



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy

V Bratislave 10. júna 2021

ZÁPISNICA č. 5/ 2021

z pracovného rokovania Komisie pre kultúru, mládež, šport, voľný čas a medzinárodné vzťahy,
ktoré sa konalo dňa **10. júna 2021**

Prítomní:

Účasť - prítomní : Gašpierik, Korček, Mašátová Haliaková, Švecová, Volf, Weiss, Alfödy,
- neprítomní : Štamberský, Rattajová,
- ospravedlnení : Dubček, Timková

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Materiály na rokovanie:
 - 3.1 Zámer mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zabezpečiť financovanie investičných akcií formou bankového úveru
 - 3.2 Návrh na schválenie zámeru prevodu bytov v bytových domoch súp. č. 6954, 6959,7694 a 7545 na Bojníckej ul. v Bratislave do vlastníctva nájomcom, ktorí majú nájom bytov v uvedených bytových domoch dojednaný na dobu neurčitú
 - 3.3 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Atrios real estate s.r.o.
 - 3.4 Obchodná verejná súťaž k prevádzkovej budove v parku JAMA
 - 3.5 Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra “ C“ č. parc. č. 15 123/28 druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti FEELING, spol. s r.o., Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556.
4. Rôzne
5. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie o 14,15 otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Peter Weiss. Vzhľadom k tomu, že sa členovi odborníkovi pánovi Alfödymu nepodarilo spojiť prostredníctvom aplikácie zoom, predseda súhlasil s hlasovaním formou per rollam

K bodu 2 – Schválenie programu rokovania s pripomienkou:

Program rokovania doplniť o bod:

„Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra “ C“ č. parc. č. 15 123/28 druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti FEELING, spol. s r. o., Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556.“ (3.5)

UZNESENIE:

Komisia schvaľuje program rokovania

HLASOVANIE:

Prítomní:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu 3 – Materiály na rokovanie:

K bodu 3.1

3.1 Zámer mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zabezpečiť financovanie investičných akcií formou bankového úveru

Materiál odprezentovala Ing. Iveta Paracková, vedúca oddelenie hospodárskeho a finančného. Uviedla, že návrh vychádza z vyhodnotenia priorít investičných potrieb MČ B-NM a zahŕňa:

- MŠ Legerského – rozšírenie MŠ formou nadstavby – 600 000,- €
- ZŠ Cádova – rozšírenie ZŠ o ďalšie triedy – 700 000,- €
- ZŠ Odborárska – rozšírenie kapacít ZŠ prístavbou novej budovy – 800 000,- €
- EKO-podnik VPS – vybudovanie nových priestorov EKO-podniku VPSD na Zátiši – 2.900.000,- €

V diskusii vystúpili: Ing. Švecová, PhD., JUDr. Korček, PhD.

UZNESENIE: komisia odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok

HLASOVANIE:

Prítomní:	8
ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	6
NEHLASOVAL:	1

K bodu 3.2

3.2 Návrh na schválenie zámeru prevodu bytov v bytových domoch súp. č. 6954, 6959,7694 a 7545 na Bojnickej ul. v Bratislave do vlastníctva nájomcom, ktorí majú nájom bytov v uvedených bytových domoch dojednaný na dobu neurčitú

Materiál odprezentovala Mgr. Mária Mäsiarová, právnička oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov, ktorá uviedla, že v objekte je 192 bytov, MČ B-NM je výlučným vlastníkom bytov, od začiatku prevádzkovania BD vykonáva správu týchto nehnuteľností MČ, z toho nájomcovia 154 bytov majú uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, tieto NZ nie je možné zo strany prenajímateľa vypovedať.

V diskusii vystúpili: JUDr. Korček, PhD., Mgr. Mašátová Haliaková, Ing. Švecová, PhD., Ing. Gašpírik, p. Horský. Mgr. Weiss

UZNESENIE: komisia odporúča materiál schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok

HLASOVANIE:

Prítomní:	8
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	3
NEHLASOVAL:	1

K bodu 3.3

3.3 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Atrios real estate s.r.o.

Materiál odprezentovala Mgr. Zuzana Kozáková, poverená vedením oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov, ktorá uviedla, Atrios plánuje v danom území, t.j. Na u vedených pozemkoch, vrátane pod stavbami EKO-podniku VPS realizovať investičný zámer „Polyfunkčný komplex Zátišie. Po splnení všetkých podmienok uvedených v zmluve by v dohodnutých lehotách prišlo k:

- prevodu stavieb EKO do výlučného vlastníctva ATRIOS,
- vybudovaniu náhradných stavieb pre MČ (ďalej len „náhradné stavby“) a následnému prevodu náhradných stavieb do výlučného vlastníctva MČ,
- k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve MČ v prospech ATRIOS na účely umiestnenia náhradných stavieb budovaných pre MČ,

- k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve MČ v prospech ATRIOS na účely umiestnenia inžinierskych sietí a komunikácie potrebných na realizáciu investičného zámeru aj na vybudovanie a prevádzku náhradných stavieb.

V diskusii vystúpili: JUDr. Korček, Mgr. Weiss,, p. Horský

UZNESENIE: materiál nezískal dostatočný počet hlasov

HLASOVANIE:

Prítomní:	8
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	4
NEHLASOVAL:	0

K bodu 3.4

3.4 Obchodná verejná súťaž k prevádzkovej budove v parku JAMA

Materiál odprezentovala Mgr. Jana Biharyová, právnička oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov, ktorá uviedla, že ide o budovu, ktorá slúžila ako sociálno-prevádzkový objekt k cyklistickej dráhe, v súčasnosti nie je schopná riadneho a bezpečnostného využívania, nie je udržiavaná. V budove sa nachádzali komentátorské miestnosti, šatne, sociálne zariadenia, sklady a kotolňa. Minimálne nájomné predstavuje 16.200,- €/rok.

V diskusii vystúpili: JUDr. Korček, Ing. Švecová, PhD., Ing. Gašpierik, p. Horský. Mgr. Weiss

UZNESENIE:

- komisia neodporúča materiál schváliť
- žiada materiál dopracovať o definícii – špecifikáciu nájmu daných priestorov

HLASOVANIE:

Prítomní:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0

K bodu 3.5

3.5 Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra “ C“ č. parc. č. 15 123/28 druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti FEELING, spol. s r. o., Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556.“ (3.5)

Nakoľko sa nepripojili k prezentácii ani predkladateľ ani spracovateľ, materiál v zmysle Rokovacieho poriadku komisie nebol prerokovaný.

K bodu 4 - Rôzne:

V bode rôzne neboli podané žiadne návrhy

Mgr. Peter Weiss, v. r.
predseda komisie

Za správnosť: Júlia Červenková
24.05.2021