M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 09.03.2021

Návrh na schválenie súdneho zmieru v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava III pod č. k. 12C/116/2019 žalobcu Ludmila Koukol bytom: 4119 North 139 Street, Omaha, Nebraska 68164, Spojené štáty americké, c/a žalovanému hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Vrátenie správy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 11410 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 275 m^2, katastrálne územie Nové Mesto

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD

prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. žaloba
4. návrh zmieru
5. žiadosť o predchádzajúci súhlas primátora

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca
oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vrátenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 11410 o výmere 275 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 31, okres Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto; v účtovnej hodnote 13 692,49 eur (slovom: trinásťtisícšesťstodeväťdesiatdva eur 49/100) ; z majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu bol pôvodne návrh znenia zmieru, ktorý navrhujeme ukončiť súdne konanie vedené na Okresnom súde Bratislava III pod č. k. 12C/116/2019 žalobcu Ludmila Koukol, bytom: 4119 North 139 Street, Omaha, Nebraska 68164, Spojené štáty americké, c/a žalovanému hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

Predmetná nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a už v minulosti bola predmetom záujmu o prevod vlastníckeho práva zo strany manželov JUDr. Mariana Dobroviča a MUDr. Marty Dobrovičove, obaja trvale bytom Sliezska 3 v Bratislave ako aj zo strany súčasnej žalobkyne. V prípade žiadosti o prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech manželov Dobrovičových bolo mestskou časťou zistené, že existuje zákonný dedič – žalobkyňa a vec bola ďalej riešená odkazom k uplatneniu si prípadných vlastníckych práv práve pani Ludmilou Koukol. Mestská časť požiadala vtedajšieho primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu k prevodu vlastníckeho práva vyššie citovanej nehnuteľnosti v prospech pani Ludmily Koukol za symbolickú sumu 1,00 eur, a to listom zo dňa 29.02.2016 pod našou sp. zn.: 6522/1891/2016/PR/BIHJ. Dňa 13.04.2016 bolo mestskej časti doručené stanovisko primátora, ktorým neudelil predchádzajúci súhlas, list zo dňa 24.03.2020 pod č.j. MAGS OGS 40428/2016.

Žalobkyňa je zákonnou dedičkou po poručiteľke a poslednej známej PKV vlastníčke Ľudmile Matysovej, rod. Ferákovej, dátum narodenia: 14.10.1901, dátum úmrtia: 22.07.2003, naposledy bytom: 4119 North 139 Street, 68164 Omaha, Nebraska, Spojené štáty americké, št. príslušnosť: U.S.A., pričom pani Ľudmila Matysová, rod. Feráková, bola v plnom rozsahu rehabilitovaná. Mestská časť poukazuje na skutočnosti, ktoré nám boli oznámená cestou konajúceho súdu, t. j. cestou Okresného súdu Bratislava III, momentom doručenia žalobného návrhu, a to:

a) dňa 14.05.2019 vydal Okresný súd Bratislava I uznesenie, sp. zn. 6Nt/6/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019 a ktorým Okresný súd Bratislava I vyslovil, že Ľudmila Matysová, o majetku ktorej bolo uznesením Ľudového súdu Bratislava zo dňa 17.08.1956 č.k. Tx 557/50 rozhodnuté, že pripadá štátu, je účastná súdnej rehabilitácie v celom rozsahu (ďalej len „uznesenie“);
b) na základe daného uznesenia došlo k vysloveniu a potvrdeniu, že rozhodnutie o prepadnutí majetku - uznesenie Ľudového súdu v Bratislave vydaného dňa 17.08.1956 bolo zákonom o súdnej rehabilitácii zrušené ku dňu, keď bolo vydané;
c) to znamená, že ku dňu úmrtia Ľudmily Matysovej, t.j. dňa 22.07.2003, neexistovalo predmetné rozhodnutie o prepadnutí majetku a rozhodnutie o prepadnutí majetku bolo účinnosťou zákona o súdnej rehabilitácii, t.j. dňom 01.07.1990, zrušené ex lege ku dňu, keď bolo vydané;

d) k dnešnému dňu neexistuje titul, v zmysle ktorého nadobudol pôvodne Československý štát vlastnícke právo k pozemku a k rodinnému domu.

S poukazom ku skutočnosti, že vlastnícke právo sa nepremlčuje a dôvodnosť nároku žalobkyne je už v tomto momente listinne preukázaná, máme za to, že zotrvaním v súdnom spore o určenie, že citovaná nehnuteľnosť patrí do dedičstva po poručiteľke Ľudmile Matysovej, rod. Ferákovej, iba navyšujeme trovy právneho zastúpenia žalobkyne, ktoré predstavujú sumu 2 772,02 eur. V súlade s ustanovením Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení požiadal starosta mestskej časti o predchádzajúci písomný súhlas k prevodu vlastníckeho práva primátora hlavného mesta. Táto žiadosť bola prevzatá dňa 22.12.2020. S poľutovaním konštatujeme, že k dnešnému dňu sme zo strany vlastníka záujmového pozemku neobdržali relevantné stanovisko a to napriek opakovaným telefonickým a mailovým žiadostiam.

S odvolaním sa na skutočnosť, že konanie vyvolané určovacou žalobou, ktorej predmetom je určenie, že ***„pozemok registra „C“ KN parc. č. 11410 o výmere 275 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 31, okres Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto patrí do dedičstva po poručiteľovi Ľudmile Matysovej, rod. Ferákovej, dátum narodenia 14.10.1901, dátum úmrtia 22.07.2003, naposledy bytom: 4119 North 139 Street, 68164 Omaha, Nebraska, Spojené štáty americké, št. príslušnosť: U.S.A.“***, nemôže smerovať voči mestskej časti, ale výhradne len voči vlastníkovi vyššie špecifikovaného pozemku a vzhľadom ku skutočnosti, že na pojednávaní dňa 04.12.2020 bolo aj zo strany právneho zástupcu vlastníka navrhnuté ukončenie predmetného súdneho konania zmierom, pričom je táto nehnuteľnosť v správe mestskej časti a k prevodu vlastníckych práv v tomto prípade sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas primátora, ktorým mestská časť k dnešnému dňu nedisponuje, je zo strany mestskej časti najúčelnejšie vrátenie správy vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti do priamej správy jej vlastníkovi.

Vo vzťahu k vedeniu súdneho konania nie je mestská časť pasívne legitimovaná byť účastníkom takéhoto súdneho konania a túto skutočnosť mestská časť namietala v rámci svojho vyjadrenia sa k podanej žalobe.

Návrh materiálu vo veci zmieru bol prerokovaný na zasadnutí MR dňa 26.01.2021 s nasledovným hlasovaním:

Návrh na schválenie súdneho zmieru v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava III pod č. k. 12C/116/2019 žalobcu Ludmila Koukol, c/a žalovanému hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Uznesenie 16/09

HLASOVANIE

Za 8 proti 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0