M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 09.03.2021

Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov pre Základnú umeleckú školu, so sídlom Hálkova 56, 831 03 Bratislava, IČO: 31780334

Predkladateľ :

Mgr. Iveta Kopásková

riaditeľka školy

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy
4. Zmluva č. 40/2017 o nájme nebytových priestorov
5. VZN č. 5/2016
6. VZN č. 11/2012

Zodpovedný:

Mgr. Iveta Kopásková

riaditeľka školy

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v rozsahu:

- maximálne troch (3) tried
- prislúchajúcich spoločných priestorov, ktorými sú sociálne zariadenia, chodby, schodišťa a pod.

v budove základnej školy na ul. Česká 10 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 2954, evidovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11312/1, list vlastníctva 3749, katastrálne územie Nové Mesto

; za účelom využívania prenajatých priestorov k výučbe hudobnej náuky, spevu a hry na hudobné nástroje (klavír, zobcová flauta a priečna flauta) a to výhradne pre žiakov navštevujúcich Základnú školu s materskou školou, Česká 10 v Bratislave

; pre Základnú umeleckú školu, so sídlom Hálkova 56, 831 03 Bratislava, IČO: 31 780 334

; na dobu neurčitú

; za nájomné vo výške 1,00 eur/1 vyučovacia hodina a ceny služieb spojených s nájmom v podiele pripadajúcom na prenajímané priestory

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že Základná umelecká škola v priestoroch základnej školy na ul. Česká 10 v Bratislave je etablovaná už viac ako 30 rokov; poskytuje žiakom školy ako aj ich rodičom hudobné vzdelanie a v značnej miere upevňuje komunitu našej školy

; za podmienok

Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Medzi našou základnou školou a Základnou umeleckou školou existuje už niekoľko desaťročí spolupráca v oblasti poskytovania vzdelávania v hudobnej výchove. Jedná sa o obojstranne výhodnú spoluprácu v rámci, ktorej je na jednej strane poskytované kvalitné hudobné vzdelávanie žiakom našej školy za symbolické nájomné užívaniu nebytových priestorov.

Poskytované sú vždy tri triedy a nájomca uhrádza okrem nájomného aj služby spojené s nájmom, pričom ich cena zodpovedá pomeru prenajímanej plochy. Rozsah prenajímanej plochy (tri triedy a spoločné priestory) predstavuje vždy 564,81 m2.

Nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie o možnosti jednostranného zvýšenia nájomného, v prípade, ak miestne zastupiteľstvo príjme cenový výmer pre tento účel prenájmu s inou cenovou kalkuláciou a samozrejme výška, resp. podiel na úhrade služieb spojených s nájmom bude rovnako podmienený možnosťou jednostranného zvýšenia, v prípade ak poskytované služby budú zo strany ich poskytovateľov cenovo zmenené.

Vo vzťahu k určeniu rozsahu prenajímaných priestorov uvádzame, že poskytnuté triedy nie sú vopred určené a presne určenie, ktoré triedy budú prenajaté, je možné určiť až v danom školskom roku.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady dňa 26.01.2021 s nasledovným hlasovaním

HLASOVANIE
Za 8 proti 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Stanoviská komisií MZ, na ktorých bol materiál prerokovaný:

Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov pre Základnú umeleckú školu, so sídlom Hálkova 56, 831 03 Bratislava, IČO: 31780334

(1) Komisia : **FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**
Zasadnutie dňa : 19**.01.2021 - hlasovanie**
Účasť - prítomní : Galamboš, Bielik, Petrovič, Pfundtner , Winkler, Markuš , Szuscík
- neprítomní :
- ospravedlnení : Troiak, Farkašová,
Stanovisko komisie : odporúča schváliť bez pripomienok

(3) Komisia : **ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, URBANIZMU a VÝSTAVBY**
Zasadnutie dňa : 18.01.**2021**
Účasť - prítomní : Vaškovič, Árva, Balga, Timková, Vlačiky, Winkler, , Šebej, Trnovský,
- neprítomní : Bánska
- ospravedlnení :
Stanovisko komisie : odporúča materiál schváliť bez pripomienok

(4) Komisia : **DOPRAVY, INFORMAČNÝCH SYSTÉMOV, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA a OCHRANY VEREJNÉHO PORIADKU**
Zasadnutie dňa : 19**.01.2021**
Účasť: - prítomní : Vlačiky, Árva, Lovich, Šebejová, Volf, Grajciar,
- neprítomní : Simeunovič
- ospravedlnení : Vaškovič, Polách,
Stanovisko komisie : odporúča materiál schváliť bez pripomienok

(5) Komisia : **PRE ŠKOLSTVO a VZDELÁVANIE**
Zasadnutie dňa : 18**.01.2021**
Účasť – prítomní : Švecová, Filipovič, Lovich, Timková, Keszeghová, Kostlán, Šoka,
- neprítomní :
- ospravedlnení : Bačiak Masaryková,
Stanovisko komisie : odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia s **pripomienkou**
- Doplniť materiál o prehľad zvyšovania poplatkov v ZUŠ so sídlom Hálkova 56, Bratislava za posledných 10 rokov