Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 29.6.2021

Návrh na schválenie predloženie projektu z REACT-EU: Rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska č.2

Predkladá:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta MÚ BA NM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Ing. Daša Effenbergerová
vedúca oddelenia dopravy, európskych fondov
a verejného obstarávania

Stanovisko právnej skupiny:

Na rokovanie prizvať:

- spracovateľa

Jún 2021

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

-predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít ZŠ Odborárska č.2“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja Kód výzvy : IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie maximálnych finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, t.j. 73 250,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

D ô v o d o v á s p r á v a

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vydá výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na rozšírenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja Kód výzvy: IROP-PO7-SC74-2021-73.

Ide o podporu nápravy, dôsledky krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva Prioritnej osi č. 7-REACT-EU , Investičnej priority 7.1. so špecifickým cieľom 7.4. Zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji.

V súvislosti s touto výzvou je naším cieľom predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska č.2“. Jednou z podmienok prijatia žiadosti o NFP je finančná spôsobilosť žiadateľa na spolufinancovanie projektu čo znamená, že máme ako žiadateľ zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie výdavkov projektu. Ďalšou podmienkou je oprávnenosť aktivít projektu , ktoré budú stanovené vo výzve. Náš projekt spĺňa podmienky všetky podmienka :

a) **výstavba nových objektov**, rozširovanie kapacít existujúcich objektov základných škôl prístavbou, , nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov;

b) **výstavba a stavebno-technické úpravy jedální,** kuchýň a telocviční so zázemím vo vzťahu k rozširovaniu kapacít ZŠ;

c) **výstavba a stavebno-technické úpravy areálu základnej školy** vrátane ihrísk, športových zariadení, záhrad s možnosťou celoročnej prevádzky.

Všetky aktivity musia spĺňať inkluzívne podmienky vzdelávania a projekt musí byť v súlade s horizontálnymi princípmi udržateľný rozvoj, podpora rovnosti mužov a žien a nediskriminácie , ktoré sú definované v Partnerskej dohode SR.

Vylučovacou podmienkou je realizácia SMART školy :

- zelená škola
- digitálna škola
- inkluzívna škola,
- otvorená partnerská škola.

Aby bol projekt oprávnený musíme realizovať minimálne 6 kmeňových tried v zmysle § 29 zákona č. 245/2008 o výchove a vzdelaní (školský zákon). Táto podmienka je vylučujúca, to znamená , že pokiaľ ich bude menej , projekt bude neoprávnený. Projekt musí byť aj v súlade s princípmi energetickej efektívnosti budov pre sektor verejných budov. Nová budova musí byť na úrovni nízkoenergetických budov.

Opravenými výdavkami sú kapitálové výdavky (stavby, stavebný dozor), všeobecné služby (zabezpečenie informovanosti a publicity) a osobné výdavky – mzdové výdavky priamo súvisiace s prípravou a riadením projektu (manažér prípravy projektu, manažér pre verejné obstarávanie , projektový manažér a finančný manažér).

Predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok je projekt „ Rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska č.2 „

Súčasný stav:

Základná škola vykazuje a zápasí s nedostatkom priestorov pre zabezpečenie požiadaviek umiestnenia detí v tejto škole. V blízkej budúcnosti hrozí zavedenie dvojsmennej prevádzky školy. V jestvujúcich priestoroch už nie je možné rozšírenie kapacít. Boli využité všetky možnosti, dokonca aj na úkor obmedzenia kvality pracovných podmienok učiteľov a ostatných zamestnancov školy. Rovnako nedostatočná je aj kapacita školskej jedálne. Škola nedisponuje žiadnou špeciálnou učebňou. Predpoklad nárastu detí v tejto lokalite je spojený aj s nárastom výstavby bytov, v ktorých budú bývať prevažne mladé rodiny.

Budovy v areály školy sú čiastočne obnovené, sú zateplené, majú vymenené okná. Nemajú však obnovené kotolne, osvetlenie, rozvody tepla a energií.

Vonkajší areál - záhrada bola čiastočne obnovená pred 5 rokmi ale jeho údržba je nedostatočná. Školský dvor je v zlom technickom stave. Obnovu chceme zabezpečiť prostredníctvom iného projektu, ktorý sa v súčasnosti posudzuje na riadiacom orgáne OPKŽP a už bol schválený zastupiteľstvom.

Návrh riešenia

Navrhujeme nový dvojpodlažný pavilón základnej školy, ktorý je umiestnený pri budove telocvične. Je navrhnutý v súlade so školským zákonom a s Vyhláškou č. 527/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a STN EN pre školské stavby. Je v súlade s požiarnymi predpismi a normami a taktiež návrh odobril Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Pavilón je umiestnený tak, aby nezasahoval do ochranných pásiem Železníc SR. Zo strany od koľajiska bude umiestnená protihluková stena, ktorá bude samostatným projektom, so samostatným povoľovacím povolením a to z dôvodu minimalizovania rizika predlžovania stavebného povoľovania a obmedzenia rizika nezískania povolenia do čias podania žiadosti o NFP na nový školský pavilón. Na zabezpečenie financií na jeho realizáciu bude podaný tiež projekt na IROP – REACT EU , PO7 , špecifický cieľ 7.3. Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach ,s predpokladom vyhlásenia v júli 2021.

Architektonicko- dispozičné riešenie :

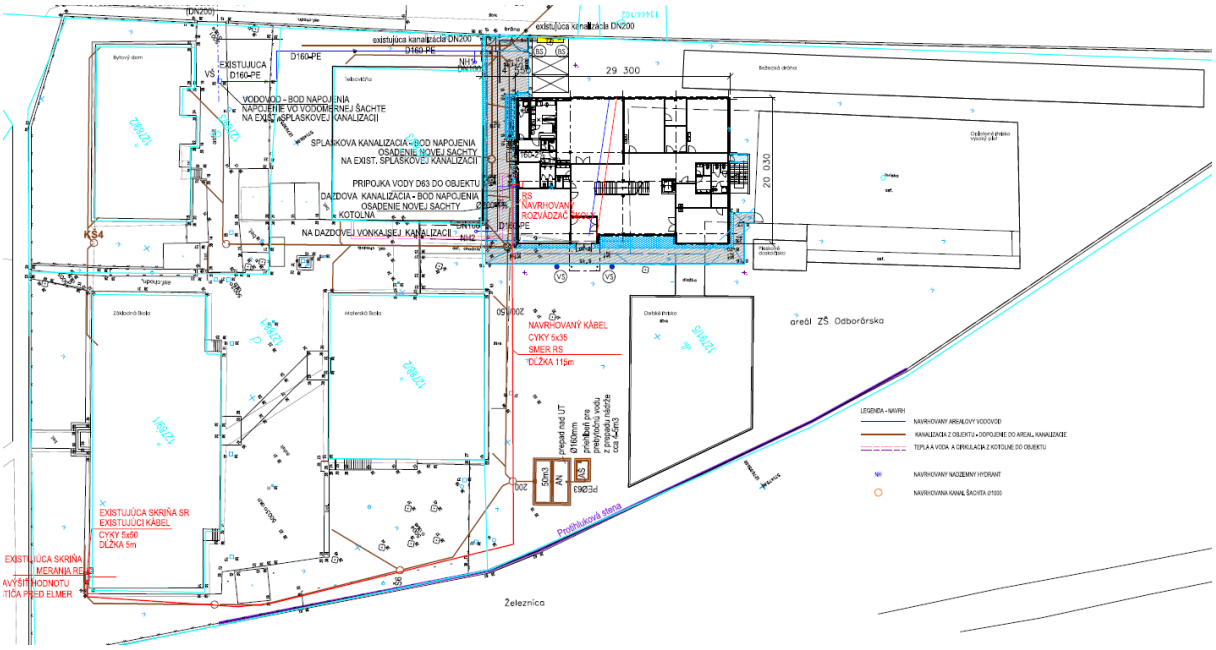
Na 1.NP je navrhnutá pri hlavnom vstupe zo zádveria šatňa pre žiakov. Zo zádveria sa vchádza do haly so schodiskom a výťahom. Z haly je prístup do jedálne, zborovne, miestnosti pre zástupcu riaditeľa, 2 odborných učební- pre informačné technológie a polytechnickú výchovu

a skladu pre tieto odborné učebne vrátane serverovne a sociálnych zariadení. Z haly je možný únik okrem hlavného vstupu aj cez únikové dvere. Cez samostatný vstup je navrhované zásobovanie - dovoz hotových jedál do priestoru výdajne stravy. Na výdaj stravy nadväzuje umyváreň riadu a odvoz odpadu v thermoportoch cez samostatný východ. Súčasťou zázemia sú aj priestory pre personál - šatne personálu so sprchou, samostatné WC pre personál a miestnosť pre upratovačku. V priestoroch 1.NP je tiež navrhovaný priestor pre technológie fotovoltiky, úložiska batérií so vstupom z exteriéru.

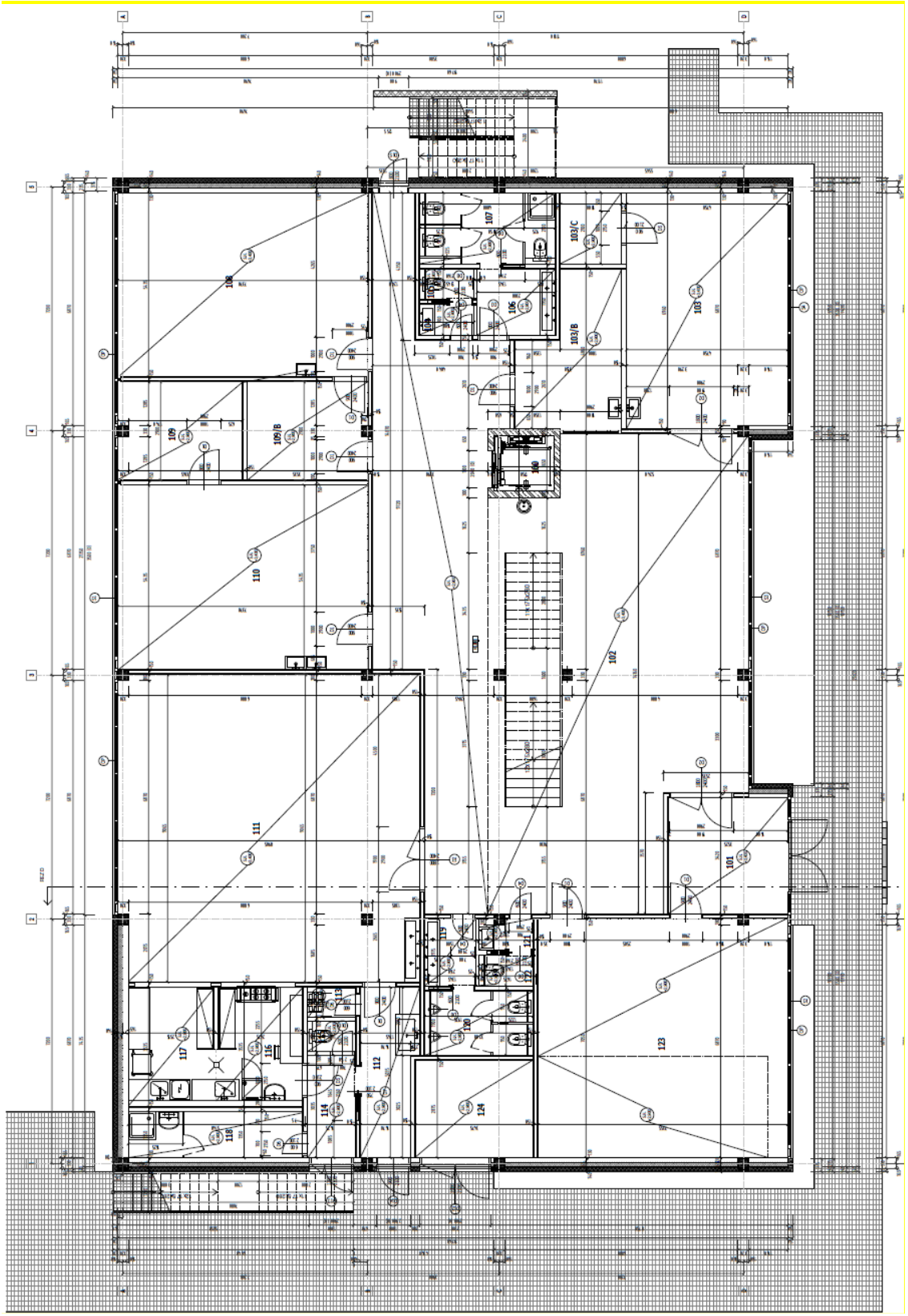
Na 2.NP je umiestnených šesť kmeňových učební, štyri kabinety pre pedagógov, z toho jeden určený pre školský podporný odborný tím. Na poschodí sú umiestnené sociálne zariadenia vrátane WC pre hendikepovaných a miestnosť pre upratovačku. Okrem hlavného schodiska sú navrhnuté aj dve únikové cesty s exteriérovými schodiskami.

Na strechách pavilónu a telocvične sú navrhnuté fotovoltaické panely s umiestnením batérií a ovládania energetických zariadení v osobitnej miestnosti v novom pavilón. Meranie a regulácia bude realizovaná aj na jestvujúcich budovách , vrátane IOT. Novo navrhované chodníky budú doplnené o mestský mobiliár a prvky vonkajšej architektúry – stojany na bicykle, stĺpy na vešanie vlajok a vonkajšie osvetlenie. Z ulice Odborárska navrhujeme vymeniť otváravú bránu pre zásobovanie za posuvnú - elektrickú a vymeniť bránku pre vstup zamestnancov doplnenú o elektro vrátnika.

Situácia stavby:



I.NP

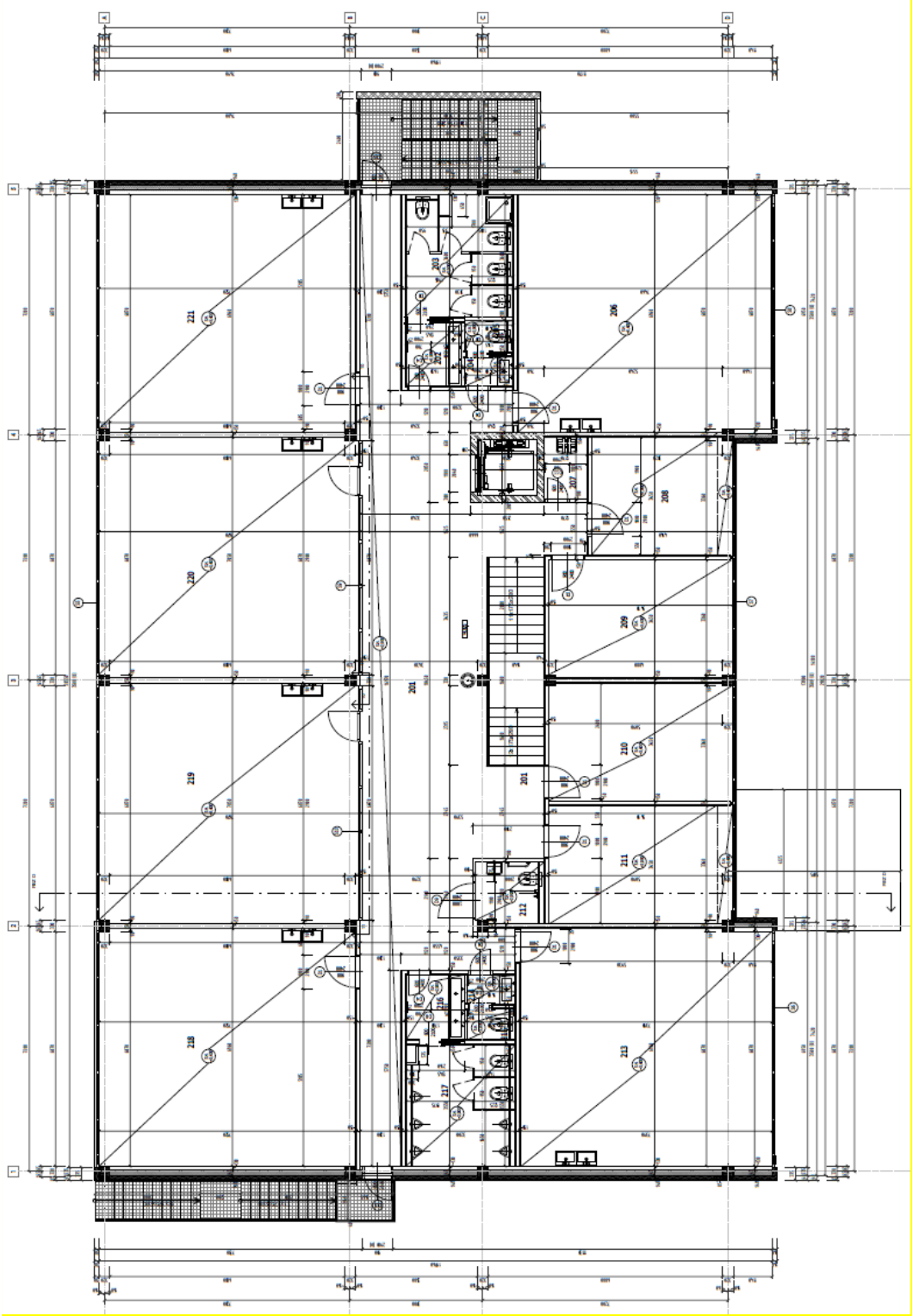


1.NP - tabuľka miestností

číslo	názov	Úžitková plocha/m²
101	Zádverie	12,50
102	Hala	150,78
103	Zborovňa	33,39
103/B	Zástupca riaditeľa	12,09
103/C	Archív	4,01
104	Predsieň WC	1,49
105	WC učitelia	1,49
106	Predsieň WC	4,53
107	WC dievčatá	8,45
108	Odborné pracovne	40,26
109	Sklad	10,61
109/B	Sklad	10,25
110	Odborné pracovne	39,02
111	Jedáleň	79,88
112	Chodba termoporty	8,44
113	Upratovačka	1,26
114	Zásobovacia chodba	4,71
115	WC personál	1,26
116	Výdaj stravy	9,25
117	Umyváreň riadu	9,18
118	Šatňa + sprcha	6,86
119	Predsieň WC	3,08
120	WC chlapci	6,13
121	Predsieň WC	1,47
122	WC rodičia	1,49
123	Šatne	51,56
124	Technológia	10,49
Úžitková plocha spolu		**523,89**
100	Výťah	2,89

ZASTAVANÁ PLOCHA	**572,94**
Počet odborných pracovní/ ks	**2**

II.NP

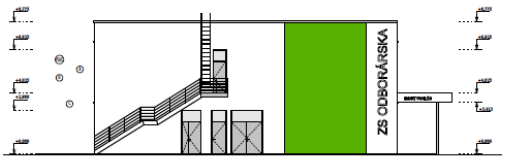


2.NP - tabuľka miestností

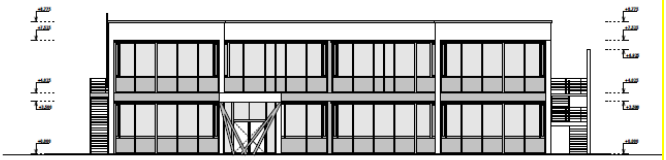
číslo	názov	Úžitková plocha/m²
201	Chodba	98,25
202	Predsieň WC	3,06
203	WC dievčatá	11,13
204	Predsieň WC	1,33
205	WC učitelia	1,31
206	Učebňa	51,30
207	Upratovačka	2,29
208	Kabinet	14,00
209	Kabinet	18,36
210	Kabinet	18,36
211	Školský podporný tím	18,36
212	WC invalid	3,67
213	Učebňa	51,30
214	Predsieň WC	1,33
215	WC učitelia	1,31
216	Predsieň WC	3,28
217	WC chlapci	11,20
218	Učebňa	51,70
219	Učebňa	52,83
220	Učebňa	52,83
221	Učebňa	51,70
Úžitková plocha spolu		518,89

ZASTAVANÁ PLOCHA	572,94
Počet učební / ks	6
Počet kabinetov/ ks	4

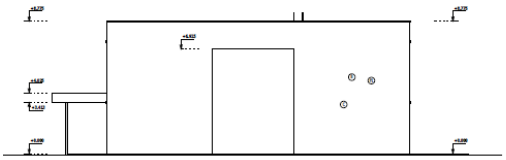
POHĽADY

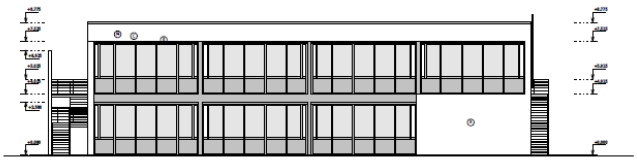


Pohľad severovýchodný
1 : 100



Pohľad severozápadný
1 : 100





Pohľad juhovýchodný
1 : 100

VIZUALIZÁCIA

V túto chvíľu ešte nemáme celkový presný rozpočet, len rámcovo predpokladáme investičný náklad vo výške cez 1,4 mil.€. Hlavné časti stavby už svoj rozpočet majú, dokončujú sa rozpočty jednotlivých profesií a prevádzkových súborov. Dôvodom oneskorenia je spracúvanie projektovej dokumentácie podľa predpokladaných podmienok plánovanej výzvy, ktoré pravidelne konzultujeme so sprostredkovateľským orgánom na BSK. Všetci oprávnení žiadatelia čakajú na vyhlásenie výzvy v ktorej budú konečné podmienky pre podanie žiadosti o NFP.

Celkové oprávnené výdavky projektu 100% :	**1 465 000,00 €**
Nenávratné finančné prostriedky 95% (EFRR)	**1 391 750,00 €**
Spolufinancovanie min 5% (VZ)	**73 250,00 €**

Pre uskutočnenie projektu a jeho financovania sa použijú zdroje z nenávratného príspevku IROP a vlastné zdroje mestskej časti.

Tento projekt je v súlade s programom rozvoja mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a územným plánom Hl. mesta SR Bratislava.

Projekt sa bude obstarávať ako jeden celok s dvomi časťami. Jednu časť bude tvoriť zmluva o dielo na realizáciu samotnej stavby financovanej z fondov EU a druhá samostatná časť- dodávka fotovoltiky, nabíjacích batérií, merania a regulácia a IOT bude realizovaná pomocou zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor Pre zmluvu o energetickej efektívnosti je cieľom navrhnutých úsporných opatrení zníženie energetických nákladov súvisiacich s prevádzkou danej budovy alebo skupiny budov. Pri plnení predmetu zákazky by mal dodávateľ zabezpečiť aktivity minimálne v nasledovnom rozsahu:

a. podrobný návrh technického prevedenia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva budov verejného obstarávateľa;

b. projektovú prípravu realizácie opatrení a inžinierske činnosti potrebné na realizáciu opatrení;

c. praktickú realizáciu opatrení;

d. financovanie investičných nákladov súvisiacich s realizáciou opatrení;

e. garanciu za dosiahnutie dohodnutých úspor;

f. služby energetického manažmentu a dohľadu nad prevádzkou modernizovaného energetického hospodárstva; a

g. činnosti spojené s riadením a udržiavaním prevádzkyschopnosti všetkých dodaných zariadení, vrátane vykonávania ich opráv, údržby, revízií a vykonávania všetkých činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti počas celého obdobia poskytovanej služby.