



BAJKSLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
30.06.2021 <i>W</i>	
Číslo záznamu: <i>2397</i>	Číslo opisu:
Prílohy:	Výhľaduje:

Vážený pán

**Mgr. Rudolf Kusý**

starosta

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

Bratislava, 30.07.2021

**Vec: Žiadosť o nájom častí pozemkov za účelom realizácie projektu "Rodinný cyklistický park Kamzík".**

Vážený pán starosta,

dovoľujem si požiadať mestskú časť Bratislava – Nové Mesto ako správcu pozemkov o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky vedené v katastri

Parcela registra C 19262/1 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto vo výmere 3277 m<sup>2</sup>

Uzavretie nájomnej zmluvy žiadame na obdobie 10 rokov.

Na predmetných pozemkoch sa nachádza zanedbaný nepoužívaný priestor, na ktorom sa postupom času hromadí stavebný odpad pravdepodobne z likvidovaných vinohradov. Už celé roky nie je adekvátne udržiavaný, nachádzajú sa tu náletové dreviny, nie je pravidelne kosený a ani inak nie je nikým udržiavaný. Naše občianske združenie Bajkslava má záujem si uvedené pozemky prenajať z nasledovného dôvodu.

Sme nezisková organizácia, ktorá združuje športovcov-cyklistov, reprezentuje ich potreby a vytvára ich platformu pre komunikáciu so štátnymi, súkromnými a inými neziskovými subjektmi. Naším cieľom je zlepšovanie cyklistických podmienok pre širokú verejnosť na území Hlavného mesta Bratislavy. Pri koncipovaní projektu sa spojili tri občianske združenia a jedna komerčná spoločnosť, ktoré o tomto zámere spísali Memorandum o spolupráci. Toto spoločenstvo si dalo za cieľ podporu vybudovania športoviska v blízkosti už existujúcej športovej cyklistickej infraštruktúry v lokalite Kamzík (príloha).

Pri realizácii projektu sme pripravení postupovať koordinovane a efektívne tak, aby športovisko bolo funkčné a často využívané v súlade s jeho účelom. Následne sme pripravení spolupracovať aj pri jeho prevádzke a údržbe. Takúto spoluprácu sme si už neformálne odskúšali pri prestavbe starej bikrosovej dráhy v Petržalke na Haanovej ul. na pump trackovú dráhu, ktorú som ja osobne viedla ako projektová manažérka. Športovisko je dnes po štyroch rokoch úsilia funkčné, je mimoriadne obľúbené a plní svoj účel.

Projekt, ktorý chceme realizovať v spolupráci s celou športovou cyklistickou komunitou v Bratislave na uvedenom pozemku, budeme pravidelne následne využívať na organizáciu komunitných programov, bude mať trvalý efekt a hlavne bude k dispozícii širokej verejnosti. Svojim charakterom by



**BAJKSLAVA**

športovisko dopĺňalo už existujúcu infraštruktúru svojim zameraním na rodinné športové aktivity. Všetky jeho prvky sú dizajnované na rozvíjanie zručností jazdy na bicykli pre najmenších obyvateľov mesta Bratislava tak, aby pri ich rozvíjaní mohli tráviť čas spolu s ostatnými staršími členmi rodiny. Areál bude upravovaný a udržiavaný v spolupráci s našimi partnermi. Vo vybraných časoch tam navyše signatári Memoranda a spolupracovníci nášho združenia budú poskytovať poradenstvo a praktickú výučbu pre začínajúcich jazdcov.

K žiadosti o prenájom prikladám architektonickú štúdiu projektu "**Rodinný cyklistický park Kamzík**".

**Vážený pán starosta,**

vzhľadom na to, že sme nezisková organizácia a náklady na vybudovanie a následnú starostlivosť o areál plánujeme zabezpečiť prostredníctvom partnerov, je našim záujmom, aby výška nájomného bola čo najnižšia. Nájomné za celú dobu nájmu navrhujem za symbolické **1 € / rok**. Ako kompenzáciu za takýto ústretový krok sa zaväzujeme koordinovane získavať prostriedky z rôznych grantových schém ako aj od súkromných donorov za účelom vybudovania projektu.

Spojenie síl viacerých aktívnych subjektov dáva nádej nie len na zmysluplné využitie pozemku po prestavbe, ale aj na jeho efektívnu prevádzku po jeho dokončení. Pevne veríme a dúfame, že Vás náš zámer zaujme a získame dôležitú podporu, ktorá prispeje k rozvoju cyklistickej infraštruktúry, zdravého životného štýlu obyvateľov mesta Bratislava.

S pozdravom



**BAJKSLAVA**  
občianske združenie  
Poľná 23, 811 08 Bratislava  
[bajkslava@gmail.com](mailto:bajkslava@gmail.com)  
IČO 52702219

**JUDr. Ing. Eva Uhlíariková**

Predsedníčka

OZ Bajkslava

[euhlarikova@gmail.com](mailto:euhlarikova@gmail.com)

Tel. č.: 0911 715 772

*Prílohy:*

- Memorandum o spolupráci
- Rodinný cyklistický park Kamzík – architektonická štúdia
- Súhlasné stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto

# RODINNÝ CYKLISTICKÝ PARK KAMZÍK

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



KAMZÍK, p.č. 19262/1 k.ú. Vinohrady, Bratislava–Nové Mesto

ING.ROMAN KALOČAY, JUDr.ING. EVA UHLIARIKOVÁ 01/2021

**BAJKULA**  
original bike shop



**KARPATY**  
KIDS



**BikeIng**  
PUMP TRACKS & TRAILS

**ZÁMER**

Loaklita Kamzík je veľmi obľúbenou a využívanou lokalitou pre každodennú rekreáciu obyvateľov Bratislavy. Lokalita je využívaná ako cieľová pre peších turistov.

Pozemky, ktoré plánujeme využiť pre projekt, sú lokalizované mimo priameho kontaktu s pešími turistami. Zároveň sú však v blízkosti východiskových bodov pre cyklisty, využívajúcich miestnu športovú cyklistickú infraštruktúru, ako Bike park Koliba a lanovku na Kamzík. Tieto však sú využívané prioritne dospelými športovcami. Projekt tak vhodne dopĺňa už existujúcu infraštruktúru o súčasť, ktorá bude určená pre rodiny s deťmi.

Pri zostavovaní jednotlivých súčastí vybavenia športoviska sme pracovali prioritne prírodné materiály. Jednotlivé časti vybavenia sú určené pre tréning rovnováhy, prejazdu jednoduchých prekážok, s ktorými sa dieťa môže stretnúť aj v lese a zároveň obsahuje dvojdráhovú líniu jednoduchého pump tracku, obľúbeného konceptu dráhy, ktorá posilní deťom prirodzenú súťaživosť.

**ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE A VYUŽITÍ ÚZEMIA**

Dotknuté parcely:

Parcela registra E 19268 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto a

Parcela registra C 19262/1 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto

Parcela registra C 19607 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto

sú vedené v katastri vo vlastníctve Hlavného mesto SR Bratislava.

Územný plán mesta Bratislavy určuje pre plochu nasledovné charakteristiky:

*Funkčné využitie územia:* rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

V súčasnosti je územie nevyužívané, na ploche sa nadsádza depónia materiálu bližšie nezisteného pôvodu. Pozemok je podmosený, depónia je staticky stabilizovaná, obsahuje rôzny materiál (hlina, drevo, žulové kamene), z ktorého vyrastá neudržiavaná vegetácia nízkeho vzrastu. Cez pozemky vedú neformálne chodníky pre peších, inak vôbec nie je využívaná.



**Architektonické riešenie :**

Návrh vychádza z určenia zariadenia, tak aby reflektoval potreby zdokonaľovania jazdných zručností jazdcov rôznych výkonnostných kategórií. Usporiadanie dráh je koncipované ako jednosmerné zo štartom na vyvýšenej platforme v severnej časti riešeného územia.

Dispozične s jedná o 3 základné zóny :

- Dualpumptrack a tréningové skoky
- Park zručnosti s pevnými a premiesniteľnými (modulárnymi) prekážkami
- Obslužná a oddychová zóna pre potreby pohybu jazdcov a doprovodu

Ústredným prvkom je štartovacia platforma v násype +1,00 m od existujúceho terénu. Z tejto platformy je možné získať prvotný moment na prekážky a zvyšuje tak atraktivitu celého zariadenia. Návrh predpokladá realizáciu dráhy tzv. "Dualpumptrack" po okraji riešenej plochy. Jedná sa dve paralelné dráhy s takmer totožným charakterom pre preteky alebo tréning dvojíc súčasne. Charakter dráhy je nízko profilový a zohľadňuje zníženú náročnosť rodinného športoviska. Dráha sa skladá z terénnych vln a naklonených zákrut a poskytuje možnosť získavania rýchlosti bez šliapania, čo je jednou zo základných charakteristík dráh s označením "pumptrack". Paralelne k tejto dráhe je navrhovaná tretia línia obsahujúca tréningové skoky s platformou uprostred.

V centrálnej časti je navrhovaná plocha s pevnými ako aj modulárnymi prekážkami, ktoré je možné premiestňovať podľa potrieb tréningu. Jedná sa najmä o tréningové vlny, prejazdy cez rôzne kombinácie kameňov a drevené mostíky rôznych šírok a tvarov pre tréning rovnováhy.

Poslednú zónu tvoria obslužné plochy situované medzi aktívnou cyklistickou časťou a prístupovou plochou, respektíve susednou budovou. Obslužná plocha bude slúžiť na prístup do areálu, zhromažďovanie osôb a doprovodu, ako aj pre potreby tréningových procesov. Povrch sa navrhuje spevniť vodopriepustným materiálom ako je drevené kamenivo, alebo polovegetačné tvárnice. V oddychovej zóne sa predpokladá umiestnenie základného mobiliáru, ako sú lavičky, drevený stojan na bicykel a odpadkový kôš.

**Bilancie navrhovaného riešenia**

Celková riešená plocha :	1820 m <sup>2</sup>
Spevnené priepustné plochy:	cca 1032 m <sup>2</sup>
Celková dĺžka osi dráh :	372+ m

**LEGENDA**

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- PLOCHY SPEVNENÉ JEMNÝM DRVENÝM KAMENIVOM
- PŘÍRODNÉ PLOCHY SPEVNENÉ KAMENIVOM/ZEMINA
- OBSLUŽNÉ PLOCHY SPEVNENÉ KAMENIVOM/POLOVEGETAČNÉ TVÁRNICE
- ODDYCHOVÁ ZÓNA POLOVEGETAČNÉ TVÁRNICE / TRÁVNÍK
- ZÁKLADNÉ JAZDNÉ LÍNIE
- VSTUP DO AREÁLU









RODINNÝ CYKLISTICKÝ PARK KAMZÍK

ING.ROMAN KALOČAY, JUDr. ING. EVA UHLIARIKOVÁ , 01/2021



## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(ďalej len „Memorandum“)

uzatvorené medzi:

### **Šport klub**, občianske združenie

so sídlom: Holubyho 3, 811 03 Bratislava - Staré Mesto  
IČO: 42257522  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-38672  
zastúpený: Vladimír Šmidt, člen správnej rady  
kontakt: [ladosmidt7@gmail.com](mailto:ladosmidt7@gmail.com) +421 905 105 113

### **Karpaty Kids**, občianske združenie

so sídlom: Drotárska cesta 7759/68, 811 02 Bratislava-Staré Mesto  
IČO: 53509838  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-60793  
zastúpený: Vladimír Bachnár, mimoriadny člen Správnej rady  
kontakt: [ladobachnar@gmail.com](mailto:ladobachnar@gmail.com) +421 905 309 126

### **Bajkslava**, občianske združenie

so sídlom: Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava-Staré Mesto  
IČO: 52702219  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-57480  
zastúpený: JUDr. Ing. Eva Uhliariková, predsedníčka  
kontakt: [euuhliarikova@gmail.com](mailto:euuhliarikova@gmail.com) +421 911 715 772

### **bajkula**, s.r.o.

so sídlom: Wilsonova 1, Bratislava 811 07  
IČO: 44 873 875  
zastúpený: Roman Zemánek, konateľ  
kontakt: [zemanekroman@gmail.com](mailto:zemanekroman@gmail.com) +421 905 962 946

(ďalej aj ako „Zúčastnené strany“)

### Preambula

Zúčastnené strany sa dohodli na uzatvorení tohto Memoranda o spolupráci, ktorého cieľom je vytvorenie verejného športoviska v lokalite Kamzík na určených pozemkoch a ktorých spoločným záujmom je spoločný postup pri jeho výstavbe a prevádzke v záujme vytvorenia priestoru pre športové vyžitie detí a mládeže mesta Bratislavy.

## Článok I. Účel a predmet memoranda

Za účelom naplnenia tohto memoranda budú zúčastnené strany:

### Karpaty kids, občianske združenie a Šport klub, občianske združenie:

1. Podporovať na tomto športovisku činnosť svojich členov pri práci a športovom rozvoji najmä detí a mládeže.
2. Spolupracovať v oblasti vzdelávania detí a mládeže - športovcov o vhodnom a udržateľnom správaní sa v prírodnom prostredí.
3. Spolupracovať v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry pre všetky výkonnostné a vekové kategórie obyvateľov Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.
4. Podporovať v rámci svojich možností realizované aktivity rozvojových programov cyklistiky.
5. Poskytovať záštitu nad aktivitami rozvojových programov cyklistiky vykonávaných v súlade s týmto memorandom.
6. Pracovať na systémovom riešení generačného problému pohybovej pasivity detí a mládeže.

### Bajkslava, občianske združenie:

1. Spolupracovať na zabezpečení potrebnej administratívy realizácie spoločných cieľov Zúčastnených strán Memoranda.
2. Spolupracovať pri zabezpečovaní finančných a materiálnych potrieb realizácie cieľov Zúčastnených strán.
3. Spolupracovať so všetkými zložkami verejnej správy a súkromného sektora na napĺňaní cieľov Zúčastnených strán Memoranda.
4. Vytvárať nové vzorové štandardy vo vzdelávaní športovcov, športových odborníkov a iných členov cyklistickej komunity.
5. Vytvárať nové vzorové štandardy vo fungovaní športových organizácií.

### Bajkula, s.r.o.:

1. Vytvárať podmienky pre výchovu športových talentov z radov detí a mládeže.
2. Spolupracovať pri zabezpečení podmienok pre rozvoj cyklistickej infraštruktúry v okolí Bratislavy.
3. Spolupracovať v oblasti vzdelávania detí a mládeže - športovcov o vhodnom a udržateľnom správaní sa v prírodnom prostredí.
4. Spolupracovať v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry pre všetky výkonnostné a vekové kategórie obyvateľov Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.
5. Poskytovať materiálne zázemie pre organizovanie športových podujatí v záujme naplnenia cieľov Zúčastnených strán Memoranda.

Zúčastnené strany sa zaväzujú, že sa budú informovať a v rámci svojich možností podporovať pri realizácii aktivít súvisiacich s vyššie uvedenými oblasťami.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať toto memorandum je možné len písomným dodatkom podpísaným všetkými Zúčastnenými stranami.
2. Toto memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch. Každá Zúčastnená strana obdrží jeden rovnopis.
3. Kontaktné osoby za Zúčastnené strany sú konatelia jednotlivých Zúčastnených strán Memoranda.
4. Memorandum možno ukončiť na základe písomnej dohody Zúčastnených strán. Memorandum môže ktorákoľvek Zúčastnená strana písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede ostatným Zúčastneným stranám Memoranda.
5. Memorandum nadobúda platnosť podpisom Zúčastnenými stranami. Zúčastnené strany Memoranda súhlasia s jeho prípadným zverejnením v plnom rozsahu.
6. Každá zo Zúčastnených strán Memoranda sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Memoranda, resp. jeho časti, na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zúčastnených strán. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zúčastnených strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
7. Z tohto Memoranda nevyplývajú zúčastneným stranám žiadne finančné záväzky.
8. Toto Memorandum je vyhotovené podľa slobodnej a vážnej vôle, žiadna zo Zúčastnených strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zúčastnené strany si Memorandum riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 22.1.2021

.....  
**Šport klub**, občianske združenie  
Vladimír Šmidt, člen správnej rady

.....  
**Karpaty Kids**, občianske združenie  
Vladimír Bachnár, mimoriadny člen Správnej rady



**BAJKSLAVA**  
občianske združenie  
Poľná 23, 811 08 Bratislava  
bajkslava@gmail.com  
IČO 5370310

.....  
**Bajkslava**, občianske združenie  
Eva Uhliariková, predsedníčka

.....  
**bajkula**, s.r.o.  
Roman Zemánek, konateľ



*Mgr. Rudolf Kusý*  
*starosta*  
*Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, dňa 12.04.2021  
12423/4177/2021/PR/KOZZ

Vážená pani Uhliariková,

na základe žiadosti občianskeho združenia Bajkslava o stanovisko k možnej realizácii projektu cyklickej infraštruktúry v Bratislave s názvom Rodinný cyklistický park Kamzík, ktorý by ste chceli umiestniť aj na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/1, v k.ú. Vinohrady, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Vám touto cestou oznamujem, že voči vybudovaniu predmetného parku v zmysle priloženej architektonickej štúdie nemám námietky, ale upozorňujem, že súhlas s jeho umiestnením a jeho podrobné podmienky, t.j. uzatvorenie nájomnej alebo inej zmluvy na užívanie pozemku na tento účel, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Zároveň upozorňujem aj na to, že daný pozemok je súčasťou územia, pre ktoré mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súčasnosti obstaráva nový Územný plán zóny Horná Mlynská dolina a je podaný návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v riešenom území.

JUDr. Ing. Eva Uhliariková  
Bajkslava o.z.  
Poľná 23  
811 08 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 27.6.2021  
Čas vyhotovenia : 18:51:30  
Údaje platné k : 25.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673  
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19262/1	3277	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14 GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014) GP č.140/2017, V-18632/2018	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993  
ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991  
ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DNA 3.8.1995  
ZIADOST O ZAPIS C.204/96 ZO DNA 31.5.1996  
ZIADOST O ZAPIS C.487/96 ZO DNA 18.12.1996  
ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DNA 19.3.1997  
Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997  
ZIADOST O ZAPIS C.154/97 ZO DNA 7.5.1997  
Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997  
Žiadosť zo dňa 3.6.1997  
Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998  
Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998  
Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998  
Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999  
Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998  
Žiadosť zo dňa 4.3.1999  
Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999  
Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999  
Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999  
Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999  
Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000  
Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000  
Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000  
Žiadosť č:321/2000 zo dňa 8.9.2000  
Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001  
Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001  
Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002  
Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002  
Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001  
Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004  
Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004  
Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005  
Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004  
Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004  
Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004  
Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002  
Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005  
Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008  
Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009  
Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)

P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlučené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96

Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999

GP 32/2007, ( E3904 )

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 ( parc.č. 19351/2 )

GP č. 35/2009, V-5917/10

GP č.93/2007, úrad.over.3034/07

Rozhodnutie o oprave chyby X-257/16 zo dňa 04.01.2017 (C p.č. 19227/35,19227/55)

Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17

GP č. over. 1485/2017 dňa 12.12.2017; R-2718/18

Zápis GP č.29/2019 (č.overenia G1-2011/2019 zo dňa 04.10.2019) , V-1442/2020

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173, 18174/1-6,8-10 o šírke 3m - 575/98
-	Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierských sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
-	Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011( č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce povinnosti povinného strpieť : a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "trojgeneračný rodinný dom" v Bratislave b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.0411/2017 zo dňa 17.11.2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete overený pod č.2863/2017 zo dňa 20.12.2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 19013/2, 19018/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 19013/1, 19013/5, 19013/6, 19013/7 podľa V-14244/2018 zo dňa 24.08.2018; (GP over. č. 2010/2019, Z-6823/20)
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19262/1, Z- 5269/2019



-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku registra C KN parc.č.19229/283, 19229/284 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 19229/276, 19229/147, podľa V-1442/2020 zo dňa 24.02.2020.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve : a) zriadenia uloženia NN prípojky b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky podľa GP č. G1-1861/2019 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č.18224/1 v prospech oprávneného in personam : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-6339/2020 zo dňa 27.03.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14, - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5435/73, 5435/3, 5750/38, 5652/6, 5652/1, 5803/1, 5803/14, 5930/1, 5930/25, 5930/24, 5930/23, 5930/22, 5930/27, 5930/21, 5930/20, 5930/19, 5930/18, 5701/14, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce : a) v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.7/17/02, úradne overený pod č.1278/2017 c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN p.č.18639 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18656/1, 18656/2, 18656/3, podľa V-12923/2018 zo dňa 11.06.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN p.č.19227/5 spočívajúce: a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 102 NN rozvody - prekládka - výmena v rámci stavby BA Nové Mesto, Neronrtova NNK (NN káblové rozvody) b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.160/2018 c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-12929/2018 zo dňa 19.06.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony