

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29.06.2021

Návrh na poskytnutie zľavy z nájmu z dôvodu opatrení proti šíreniu pandémie COVID 19 za obdobie od 1.1.2021 pre nájomníkov v objekte Mestská Tržnica, Šancová 112, Bratislava.

Predkladá :

Mgr. Vladimír Mikuš
riaditeľ EKO-podniku VPS

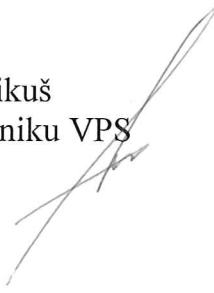


Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
01 – Stanovisko MH SR
02 – Žiadosti nájomníkov

Spracovateľ :

Mgr. Vladimír Mikuš
riaditeľ EKO-podniku VPS



Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potrebné

Na rokovanie prizvať :

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

A. s c h v a ľ u j e

Poskytnutie zľavy z nájmu vo výške 50% nájomníkom v objekte Mestskej Tržnice na Šancovej ul. 112 v Bratislave.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe oprávnení riaditeľa EKO podniku VPS, ktoré mu boli schválené zriaďovateľom prostredníctvom zastupiteľstva MČ BA III má riaditeľ oprávnenie na podpis nájomných zmlúv na dobu nájmu max. 5 rokov. Z tohto dôvodu museli byť zmluvy o nájme, ktorými boli prenajaté nebytové priestory v objekte Mestskej Tržnice ku koncu roka ukončené.

Na základe pretrvávajúceho záujmu od pôvodných nájomníkov boli s nimi na predmetné priestory uzavreté nové nájomné zmluvy. S ohľadom na pretrvávajúcu pandémiu a opatrenia s ňou spojené, nebolo možné predpokladať, kedy bude možné prevádzky umiestnené v prenajatých priestoroch otvoriť pre verejnosť.

Z dôvodu, že zmluvy boli podpisované v priebehu decembra 2020 a januára 2021, tieto nespĺňajú podmienky pre poskytnutie dotácií z MH SR ako kompenzáciu za nájom počas platnosti obmedzení, aj napriek skutočnosti, že nejde o novovzniknutý nájomný vzťah ale ide o pokračovanie nájmu, no v zmysle platných predpisov/oprávnení nášho štatutára muselo dôjsť k podpisu novej zmluvy. Po odkonzultovaní tohto stavu s MH SR nám bolo potvrdené, že v uvedenom prípade sa zákon na tieto zmluvy pozerá ako na nové a v platnej vyhláske ktorá rieši poskytnutie kompenzácií neexistuje žiadna výnimka ktorá by tieto novo podpísané zmluvy považovala za pokračujúce zmluvy k predošlým.

Z tohto dôvodu navrhujeme uplatniť rovnaký model ako pri poskytovaní kompenzácií MH SR, teda že prenajímateľ poskytne zľavu (navrhujeme 50%) a nájomca uhradí ostatnú výšku nájmu (teda v zmysle nášho návrhu ostatných 50%) . Vzhľadom na opatrenia platné od 1.2.2021-31.3.2021 by sa toto týkalo 15 nájomníkov pričom výška zľavy z nájomného by bola cca 6095,68€.