Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28.9.2021

Návrh na schválenie predloženie projektu z REACT-EU: Rozšírenie kapacít tried ZŠ Cádrová

Predkladá:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta MÚ BA NM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Ing. Daša Effenbergerová
vedúca oddelenia dopravy, európskych fondov
a verejného obstarávania

Stanovisko právnej skupiny:

Na rokovanie prizvať:

- Ing. Marta Jonášová
-Ing.arch. Bronislava Hostačná

september 2021

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

-predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít ZŠ Cádrová“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja Kód výzvy : IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie maximálnych finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, t.j. 130. 000,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

D ô v o d o v á s p r á v a

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vydá výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na rozšírenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja Kód výzvy: IROP-PO7-SC74-2021-73.

Ide o podporu nápravy, dôsledky krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva Prioritnej osi č. 7-REACT-EU , Investičnej priority 7.1. so špecifickým cieľom 7.4. Zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji.

V súvislosti s touto výzvou, v rámci 2 kola podávania žiadostí, je naším cieľom predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Rozšírenie kapacít tried ZŠ Cádrová“. Jednou z podmienok prijatia žiadosti o NFP je finančná spôsobilosť žiadateľa na spolufinancovanie projektu čo znamená, že máme ako žiadateľ zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie výdavkov projektu. Ďalšou podmienkou je oprávnenosť aktivít projektu, ktoré sú stanovené vo výzve. Náš projekt spĺňa podmienky všetky podmienka:

a) výstavba nových objektov, **rozširovanie kapacít existujúcich objektov základných škôl prístavbou, , nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov**;

b) výstavba a **stavebno-technické úpravy jedální, kuchýň** a telocviční so zázemím vo vzťahu k rozširovaniu kapacít ZŠ;

c) výstavba a **stavebno-technické úpravy areálu základnej školy** vrátane ihrísk, športových zariadení, záhrad s možnosťou celoročnej prevádzky.

Všetky aktivity musia spĺňať inkluzívne podmienky vzdelávania a projekt musí byť v súlade s horizontálnymi princípmi udržateľného rozvoja, podporou rovnosti mužov a žien a nediskriminácie , ktoré sú definované v Partnerskej dohode SR.

Dôležitou podmienkou schválenia žiadosti o NFP je realizácia navrhovaných aktivít v podmienkach SMART školy :

- zelená škola
- digitálna škola
- inkluzívna škola,
- otvorená partnerská škola.

Pokiaľ by sme uvedené podmienky nesplnili, projekt by bol automaticky vylúčený z administratívnej kontroly a nebol by pustený do ďalšieho procesu hodnotenia žiadosti. Je to vylučujúce kritérium.

Podmienkou oprávnenosti projektu je realizácia minimálne 6 kmeňových tried v zmysle § 29 zákona č. 245/2008 o výchove a vzdelaní (školský zákon). Táto podmienka je vylučujúca, to znamená , že pokiaľ ich bude menej, projekt bude neoprávnený. Projekt musí byť aj v súlade s princípmi energetickej efektívnosti budov pre sektor verejných budov. Keďže sa jedná o významnú obnovu budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, táto musí byť navrhnutá na úrovni nízkoenergetických budov.

Opravenými výdavkami sú kapitálové výdavky (stavby, stavebný dozor), všeobecné služby (zabezpečenie informovanosti a publicity) a osobné výdavky – mzdové výdavky priamo súvisiace s prípravou a riadením projektu (manažér prípravy projektu, manažér pre verejné obstarávanie , projektový manažér a finančný manažér).

Predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok je projekt„ Rozšírenie kapacít tried ZŠ Cádrová„

Súčasný stav:

Základná škola vykazuje a zápasí s nedostatkom priestorov pre zabezpečenie požiadaviek umiestnenia detí v tejto škole. V blízkej budúcnosti hrozí zavedenie dvojzmennej prevádzky školy. V jestvujúcich priestoroch už nie je možné rozšírenie kapacít. Boli využité všetky možnosti, dokonca aj na úkor obmedzenia kvality pracovných podmienok učiteľov a ostatných zamestnancov školy. Rovnako nedostatočná je aj kapacita školskej jedálne a kuchyne. Predpoklad nárastu detí v tejto lokalite je spojený aj s nárastom výstavby bytov, v ktorých budú bývať prevažne mladé rodiny.

Budovy v areály školy sú čiastočne obnovené, sú zateplené, majú vymenené okná. Nemajú však obnovené kotolne, osvetlenie, rozvody tepla a energií.

Vonkajší areál je situovaný v kopcovitom teréne, jeho údržba je nedostatočná. Školský dvor je v zlom technickom stave.

Návrh riešenia

Navrhujeme hĺbkovú rekonštrukciu jestvujúceho objektu spojenú s prístavbou a nadstavbou pavilónu základnej školy, ktorý je umiestnený v spodnej časti areálu , komunikačne je napojený na Cádrovú ulicu. Je navrhnutý v súlade so školským zákonom a s Vyhláškou č. 527/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a STN EN pre školské stavby. Je v súlade s požiarnymi predpismi a normami a taktiež bol návrh konzultovaný s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Nadstavba a prístavba pavilónu je umiestnená tak, aby neohrozoval

a neznehodnotila okolitú zástavbu, spĺňa podmienky presvetlenia, preslnenia a taktiež netieni okolitým budovám, čo potvrdzuje svetlo technický posudok.

Architektonicko- dispozičné riešenie :

Hlavnými cieľmi projektu sú:

- vytvorenie nových priestorov pre kmeňové triedy (šesť nových tried) a tým pádom navýšenie kapacity celej školy
- navýšenie kapacity kuchyne (na cca 750 jedál denne) a jej modernizácia pri splnení všetkých súčasných požiadaviek na energetickú efektivitu, prevádzku a hygienu
- navýšenie kapacity jedálne (na cca 90 sedení pre deti)
- vytvorenie špeciálnej učebne (mediálna a počítačová učebňa)
- vytvorenie zázemia pre pedagógov a inkluzívnych pracovníkov školy (špeciály asistenti pre žiakov)
- adaptácia objektu na bezbariérový (výťah, exteriérová rampa, WC pre imobilného)
- navýšenie kapacity sociálnych zariadení
- vytvorenie exteriérového priestoru pre výučbu
- zabezpečenie energetickej hospodárnosti budovy, vylepšenie teplo-technických vlastností pôvodného objektu.

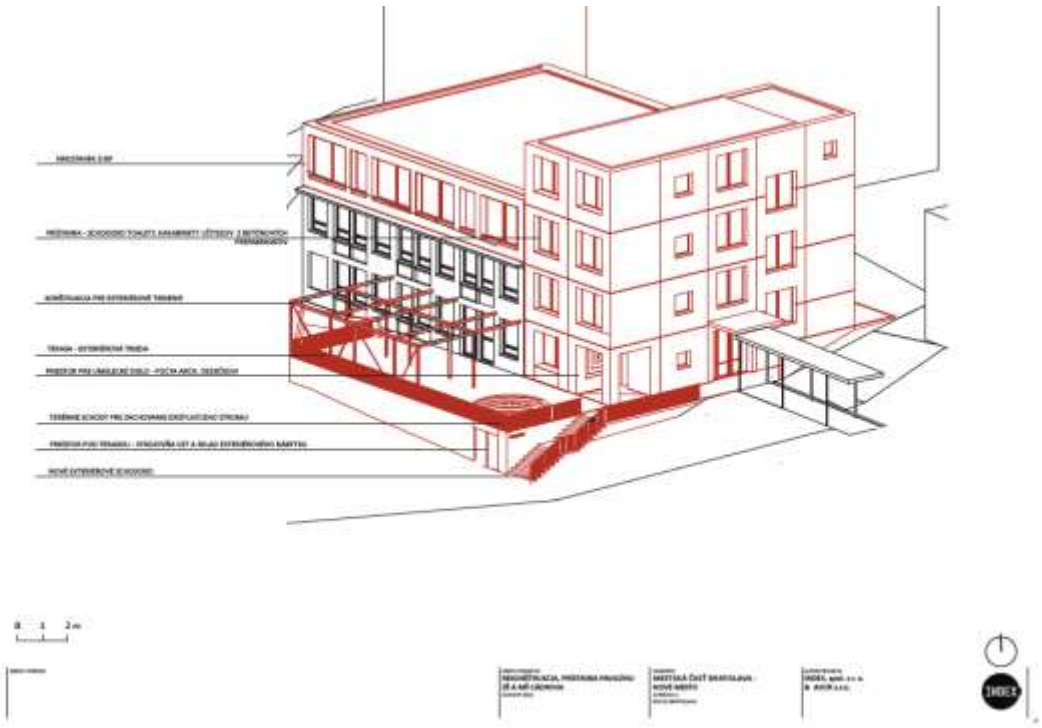
Navrhovaná stavba bude mať 3 plnohodnotné nadzemné podlažia, jedno ustúpené a bude čiastočne podpivničená :

Úžitková plocha: 1.PP: 172,35 m2
1.NP: 354,94 m2
2.NP: 368,95 m2
3.NP: 376,59 m2
4.NP: 93,05 m2
Spolu: 1365,88 m2

Návrh počíta s odstránením časti objektu (komunikačné jadro existujúceho pavilónu, kde je v súčasnosti umiestnené WC a schodisko) a nahradí sa novým objektom- dostavbou, ktorý bude v sebe akumulovať sociálne zariadenia, schodisko, vstup, kabinety pre učiteľov a technické priestory.

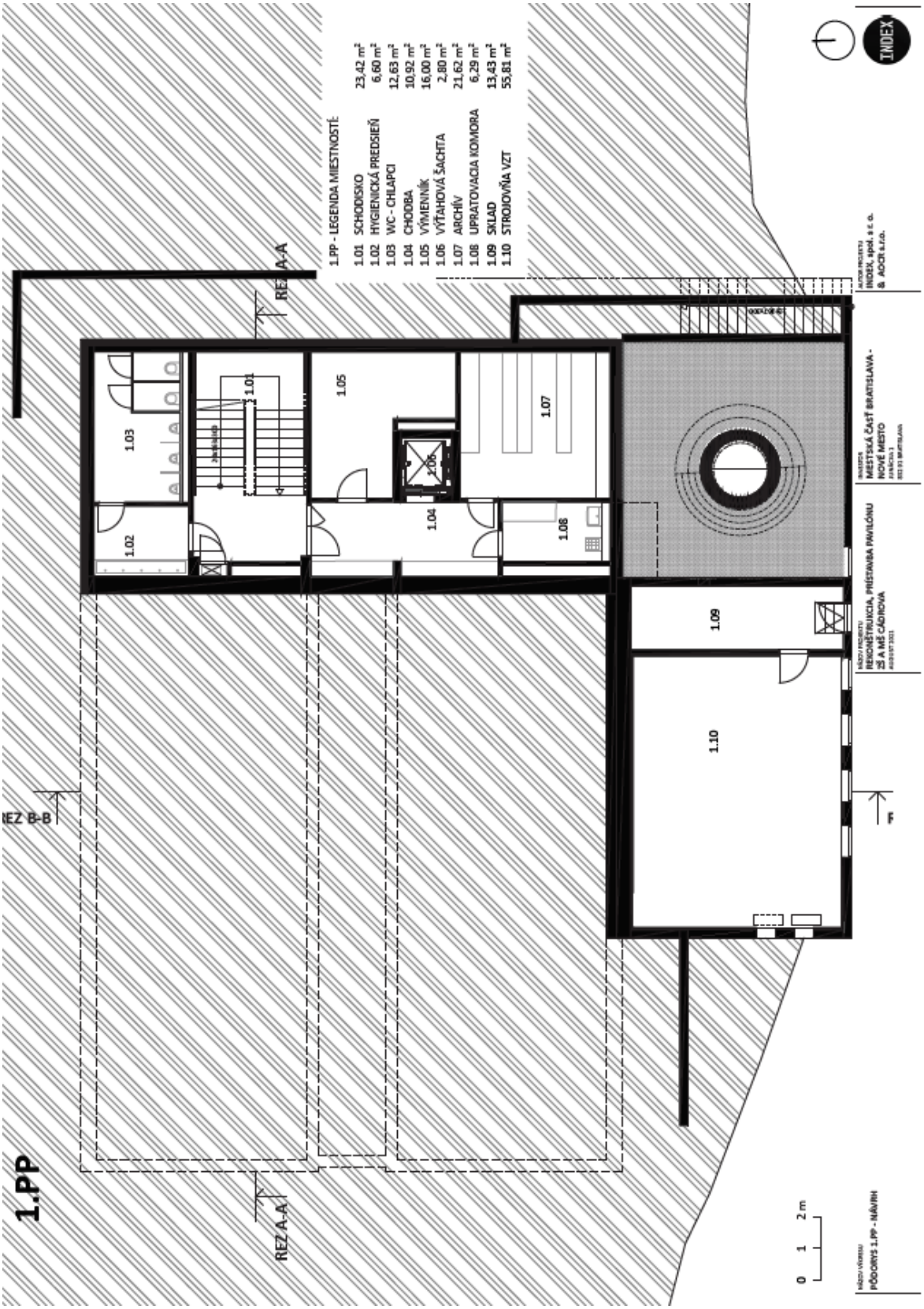
Na podzemnom podlaží sa nachádza sociálne zariadenie pre žiakov s predsienkou pre umývadlá, komunikácia s nikami pre slaboprúdové rozvádzače, priestor pre upratovačku, archív a priestor pre technické vybavenie objektu. Na rovnakej úrovni sa pod terasou nachádza sklad náradia a priestor pres strojové vybavenie vzduchotechniky. Priestory pod terasou sú brané ako exteriérový priestor, nie sú vykurované ani zateplené. Na prvom nadzemnom podlaží

sa nachádza vstup do objektu pre žiakov a učiteľov, schodisko s výťahom, sociálne zariadenie pre žiakov s predsienkou a umývadlami, sociálne zariadenie pre imobilného, šatne pre žiakov prislúchajúce k jedálni a samotná jedáleň s možnou kapacitou 96 miest na sedenie. V letných mesiacoch je možné kapacitu rozšíriť o exteriérovú terasu. Z terasy je prístupné pohotovostné wc. Z opačnej strany ako vstup pre žiakov je vstup pre zamestnancov kuchyne a zásobovanie. Technické zázemie kuchyne obsahuje, sklady, prípravovne, sociálne zariadenie pre zamestnancov, kanceláriu, samotnú vývarovňu, umyváreň riadu, výdajňu jedla a upratovaciu komoru. Sklad chladeného odpadu je vyriešený ako samostatný objekt v exteriéry, ktorý obsahuje aj niku pre nádoby na komunálny odpad a samostatnú niku pre zariadenie vzduchotechniky. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko a výťah, priestor pre upratovačku s výlevkou, sociálne zariadenie pre žiakov a kabinet pre pedagógov s vlastným sociálnym zariadením. Z centrálnej chodby sú prístupné tri učebne, každá pre 25 žiakov, centrálny archív a priestor pre školníka s vlastným sociálnym zariadením. Na treťom nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko a výťah, priestor pre upratovačku s výlevkou, sociálne zariadenie pre žiakov a kabinet pre pedagógov s vlastným sociálnym zariadením. Z centrálnej chodby sú prístupné štyri učebne, každá pre 25 žiakov, z toho jedna je špeciálna počítačová učebňa. Na štvrtom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 kabinety pre učiteľov, jeden s vlastným hygienickým zariadením, priestor pre upratovačku s výlevkou a priestor archívu. Na obrázku nižšie je znázornený čiernou pôvodný objekt a červenou farbou nadstavba a prístavba.

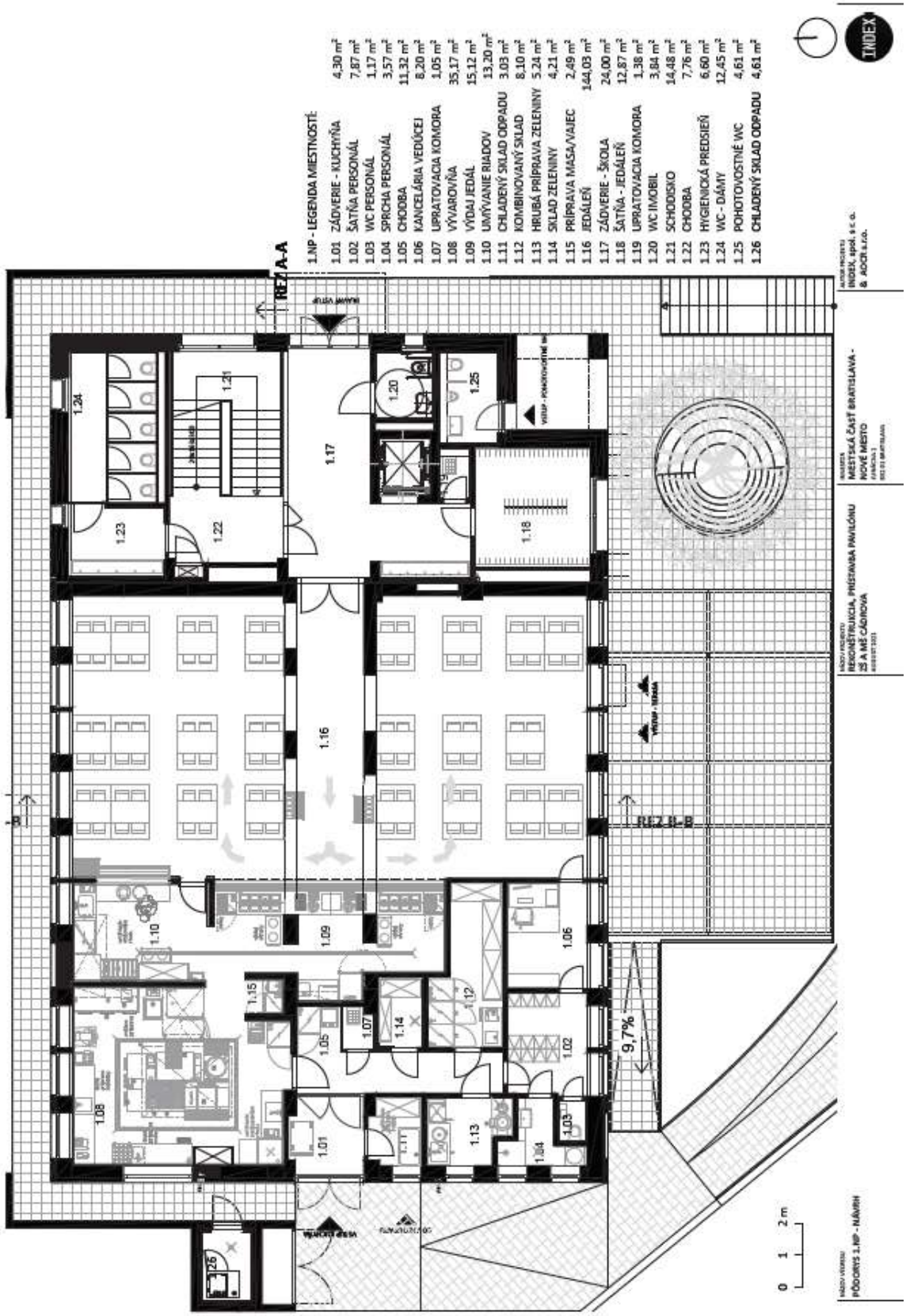


Situácia stavby:

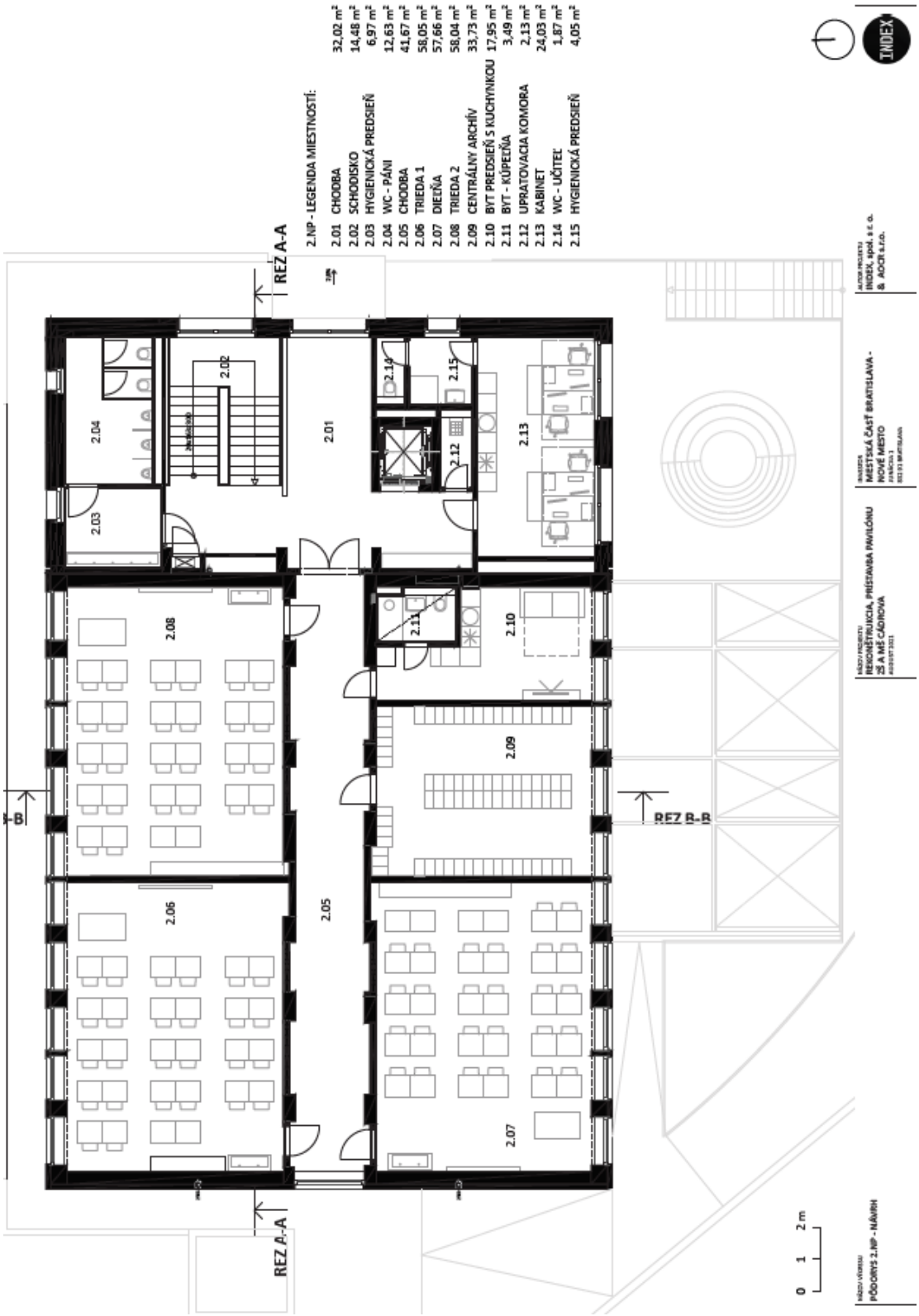
I.PP


1.PP
REZ A-A
REZ B-B
1.PP - LEGENDA MIESTNOSTÍ:
1.01 SCHODISKO 23,42 m²
1.02 HYGIENICKÁ PREDSIEŇ 6,60 m²
1.03 WC - CHLAPCI 12,63 m²
1.04 CHODBA 10,92 m²
1.05 VÝMENNÍK 16,00 m²
1.06 VÝŤAHOVÁ ŠACHTA 2,80 m²
1.07 ARCHÍV 21,62 m²
1.08 UPRATOVACIA KOMORA 6,29 m²
1.09 SKLAD 13,43 m²
1.10 STROJOVŇA VZT 55,81 m²
1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09
1.10
INDEX
0 1 2 m

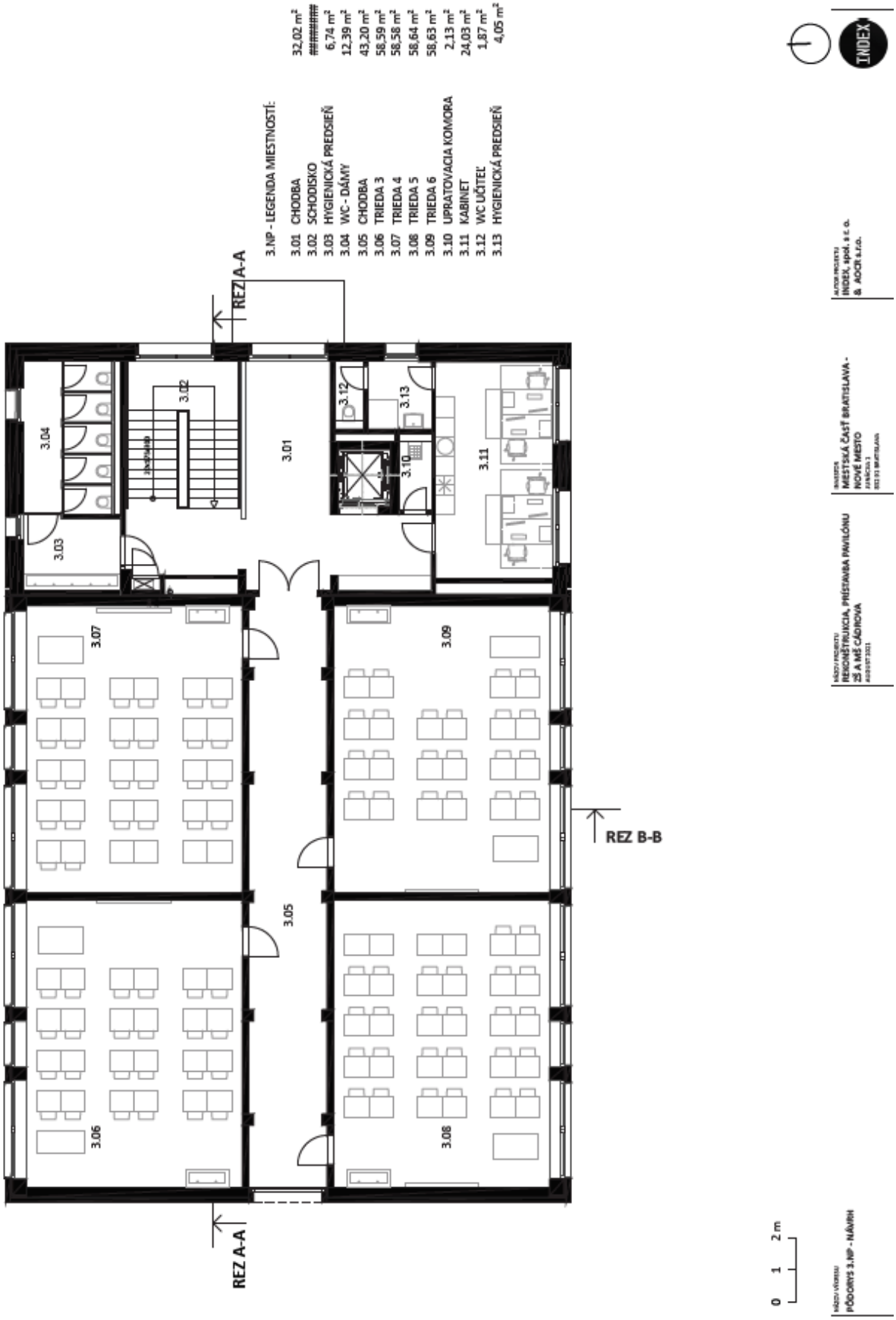
I.NP


1.NP - LEGENDA MIESTNOSTÍ:
1.01 ZÁDVERIE - KUCHYŇA 4,30 m²
1.02 ŠATŇA PERSONÁL 7,87 m²
1.03 WC PERSONÁL 1,17 m²
1.04 SPRCHA PERSONÁL 3,57 m²
1.05 CHODBA 11,32 m²
1.06 KANCELÁRIA VEDÚCEI 8,20 m²
1.07 UPRATOVACIA KOMORA 1,05 m²
1.08 VÝVAROVŇA 35,17 m²
1.09 VÝDAJ JEDÁL 15,12 m²
1.10 UMÝVANIE RIADOV 13,20 m²
1.11 CHLADENÝ SKLAD ODPADU 3,03 m²
1.12 KOMBINOVANÝ SKLAD 8,10 m²
1.13 HRUBÁ PRÍPRAVA ZELENINY 5,24 m²
1.14 SKLAD ZELENINY 4,21 m²
1.15 PRÍPRAVA MASA/VAJEC 2,49 m²
1.16 JEDÁLEŇ 144,03 m²
1.17 ZÁDVERIE - ŠKOLA 24,00 m²
1.18 ŠATŇA - JEDÁLEŇ 12,87 m²
1.19 UPRATOVACIA KOMORA 1,38 m²
1.20 WC IMOBIL 3,84 m²
1.21 SCHODISKO 14,48 m²
1.22 CHODBA 7,76 m²
1.23 HYGIENICKÁ PREDSIEŇ 6,60 m²
1.24 WC - DÁMY 12,45 m²
1.25 POHOTOVOSTNÉ WC 4,61 m²
1.26 CHLADENÝ SKLAD ODPADU 4,61 m²
REZ A-A
REZ B-B
9,7%
0 1 2 m
INDEX
INDEX, spol. s r. o.
& ADCR s.r.o.
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA PAVILÓNU ZŠ A MŠ ČADIOVÁ
PÔDORYS 1.NP - NÁVRH

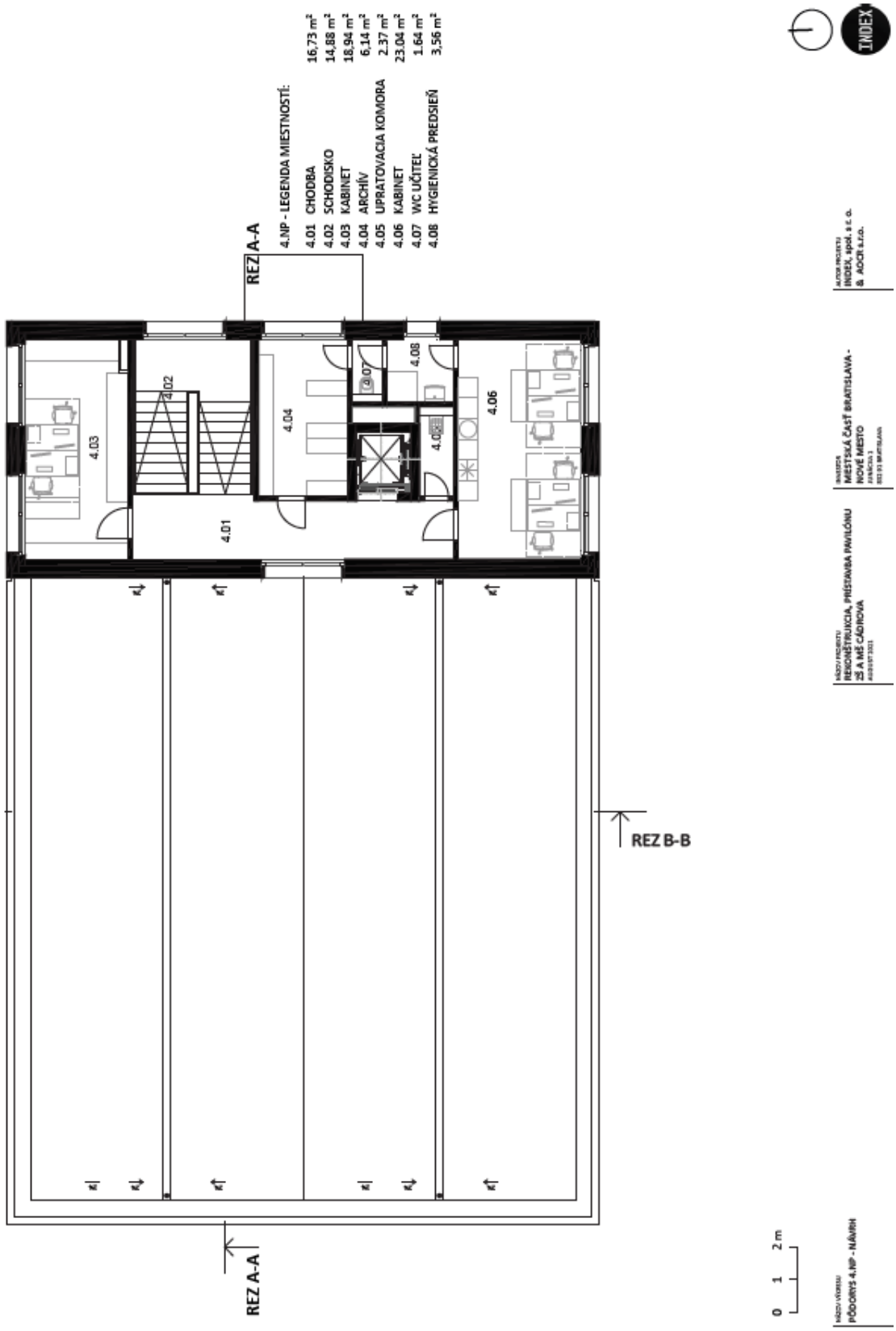
II.NP


2.NP - LEGENDA MIESTNOSTÍ:
2.01 CHODBA 32,02 m²
2.02 SCHODISKO 14,48 m²
2.03 HYGIENICKÁ PREDSIEŇ 6,97 m²
2.04 WC - PÁNI 12,63 m²
2.05 CHODBA 41,67 m²
2.06 TRIEDA 1 58,05 m²
2.07 DIEŤAŇA 57,66 m²
2.08 TRIEDA 2 58,04 m²
2.09 CENTRÁLNY ARCHÍV 33,73 m²
2.10 BYT PREDSIEŇ S KUCHYŇKOU 17,95 m²
2.11 BYT - KÚPEŇA 3,49 m²
2.12 UPRATOVACIA KOMORA 2,13 m²
2.13 KABINET 24,03 m²
2.14 WC - UČITEĽ 1,87 m²
2.15 HYGIENICKÁ PREDSIEŇ 4,05 m²
REZ A-A
REZ B-B
REZ A-A
INDEX
INDEX, spol. s r. o.
& AOCR s.r.o.
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
RENOVÁCIA PAVILÓNU ZŠ A MŠ ČADIROVA
PÔDORYS 2.NP - NÁVRH
0 1 2 m

III.NP

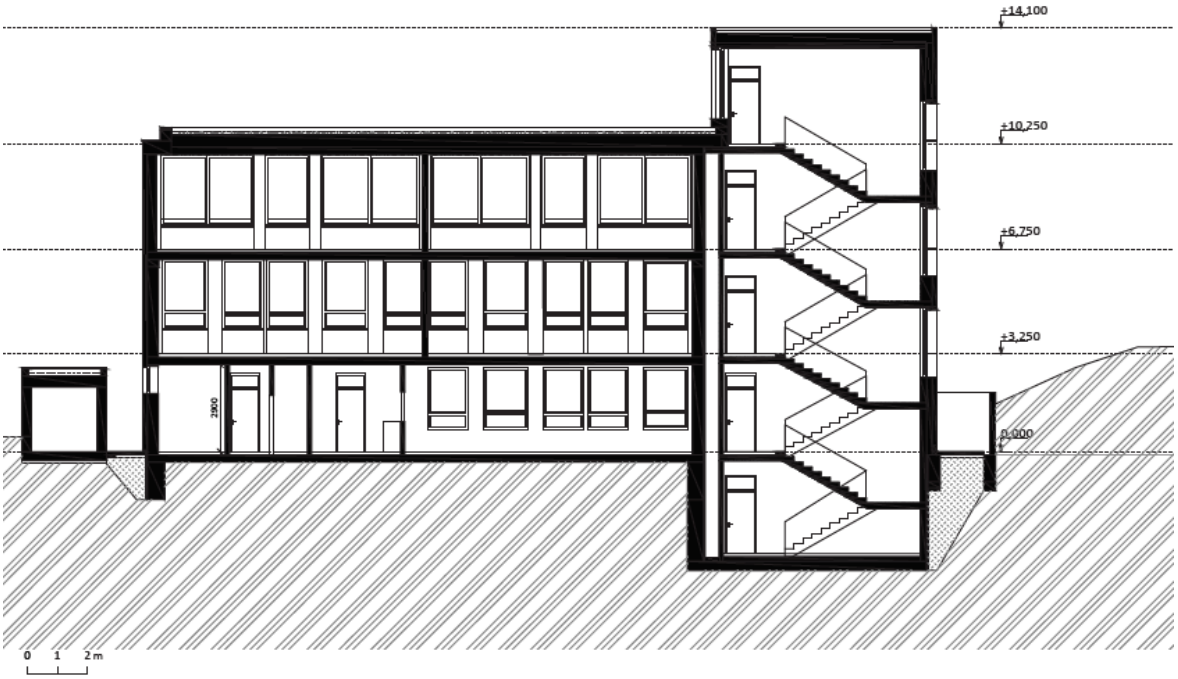

3.NP - LEGENDA MIESTNOSTÍ:
3.01 CHODBA 32,02 m²
3.02 SCHODISKO ######
3.03 HYGIENICKÁ PREDSIEŇ 6,74 m²
3.04 WC - DÁMY 12,39 m²
3.05 CHODBA 43,20 m²
3.06 TRIEDA 3 58,59 m²
3.07 TRIEDA 4 58,58 m²
3.08 TRIEDA 5 58,64 m²
3.09 TRIEDA 6 58,63 m²
3.10 UPRATOVACIA KOMORA 2,13 m²
3.11 KABINET 24,03 m²
3.12 WC UČITEĽ 1,87 m²
3.13 HYGIENICKÁ PREDSIEŇ 4,05 m²
REZ A-A
REZ B-B
3.01
3.02
3.03
3.04
3.05
3.06
3.07
3.08
3.09
3.10
3.11
3.12
3.13
0 1 2 m
INDEX
AUTOR PROJEKTU
INDEX, spol. s r. o.
& AOCR s.r.o.
INVESTOR
MIESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
NÁZOV PROJEKTU
RECONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA PAVILÓNU ZŠ A MŠ ČÁDIROVA
NÁZOV VÝKRESU
PÔDORYS 3.NP - NÁVRH

IV.NP


4.NP - LEGENDA MIESTNOSTÍ:
4.01 CHODBA 16,73 m²
4.02 SCHODISKO 14,88 m²
4.03 KABINET 18,94 m²
4.04 ARCHÍV 6,14 m²
4.05 UPRATOVACIA KOMORA 2,37 m²
4.06 KABINET 23,04 m²
4.07 WC UČITEĽ 1,64 m²
4.08 HYGIENICKÁ PREDSIEŇ 3,56 m²
REZ A-A
REZ B-B
4.01
4.02
4.03
4.04
4.05
4.06
4.07
4.08
0 1 2m
PÔDORYS 4.NP - NÁVRH
REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA PAVILÓNU ZŠ A MŠ ČÁORIOVA
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
INDEX, spol. s r. o. & AOCR s.r.o.
INDEX

REZ

REZ A-A



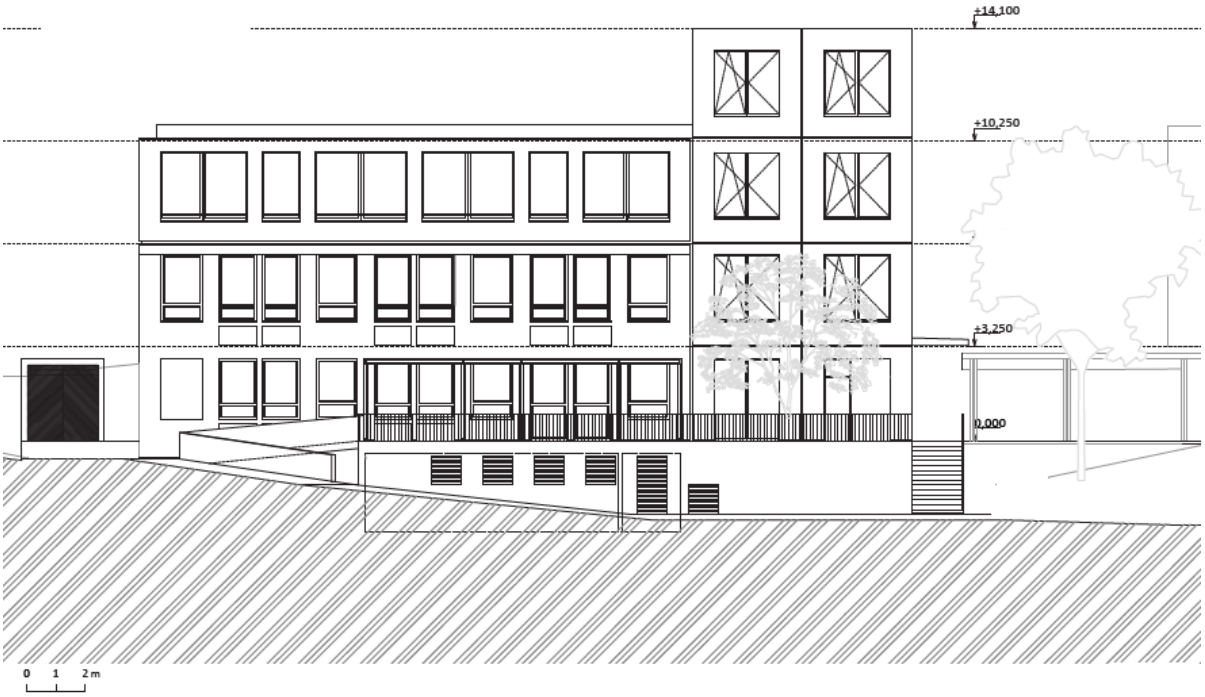
NÁZOV VÝKRESU
REZ A-A NÁVRH

NÁZOV PROJEKTU
REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA PAVILÓNU ZŠ A MŠ CÁDROVA
AUGUST 2021

INVESTOR
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
ZUHRÍCHA 1
831 01 BRATISLAVA

AUTOR PROJEKTU
INDEX, spol. s r. o.
& AOCR s.r.o.

POHĽAD - JUŽNÝ



NÁZOV VÝKRESU
POHĽAD JUŽNÝ - NÁVRH

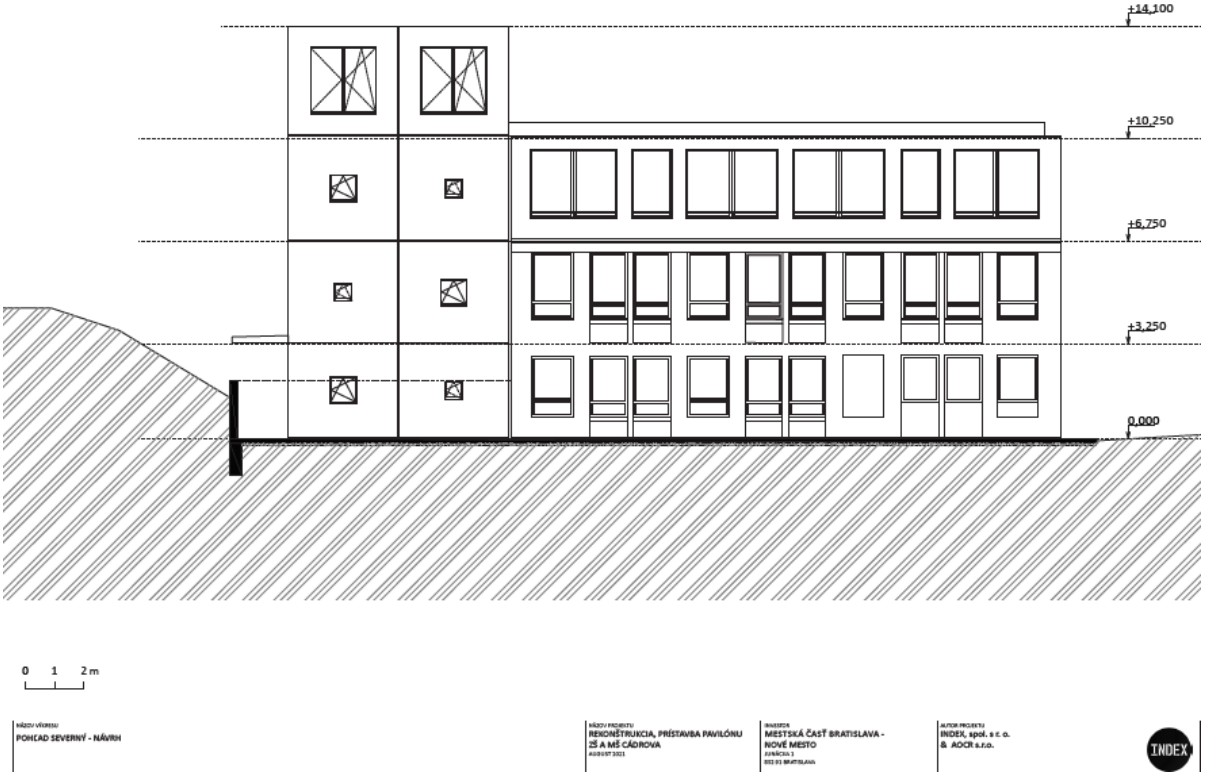
NÁZOV PROJEKTU
REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA PAVILÓNU ZŠ A MŠ CÁDROVA
AUGUST 2021

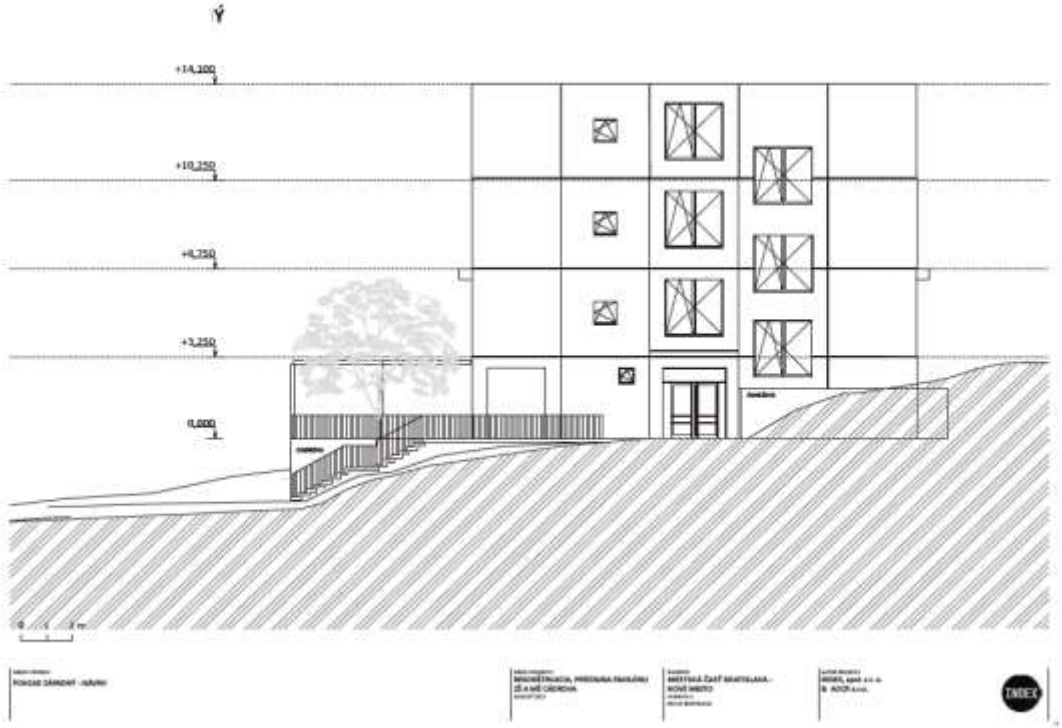
INVESTOR
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
ZUHRÍCHA 1
831 01 BRATISLAVA

AUTOR PROJEKTU
INDEX, spol. s r. o.
& AOCR s.r.o.

INDEX

POHĽAD - SEVERNY





VIZUALIZÁCIA

Celkový rozpočet je vo výške 2.166.666,67 Eur bez DPH (s DPH **2. 600. 000,00** €). Hlavné časti stavby už svoj rozpočet majú, dokončujú sa rozpočty jednotlivých profesií a prevádzkových súborov.

Opravenými výdavkami sú aj kapitálové výdavky (stavebný dozor), všeobecné služby (zabezpečenie informovanosti a publicity) a osobné výdavky – mzdové výdavky priamo súvisiace s prípravou a riadením projektu (manažér prípravy projektu, manažér pre verejné obstarávanie , projektový manažér a finančný manažér).

Celkové oprávnené výdavky projektu 100% :	**2 600 000,00 €**
Nenávratné finančné prostriedky 95% (EFRR)	**2 470 000,00 €**
Spolufinancovanie min 5% (VZ)	**130 000,00 €**

Pre uskutočnenie projektu a jeho financovania sa použijú zdroje z nenávratného príspevku IROP a vlastné zdroje mestskej časti.

Tento projekt je v súlade s programom rozvoja mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a územným plánom Hl. mesta SR Bratislava.

Projekt sa bude obstarávať ako jeden celok . Celá projektová príprava bola konzultovaná a upravovaná podľa potrieb vedenia školy.

Je potrebné podať ešte informáciu, že táto časť projektu neobsahuje náklady na realizáciu prípojok elektriny vrátane rozšírenia resp. výstavbu novej trafostanice. Taktiež tieto stavebné

náklady nezahŕňajú preložku plynu. Dôvodom je krátkosť času vzhľadom na termín k podaniu žiadosti o NFP a zložitá komunikácia pri nájdení riešenia zabezpečenia dostatočnej kapacity elektrickej energie. Už dnes škola zápasí s nedostatočnou kapacitou elektrickej energie. Najbližšia trafostanica (vo vlastníctve súkromnej spoločnosti) z ktorej nám bol v predprojektovej príprave určený bod napojenia taktiež nemá postačujúcu kapacitu pre navýšenie našich potrieb elektrickej energie. Bude potrebné buď túto trafostanicu rozšíriť, čo však podľa nášho právneho oddelenia znamená komplikované rokovania alebo ísť druhou možnosťou a to vybudovanie novej trafostanice, čo sa javí ako jednoduchšia cesta. V súčasnosti sa hľadajú možnosti na vybudovanie novej TS na Distribučnej spoločnosti ZSE.