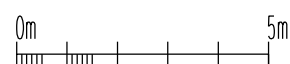
POHĽAD ZÁPADNÝ - PÔVODNÝ STAV



POHĽAD JUŽNÝ - PÔVODNÝ STAV



POHĽAD VÝCHODNÝ - PÔVODNÝ STAV



NADSTAVBA A PRESTAVBA PAVILÓNU ZŠ CÁDROVÁ

CÁDROVÁ ULICA, BRATISLAVA NOVÉ MESTO

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

PARC.Č. 6128/2 KAT. ÚZEMIE: BRATISLAVA NOVÉ MESTO

INVESTOR: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

AUTORI: ING.ARCH. M. MICHALICA A KOL.

2M ateliér architektúry s.r.o.

GUOHOVA 13, 831 01 BRATISLAVA

IČO: : 36750085

Tel., fax : 02-54792524, 0903-968451

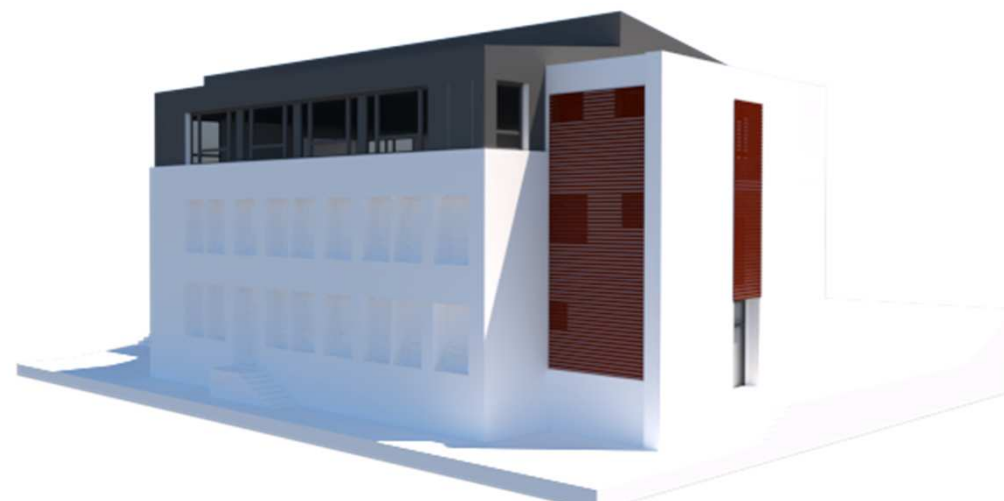
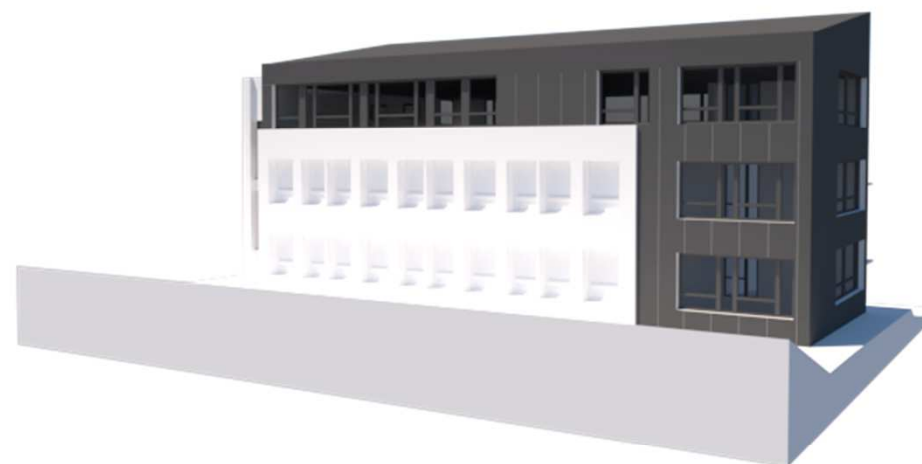
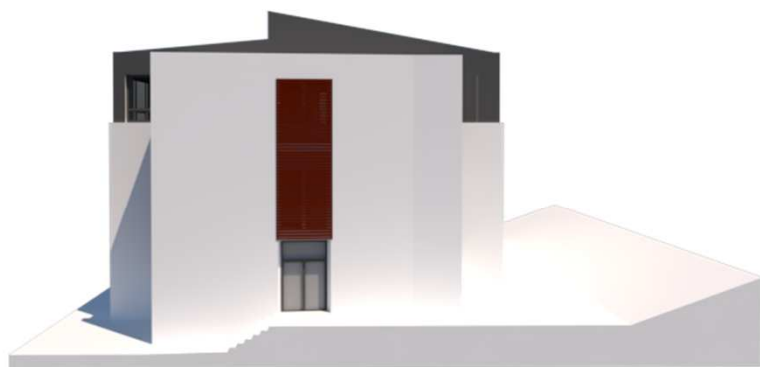
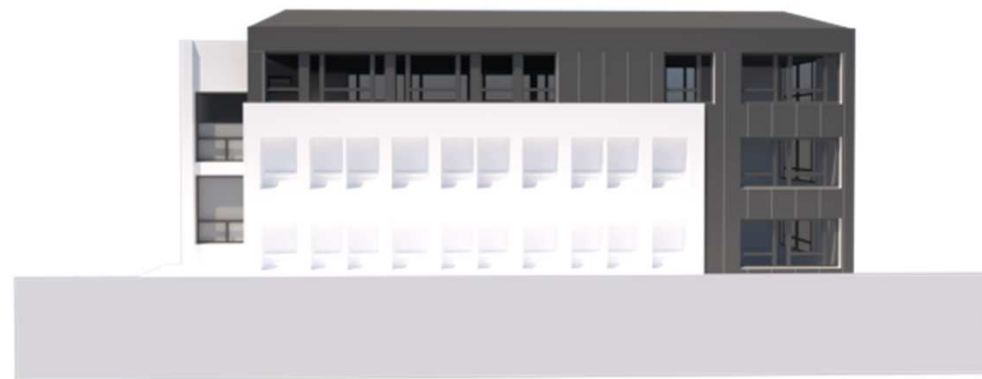
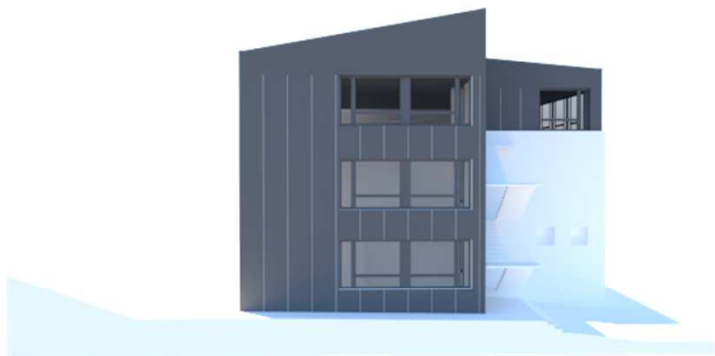
mimichalica @ yahoo.com

DÁTUM : 01/2021

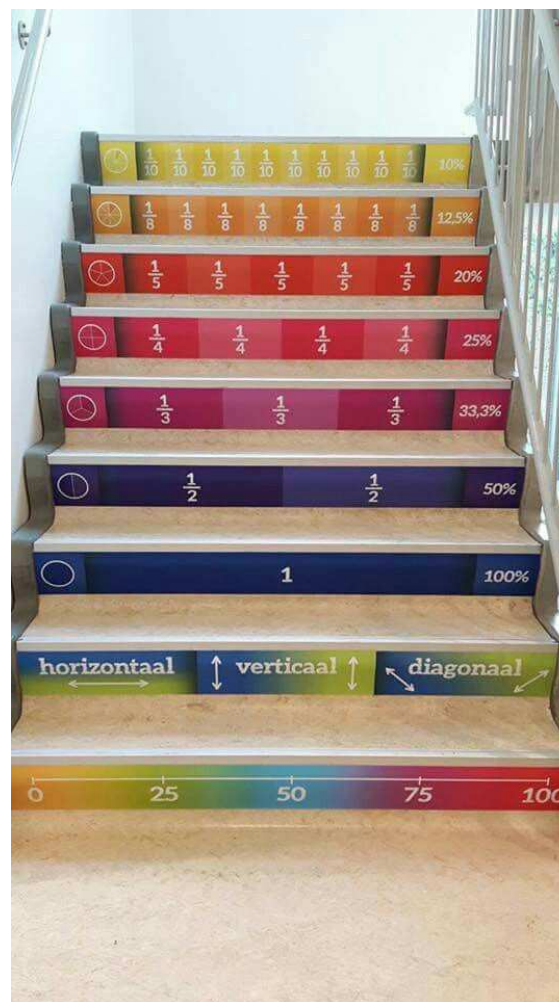
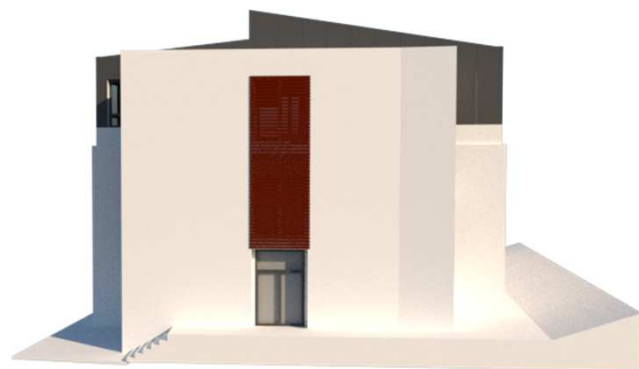
MIERKA : 1:150

FORMÁT : A3

09



Vizualizácie pavilónu s prístavbou a nadstavbou



Vizualizácie pavilónu s prístavbou a nadstavbou a príklady riešenia interiéru