

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 29.06.2021

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom bývalej sociálno-prevádzkovej budovy ku cyklistickej dráhe

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Podmienky OVS
4. Znalecký posudok č. 196/2021

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová
referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom sociálno-prevádzkovej budovy ku cyklistickému štadiónu; stavby so súpisným číslom 7768 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/46 zastavané plochy a nádvorie, o výmere 591 m² a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/57 zastavané plochy a nádvorie o výmere 26 m² v katastrálnom území Nové Mesto, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5148, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, vrátane vyššie citovaných zastavaných pozemkov
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže
 - s pripomienkami
 - bez pripomienok

Dôvodová správa

Protokolom číslo 11 88 0557 13 00 zo dňa 03.12.2013 v znení jeho dvoch dodatkov bol mestskej časti z majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený súbor nehnuteľností tvoriaci areál bývalého cyklistického štadióna a medzi nimi aj stavba so súpisným číslo 7768 postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57.

Budova v minulosti slúžila ako sociálno-prevádzkový objekt k cyklistickej dráhe, ktorá sa nachádzala vedľa objektu a ktorá je už v súčasnosti odstránená a nahradená parkom. V budove sa nachádzali komentátorské miestnosti so zázemím (šatne, sociálne zariadenia, sklady, kotolňa a pod.). V súčasnosti nie je schopná riadneho a bezpečného užívania, nie je udržiavaná, je v zlom technickom stave, s výraznými stopami po vandalizme od neprispôsobivých skupín obyvateľstva. Jej ďalšie užívanie si preto vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Objekt bol v minulosti napojený na inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia), v súčasnosti je objekt od všetkých médií odpojený.

Budova má jedno polozapustené podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie. Objekt je založený na betónových základových pásoch a pätkách. Nosná konštrukcia pozostáva zo železobetónového skeletu s výplňovým murivom. Stropy sú monolitické, železobetónové. Vnútorne priečky sú murované (tehla). Strecha je plochá s krytinou z natavovaných asfaltových pásov (poškodená-viditeľné známky zatekania). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené, zasklené steny na balkóne a vo vstupe sú plastové (z veľkej časti porozbíjané). Schodisko je dvojramenné, železobetónové, s povrchovou úpravou schodov z ker. dlažby. Výťahy v budove nie sú. Povrchové úpravy stien sú vápenné omietky, v hygienických priestoroch je na stenách keramický obklad (opadané omietky a obklady). Podlahy sú prevažne z keramickej dlažby (na viacerých miestach rozbitá alebo uvoľnená) a z PVC (značne poškodené). Hygienické zariadenia všetky demontované, zárubne kovové zamurované. Vykurovanie a zásobovanie teplou vodou bolo v minulosti riešené centrálnie z kotolne (zariadenie je demontované). Elektroinštalácia pozostávala zo svetelných zásuvkových obvodov (zástrčky, svietidlá a rozvody povytŕhované).

Užívanie stavby bolo povolené Okresným úradom Bratislava III, odborom životného prostredia v roku 1997, rozhodnutie zo dňa 08.12.1997 zn.: 97/10605-150/151-Ing. KFA.

Mestská časť disponuje právoplatným stavebným povolením zo dňa 20.05.2019 pod č. OS-SÚ-205/2019/CHO, ktorého platnosť je predĺžená rozhodnutím č. OS-2059/249/2021/CHO zo dňa 12.04.2021, vydaného mestskou časťou Bratislava – Vajnory.

Minimálne nájomné za stavbu a za zastavané pozemky spolu predstavuje sumu 16 200,00 eur/rok podľa znaleckého posudku č. 196/2021 vypracovanom Ing. Marcelom Šmotlákom, PhD, znalcom v odbore stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

Materiál bol predmetom rokovania:

- Komisie dopravy, informačných systémov, životného prostredia a ochrany verejného poriadku
- Komisie finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ

- Komisie pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

Materiál nebol schválený, komisie požadovali presnejšiu špecifikáciu účelu využitia zrekonštruovaného objektu. Predkladaný materiál ako účel využitia zrekonštruovaného objektu uvádza – poskytovanie sociálnych alebo zdravotníckych služieb.