

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum 25.01.2022

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/1, lesný pozemok, v rozsahu 1983 m², katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 3673, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre nájomcu BAJKSLAVA, občianske združenie, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 52702219

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

na rokovanie prizvať :
zodpovedného a spracovateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o nájom pozemku + Projekt + LV 3673
4. Vymedzený záber predmetu nájmu v rámci „Zamerania obvodu cykloareálu“

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v á l i ť

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/1, lesný pozemok, v rozsahu 1983 m², katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 3673, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vlastníkom hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, priloženého Zamerania obvodu cykloareálu (ďalej aj „predmet nájmu“)

; za účelom realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“

; na dobu určitú do 31.12.2031

; pre žiadateľa : BAJKSLAVA, občianske združenie, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 52702219 (ďalej „aj nájomca“)

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- predmet nájmu bude nájomca užívať v rámci realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“ ktorý sleduje zlepšenie cyklistických podmienok pre širokú verejnosť na území hlavného mesta SR Bratislavy vybudovaním športoviska v blízkosti už existujúcej cyklistickej infraštruktúry v lokalite Kamzík, pričom nájomca bude udržiavať areál v spolupráci s partnermi a získavať na ten účel finančné prostriedky z grantových schém ako aj od súkromných donorov

; za nájomné vo výške: 1 EUR/rok

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- nájomca bude zabezpečovať dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, najmä všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku, po celú dobu trvania nájmu

- nájomca bude zabezpečovať všetku starostlivosť o zeleň na predmete nájmu, vrátane starostlivosti o dreviny, ich údržbu a ošetrovanie, tak aby na prenajatom pozemku bolo zabezpečené bezpečné užívanie cykloareálu zo strany jeho návštevníkov a verejnosti

- vybudovaný areál (predmet nájmu) bude prístupný širokej verejnosti

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Žiadateľ – BAJKSLAVA, občianske združenie, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 52702219 (ďalej aj „žiadateľ“) uzavrel s partnermi : Šport klub, občianske združenie, Karpaty Kids, občianske združenie a obchodnou spoločnosťou bajkula, s.r.o. Memorandum o spolupráci dňa 22.01.2021, na základe ktorého sa zúčastnené strany dohodli na vytvorení

„verejného športoviska v lokalite Kamzík na určených pozemkoch a ktorých spoločným záujmom je spoločný postup pri jeho výstavbe a prevádzke v záujme vytvorenia priestoru pre športové vyžitie detí a mládeže mesta Bratislavy.“

Za vyššie uvedeným účelom sa žiadateľ obracia na mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako správcu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/1, lesný pozemok, v rozsahu 1983 m², katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 3673, podľa priloženého Zamerania obvodu cykloareálu, ktorý je prílohou tohto materiálu.

Samotný cykloareál sa bude nachádzať na 4 parcelách :

P1 = 96 m² (parc. č. 19607)

P2 = 115 m² (parc. č. 19262/3, resp. č. 19268 register „E“)

P3 = 1983 m² (parc. č. 19262/1)

P4 = 52 m² (parc. 19269/1)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je správcom parcely označenej ako „P3“ v rámci projektu, pričom sa jedná o nájom časti pozemku o výmere 1983 m² (celkovo má parcela výmeru 3277 m²). Žiadateľ v mesiaci november 2021 predložil konkrétny záber prenajatého pozemku (uvedený v prílohe materiálu).

Prípád hodný osobitného zreteľa navrhuje sa schváliť tak, ako je uvedený v uznesení k tomuto materiálu, t.j.

Predmet nájmu bude nájomca užívať v rámci realizácie projektu „Rodinný cyklistický park Kamzík“ ktorý sleduje zlepšenie cyklistických podmienok pre širokú verejnosť na území hlavného mesta SR Bratislavy vybudovaním športoviska v blízkosti už existujúcej cyklistickej infraštruktúry v lokalite Kamzík, pričom nájomca bude udržiavať areál v spolupráci s partnermi a získavať na ten účel finančné prostriedky z grantových schém ako aj od súkromných donorov.

Navrhuje sa stanovenie nájomného vo výške 1€/ rok za celý predmet nájmu.

Navrhuje sa uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2031.