



Nájomná zmluva č. 108/2010

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Ing. Richard Frimmel – starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2233092
špecifický symbol: 2210810

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Tomáš Sotník
trvale bytom: [redacted]

trvale bytom: Ing. Katarína Sotníková, [redacted]
bankové spojenie: [redacted] banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku registra C KN parc. č. 12688/2, celková výmera 503 m² – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto. Predmetný pozemok registra „C“ je časťou pozemnoknižného pozemku p. č. 12689, vedeného v PK vložke 14217 v k. ú. Bratislava vo vlastníctve obce. Nájomcom sa do užívania prenecháva časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 4 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy za účelom preukázania jeho majetkovoprávného vzťahu pre účely kolaudácie rodinného domu nachádzajúcom sa na parc. č. 12683/1, k. ú. Nové Mesto, ktorá je vo vlastníctve nájomcov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu číslo 5/2010 zo dňa 12.04.2010.

Článok II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2010 do 31.05.2020.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 5,- € / m², čo pri výmere prenajímanej plochy uvedenej v článku I. bod 1 zmluvy predstavuje sumu 20,- € ročne.
2. Pomernú časť nájomného za obdobie kalendárneho roka 2010, od 01.06.2010 do 31.12.2010, ktorá predstavuje sumu 10,- €, je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania a prevzatia nájomnej zmluvy.
3. Nájomné je splatné najneskôr 31.marca príslušného kalendárneho roka, a to v prospech účtu prenajímateľa vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol 2233092, špecifický symbol 2210810.
4. V prípade omeškania so splatnosťou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy nájomného až do dňa jeho úplného uhradenia.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku ročného nájomného v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému účelu užívania.
2. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a preberá ho tak, ako sa tento nachádza.
3. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné, tak ako je dohodnuté v článku III. zmluvy.
4. Nájomca je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť najmä zmenu trvalého bydliska, resp. korešpondenčnú adresu, ako aj akékoľvek zmeny majúce vplyv na užívanie predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca má predkupné právo k predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v článku I bod 1 tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou sa končí uplynutím doby nájmu podľa článku II. tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) obojstrannou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou na strane prenajímateľa podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v nasledovných prípadoch:
 - a) ak nájomca neuhradí pomernú časť nájomného v lehote jej splatnosti, tak ako je uvedená v bode 2 článku III. zmluvy ani v dodatočne určenej lehote jej splatnosti;

- b) ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 3 článku III. zmluvy a je v omeškaní s jeho úhradou po dobu dlhšiu ako dva týždne, pričom prenajímateľovi písomne neoznámí prekážky, ktoré mu bránia riadne a včas plniť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného nie je ničím obmedzená a nájomca je povinný pomernú časť nájomného zaplatiť najneskôr v lehote ukončenia tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náležitosti touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré by v budúcnosti mohli vzniknúť, budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- **príloha č. 1** - geometrický plán číslo 5/2010 zo dňa 12.04.2010.
4. Túto zmluvu je možné meniť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.06.2010.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 5. 5. 2010

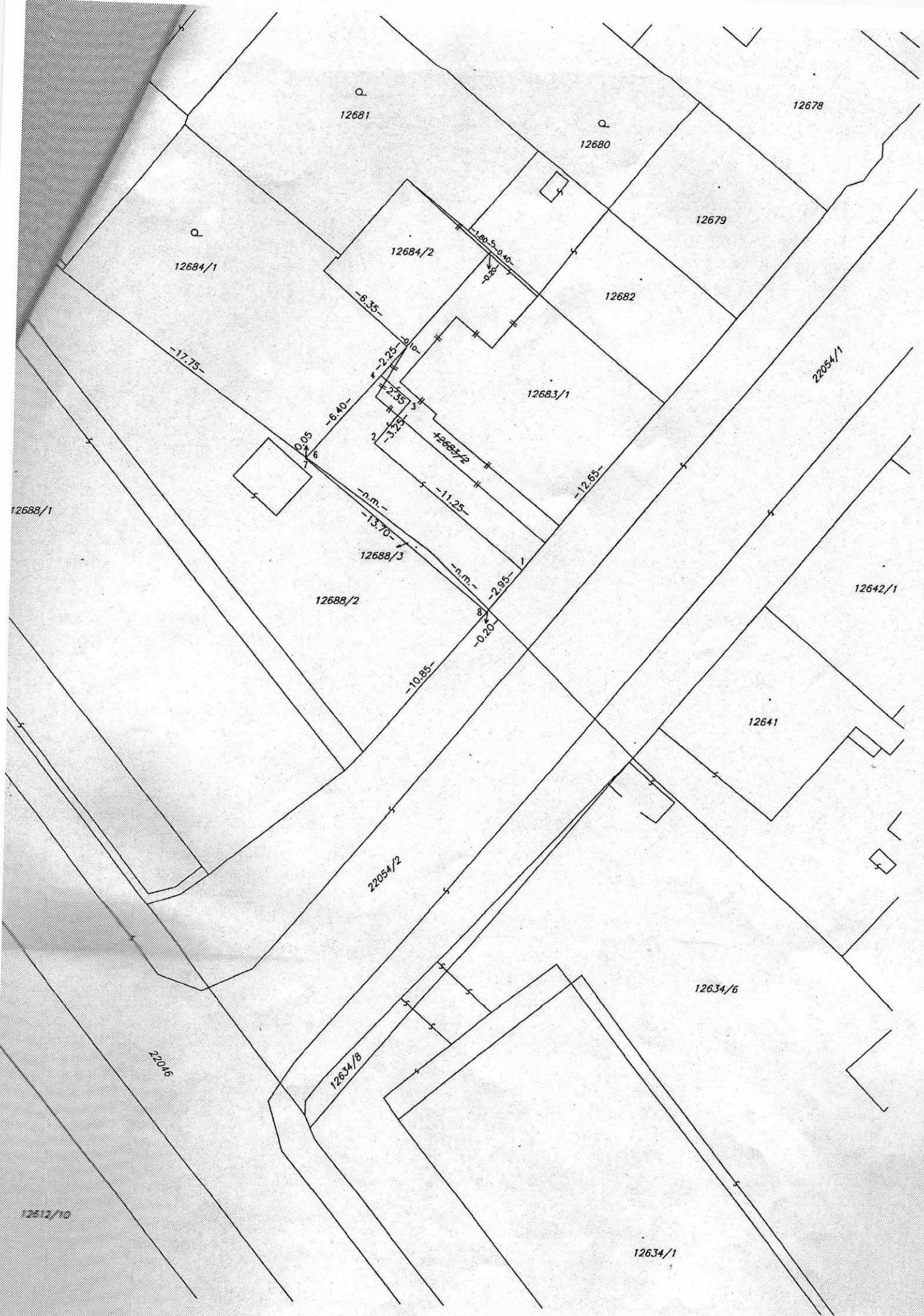
prenajímateľ
Ing. Richard Frimmel
starosta



V Bratislave, dňa 1.6.2010

nájomca
Ing. Tomáš Sotník

nájomca
Ing. Katarína Sotníková



Výkaz výmer

Doterajší stav					Výkaz výmer					Nový stav					
PK vl. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav podľa registra C KN															
59		12683/2		38	zast.pl.						12683/2			zaniká	Ing.Tomáš Sotník a Katarína Mlynarovičová 8 Bratislava 851 03 detto detto doterajší
59		12683/1		103	zast.pl.						12683/1	208	15	zast.pl.	
59		12684/1		246	záhrada						12684/1	179	10	záhrada	
59		12684/2		46	zast.pl.						12684/2	46	4	zast.pl.	
		12688/2		503	zast.pl.						12688/2	499	16	zast.pl.	
											12688/3	4	7	zast.pl.	
spolu:															
				936									936	15	
														10	

Ing. Tomáš Sotník a Katarína
Mlynarovičová 8
Bratislava 851 03
detto
detto
doterajší
Ing. Tomáš Sotník a Katarína
Mlynarovičová 8
Bratislava 851 03

Legenda: kód spôsobu užívania

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie

Kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

AREA s.r.o. Geodetická spoločnosť Sabinovská 10 821 02 Bratislava tel.: 02/43414503, fax: 02/43414504 IČO: 31 331 807		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 5/2010	Mapový list č. Pezinok 8-8/34
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		
Vyhotovil 12.04.2010 Meno: Miroslav Orel		Autorizačne overil Dňa: 12.04.2010 Meno: Jaroslav Štvrtecký		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 22 APR 2010 Číslo: 776/2010
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4857 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa predpisov Ing. Jaroslav Štvrtecký 394 Bratislava		Úradne overené podľa Z.z. o geodézii Z.z. o geodézii Pečiatka a podpis Bratislava 502