

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 16.11.2021

Informácia o hľadaní vhodných nehnuteľností (pozemkov, rodinných domov, nebytových priestorov) v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto s cieľom zriadenia novej materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:

JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Materiál obsahuje:

01. Návrh uznesenia
02. Dôvodová správa
03. Text výzvy na web stránku
04. List verejným a súkromným inštitúciám
05. Stanoviská komisií

Na rokovanie prizvat:

Zodpovedného, spracovateľa

NÁVRH UZNESENIA:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

A. s úhlasí

s výzvou starostu mestskej časti o hľadaní vhodných nehnuteľností (pozemkov, rodinných domov, nebytových priestorov) v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto s cieľom zriadenia novej materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto

B. s úhlasí

aby starosta mestskej časti rokoval s predstaviteľmi spoločnosti, ktoré na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto realizujú investičnú výstavbu, o výstavbe materských škôl, ktoré mestská časť získa do svojho vlastníctva, za jednotných podmienok: 1. Mestská časť uhradí najviac 50 % nákladov investičnej výstavby takejto materskej školy na kľúč so súhlasom týchto spoločností a 2. Mestská časť prednostne uhradí túto sumu z príjmu z poplatku za rozvoj za súvisiacu výstavbu. Každá jedna uzavretá zmluva o takejto spolupráci podlieha schvaľovaniu miestneho zastupiteľstva formou hlasovania o zmluve

- s priponienkami
- bez priponienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, IČO: 00603317, dlhodobo trápia nedostatočné kapacity v materských, ale aj na základných školách. Sme zriadení ovládajúcim 8 základných škôl, v rámci ktorých je včlenených 13 materských škôl. Súčasné kapacity hlavne materských škôl sú nedostatočné, čo vedie k tomu, že mestská časť nedokáže uspokojať potreby rodín s malými deťmi, ktoré musia hľadať miesta v súkromných zariadeniach, čo je pre tieto rodiny finančne náročné. Nie sme spokojní s týmto stavom a hľadáme také riešenie, aby sme mohli umiestniť všetky deti, ktoré majú trvalý pobyt v mestskej časti a ich rodičia prejavia záujem o našu materskú školu.

Najhorší stav je v lokalite Kramáre a Koliba, kde je potrebné zvýšiť počty miest v materských školách.

Mestská časť sa v záujme hľadania vhodných priestorov pre zriadenie novej materskej školy obracia na vlastníkov nehnuteľnosti – pozemkov, nebytových priestorov, prípadne rodinných domov, z radov fyzických a právnických osôb, štátu alebo verejných inštitúcií, s cieľom získať do dlhoročného nájmu také priestory, kde by bolo možné umiestniť priestory novej materskej školy. Cieľom mestskej časti je uspokojenie vysokého dopytu rodičov z Nového Mesta o umiestnenie svojich detí do materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou.

Mestská časť by s vybraným vlastníkom pozemku, nebytového priestoru, prípadne rodinného domu uzavrela dlhoročnú nájomnú zmluvu (20 rokov a viac), zabezpečila jeho prispôsobenie potrebám materskej školy v zmysle platných právnych predpisov a riadne si plnila povinnosti nájomcu v prospech detí a rodičov z Nového Mesta.

S cieľom nájsť vhodné priestory, preto mestská časť

- zverejný výzvu na web stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
- obráti sa na rôzne inštitúcie, ktoré majú sídlo, resp. pôsobia v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa listom obrátila Ministerstvo školstva, vedy a výskumu Slovenskej republiky ohľadom možného prevodu vlastníctva budovy Štátneho inštitútu odborného vzdelávania na Bellovej 54/a .

Zároveň po rokovaní miestnej rady 26.09.2021 sme sa oboznámili s materiálom mestskej časti Bratislava – Ružinov, „Koncepcia rozvoja kapacít materských a základných škôl v mestskej časti Bratislava-Ružinov“ zo dňa 17. 09. 2019, kde miestne zastupiteľstvo súhlasí, aby starosta mestskej časti rokoval s investormi, ktorí realizujú investičnú činnosť ohľadom možnosti odkúpenia priestorov pre materské školy. Uvedené je prenesené do časti B. navrhovaného uznesenia.

VEREJNÁ VÝZVA PRE VLASTNÍKOV NEHNUTEĽNOSTÍ

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava sa obracia na vlastníkov nehnuteľností – pozemkov, nebytových priestorov, prípadne rodinných domov, z radov fyzických a právnických osôb, či štátu, s cieľom získať do dlhoročného nájmu také priestory, kde by bolo možné umiestniť priestory novej materskej školy, najmä v lokalite Kramáre a Koliba. Cieľom mestskej časti je uspokojenie vysokého dopytu rodičov z Nového Mesta o umiestnenie svojich detí do materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou. Mestská časť by s vybraným vlastníkom nebytového priestoru, prípadne rodinného domu uzavrela dlhoročnú nájomnú zmluvu, zabezpečila jeho prispôsobenie potrebám materskej školy v zmysle platných právnych predpisov a riadne si plnila povinnosti nájomcu v prospech detí a rodičov z Nového Mesta.

Čo hľadáme

Pozemky, nebytové priestory, prípadne rodinný dom, kde by bolo možné umiestniť triedy materských škôl, ktoré by mestská časť na vlastné náklady zrekonštruovala a prevádzkovala v nich novú materskú školu po dobu minimálne 20 rokov.

V akej lokalite hľadáme priestory

V celej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, prioritne lokalita Kramáre a Koliba.

Alternatívne riešenie

Do úvahy okrem nájmu prichádza aj ponuka na odkúpenie nebytových priestorov, alebo ponuka na odpredaj vhodného pozemku, prípadne rodinného domu (kde je možné umiestniť novú budovu materskej školy), pričom konkrétné riešenie bude prijaté na úrovni miestneho zastupiteľstva.

Aký je termín na zasielanie ponúk od vlastníkov

Ponuky môžu záujemcovia zasielať **ihned** zaslaním na email : starosta@banm.sk, prípadne si môžu dohodnúť osobné stretnutie na sekretariáte starostu (02/ 49 253 422), prípadne na sekretariáte prednosti (02/49 253 223, 02/44 258 420). V ponuke prosíme uviesť čo najviac konkrétností ohľadom nehnuteľnosti (číslo listu vlastníctva, súčasné využívanie a pod.)

S úctou

Mgr. Rudolf Kusý
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Starosta mestskej časti

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

Vybavuje//@

Bratislava

Vec:

Zabezpečenie vhodných priestorov, alebo pozemku pre umiestnenie novej materskej časti v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, IČO: 00603317, dlhodobo trápia nedostatočné kapacity v materských, ale aj na základných školách. Sme zriaďovateľom 8 základných škôl, v rámci ktorých je včlenených 13 materských škôl. Súčasné kapacity hlavne materských škôl sú nedostatočné, čo vedie k tomu, že mestská časť nedokáže uspokojiť potreby rodín s malými deťmi, ktoré musia hľadať miesta v súkromných zariadeniach, čo je pre tieto rodiny finančne náročné. Nie sme spokojní s týmto stavom a hľadáme také riešenie, aby sme mohli umiestniť všetky deti, ktoré majú trvalý pobyt v mestskej časti a ich rodičia prejavia záujem o našu materskú školu.

Z tohto dôvodu sme sa verejnou výzvou umiestnenou na našej web stránke a médiach obrátili na vlastníkov nebytových priestorov, ale aj rodinných domov, prípadne vlastníkov pozemkov v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a požiadali o pomoc pri získaní vhodných priestorov na umiestnenie úplne novej materskej školy v mestskej časti.

Z vyššie uvedených dôvodov sa obraciame aj na Vás ako na vlastníka, prípadne správcu, a žiadame o pomoc pri hľadaní voľných, nevyužívaných priestorov – primárne nebytových priestorov, alebo iných vhodných nehnuteľností v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre umiestnenie tried materskej školy. Vhodné nehnuteľnosti by sme si radi prenajali na dlhší čas a investovali doň vlastné finančné prostriedky za účelom ich prevádzkovania ako materskej školy.

Prosíme, aby ste dôkladne zvážili, či sú vo Vašom vlastníctve, či správe vhodné (voľné, nevyužívané, prebytočné) nehnuteľnosti, prípadne viete o subjekte, ktorý takýmito nehnuteľnosťami disponuje a dali nám kladnú spätnú väzbu na môj email (starosta@banm.sk, sekretariat@banm.sk), alebo email pána prednosta (sekretariatprednosta@banm.sk), prípadne zavolali na 02/49 253 422.

S úctou

Mgr. Rudolf Kusý
starosta