



Vážený pán
Vladimír Mikuš
riaditeľ
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
| EKO-211/2021 | 33388/2021-1080-42817 | referent kompenzácie nájomov | 26. februára 2021 |

Vážený pán riaditeľ,

listom zo dňa 17. februára 2021 ste Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) požiadali o udelenie výnimky pre nájomcov Mestskej tržnice a areálu Kuchajda, ktorým skončili nájomné zmluvy uzatvorené na 5 ročné obdobie, a s ktorými boli uzatvorené nové nájomné zmluvy po 1. auguste 2020.

Podľa ustanovenia § 13c ods. 1 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MH SR v platnom znení (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) platí: Dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájomu.

Zároveň ustanovenie § 13c ods. 3 zákona o poskytovaní dotácií uvádza: „Na zmeny nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu, ku ktorým došlo po 31. auguste 2020, sa na účely dotácie na nájomné neprihliada.“

MH SR je ako ústredný orgán štátnej správy povinné dodržiavať zásadu legality a konať výlučne v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi.

Vzhľadom na to, že v prípade Vašich nájomcov došlo k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv po 1. auguste 2020 resp. k zmene nájomných zmlúv po 31. auguste 2020 a v zmysle vyššie uvedených platných ustanovení zákona o poskytovaní dotácií uvádzame, že uvedeným nájomcom nevzniká nárok na poskytnutie štátnej pomoci formou dotácií na nájomné. Zákon o poskytovaní dotácie neumožňuje uplatniť výnimky z jeho ustanovení.

S pozdravom

Referent kompenzácie nájomov