M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 26.05.2021

Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v administratívnej budove na Hálkovej 11 v Bratislave v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (mestská polícia)

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík

prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť zo dňa 12.04.2021

Zodpovedný:

Mgr. Zuzana Kozáková

poverená vedením oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom časti administratívnej budove na ul. Hálkova 11 v Bratislave; stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31 v tomto rozsahu:

na 3. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 203 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m^2
- kancelária č. 204 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m^2
- kancelária č. 214 o úžitkovej podlahovej ploche 31,26 m^2
- kancelária č. 215 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m^2
- kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m^2
- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m^2

na 4. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 314 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m^2
- kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m^2
- kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m^2

; za účelom zabezpečenia dočasných priestorov pre Expozitúru Bratislava II, nakoľko v sídle Expozitúry Bratislava II na Listovej 4 v Bratislave prebieha/bude prebiehať komplexná rekonštrukcia priestorov

; na dobu 6 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou jej predĺženia na základe písomnej žiadosti nájomcu, pričom predĺženie doby nájmu je možné na dobu ďalších šiestich mesiacov a za súčasného splnenia podmienky na strane nájomcu, že písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu doručí prenajímateľovi najneskôr 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu

; za nájomné v sume 1,00 euro za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu a mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) v sume 500,00 eur

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný zabezpečením priestorov pre jednu z expozitúr mestskej polície Bratislavy, ktorá je ako poriadkový útvar hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadená od roku 1991 za účelom zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochranu životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach

; za podmienok

Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o prenájom časti nebytových priestorov v administratívnej budove na ul. Hálkova 11 v Bratislave, a to za účelom dočasného umiestnenia Expozitúry Bratislava II, ktorej priestory na ul. Listovej 4 prechádzajú komplexnou rekonštrukciou. Požadovaná doba nájmu je 6 mesiacov, pričom navrhujeme schváliť priamo aj opciu k jej predĺženiu, a to na ďalších 6 mesiacov. Nájomca musí o predĺženie doby nájmu požiadať a to aspoň 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájomné navrhujeme v symbolickej sume 1,00 euro. Nájomca bude uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom, ktoré predstavujú mesačne sumu 500,00 eur.

V administratívnej budove v súčasnosti je umiestnená aj Expozitúra Bratislava III.