# M e s t s k á  č a s ť  B r a t i s l a v a  -  N o v é  M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 15.06.2021

**Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021**

**Predkladateľ :**

Dušan Noga, v.r.

riaditeľ školy

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. žiadosť o zmenu nájomcu
4. plnomocenstvo
5. nájomná zmluva č. 1/2021

**Zodpovedný:**

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

# NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á l i ť

postúpenie práv z nájomnej zmluvy č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z pôvodného nájomcu: MUDr. Daniela Mistríková, prevádzkujúcim zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia, identifikátor: 61-31761691-A0001 na spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o. bude pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti v rovnakom rozsahu, a to formou prevádzkovania zubnej ambulancie, pričom zdravotná starostlivosť je poskytovaná aj žiakom a zamestnancom základnej školy

**Za týchto podmienok:**

1. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 bude všetkými zmluvnými stranami s výnimkou zriaďovateľa podpísaný v lehote 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 v uvedenej lehote nebude podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť najskôr päť (5) pracovných dní odo dňa písomného oznámenia mestskej časti, že spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514 nadobudla oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, túto skutočnosť je spoločnosť povinná mestskej časti oznámiť najneskôr do 31.07.2021. Pokiaľ k uvedenému dátumu spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514 nenadobudne oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, dodatok č. 1 nenadobudne účinnosť (rozväzovacia podmienka).

- s pripomienkami
- bez pripomienok

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 09.03.2019 bolo mestskej časti doručená žiadosť MUDr. Daniely Mistríkovej (ďalej len „súčasný nájomca“), ktorá prevádzkuje zubnú ambulanciu v priestoroch ZŠ s MŠ na ul. Kalinčiakovej 12 v Bratislave, ktorej predmetom je žiadosť je zmena v osobe nájomcu zo súčasného nájomcu na spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514 (ďalej len „nový nájomca“). Súčasný nájomca svoju žiadosť odôvodňuje zmenou formy podnikania, kde vzhľadom na pripravovanú zmenu právnej formy je jednou z podmienok pre vydanie povolenia k prevádzkovaniu zubnej ambulancie, je preukázanie priestorov, v ktorých sa zdravotná starostlivosť bude vykonávať.

V súčasnej dobe existuje platná a účinná nájomná zmluva č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 (ďalej len „Zmluva“). Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neobsahuje žiadnu zákonnú úpravu vo vzťahu k postúpeniu práv z nájomnej zmluvy. Analogický pre súhlas k postúpeniu práv nájomcu je potrebné použiť § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská časť rovnakú žiadosť už riešila pri zmene formy poskytovania zdravotníckej starostlivosti na ZŠ s MŠ na ul. Sibírska, kde pôvodného nájomcu: MUDr. Viliam Schmiedt nahradila spoločnosť BADENTAL, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava, IČO: 52 331 911. Zmena bola schválená na 8. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uznesením č. 08/15 dňa 25.06.2019.