

Nájomca: **Ydnis s. r. o.**

zastúpený: Michaela Kurajdová, konateľ

sídlo: Horská 13035/31, 831 02 Bratislava

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 152139/B

IČO: 53 736 885

DIČ: 2121482869

IČ DPH: SK2121482869

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

IČ DPH: nie je platcom DPH

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
19. 10. 2021	
Číslo záznamu 37001	Miesto spravy
Prílohy	Vybuduje

VEC: Žiadosť o odpustenie nájmu NZ ÚEZ č. 223/2021 počas doby rekonštrukcie

Vážený prenajímateľ,

Týmto si dovoľujem požiadať Vás o odpustenie sumy za nájom na základe nájomnej zmluvy ÚEZ č. 223/2021 o nájme nebytového priestoru, ktorá bola uzavretá dňa 11.10.2021 medzi mojou spoločnosťou Ydnis s.r.o. ako nájomcom a Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako prenajímateľom, užívaním nebytového priestoru č. 902, nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave.

Priestor, ktorý som si prenajala, je už vyše desať rokov nevyužívaný. Vyžaduje si preto radikálnu rekonštrukciu, ktorú je možné začať až po vybavení rôznych povolení, okrem iného napr. Povolenie o zmenu v užívaní stavby, Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác atď.

Predpokladám, že celý proces povolení a rekonštrukcie bude trvať približne pol roka. Až po tejto dobe budem môcť začať s predmetom podnikania v zmysle nájomnej zmluvy. Jedná sa o prevádzkovanie kaviarne a cukrárenskej výroby, ako výlučne dohodnutý účel, za ktorý sa zaväzujem.

Ide o moje prvé podnikanie. Sama rekonštrukcia bude finančne náročná a budem ju musieť ako začiatovník realizovať pôžičkou. Preto si Vás dovoľujem požiadať o odpustenie vypočítaného mesačného nájmu vo výške 1108,92 € na dobu 6 mesiacov, kým začnem so skutočnou prevádzkou cukrárne v zmysle podnikateľskej činnosti.

Vopred Vám ďakujem za pochopenie a pomoc.
Zostávam s pozdravom

V Bratislave, 19. októbra 2021