M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 29.06.2021

Návrh na vrátenie správy k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 10403/21 – ostatná plocha v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je evidovaný na geometrickom pláne č. 388/2021

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. žiadosť primátora zo dňa 12.05.2021
4. doplnenie žiadosti zo dňa 01.06.2021pod sp. zn.: MAGS OMV 52092/21
5. geometrický plán č. 388/2021

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Velček
vedúci
oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

Mgr. Vladimír Mikuš

riaditeľ príspevkovej organizácie

EKO-podnik verejnoprospešných služieb

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odzverenie správy nehnuteľného majetku novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 10403/21 o výmere 1339 m^2, ostatná plocha, okres Bratislava III, obec: Bratislava –Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, evidovanom geometrickým plánom číslo 388/2021, ktorý vypracovala spoločnosť ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 610 972; v účtovnej hodnote 6 667,00 eur (slovom: šesťtisícšesťstošesťdesiatsedem eur), z majetku príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

a

vrátenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 10403/21 o výmere 1339 m^2, ostatná plocha, okres Bratislava III, obec: Bratislava–Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, evidovanom geometrickým plánom číslo 388/2021, ktorý vypracovala spoločnosť ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 610 972; v účtovnej hodnote 6 667,00 eur (slovom: šesťtisícšesťstošesťdesiatsedem eur) z majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Dňa 24.05.2021 bola starostovi mestskej časti doručená žiadosť primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sp. zn.: MAGS OMV 52092/21-262374 zo dňa 12.05.2021, ktorou vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 10403/2 – ostatné plochy vo výmere 10440 m2, katastrálne územie Nové Mesto, podľa Čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov požaduje odňatie správy citovaného nehnuteľného majetku z dôvodu, že ide o majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, pričom ako účel odňatia správy sa v žiadosti uvádza revitalizácia a starostlivosť o verejný priestor, vrátane verejnej zelene na pozemku sa nachádzajúcej.

Na túto žiadosť bolo zo strany starostu mestskej časti primátorovi hlavného mesta odpovedané listom zo dňa 24.05.2021, ktorý obsahoval návrh zo strany mestskej časti, aby predmetom odňatia správy nebol celý vyššie citovaný pozemok, ale len tá jeho časť, ktorá je priamo dotknutá vysadenou verejnou zeleňou. Prílohou odpovede bol súhlas príspevkovej organizácie vydaný pre Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, resp. pre ním poverenú organizáciu so starostlivosťou o verejnú zeleň.

Dňa 07.06.2021 bolo mestskej časti doručené doplnenie pôvodnej žiadosti primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (sp. zn.: MAGS OMV 5209/21 zo dňa 01.06.2021), v ktorom sa uvádza, že hlavné mesto nepožaduje vrátenie celého pozemku, ale len jeho časti. Nakoľko toto doplnenie pôvodnej žiadosti neobsahovalo presnú špecifikáciu rozsahu časti pozemku parc. č. 10403/2, mestská časť písomne vyzvala magistrát hlavného mesta o doplnenie žiadosti v rozsahu:

a) predloženie geometrického plánu, ktorý bude presne určovať časť pozemku parc. č. 10403/2, ktorej časť požaduje vlastník vrátiť
b) určenie (vyčíslenie) pomernej časti účtovnej hodnoty prislúchajúcej k pozemku, ktorý by mal byť predmetom vrátenia

Požadované informácie boli priebežne doplnené.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 10403/2 je v správe príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, preto je súčasťou tohto materiálu odzverenie tohto pozemku z majetku príspevkovej organizácie.

Podľa ustanovenia Čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu, Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok

Podľa ustanovenia Čl. 84 ods. 3 Štatútu, ak starosta neoznámi primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.

Podľa ustanovenia Čl. 84 ods. 4 Štatútu, ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uzniesť, že zverený majetok sa mestskej časti odníma.

Materiál nebol prerokovaný miestnou radou.