

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Rekonštrukcia prístavby a nadstavbu objektu jedálne Základnej školy Cádova
Miesto stavby: Základná škola s materskou školou Cádova, Cádova 23, 831 01 Bratislava
Parcela: Par. č. 6128/2 k.ú. Bratislava Nové Mesto
Investor: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava 3, SR
Spracovateľ: Ing. arch. Miroslav Michalica, autorizovaný architekt SKA, Guothova 13, 831 01 Bratislava
Autori: Ing. arch. Miroslav Michalica a kol.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Snímok z katastrálnej mapy m - 1 : 1000
- Vlastný prieskum

SKLADBA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO-01-A Nadstavba a prístavba pavilónu jedálne
SO-01-B Výmena el. rozvodov pôv. pavilónu jedálne
SO-01-C Výmena ZTI rozvodov pôv. pavilónu jedálne
SO-01-D Zateplenie a výmeny okien pôv. pavilónu jedálne

SO-02 Exteriérový pavilón

SO-03 Zastrešenie pešej komunikácie medzi pavilónmi s fotovoltaiikou

SO-04 Nová el. prípojka do pavilónu jedálne

SO-05 Nový areálový rozvod vody

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Zastavaná plocha 1.NP existujúcej stavby:	369,7m ²
Zastavaná plocha 1.NP prístavby:	84,8m ²
Úžitková plochy prístavby a nadstavby:	533,5m ²
Predpokladané náklady SO-01 :	odhadovaná cena 574 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-02 :	odhadovaná cena 34 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-03 :	odhadovaná cena 28 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-04 :	odhadovaná cena 13 000,-€ bez DPH
Predpokladané náklady SO-05 :	odhadovaná cena 24 000,-€ bez DPH

Objekt, ktorý je predmetom riešenia prístavby a nadstavby sa nachádza v pavilónovej zástavbe v svahovitom areáli základnej školy s materskou škôlkou na Cádrovej ulici v Bratislave Nové Mesto časť Kramáre.

Súčasťou prístavby a nadstavby budú aj stavebné úpravy na súčasných podlažiach, ako je dispozičná úprava zázemia kuchyne (podľa požiadaviek hygieny), nový odlučovač tukov umiestnený v exteriéry, zohľadnenie potrieb protipožiarnej ochrany, preverenie pôvodných TZB, výmena elektrických vedení, zateplenie objektu a výmena okien.

S týmito stavebnými úpravami sa počíta až vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, nie v štúdií.

Štúdia rieši aj nové prekrytie vonkajších chodníkov a schodísk, pričom ho využíva na umiestnenie fotovoltaiických panelov.

Zhodnotenie súčasného stavu

Pavilón je dvojpodlažný, dispozičný aj nosný trojtrakt s dvojramenným schodiskom umiestneným na priečelí budovy, ktoré je prístupné z chodby pri hlavnom vstupe.

Na 1.NP sa nachádza školská jedáleň, kuchyňa s príslušnými skladmi a hygiena pre žiakov a učiteľov a na 2.NP sú umiestnené učebne, hygiena a byt školníka.

Urbanistické začlenenie stavby do územia

Dvojpodlažný objekt rieši prístavbu s novým únikovým schodiskom zo západnej strany objektu a je nadstavený jedným podlažím, ktoré je tvorené dvomi hmotami, hmotou schodiska ukončenou plochou strechou a hlavnou hmotou ukončenou navzájom posunutými pultovými strechami, pričom hlavná hmota je od výšky parapetu zapustená.

Hlavný vstup do pavilónu ostáva zachovaný.

Architektonické riešenie

Architektonické a stavebno-technické riešenie objektu je podmienené súčasným nosným systémom a polohou schodiska, ktoré nadväzuje na pôvodné vertikálne komunikačné jadro. V nadstavbe je zachovaný dispozičný trojtrakt s centrálnou chodbou, ktorá sprístupňuje štyri triedy pre 24 žiakov, táto chodba nadväzuje do prístavby s exteriérovým oceľovým unikovým schodiskom a kanceláriou pre učiteľov. V nástupnej časti zo schodiska je vytvorený priestor pre odkladanie odevov žiakov. V rámci hmoty vertikálneho jadra sú umiestnené hygienické priestory pre žiakov.

Centrálna chodba je presvetlená bočnými sklobetonovými svetlíkmi pri vstupných dverách do tried. Svetlosť tried má premenlivú výšku, ktorá je docielená priznaním nosného systému drevených lepených nosníkov pultových striech.

V prístavbe 1.NP je riešené rozšírenie jedálne o spoločenský priestor, ktorý je možné uzavrieť a kancelária pre kuchyňu. Z jedálne je navrhnutý aj druhý unikový východ od exteriéru.

V prístavbe 2.NP je riešená administratívna časť, t.j. kancelária a archívy, ktoré boli presunuté z pôvodnej časti a tak uvoľnili priestor pre vytvorenie dvoch nových tried na tomto podlaží.

Architektonické riešenie je založené na plastickom hmotovom stvárnení prístavby a nadstavby. Rytmus posunutých pultových striech nachádza odozvu v okolitej zástavbe areálu ZŠ, kde pavilón druhého stupňa má obdobné riešenie strešnej roviny. Obohatením parteru sú grafické prvky na fasáde, ktoré definujú účel pavilónu, pre zjednotenie grafického dizajnu sa počíta s úpravou aj na ostatných pavilónoch.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Stavba je navrhnutá ako ľahká oceľová skeletová nosná konštrukcia doplnená o murované stenové konštrukcie v schodiskovej časti. Obvodové zvislé konštrukcie sú tvorené stĺpovými prvkami. Vnútorne nosné konštrukcie tvoria takisto zvislé stĺpové prvky a vodorovné oceľové prvky. Stropnú konštrukciu nadstavby tvorí trámová sústava z drevených lepených nosníkov pultovej strechy.

Zvislé prepojenie medzi podlažiami zabezpečuje dvojramenné schodisko.

Nové unikové schodisko zo strany prístavby je oceľové otvorené s prekrytím, podesty a stupne sú riešené z pororostu.

Obvodové steny hlavnej hmoty a takisto strešný plášť sú riešené z izolačných sendvičových panelov (PUR panely). Fasádne sendvičové panely sú riešené so zámkom na zakrytie kotviacich prvkov s plechovou povrchovou úpravou.

Vnútorne priečky sú navrhnuté s CLP drevených panelov pri splnení všetkých akustických podmienok.

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Všetky priestory a materiály sú navrhované podľa platných noriem a predpisov.

ODOVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Územie je svahovité, zastavané, pričom toto územie vytvára uzavretý areál školských stavieb. Návrh nadstavby je v súlade územným plánom.

PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Nadstavba má väzby na všetky inžinierske siete a technické vybavenie územia.

Bratislava, december 2020

Cena za projektové práce SO-01, SO-02 (vypočítané podľa sadzobníka UNIKA):

-Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt (Projekt stavby): 27 100,-€ bez DPH

-Autorský dozor počas výstavby: 3200,-€ bez DPH, môže byť stanovené aj hodinovou sadzbou podľa kontrolných dní.

Autorský dozor predstavuje stretnutie na stavbe 1x týždne po dobu 16 mesiacov

-Inžinierska činnosť (zabezpečuje externá firma) : 3840,-€ bez DPH

V inžinierska činnosť predstavuje vybavenie zlúčeného územného a stavebného povolenia

Ceny za ostatné stavebné objekty sa stanovujú pri upresnení skutkového stavu riešeného územia